OBEC STARÉ TĚCHANOVICE

Staré Těchanovice č.p. 48, 749 01 Vítkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ 00635529
Tel: 556 303 355, fax: 556 303 355; e-mail: oust.techanovice@seznam.cz
http://www.staretechanovice.cz

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
č. 1/2016

Zastupitelstvo obce Staré Těchanovice, okr.Opava
příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 v souvislosti s § 16 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává Změnu č. 1 územního plánu Staré Těchanovice

v rozsahu měněných částí územně plánovací dokumentace:

A. Textová část
Textová část Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice viz. příloha č. 1 – **Změna č. 1 územního plánu Staré Těchanovice**, - textová část.

OBSAH:
A. Vymezení zastavěného území
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině
D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability,
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
J. Údaje o počtu listů územního plánu

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
O. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
P. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ČL. 1
Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice

Textová část

Textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice viz. příloha č. 1 - **Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice,** – textová část.

OBSAH:

1. Postup pořízení změny územního plánu
2.A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
3.B. Údaje o splnění zadání územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu.
4.C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
5.D. Informace o důsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
6.E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
7. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
8. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
9. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

1. Textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice v rozsahu přílohy č. 1, zpracovaná dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

2. Postup při pořízení územního plánu.

Viz. příloha č. 1 – Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice – bod 1.

3. **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Viz. příloha č. 1 – Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice – bod. 2.A.2.

4. **Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Viz. příloha č. 1 – Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice – bod. 7.

5. **Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Viz. příloha č. 1 – Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice – bod. 8.

6. **Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 50 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice byl v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova č.p. 84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- orgán ochrany přírody a krajiny
- orgán státní památkové péče
- orgán státní správy lesů
- silniční správní úřad
- vodoprávní úřad
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu
- orgán ochrany ovzduší

Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

- orgán státní památkové péče
- silniční správní úřad
- orgán státní správy lesů
- vodoprávní úřad
- orgán ochrany přírody a krajiny
- orgán státní správy odpadového hospodářství

Veškerá uplatněná stanoviska byla souhlasná, nebo veřejné zájmy chráněné příslušnými zákony nejsou předmětnou změnou územního plánu dotčeny.

Podrobněji viz. příloha č. 1 – Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice – bod. 9.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 odst. 3 stavebního zákona:
Pořizovatel doručil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím oznámení o konání veřejného projednání v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona:
Městský úřad Vítkov, *náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov*
- odbor výstavby a územního plánování (památková péče)
- odbor životního prostředí (vodoprávní úřad, orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší, orgán státní správy
lesů, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody a krajiny,
- odbor služeb (silniční správní úřad)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, *28. října 117, 702 18 Ostrava,*
- odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, sídlo: Svatoplukova č.p. 84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Uplatněná stanoviska byla souhlasná, nebo veřejné zájmy chráněné příslušnými zákony nejsou předmětnou změnou územního plánu dotčeny.
Podrobněji viz. příloha č. 1 – Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice – bod. 9.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Viz. příloha č. 1 – Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice – bod. 5.D.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Viz. příloha č. 1 – Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice – bod. 10.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo požadováno.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je uvedeno v bodě 4.C. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 územního plánu Staré Těchanovice nedojde ke změně urbanistické koncepce ani vymezení zastavitelných ploch. Změna územního plánu řeší pouze úpravu textové části a to podmínek pro využití ploch včetně úpravy podmínek pro umisťování a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení. Změnou nedochází k aktualizaci zastavěného území, jelikož od doby nabytí účinnosti Územního plánu Staré Těchanovice nebyla zaznamenána žádná výstavba.

12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona:
V rámci veřejného projednání o Změně č. 1 územního plánu Staré Těchanovice nebyly uplatněny žádné námitky.

13. Vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení připomínek dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona:
V průběhu společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek dle ustanovení § 52 stavebního zákona:
V rámci veřejného projednání o Změně č. 1 územního plánu Staré Těchanovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

14. Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Jelikož v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky, veškerá doručená stanoviska a připomínky byla souhlasná, nebyl návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Změně č. 1 územnímu plánu Staré Těchanovice vydaného formou „Opatření obecné povahy" nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změna č. 1 územního plánu Staré Těchanovice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u obce Staré Těchanovice, Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Městského úřadu Budišov nad Budišovkou, odbor bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

- **Změna č. 1 územního plánu Staré Těchanovice**
- A. Textová část
- **Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice**
- A. Textová část

ČL.5

Ostatní poučení

Dle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona územní plán nelze změnit rozhodnutím podle § 97 odst. 3 správního řádu.

Dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

ČL.6

Účinnost

Toto opatření Změny č. 1 územního plánu Staré Těchanovice, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

.....
Luděk Kozák
starosta obce

OBEC 749 01 Staré Těchanovice

.....
Bohdana Komárková
místostarosta obce

Správní orgán příslušný k vydání
Změny č. 1 územního plánu
Staré Těchanovice: Zastupitelstvo obce Staré Těchanovice

Datum vydání: **28.10.2016 usnesením č. 2/17**

Datum nabytí účinnosti: **25.11.2016**

Schvalující orgán, který Změnu č. 1 územního plánu Staré Těchanovice vydal:	**ZASTUPITELSTVO OBCE STARÉ TĚCHANOVICE**
Název:	**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ TĚCHANOVICE**
Číslo opatření obecné povahy:	**01/2016**
Datum vydání opatření obecné povahy:	**28.10.2016 – usnesení č. 2/17**
Datum nabytí účinnosti:	**25.11.2016**
POŘIZOVATEL: Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Oršová Ivana Funkce: referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí	**Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce 749 01 Vítkov** Razítko: MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí náměstí Jana Zajíce 7 749 01 Vítkov Podpis: Oršová Ivana