

# **1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ**

## **včetně zadání Změny č. 1 Územního plánu Březová**

Zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů schváleno zastupitelstvem městyse Březová na jeho zasedání dne 24.06.2025 usnesením č. 5/16Z/2025.

## Obsah

1. Úvod .....	3
2. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	3
3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů .....	8
4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....	9
5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	11
6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace .....	11
7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace .....	12
8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje .....	12
9. Další požadavky na změny v území vyplývající z projednání návrhu zprávy .....	12
10. Přílohy .....	12

# 1. Úvod

**Územní plán Březová (dále jen „ÚP Březová“) byl vydán zastupitelstvem městyse dne 09.04.2019, usnesením 3/5a.** Opatření obecné povahy č. 01/2019, jehož formou byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 10.04.2019. Podle § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace (v tomto případě územního plánu) a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování předmětné územně plánovací dokumentace.

§ 106 odst. 2 stavebního zákona dále uvádí, že za účelem vyhodnocení uplatňování územního plánu příslušné zastupitelstvo na žádost pořizovatele určí určeného zastupitele, není-li určen na celé volební období. Vzhledem k tomu, že **zastupitelstvo městyse určilo na svém zasedání dne 20.12.2022 usnesením č. 1/2/j starostu městyse Ing. Jana Turovského jako určeného zastupitele na celé volební období 2022 - 2026**, není třeba stanovovat určeného zastupitele znovu ad hoc. S odkazem na § 49 stavebního zákona bude tedy pořizovatel při pořizování této zprávy o uplatňování postupovat v součinnosti s určeným zastupitelem – starostou městyse.

Samotný ÚP Březová byl pořízen v prostředí zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“). Vzhledem k tomu, že k 30.06.2024 skončilo přechodné období (definované v § 334a odst. 1 stavebního zákona), v rámci něhož se ve věcech územního plánování postupovalo podle starého stavebního zákona, postupuje se **od 01.07.2024 se ve věcech týkajících se územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Pořizovatel zpracoval v prosinci 2024 ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březová. Podkladem pro jeho zpracování byly především platný Územní plán Březová, Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vítkov, Politika územního rozvoje ČR v aktuálním znění, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění a podněty na změnu Územního plánu Březová předané pořizovateli městysem Březová. Závaznost Územního rozvojového plánu stanovená v § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona se, v souladu s přechodným ustanovením § 319 odst. 5 stavebního zákona, nepoužije a to do doby vydání změny, která Územní rozvojový plán uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

Tato zpráva o uplatňování bude pořízena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

## 2. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

**Územní plán Březová nebyl doposud aktualizován žádnou změnou a stejně tak tato zpráva o uplatňování je zprávou první.** Dle Evidence územně plánovací činnosti, databázi vedenou Ústavem územního rozvoje, byly zpracovány dva územně plánovací podklady a to

územní studie X6 - Leskovec u Vítkova - I. etapa (schválení možnosti využití dne 06.06.2023) a X3 - Březová u Vítkova - I. etapa (schválení možnosti využití dne 15.01.2025).

V obecné rovině je obsah a struktura územního plánu, stejně jako obsah jeho odůvodnění stanoven v příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu. V souladu s § 73 odst. 2 stavebního zákona je územní plán závazný pro rozhodování v území a další změny v území. Uplatňování závazné části územního plánu (jak textové, tak grafické – jedná se o nedělitelný komplex) potom probíhá především prostřednictvím využití navržených ploch a koridorů za současného dodržování definovaných koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny,...), podmínek, omezení atp. Tento základní princip byl obsažen ve starém stavebním zákoně a přejímá jej rovněž v současné době platná legislativa. Níže v textu této kapitoly jsou tak rozepsány vymezené zastavitelné plochy, plochy rezerv a koridory a míra jejich využití k prosinci 2024.

### ***zastavitelné plochy***

<b>ozn.</b>	<b>funkční využití</b>	<b>podmínky pro rozhodování</b>	<b>míra využití</b>
<b>Z3</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)		beze změn
<b>Z4</b>		- koeficient zastavění 0,3	realizace jednoho rodinného domu (čp 87) – využita cca 1/3 zastavitelné plochy
<b>Z5</b>	Smíšená obytná – venkovská (SV)	- koeficient zastavění 0,3 - využít jako odpovídající prostory veřejných prostranství (1000 m <sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy) zastavitelnou plochu Z6	realizace šesti rodinných domů (čp 84, 85, 86, 89, 90, 91) – využita cca 1/4 zastavitelné plochy
<b>Z6</b>	Veřejná prostranství (PV)	- nerealizovat dopravní napojení ze silnice I/57	beze změn
<b>Z8</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- koeficient zastavění 0,4	beze změn
<b>Z9</b>	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- využít plochu pro zkapacitnění stávající ČOV	beze změn
<b>Z10</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- koeficient zastavění 0,4	beze změn
<b>Z11</b>	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- využít plochu pro rozšíření stávajícího hřbitova	beze změn
<b>Z12</b>	Veřejná prostranství (PV)	- využít plochu pro přeložení místní komunikace dle skutečného stavu	beze změn
<b>Z13</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)		beze změn
<b>Z14</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	- koeficient zastavění 0,4	beze změn

<b>Z15</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) Veřejná prostranství (PV)	- vymezit odpovídající prostory veřejných prostranství a to minimálně 1000 m <sup>2</sup> (výměra komunikací se nezapočítává) na každé 2 ha zastavitelné plochy - plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X3)	beze změn
<b>Z16</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) Veřejná prostranství (PV) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- vymezit odpovídající prostory veřejných prostranství a to minimálně 1000 m <sup>2</sup> (výměra komunikací se nezapočítává) na každé 2 ha zastavitelné plochy - využít zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu přednostně pro výstavbu transformační stanice - plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X4)	realizace jednoho rodinného domu (čp 143) – využít pouze zlomek rozsáhlé zastavitelné plochy
<b>Z17</b>	Veřejná prostranství (PV)	-	beze změn
<b>Z18</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- koeficient zastavění 0,4 - nerealizovat dopravní napojení ze silnice I/57	beze změn
<b>Z19</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) Veřejná prostranství (PV)	- koeficient zastavění 0,3	beze změn
<b>Z20</b>	Smíšená obytná – venkovská (SV) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Veřejná prostranství (PV)	- vymezit odpovídající prostory veřejných prostranství a to minimálně 1000 m <sup>2</sup> (výměra komunikací se nezapočítává) na každé 2 ha zastavitelné plochy - plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X6)	beze změn
<b>Z21</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- funkčně a prostorově svázat s jižně položeným stávajícím areálem a zastavitelnou plochou Z23	beze změn
<b>Z22</b>	Smíšená obytná – venkovská (SV)		beze změn
<b>Z23</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- funkčně a prostorově svázat se severně položeným stávajícím areálem a zastavitelnou plochou Z21	beze změn
<b>Z24</b>	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)		beze změn

Z25	Veřejná prostranství (PV)	- koordinovat realizaci cyklostezky ve vztahu ke koridoru KD1	beze změn
Z26	Smíšená obytná – venkovská (SV)	- koeficient zastavění 0,3	beze změn
Z27		- koeficient zastavění 0,3	realizace jedné stavby pro rodinnou rekreaci (če 3) – využita cca 1/2 zastavitelné plochy
Z28		- v jižní části zastavitelné plochy zasahující do koridoru KD1 žádným způsobem neznemožnit nebo neztížit realizaci staveb a opatření, pro které je koridor KD1 vymezen (platí do doby realizace příslušných staveb a opatření)	

V období mezi lety 2019 a 2024 bylo v rámci zastavitelných ploch vymezených v ÚP Březová (jejich celkový rozsah přesahuje 20 ha) zaneseno do katastru nemovitostí celkem devět staveb, z toho osm rodinných domů a jedna stavba pro rodinnou rekreaci (dohromady se jedná o cca 1,4 ha). Pořizovatel má potom z příslušného stavebního úřadu ve Vítkově za stejné období k dispozici celkem 19 souhlasů k realizaci stavby rodinného domu (v jednom případě pro rodinnou rekreaci – viz tabulka výše). **I v případě zohlednění staveb v různých fázích realizace (a dosud nezanesených v katastru nemovitostí), představuje rozsah využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Březová zhruba desetinu jejich celkové rozlohy.** V případě zpracování změny územního plánu, lze, s odkazem na § 108 odst. 4 stavebního zákona, vymezením dalších zastavitelných ploch pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. **V případě požadavků na vymezení zcela nových zastavitelných ploch v rámci zpracování změny ÚP Březová tak bude možné tyto vymezeny pouze v případě přehodnocení vymezení, případně rozsahu, stávajících zastavitelných ploch.**

#### *plochy a koridory územních rezerv*

ozn.	možné budoucí využití	podmínky pro prověření plochy územní rezervy	míra využití
D501	přeložka silnice I/57	zpracování technické dokumentace zpřesňující trasu a parametry přeložky	beze změn

Jak v rámci platnosti stávajícího ÚP Březová mezi lety 2019 až 2024, tak po dobu platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen “ZÚR MSK”) po jejich I. aktualizaci v roce 2018, kdy byl koridor územní rezervy D501 rozšířen do administrativního území městyse Březová, **nedošlo k žádným činnostem, které by se propsaly do stavu katastru nemovitostí nebo i jen do skutečného stavu v území zahrnutého do předmětného koridoru.** Koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/57 zůstává i nadále v platnosti. **V rámci nejbližší aktualizace ÚP Březová dojde k jeho zpřesnění na základě aktualizované podoby, ke které došlo při II. aktualizaci ZÚR MSK v roce 2022 (viz kapitulu Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).**

**koridory**

ozn.	využití	podmínky využití koridoru	míra využití
<b>KD1</b>	zkvalitnění parametrů silnice II/462	<ul style="list-style-type: none"> <li>- umožnit realizaci staveb, zařízení a opatření silniční dopravy, které souvisejí se zkvalitňováním parametrů silnice II/462</li> <li>- prověřit koordinaci řešení společně se zastavitelnou plochou pro cyklostezku Z25</li> </ul>	V řešeném koridoru již došlo ke zlepšení stavu uvedené silnice. V roce 2022 byl uvedený problém vyřešen dokončením investiční akce s názvem „Silnice II/462 Jelenice-Lesní Albrechtice“, jež rovněž zahrnovala úpravu napojení uvedené silnice na silnici I/57. Další úpravy na této silnici se v současné době neplánují.
<b>RBK6 06</b>	zohlednění vymezeného regionálního územního systému ekologické stability	<ul style="list-style-type: none"> <li>- upřednostňovat přirozenou obnovu porostů</li> <li>- podporovat původní druhy na úkor invazních</li> <li>- posilovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, apod.)</li> <li>- rozšiřovat extenzivní způsob hospodaření</li> </ul>	2 km dlouhý funkční lesní biokoridor spojující lokální i regionální biocentra. Prochází částečně zachovalou mezofilní bučinou. Problémem je křížení se silnicí I. třídy č. 57.
<b>RBK6 07</b>			1,5 km dlouhý funkční lesní biokoridor spojující lokální i regionální biocentra. Prochází částečně zachovalou mezofilní bučinou.
<b>RBK6 08</b>			2 km dlouhý funkční říční a nivní biokoridor sledující tok Moravice mezi dvěma regionálními a jedním lokálním biocentrem.
<b>LK 1-14</b>	zohlednění vymezeného lokálního územního systému ekologické stability		Lokální biokoridory se, na rozdíl od regionálních, nacházejí rovnoměrně po celém řešeném území. Jedná se o částečně, místy plně, funkční trasy mezi lokálními biocentry využívající především extenzivně obhospodařované louky, drobné lesní porosty nebo vodní toky.

V případě koridorů územního systému ekologické stability naopak ÚP Březová, i nadřazená dokumentace, kterou v případě regionálních prvků ÚP Březová respektuje, ve většině případů zohledňuje skutečný stav v území, tedy stávající ekologicky nejstabilnější části území plnící funkci tranzitních pásem pro významnou část místní fauny i flory. **Všechny skladebné části ÚSES budou územním plánem i nadále respektovány a v případě aktualizovaných podkladů v nejbližší změně upřesněny.**

### 3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

V rámci rozboru udržitelného rozvoje území, který je součástí Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vítkov (aktualizace 2020), jsou pro městys Březová identifikovány následující problémy k řešení:

- *na území obce je identifikován 1 brownfield (Masospol (k. ú. Březová u Vítkova))*
- *negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019*
- *nenavazující ÚSES na ÚSES ve Větrkovicích*
- *silnice I/57 protíná vymezený biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců*
- *silnice I/57 protíná vymezený dálkový migrační koridor*
- *zatrubněný vodní tok ve volné krajině – levostranný přítok Gručovky nad Březovou*
- *stanoveno území ohrožené zvláštní povodní pod vodní nádrží Harta + Kružberk*
- *výskyt zranitelné oblasti (k. ú. Březová u Vítkova, k. ú. Gručovice, k. ú. Jančí, k. ú. Leskovec u Vítkova)*
- *mírné zhoršení kvality ovzduší - zvýšení koncentrace O<sub>3</sub> – imisní limit překročen*
- *výskyt územní ekologických rizik*
- *malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách*
- *rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku*
- *řada erozně ohrožených drah soustředěného odtoku, převážně mimo zástavbu a vodní plochy*
- *střední, v dolních částech svahů roztroušeně po celém území lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem*
- *průtah komunikace I. třídy zastavěným územím*
- *chybějící cyklotrasa*
- *chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů*
- *chybějící systém varování obyvatel*
- *chybějící úkryt civilní ochrany*

**Na některé z vypsanych problémů k řešení již platný ÚP Březová přímo reaguje, jiné umožňuje řešit obecně stanovené koncepci rozvoje, vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení příslušných regulativů apod.** Např. bývalý vepřín v Březové je územním plánem vymezen pro zemědělskou výrobu tak, aby bylo nalezeno nové uplatnění rozsáhlých, do velké míry předefinovaných, prostor. V části areálu již jedna firma zabývající se zemědělskou výrobou (konkrétně výrobou organických hnojiv) funguje. Negativní dopady průtahu komunikace I. třídy zastavěným územím umožňuje územní plán eliminovat pomocí regulativů příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci celkové urbanistické koncepce je podpořen rozvoj městyse východním směrem, tedy do prostor, které se silnicí I.

třídy prostorově nesouvisejí. Možnost realizace cyklotrasy je podpořena pomocí konkrétních regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, ale i explicitním navržením cykloturistických koridorů. Celkově je kladen důraz na obnovu a kultivaci cestní sítě v krajině. Je tak zdůrazněn systém cest v nezastavěném území nejvhodnější pro navyšování prostupnosti krajiny, v ojedinělých případech jsou vymezeny cesty nové. Většinou jsou sledovány původní trasy, zvykové cesty, úvozy, ale i místní a účelové komunikace různé kvality (zpevněné a částečně zpevněné cesty). V jednom případě je vymezena i explicitní zastavitelná plocha Z25. Na hrozbu splachů půdy při lokálních povodních, resp. na celkovou problematiku erozního ohrožení půd reaguje územní plán, mimo jiné, explicitním regulativem v příslušných plochách v rámci nezastavěného území ve znění „*snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude omezena hlavní funkce*“.

Nejbližší změna ÚP Březová provede, s ohledem na aktuálně platné ÚAP, revizi stanovených problémů k řešení a případně na ně zareaguje jak odpovídajícími nástroji, které územní plán zejména vzhledem ke svému měřítku a legislativnímu rámci umožňuje, tak i možnou korekcí příslušné koncepce.

## **4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

### ***Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje***

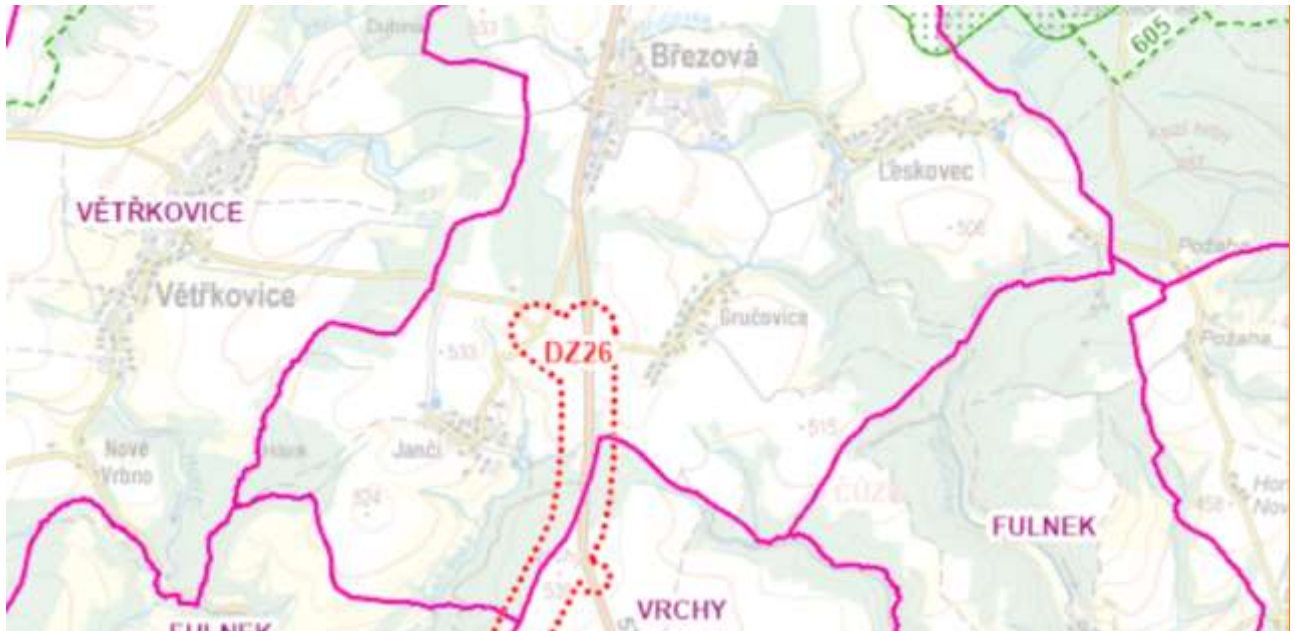
Platný ÚP Březová zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky (dále též jen „PÚR ČR“) schváleném usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, ve znění pozdějších aktualizací. Územní plán respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Detailní rešerši republikových priorit relevantních pro řešení území včetně reakce územního plánu na ně lze nalézt v příslušné kapitole textové části odůvodnění ÚP Březová.

### ***Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Městys Březová je součástí Moravskoslezského kraje. Kraj disponoval v době pořizování ÚP Březová územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále též jen „ZÚR MSK“) ve znění 1. aktualizace . Tato 1. aktualizace byla vydána zastupitelstvem kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018. Koncepce rozvoje řešeného území se dotýká především některé obecné priority, jejichž detailní rešerši včetně reakce územního plánu na ně lze rovněž nalézt v příslušné kapitole textové části odůvodnění ÚP Březová.

Ze ZÚR MSK potom ÚP Březová přejímá a zpřesňuje regionální biocentra RBC142 Kaluža, RBC248 U Leskoveckého chodníku, RBC258 Valach a regionální biokoridory RBK606, RBK607, RBK608 (viz kapitolu *Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace výše*). **Revizí svého rozsahu prošel při II. aktualizaci ZÚR MSK v roce 2022 koridor územní rezervy D501** (v současné době označovaný jako DZ26) I/57 - Březová – Fulnek,

přeložka, silnice I. třídy. Kromě samotného úseku silnice I. třídy I/57 zahrnuje aktualizovaná podoba koridoru i přilehlé komunikace III. třídy a to konkrétně III/4629 a III/46214 (viz výřez grafické části odůvodnění aktuálních ZÚR MSK níže). Cíl v podobě výhledového odstranění bodových závad v trase silnice s vyloučením průtahu obcí Vrchy (s ohledem na předpokládaný nárůst dopravy v přímé návaznosti na dálnici D1) zůstává. Aktuálně je však řešeno i adekvátní napojení komunikací nižší třídy na tuto regionálně významnou komunikaci.



### **Soulad územního plánu s Územním rozvojovým plánem**

Soulad ÚP Březová s Územním rozvojovým plánem jakožto nadřazenou územně plánovací dokumentací není proveden a to s odkazem na § 319 odst. 5 stavebního zákona, cit. „Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.“. Odkazovaný § 73 odst. 2 zní, cit. „Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.“. Odkazovaný § 73 odst. 3 zní, cit. „Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.“ **Protože doposud nebyla vydána změna územního rozvojového plánu, není tento, podle § citovaných výše, závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace.**

Nejbližší změna ÚP Březová by měla, s ohledem na aktuálně platnou Politiku územního rozvoje ČR a nadřazenou dokumentaci, provést revizi stanovených obecných zásad a priorit i konkrétních záměrů, které se dotýkají řešeného území. **S ohledem na § 112 odst. 1 stavebního zákona**, cit. „Kraj a obec jsou povinny bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vyhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace se při uvedení navazující územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenou územně

*plánovací dokumentaci nezpracovává. Je potom nezbytné zpracovat zadání předmětné změny ÚP Březová přímo jako součást této zprávy o uplatňování.*

## **5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad vydal k návrhu zadání ÚP Březová stanovisko, ve kterém uplatnil požadavek zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Březová na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. SEA). Toto vyhodnocení posoudilo stav životního prostředí v řešeném území, stanovilo charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací ÚP Březová významně ovlivněny a navrhlo opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí. Opatření jsou rozdělena do tematických kapitol a jsou strukturována na doporučení k uplatnění již v ÚP Březová a na doporučení k uplatnění v navazujících řízeních a obecně platná doporučení.

**Významný nepříznivý vliv nebyl ve vyhodnocení identifikován žádný. Jako nepříznivé byly vyhodnoceny zábery zemědělského půdního fondu prostřednictvím vymezených zastavitelných ploch.** Celkově vyhodnocení konstatovalo, že ÚP Březová je řešen koncepčně, splňuje požadavky na rozvoj městyse, řeší potřeby a odlišnosti jejího centra a jednotlivých místních částí. Posiluje silné stránky řešeného území, respektuje potřeby obyvatelstva, přírody a krajiny, respektuje její cenné charakteristiky a využívá příležitostí k udržitelnému rozvoji.

**Žádné nové nepředvídané dopady potom nebyly v rámci průběžného uplatňování územně plánovací dokumentace identifikovány.** Ohledně zmíněného rozsahu zastavitelných ploch vymezených v ÚP Březová již bylo v předchozí kapitole konstatováno, že se jedná do velké míry o nepřekročitelný status quo a v případě plánovaného zpracování změny územního plánu, bude možné, s odkazem na § 108 odst. 4 stavebního zákona, vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby.

## **6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

**Na základě shrnutí v rámci kapitol výše a s přihlédnutím k aktuálním potřebám a požadavkům městyse došla tato Zpráva o uplatňování ÚP Březová k závěru, že je třeba pořídit Změnu č. 1 ÚP Březová.**

Důvodem je především zásadní změna legislativního prostředí, ke které došlo v polovině roku 2024, a z ní plynoucí nové požadavky na územně plánovací dokumentaci, nutnost zajištění

souladu ÚP Březová s Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací, potřeba prověřit nově identifikované problémy vyplývající z aktuálních ÚAP ORP Vítkov i podněty na úpravu platného územního plánu předané přímo městysem Březová nebo potřeba revize rozsahu zastavěného území.

**Návrh zadání Změny č. 1 je nedílnou součástí této zprávy o uplatňování jako samostatná příloha.**

## **7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

Veškeré podněty na změnu Územního plánu Březová shromážděné městysem Březová podle § 107 odst. 2 písm. f) s odkazem na § 109 odst. 5 stavebního zákona jsou rozepsány v zadání Změny č. 1, které je nedílnou součástí této zprávy o uplatňování jako samostatná příloha.

## **8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Ze zpracování této zprávy o uplatňování, ani z průběžného naplňování platného Územního plánu Březová nevzešel požadavek na změnu Politiky územního rozvoje ČR nebo nadřazené územně plánovací dokumentace.

## **9. Další požadavky na změny v území vyplývající z projednání návrhu zprávy**

Na základě projednání zprávy o uplatňování byly uplatněny požadavky na změnu a úpravu textových a grafických částí územního plánu. Požadavky vyplývající z výsledků projednání zprávy o uplatňování jsou součástí Zadání Změny č. 1 Územního plánu Březová.

## **10. Přílohy**

Vzhledem k tomu, že v kapitole 6. „Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace“ je konstatována potřeba zpracování Změny č. 1 ÚP Březová, je nedílnou součástí této dokumentace **příloha: „Zadání Změny č. 1 Územního plánu Březová“**.

Zpracováno na základě projednání v květnu 2025 pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

pořizovatel

určený zastupitel

Ivana Oršová  
Odbor výstavby, územního plánování  
a životního prostředí, Městský úřad  
Vítkov

Ing. Jan Turovský  
starosta městyse Březová

