

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ

pořizované na základě zprávy o uplatňování sloučeným postupem

Zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů schváleno zastupitelstvem městyse Březová na jeho zasedání dne 24.06.2025 usnesením č. 5/16Z/2025.

Obsah

1.	Úvod	3
2.	Obsah zadání Změny č. 1	3
3.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území ..	28
4.	Další náležitosti vyplývající ze stavebního zákona	29
5.	Požadavky na formální strukturu Změny č. 1.....	29
6.	Požadavky vyplývající z výsledků projednání zprávy	29

1. Úvod

Územní plán Březová (dále jen „ÚP Březová“) byl vydán zastupitelstvem městyse dne 09.04.2019, usnesením 3/5a. Opatření obecné povahy č. 01/2019, jehož formou byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 10.04.2019. ÚP Březová byl pořízen v prostředí zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“). Vzhledem k tomu, že k 30.06.2024 skončilo přechodné období (definované v § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“), v rámci něhož se ve věcech územního plánování postupovalo podle starého stavebního zákona, postupuje se **od 01.07.2024 se ve věcech týkajících se územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Podle § 106 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace (v tomto případě územního plánu) a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování předmětné územně plánovací dokumentace (tzv. „Zpráva o uplatňování“ - § 107 stavebního zákona).

Pořizovatel zpracoval v prosinci 2024 ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy o uplatňování ÚP Březová. Podkladem pro jeho zpracování byly především platný ÚP Březová, Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vítkov, Politika územního rozvoje ČR v aktuálním znění, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění a podněty na změnu ÚP Březová předané pořizovateli městysem Březová. Závaznost Územního rozvojového plánu stanovená v § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona se, v souladu s přechodným ustanovením § 319 odst. 5 stavebního zákona, nepoužije, a to do doby vydání změny, která Územní rozvojový plán uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Z kapitoly č. 6 „Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace“ zprávy o uplatňování vyplynula potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace. Na projednání a schválení návrhu zprávy o uplatňování včetně návrhu zadání změny se použijí § 88 až 90 stavebního zákona.

Toto zadání bude pořízeno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

2. Obsah zadání Změny č. 1

Vzhledem k velkému počtu podnětů předaných pořizovateli městysem Březová, které má Změna č. 1 ÚP Březová **prověřit**, jsou jednotlivé části závazného obsahu zadání této změny, které jsou definované v příloze č. 6 vyhlášky, tedy:

vymezení řešeného území,

popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

rozepsány v samostatné tabulce níže. Vymezení řešeného území je definováno zejména katastrálním územím a parcelním číslem pozemku a převážně příslušným výřezem ortofotomapy a grafické části odůvodnění ÚP Březová – koordinačním výkresem. Popis obsahu

navrhované změny územně plánovací dokumentace je definován funkčním využitím daného pozemku dle stávajícího ÚP Březová a požadovaným rámcovým funkčním využitím v plánované změně. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace je potom rozepsán ve sloupci „specifikace záměru“.

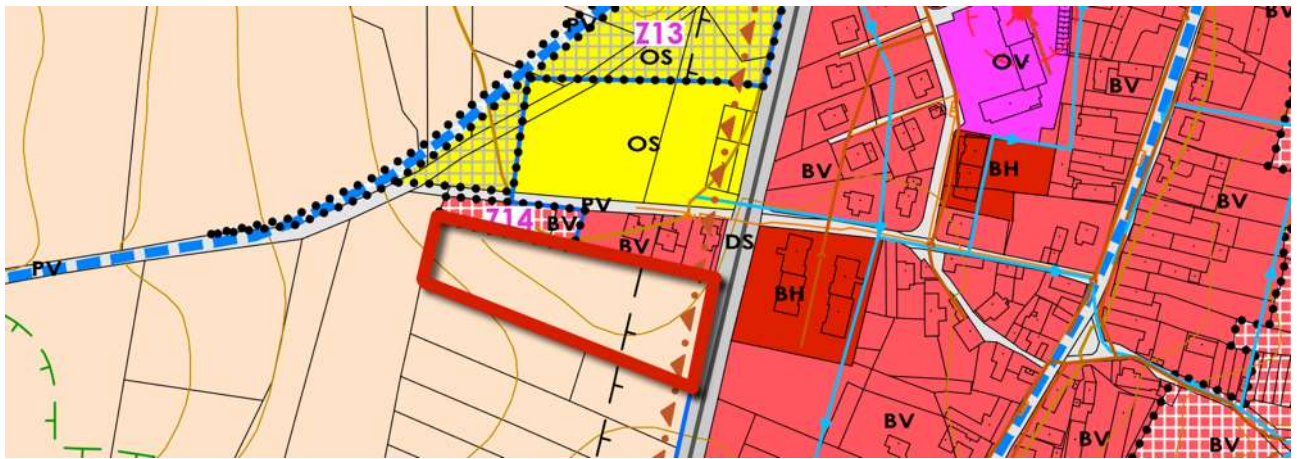
Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území jsou předmětem samostatné kapitoly v závěru tohoto dokumentu.

Ozn. podnětu	Číslo pozemku a katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadovaná funkce dle změny ÚP	Specifikace záměru
1.	p. č. 917 v k. ú. Březová u Vítkova	Plochy zemědělské	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu.

Požadavky vyplývající z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Respektovat silniční ochranné pásmo.
- Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních přípojení, minimalizovat počet nových přípojení na silnici I/57.
- V plochách pro bydlení, které jsou situovány v blízkosti pozemních komunikací a mohou být ovlivňovány negativními vlivy dopravy, umístit pouze takové stavby, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb.





2.	p. č. 319/3, 319/4, 322/6, 803, 804, 806, 807, 808 a 810 v k. ú. Březová	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu.
----	--	---	---------	--

Požadavky vyplývající z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Plocha přímo navazuje na plochu vodní vodohospodářskou, kde se nachází rybník. Rybník je vymezen jako významná krajinný prvek, jeho ochrana vyplývá ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Plochu navrhnout s odstupem od rybníka tak, aby byla zachována možnost rozvoje a údržby břehových porostů, volná migrace živočichů a průchodnost v území.
- Respektovat silniční ochranné pásmo.
- V plochách pro bydlení, které jsou situovány v blízkosti pozemních komunikací a mohou být ovlivňovány negativními vlivy dopravy, umístit pouze takové stavby, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb.





3.	p. č. 405/3 a 811 v k. ú. Březová u Vítkova	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu.
----	---	---	---------	--

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- **Nesouhlas s navrženou plochou** - na plochách ÚSES je zakázáno měnit pozemky s vyšším stupněm ekologické stability na nižší stupeň, navrhovanou změnou by došlo ke snížení ekologické stability tohoto území.
- Zachovat limitující šířku biokoridoru a jeho funkčnost.





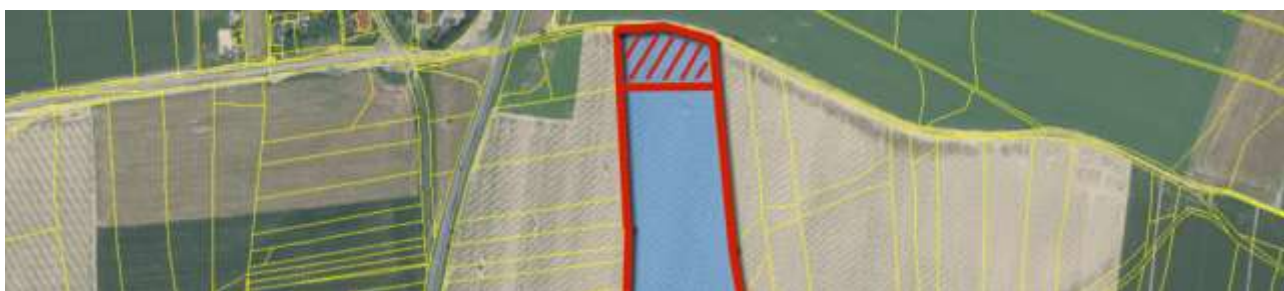
4.	p. č. 741/2, 741/1, 468/22, 899 a 734/1 v k. ú. Březová u Vítkova	Plochy zemědělské	Veřejná silniční komunikace	Realizace cyklostezky – přeložení stávající zastavitelné plochy Z25 a to včetně institutu veřejně prospěšné stavby v souladu s projektovou dokumentací.
----	---	-------------------	--------------------------------	---



5.	Část pozemku p. č. 365 v k. ú. Březová u Vítkova	Plochy zemědělské	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu.
----	--	-------------------	---------	---

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.



6.	p. č. 235/7 v k. ú. Březová u Vítkova	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Rekreace	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby rekreačního objektu.
----	---------------------------------------	---	----------	--

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Respektovat ochranné pásmo 30 m od hranic lesa.



7.	Pozemky a jejich části v k. ú. Březová u Vítkova dle zákresu níže	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Rekreace – zahrádkářská osada	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu zohlednění skutečného stavu v území – existence zahrádkářské osady.
----	---	---	-------------------------------	--





8.	Pozemky a jejich části v k. ú. Březová u Vítkova dle zákresu níže	Plochy zemědělské	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinných domů.
----	---	-------------------	---------	---

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- **Nesouhlas s navrženou plochou na plochách ÚSES** - na plochách ÚSES je zakázáno měnit pozemky s vyšším stupněm ekologické stability na nižší stupeň, navrhovanou změnou by došlo ke snížení ekologické stability tohoto území.
- Zachovat limitující šířku biokoridoru a jeho funkčnost.
- Respektovat silniční ochranné pásmo.
- Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení.
- Minimalizovat počet nových připojení na silnici I/57. prověřit úpravu stávajícího připojení místní komunikace na I/57 s tím, že využití lokality může být podmíněno úpravou stávajícího křížení v souladu s uvedeným.
- V plochách pro bydlení, které jsou situovány v blízkosti pozemních komunikací a mohou být ovlivňovány negativními vlivy dopravy, umístit pouze takové stavby, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb.
- Respektovat ochranné pásmo 30 m od hranic lesa.



9.	Pozemky a jejich části v k. ú. Březová u Vítkova dle zákresu níže	Zastavitelná plocha Z16 – bydlení v rodinných domech – venkovské + veřejná prostranství	Plochy zemědělské	Redukce rozsahu zastavitelné plochy + zrušení podmínky zpracování územní studie a etapizace na předmětné zastavitelné ploše.
----	---	---	-------------------	--



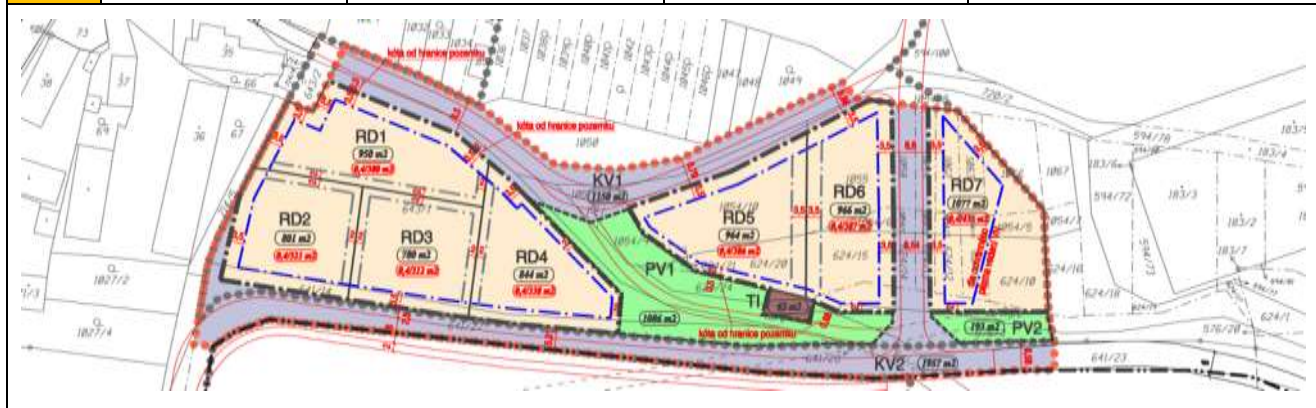
10.	p. č. 984, 995/12, 988, 995/13 a 991 v k. ú. Březová u Vítkova	Plochy zemědělské	Bydlení	Rozšíření rozsahu zastavitelné plochy Z16 určené k bydlení.
-----	--	-------------------	---------	---

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

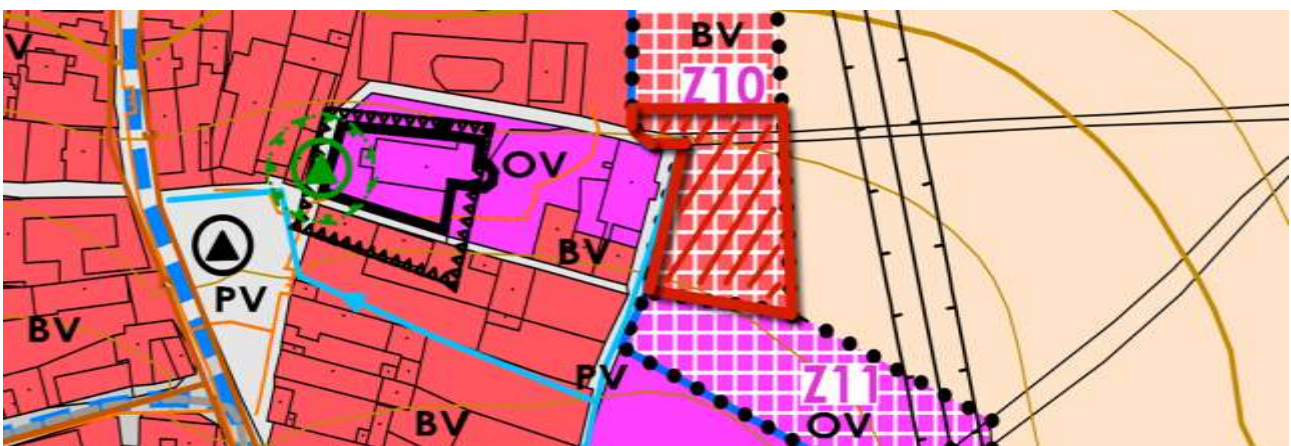
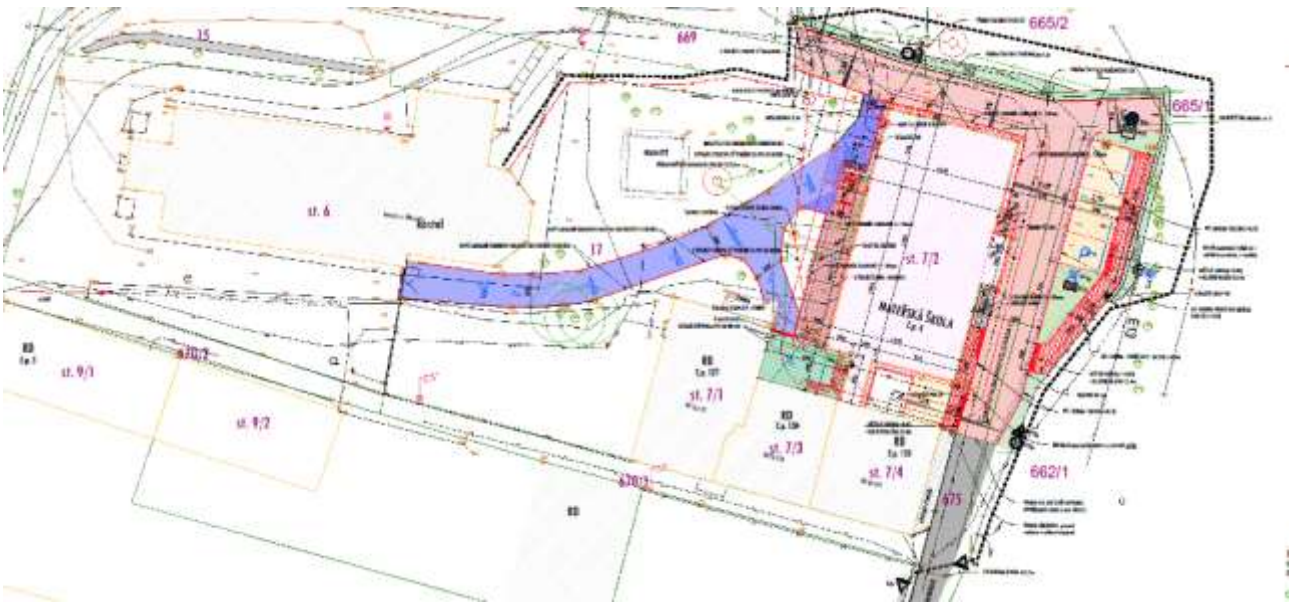


11.	Zastavitelná plocha Z15 v k. ú. Březová u Vítkova	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Zohlednit v ÚP zpracovanou část územní studie X3 a pro zbytek Z15 podmínku zpracování územní studie zrušit.
-----	---	--	--	---





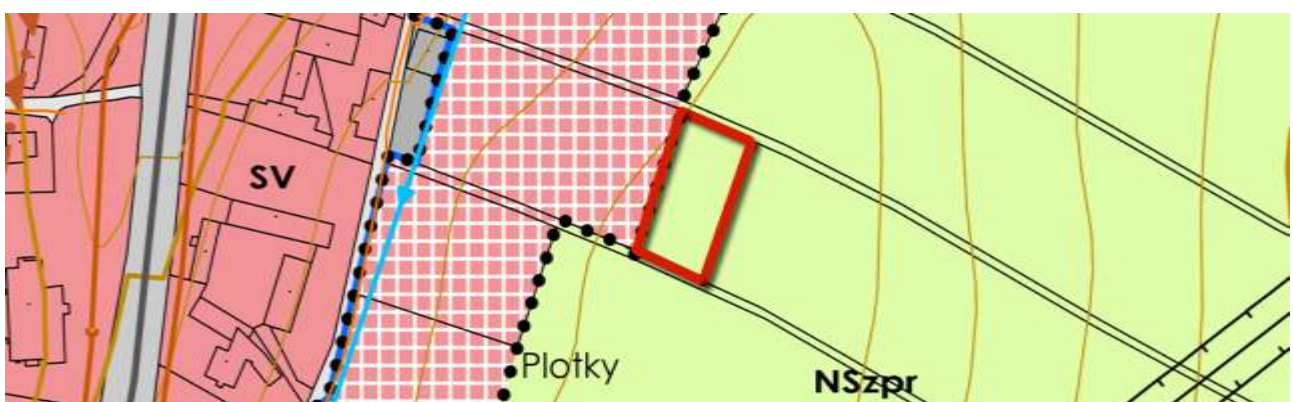
12.	Zastavitelná plocha Z10 v k. ú. Březová u Vítkova	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Občanské vybavení veřejného charakteru	Zohlednit v ÚP stavební povolení na úpravy stávající MŠ a propast je zejména do změny funkčního využití odpovídající části Z10.
-----	---	--	--	---



13.	p. č. 142/4 a 142/5 v k. ú. Lesní Albrechtice	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy pro potřeby bydlení. Pozemek parc.č. 142/5 bude součástí zahrady u rodinného domu č.p. 91. Pozemek parc.č. 142/4 bude součástí zahrady u budoucí novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 166/55.
-----	---	---	---------	---

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.



14.	Části pozemků p. č. 166/52, 166/49, 221, 222 a 227 v k. ú. Lesní Albrechtice	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Bydlení	Rozšíření zastavitelné plochy Z5 severním směrem.
-----	--	---	---------	---

Požadavky z projednání:

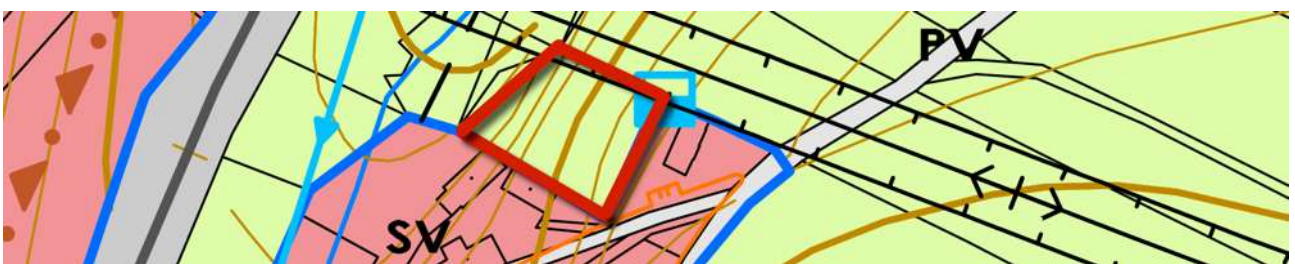
- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.



15.	p. č. 230 v k. ú. Lesní Albrechtice	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy pro potřeby bydlení.
-----	--	---	---------	--

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.



16.	p. č. 430/9 v k. ú. Lesní Albrechtice	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Vodohospodářství	Vymezení nové zastavitelné plochy pro potřeby realizace zázemí k chovnému rybníku.
-----	--	---	------------------	---



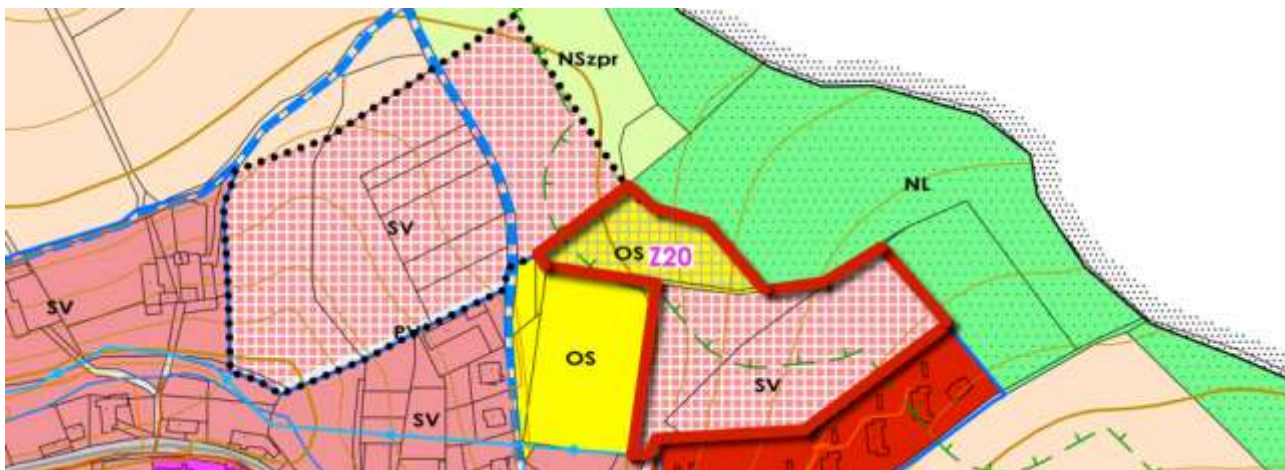


17.	Zastavitelná plocha Z20 v k. ú. Leskovec u Vítkova	Smíšené obytné – venkovské + občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Smíšené obytné – venkovské	Zohlednit v ÚP zpracovanou část územní studie X6 a pro zbytek Z20 podmínku zpracování územní studie zrušit.
-----	--	--	----------------------------	---

Požadavky z projednání:

- Respektovat ochranné pásmo 30 m od hranic lesa při umísťování trvalých obytných staveb, staveb venkovského + občanského vybavení a sportovních zařízení.
-

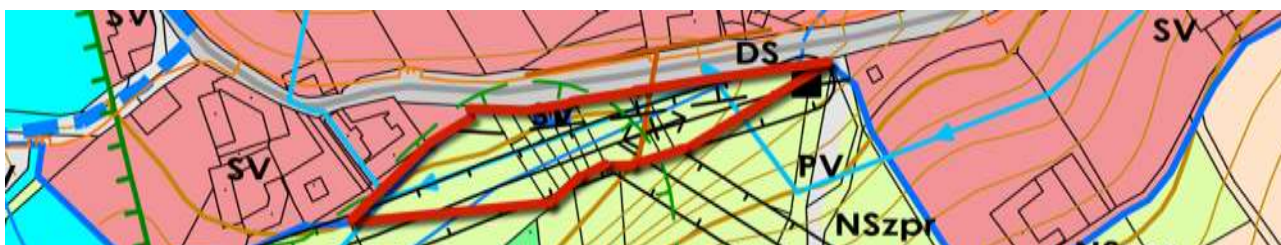




18.	Pozemky a jejich části v k. ú. Leskovec u Vítkova dle zákresu níže	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby objektu pro bydlení.
-----	--	---	---------	--

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.



19.	p. č. 597/3 v k. ú. Leskovec u Vítkova	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby objektu pro bydlení.
-----	--	---	---------	---

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
-



20.	p. č. 723 v k. ú. Gručovice	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby objektu pro bydlení.
-----	--------------------------------	---	---------	---

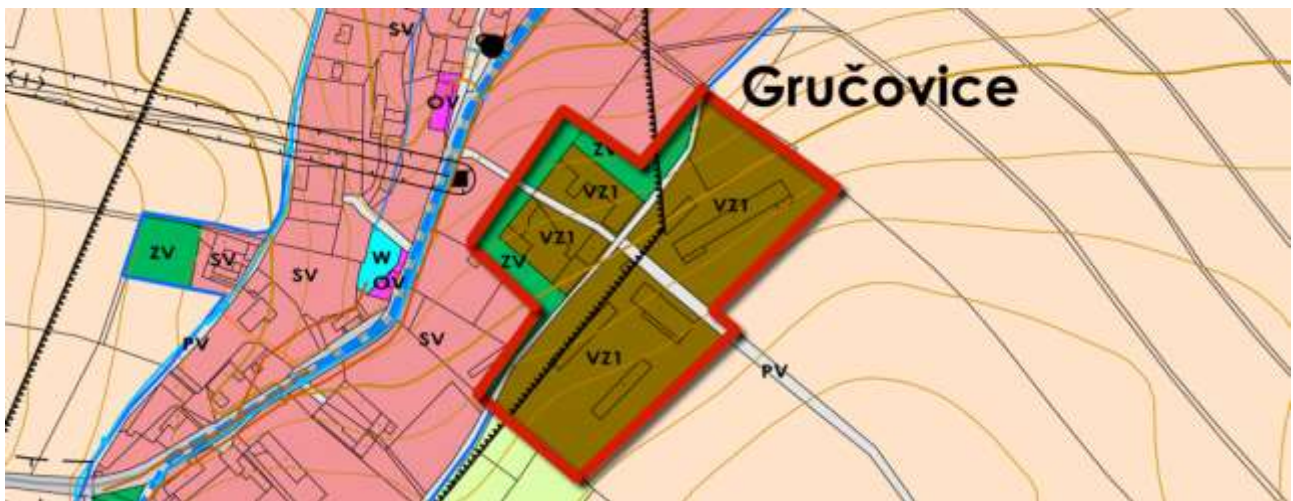
Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.



21.	Pozemky a jejich části v k. ú. Gručovice dle zákresu níže	Výroba a skladování – zemědělská výroba – agroturistika + veřejná prostranství – veřejná zeleň	Bydlení	Vymezení nové transformační plochy umožňující výstavbu objektů pro bydlení. Nejprve nutná asanace.
-----	---	--	---------	--



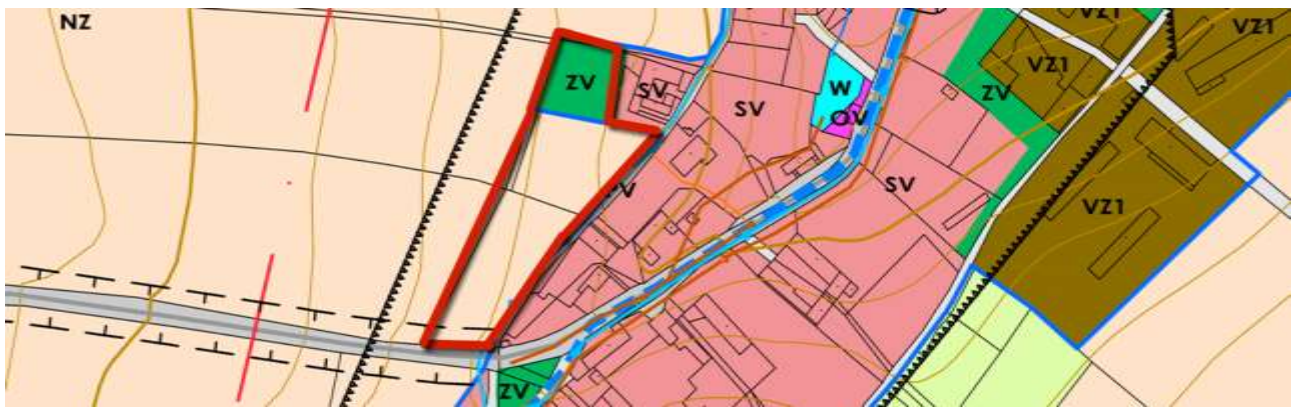


22.	p. č. 674 a 687 v k. ú. Gručovice	Plochy zemědělské + veřejná prostranství – veřejná zeleň	Bydlení	Vymezení nové zastavitelné plochy umožňující výstavbu objektů pro bydlení.
-----	--------------------------------------	--	---------	---

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
-

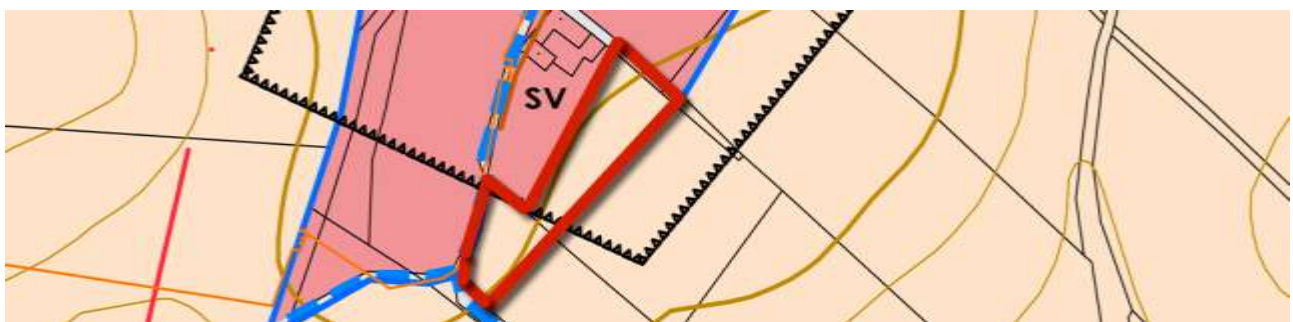




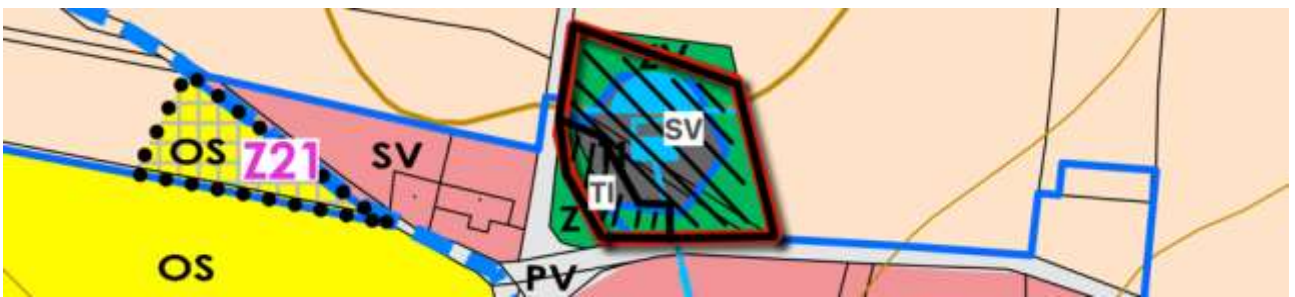
23.	p. č. 765 a 766 v k. ú. Gručovice	Plochy zemědělské	Bydlení	Rozšíření stávajícího zastavěného území v souladu se skutečným způsobem využívání.
-----	--------------------------------------	-------------------	---------	--

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

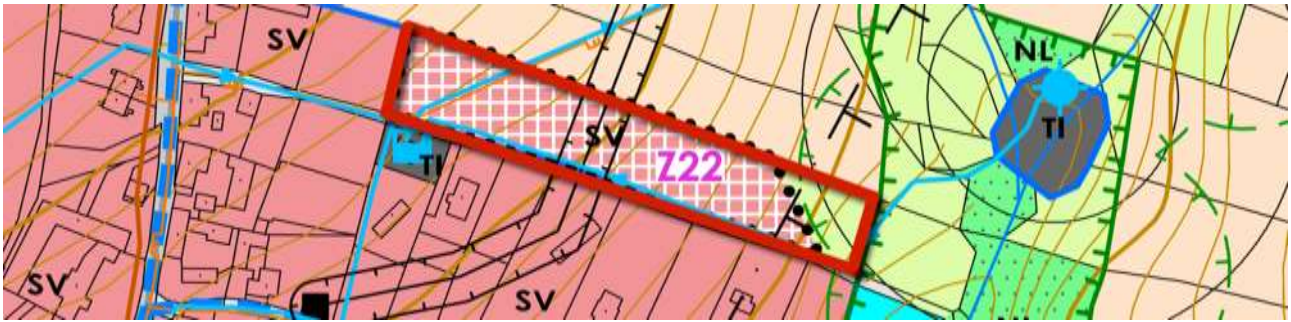


24.	p. č. 1219 a 1223 v k. ú. Jančí	veřejná prostranství – veřejná zeleň + technická infrastruktura	technická infrastruktura + bydlení	Na základě zrušení stávajícího a výstavby nového vodojemu vymezit novou zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu (na nový vodojem je již zpracované SP) a zároveň pro bydlení.
-----	---------------------------------	---	------------------------------------	--

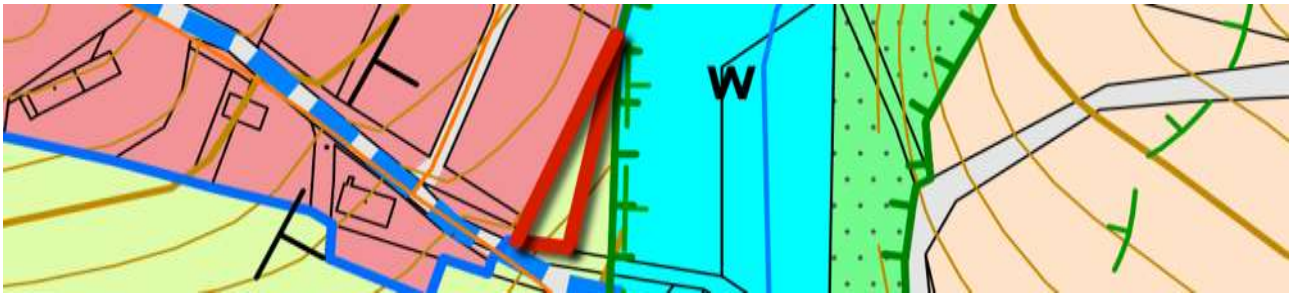


25.	p. č. 1470 v k. ú. Jančí	Smíšené obytné - venkovské	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Změna funkčního využití zastavitelné plochy Z22 z bydlení na veřejnou zeleň a rozšíření její hranice až k hranici biokoridoru LK2.
-----	--------------------------	----------------------------	--------------------------------------	--





26.	p. č. 1663 v k. ú. Jančí	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové	Bydlení	Rozšíření stávajícího zastavěného území v souladu se skutečným způsobem využívání.
-----	--------------------------	---	---------	--



27.	p. č. 1367 v k. ú. Jančí	Plochy zemědělské	Bydlení	Rozšíření stávajícího zastavěného území v souladu se skutečným způsobem využívání.
-----	--------------------------	-------------------	---------	--

Požadavky z projednání:

- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Při zpracování změny postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.



28.	p. č. 1229, 1233 a 1237 v k. ú. Jančí	veřejná prostranství – veřejná zeleň	Pěstební činnost a zázemí	Umožnění pěstební činnosti a staveb a zařízení s pěstební činností souvisejících.
-----	---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------	---



Doplňující požadavky k prověření:

29. Prověřit zohlednění záměru cyklostezky Vítkov – Lesní Albrechtice podél silnice II/462 (včetně případného vymezení jako veřejně prospěšné stavby) podle zpracované studie města Vítkov.

30. Prověřit zohlednění zpracovaných územních studií:

- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023)
- Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023)
- Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2023)
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013)

31. Prověřit zapracování navržených opatření stanovených v rámci ukončených komplexních pozemkových úprav (Gručovice, Jančí, Leskovec) i rozpracovaných komplexních pozemkových úprav (Březová, Lesní Albrechtice).

32. Prověřit možnost vyloučení realizace některých staveb a zařízení v nezastavěném území v souladu s 122 stavebního zákona.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy o uplatňování:

- V územním plánu vymezit návrhový koridor nadmístního významu DZ26 – koridor I/57 Březová – Fulnek, který je v současně platném územním plánu vymezen jako rezerva. Zohlednit v územním plánu severní konec koridoru, který se člení na dvě části.
- Respektovat silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).
- Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení. Minimalizovat počet nových připojení na silnici I/57.
- Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení, minimalizovat počet nových připojení na silnici I/57, týká se lokality č. 8 (označení podnětu v návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Březová). Dopravní obsluhu řešit prostřednictvím stávající MK situované u jižní hranice lokality. Prověřit úpravu stávajícího připojení této MK na I/57 s tím, že využití lokality může být podmíněno úpravou stávajícího křížení v souladu s uvedeným.
- Respektovat koryta a pásma koryt vodních toků o šíři 6,0 m od horních břehových hran – v těchto pásmech neumisťovat žádné stavby.
- V územním plánu vymezit návrhový koridor nadmístního významu DZ26 – koridor I/57 Březová – Fulnek, který je v současně platném územním plánu vymezen jako rezerva. Zohlednit v územním plánu severní konec koridoru, který se člení na dvě části.
- Nové zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prověření potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

- Na nových plochách pro bydlení, které budou situovány v blízkosti pozemních komunikací a mohou být ovlivňovány negativními vlivy dopravy, byly umístěny pouze takové stavby, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb podle § 11 NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.
- Do textové části odůvodnění územního plánu do části 3.4.3. Hodnoty civilizační a technické – do kapitoly Obrana státu - zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochraném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se Ko výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (kruhové, Benkovice)

Ve vymezeném území **do 7,5 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Do grafické části odůvodnění, do legendy koordinačního výkresu, doplnit:
Do správního území obce zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 - Návrh změny územního plánu zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.
 - V případě záborů PUPFL, je nutné tyto zábory navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - Zábory zemědělské půdy navrhovat pouze v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Další rozšíření ploch pro jiné než zemědělské využití, je možné pouze prokázáním nedostatku stávajících možností (zastavitelných ploch) projednaných a odsouhlasených platným územním plánem.
 - Návrhy vodovodních řadů uložit do veřejného prostranství.
 - Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

3. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že návrh Změny č. 1 ÚP Březová, **nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších aktualizací.

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Březová za období 2019-2024, včetně návrhu zadání změny č. 1, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.**

4. Další náležitosti vyplývající ze stavebního zákona

Součástí změny územního plánu musí být, v souladu se stavebním zákonem, dále především:

- **aktualizace zastavěného území** (v souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona)
- **koordinace využívání území zejména s ohledem na nadřazené dokumentace** (v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona)
- **zpracování tzv. jednotného standardu** (v souladu s § 59 stavebního zákona).

5. Požadavky na formální strukturu Změny č. 1

Návrh Změny č. 1 pro potřeby projednání, pro potřeby vydání zastupitelstvem městyse i následné tzv. úplné znění budou zpracovány přiměřeně zejména v rozsahu příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky.

Při zpracování Změny č. 1 musí být respektována obsahová struktura měněné dokumentace.

Součástí úplného znění ÚP Březová bude i předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude po vydání dokumentace doplněn. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

- Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal
- Pořadové číslo poslední změny
- Datum nabytí účinnosti poslední změny,
- Jméno, příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu Změny č. 1 projektant tuto dokumentaci v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

6. Požadavky vyplývající z výsledků projednání zprávy

- Respektovat silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).
- Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení. Minimalizovat počet nových připojení na silnici I/57.
- Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení, minimalizovat počet nových připojení na silnici I/57, týká se lokality č. 8 (označení podnětu v návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Březová). Dopravní obsluhu řešit prostřednictvím stávající MK situované u jižní hranice lokality. Provéřít úpravu stávajícího připojení této MK na I/57 s tím, že využití lokality může být podmíněno úpravou stávajícího křížení v souladu s uvedeným.
- Respektovat koryta a pásma koryt vodních toků o šíři 6,0 m od horních břehových hran – v těchto pásmech neumisťovat žádné stavby.

- V územním plánu vymezit návrhový koridor nadmístního významu DZ26 – koridor I/57 Březová – Fulnek, který je v současně platném územním plánu vymezen jako rezerva. Zohlednit v územním plánu severní konec koridoru, který se člení na dvě části.
- Nové zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prověření potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Na nových plochách pro bydlení, které budou situovány v blízkosti pozemních komunikací a mohou být ovlivňovány negativními vlivy dopravy, byly umístěny pouze takové stavby, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb podle § 11 NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.
- Do textové části odůvodnění územního plánu do části 3.4.3. Hodnoty civilizační a technické – do kapitoly Obrana státu - zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se Ko výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (kruhové, Benkovice)

Ve vymezeném území **do 7,5 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Do grafické části odůvodnění, do legendy koordinačního výkresu, doplnit:
Do správního území obce zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- Návrh změny územního plánu zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.
- V případě záborů PUPFL, je nutné tyto zábory navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Zábory zemědělské půdy navrhovat pouze v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Další rozšíření ploch pro jiné než zemědělské využití, je možné pouze prokázáním nedostatku stávajících možností (zastavitelných ploch) projednaných a odsouhlasených platným územním plánem.
- Návrhy vodovodních řadů uložit do veřejného prostranství.
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.