



OBEC VĚTRKOVICE

Větrkovice č. 197, 747 43 Větrkovice, IČ 00849740
Tel: 556 310 029; fax: 556 310 029; e-mail: ou.vetrkovice@telecom.cz; <http://www.vetrkovice.cz>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Větrkovice, okr. Opava

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55a a § 55b stavebního zákona ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s ustanovením §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve smyslu ustanovení § 55b odst. 10 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRKOVICE

zhotovenou zpracovatelem Atelier ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o., IČ 268 63 065, Martinovská 3168/48, Ostrava-Martinov; zodpovědný projektant Ing. arch. Kateřina Buschová. Změna č. 1 Územního plánu Větrkovice je vydána v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

I.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRKOVICE:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídlení zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny a ÚSES
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.2. GRAFICKÁ ČÁST:

- I.2.a) Výkres základního členění území
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
- I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
- I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
- I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ČL.1

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRKOVICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, cíli a úkoly územního plánování, podklady použité při zpracování
- b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, vyhodnocení splnění pokynů k úpravě
- c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu
- f) Informace o vyhodnocení vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny územního plánu na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve změně územního plánu
- i) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR
- j) Postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Větrkovice
- k) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- l) Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona
- m) Vyhodnocení námitek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona

II.2. GRAFICKÁ ČÁST:

- I.2.a) Koordinační výkres
- I.2.b) Výkres širších vztahů
- I.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRKOVICE

Postup pořízení změny č. 1 územního plánu je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Větrkovice, v kapitole j).

2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II. Odst. 1 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.,

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Větrkovice II.1. v kapitole a).

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Větrkovice.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami
Změna č. 1 Územní plánu Větrkovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Větrkovice II.1. v kapitole k).

3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Větrkovice zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Větrkovice.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 územního plánu Větrkovice neobsahuje zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změnu č. 1 územního plánu Větrkovice nebylo nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Větrkovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Větrkovice v kapitole e).

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Větrkovice v kapitole h).

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Větrkovice v kapitole l).

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Vyhodnocení námitek je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Větrkovice v kapitole m).

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Větrkovice vydané formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Větrkovice, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u obce Větrkovice, Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování, oddělení územního plánování.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

Změna č. 1 Územního plánu Větrkovice

- **I. Změna č. 1 Územního plánu Větrkovice**
- I. 1. Textová část
- I. 2. Grafická část
- **II. Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Větrkovice**
- II. 1. Textová část
- II. 2. Grafická část
- **III.1 Textová část odůvodnění změny s vyznačením změn – srovnávací text**

ČL.5

Ostatní poučení

Dle ustanovení § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

ČL.6

Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Změna č. 1 územního plánu Větrkovice a úplné znění Územního plánu Větrkovice po Změně č. 1, nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne zveřejnění veřejné vyhlášky o vydání změny územního plánu a úplného znění.



Miroslav Černocho
starosta obce



Mgr. Stanislav Mička
místostarosta