

MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV
ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

Spis.zn.: OVÚPŽP 4123/2025/Kp
Záměr: Z/2025/2104
Řízení: R/2025/52874
Č.j.: R/2025/52874/4

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Kupka
TEL.: 556 312 262
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

DATUM: 29.04.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.02.2025 podal

Městys Březová, IČO 00299880, Březová 106, 747 44 Březová u Vítkova,
kterého zastupuje Jiří Klimek, IČO 73155055,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Vydává podle § 195 a 197 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

Dětské hřiště

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 682/12 (ostatní plocha), parc. č. 910/1 (orná půda), parc. č. 912/4 (trvalý travní porost), parc. č. 914/1 (zahrada) v katastrálním území Březová u Vítkova.

Druh a účel povolené stavby:

Jedná se o vybudování dětského hřiště v areálu stávajícího sportoviště, které bude obsahovat tyto herní prvky: Šplhací oblouk se stěnou, Věžička 1,5 m, Houpačka dvoumístná, Lanovka a Tělocvična.

Jednotlivé herní prvky dětského hřiště mají vlastní betonové základy pod úroveň terénu. Herní prvky dětského hřiště jsou vyrobeny z pozinkovaných a nátěrem opatřených ocelových uzavřených profilů.

Umístění stavby na pozemku:

Jednotlivé prvky dětského hřiště budou umístěny na výše uvedených pozemcích v severní části sportovního areálu.

Umístění stavby je zřejmé z koordinačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Šplhací oblouk se stěnou – výška 1,0m, půdorysný rozměr 1,04 x 2,04m.

Věžička 1,5 m – výška 3,45m.

Houpačka dvoumístná – výška 2,43m, rozpětí 3,3m.

Lanovka – rozpětí nosníků (délka lanovky) bude cca 23m.

Tělocvična – výška max. 3,63 m, půdorysný rozměr 2,96 x 6,06m.

Dopadové plochy budou z kačírku o tl. 350 mm. Zastavěná plocha hřiště bude celkem 309 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc. č. 682/12, 910/1, 912/4, 914/1 v katastrálním území Březová u Vítkova. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se nachází v řešeném území. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. S ohledem na charakter a účel stavby a poměry v území nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené do evidence elektronických dokumentací ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavby budou polohové a výškové zaměřena a vytýčena všechna existující podzemní vedení a práce v jejich blízkosti budou prováděny dle pokynů jejich správců. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky. V případě poškození budou narušená podzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení
4. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost budoucího užívání stavby.
5. Podmínky Krajské hygienické stanice, které jsou součástí závazného stanoviska č.j. KHSMS 02893/2025/OP/HDM ze dne 20.01.2025:
V případě, že bude u herního prvku 02 – Věžička použit jako dopadová plocha písek, bude před provozování hřiště a režim údržby, dále způsob zajištění stanovených hygienických zahájením užívání veřejné venkovní hrací plochy doložen provozní řád obsahující podmínky limitů písku a doklad o tom, že písek užívaný ke hrám dětí není mikrobiálně, chemicky a parazitárně znečištěn nad hygienické limity upravené § 40 a přílohou č. 14 vyhlášky č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
7. Realizací a následným užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
8. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace a při následném užívání stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
9. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnížší míru, a toto bude dále omezováno kropením čištěním vozovek a dalšími organizačními opatřeními.
10. Vozidla stavby a stavební mechanismy musí být před výjezdem na komunikace očištěny, aby se zabránilo znečištění komunikací a veřejného prostranství.
11. Před započatím užívání stavby předloží stavebník certifikáty k jednotlivým výrobkům.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Městys Březová, IČO 00299880, Březová 106, 747 44 Březová u Vítkova

Odůvodnění:

Dne 27.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Žádost byla podaná elektronicky. prostřednictvím portálu stavebníka. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 20.01.2025 pod čj. KHSMS 02893/2025/OP/HDM
 - Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vítkov pod řízením R/2025/13865 ze dne 21.02.2025
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě
 - v místě záměru nejsou vedeny inženýrské sítě
- další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy
 - Hydrogeologický posudek

Stavební úřad posoudil zda je záměr podle § 193 stavebního zákona v souladu s:

- **územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Dle platného územního plánu Březové se stavba nachází v zastavitelném území v ploše občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Mezi hlavní využití patří občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově. Záměr je v této ploše přípustný.

Ze zásad územního rozvoje pro danou plochu nevyplývají žádné požadavky ani podmínky.
- **požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Žádost o povolení záměru obsahuje náležitosti stanovené v § 184 stavebního zákona.

Předložená projektová dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentaci autorizoval Ing.arch. Jiří Klimek (ČKA 03332 - autorizovaný architekt) jako hlavní projektant.

Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- **požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**
 - Zhodnocení dokumentace pro povolení záměru z hlediska předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví provedla Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje a vydala souhlasné závazné stanovisko jako dotčený orgán podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán se zajímal zejména o jednotlivé herní prvky, jejich materiál a skladbu dopadové plochy.
 - Ke stavbě bylo vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech městským úřadem chráněných veřejných zájmů přípustný. JES bylo vydáno k projektové dokumentaci ID SR00X00HX3I3 namísto následujících správních úkonů:
 - Stanovisko vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona
 - Souhlas podle § 9 zákona o ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fond
- **požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

Příjezd je stávající, nedojde k navýšení dopravy. Záměr nevyvolává nové požadavky na technickou infrastrukturu.

Dle § 184 odst. 2 písm. f) byla doložena tato vyjádření správců sítí uvedených v digitální technické mapě:

 - v místě záměru nejsou vedeny inženýrské sítě

➤ **ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Stavební úřad si ověřil existenci vlastnického práva k pozemkům, včetně dotčených sousedních pozemků a staveb pomocí dálkového přístupu k údajům z katastru nemovitosti. Součástí spisu jsou výpisy z katastru nemovitosti pro pozemky parc. č. 682/12, 910/1, 912/4, 914/1 v katastrálním území Březová u Vítkova. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

Dle výpisu z katastru nemovitostí pro kat. území Březová u Vítkova:

Pozemky dotčené stavbou:

parc. č. 682/12, 910/1, 912/4, 914/1 - Městys Březová

Sousední pozemky a stavby na nich:

st. p. 91/1 – [REDACTED]

parc. č. 908/1 – [REDACTED]

parc.č. 1074/15 - Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustan. § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Městys Březová

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Městys Březová

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městys Březová

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

[REDACTED], Ředitelství silnic a dálnic s. p., [REDACTED]

Sousední nemovitosti mohou být přímo dotčeny různými imisemi, které mohou vznikat především při provádění stavby, avšak jak je uvedeno v projektové dokumentaci nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím vzhledem k charakteru stavby přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků stavebního řízení:

- Nebyly podány námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil záměr a na základě posouzení stanovil podmínky ve výroku rozhodnutí. Stavební úřad řízení o povolení záměru ukončil rozhodnutím o záměru podle ust. § 195 stavebního zákona. Výroková část povolení obsahuje náležitosti uvedené v § 197 stavebního zákona. Rozhodnutí obsahuje základní náležitosti dle těchto ustanovení a dle ust. § 68 a 69 správního řádu.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníky řízení jsou:

Městys Březová, [REDACTED], Ředitelství silnic a dálnic s. p., [REDACTED]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním, adresovaným odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu ve Vítkově. Podání je možno podat také prostřednictvím portálu stavebníka.

Podle § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 10 dnů, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, kterému předcházelo.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Další poučení účastníků řízení:

Stavebník při provádění stavby musí dodržovat povinnosti stanovené v ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona mj.

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie

Při stavbě budou dodržena obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavebník musí dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených (§ 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF). Na návrh žadatele lze změnit podmínky a další skutečnosti uvedené v souhlasu při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF). Souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF). Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF). O činnostech souvisejících se skryvkou, uložením, přemístěním a následným využitím skrytých kulturních vrstev půdy vede žadatel podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, protokol (pracovní deník), v němž uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Podle § 11 odst. 4 písm. a) a písm. b) zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodu za odnětí půdy ze ZPF povinen orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a který je příslušný k vydání rozhodnutí o odvodu, doručit

kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Dle ustanovení § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

V souladu s ustanovení § 199 stavebního zákona o přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Kupka
referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Koordinační situační výkres

Obdrží:

Do datové schránky:

Jiří Klimek, IDDS: p66xkeb

zastoupení pro: Městys Březová, IDDS: qw2bfak

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Do vlastních rukou:

Dotčené orgány

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f