



Smlouva o budoucích nájemních smlouvách

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

Městys Březová,

zastoupený: Pavlem Schneiderem, MBA, starostou městyse

se sídlem: Březová 106, 747 44 Březová

IČO: 00299880

(dále jen pronajímatel)

a

Město Vítkov,

zastoupené: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

IČO: 00300870

(dále jen „nájemce“)

se dohodli na základě uzavřeného memoranda mezi Městysem Březová a Městem Vítkov na uzavření BUDOUCÍCH NÁJEMNÍ SMLUV (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele s a závazek Nájemce uzavřít za podmínek této Smlouvy nájemní smlouvu, a to ve znění tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“).

Pronajímatel se zavazuje neprodleně uzavřít s Nájemcem nájemní smlouvu poté, co budou splněny tyto podmínky:

1. Budou vybudovány a zkolaudovány 4 sloupy veřejného osvětlení v Lesních Albrechticích a Březové (i jednotlivě) dle projektu firmy ALBREKO, s.r.o., IČO: 25371517 s názvem Akce: *Březová a Lesní Albrechtice – rozšíření veřejného osvětlení*
2. Bude vyřešeno připojení k elektrické síti.
3. Bude vydán souhlas příslušného odboru Policie České republiky s měřením okamžité rychlosti na těchto sloupech veřejného osvětlení.

Nájemce po splnění podmínek 1, 2, 3 písemně vyzve pronajímatele k uzavření nájemních smluv. Výzvu může učinit i pronajímatel, po splnění výše uvedených podmínek. Obě strany se zavazují po doručení písemné výzvy do 30ti dnů uzavřít nájemní smlouvu.

II.

1. Uzavření této smlouvy o budoucích nájemních smlouvách schválila Rada městyse Březová usnesením č. 1/39 ze dne 30. 12. 2021 a Rada Města Vítkova usnesením č. 2410/63/1 ze dne 11. 1. 2022.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Vzor nájemních smluv

V Březové dne

12.01.2022



Městys Březová
Pavel Schneider, MBA
pronajímatel

Ve Vítkově dne

12.1.2022



Město Vítkov
Ing. Pavel Smolka
nájemce



Smlouva o nájmu sloupu pro umístění zařízení k měření okamžité rychlosti

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Pronajímatel **Městys Březová,**
zastoupený: Pavlem Schneiderem, MBA, starostou městyse
se sídlem: Březová 106, 747 44 Březová
IČO: 00299880
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Město Vítkov,**
zastoupené: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČO: 00300870
(dále jen „nájemce“)

Článek I

Úvodní ustanovení

Na pozemku parc.v katastrálním území se nachází sloup ve vlastnictví pronajímatele, jehož umístění je graficky vyznačeno ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek II

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání sloup (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem umístění zařízení k měření okamžité rychlosti vozidel (dále jen „zařízení“).
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že předmět nájmu netrpí žádnou právní ani faktickou vadou, která by bránila jeho užívání nájemcem ke sjednanému účelu.
3. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu nájmu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu. Případné změny předmětu nájmu způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené dále prohlašuje, že zařízení respektuje platné právní předpisy. Pokud je nutný k umístění, či provozování či opravě či údržbě některého či některých z komponentů zařízení souhlas nějakého státního orgánu, je povinen takový souhlas zajistit na své náklady nájemce.

Článek III

Doba trvání nájmu a jeho ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nájem předmětu nájmu začíná
2. Nájem může skončit:

- a) dohodou smluvní stran;
 - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou v trvání 24 měsíců;
 - c) odstoupením pronajímatele od smlouvy bez výpovědní doby,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce;
 - cb) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
3. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 4. Výpověď či odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

Článek IV Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu ve výši 2.000.000,-- Kč za 12 měsíců. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu je povinen nájemce hradit pronajímateli měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů. Faktura bude zaslána elektronickou poštou v PDF formátu na tuto emailovou adresu nájemce: podatelna@vitkov.info

Článek V Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu po dobu nájmu a strpět činnost nájemce spojenou s provozováním zařízení.
2. Pronajímatel neručí za poškození jakéhokoli zařízení nájemce vzniklé zaviněním třetích osob, přírodními živly ani za jeho případné zcizení.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu jakkoliv upravovat jen s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli zjištěná poškození a závady předmětu nájmu, které mohou vést ke vzniku škod. V případě, že nájemce poruší tuto svou oznamovací povinnost vůči pronajímateli, odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této své povinnosti.
6. Nájemce odpovídá a zavazuje se odstranit na své náklady škody vzniklé na předmětu nájmu v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob jednajících s jeho pověřením. Termín odstranění závad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě písemného předávacího protokolu a fotodokumentace.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol. Pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce.

Článek VI Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městysse Březová od do
2. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada Městysse Březová usnesením č.... ze dne a Rada Města Vítkova usnesením č. ze dne.....
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: snímek katastrální mapy s grafickým vyznačením umístění předmětu nájmu, fotografie.

V Březové dne

Ve Vítkově dne

Městys Březová
Pavel Schneider, MBA

Město Vítkov
Ing. Pavel Smolka

pronajímatel

nájemce