

MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV
ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP 3865/2026/Kp
Č.J.: MUVI 25808/2026
ZÁMĚR: Z/2026/11440
ŘÍZENÍ: R/2026/81876

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Kupka
TEL.: 556 312 262
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.05.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost, kterou dne 08.04.2026 podal

Obec Větrkovice, IČO 00849740, Větrkovice 197, 747 43 Větrkovice u Vítkova,
kterou zastupuje TOMÁŠ GRYGAR, IČO 69572283, [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Vydává podle § 195 a 197 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

Stavební úpravy stavby občanského vybavení č.p. 197, Větrkovice

pod názvem

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 210 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Větrkovice u Vítkova

(pozn. stavebního úřadu: dále v tomto rozhodnutí mohou být pozemky uváděny pouze parcelním číslem, neboť se vždy jedná o katastrální území Větrkovice u Vítkova).

Druh a účel povolované stavby:

Ve stavbě bude instalován bezstrojovnový elektrický osobní výtah s nosností 480 kg, určený pro přepravu osob v budově o 4 stanicích a celkovém zdvihu cca 10,7 m. Výtah propojuje všechna podlaží budovy s nástupišťem na úrovni terénu v 1.PP. Přístup k výtahu z exteriéru je zajištěn po zpevněných plochách bez výškových stupňů. Nad výtahovou šachtou bude upravena konstrukce krovu.

Současně s vybudováním výtahu je také navrhnuté ve 2.NP bezbariérové WC, které vznikne dispoziční úpravou stávajícího WC žen. Dále proběhne dispoziční úprava kanceláří a zasedacího sálu obecního úřadu.

Umístění stavby na pozemku:

Výtahová šachta bude umístěna v budově obecního úřadu na pozemku st.p. 210 a přístupná bude ze západní části budovy z veřejného prostranství.

Určení prostorového řešení stavby:

Výtahová šachta o světlém rozměru 1,635 x 1,515 m bude prostupovat všemi podlažími až nad střešní rovinu, kde bude zastřešena novou střešní konstrukcí. Celková výška šachty bude 14,95 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků st. p. 210 v katastrálním území Větrkovice u Vítkova. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se nachází v řešeném území. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené do evidence elektronických dokumentací ověřené stavebním úřadem.
2. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost budoucího užívání stavby.
3. Stavebník je dle ust. § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
4. Stavebník v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
5. Podmínka Hasičského záchranného sboru MSK uvedená v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 01.04.2026 pod č.j. HSOS-1559-3/2026:

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
6. Realizací a následným užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
7. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace a při následném užívání stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
8. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru, a toto bude dále omezováno kropením čištěním vozovek a dalšími organizačními opatřeními.
9. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude mj. doloženo:
 - veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení
 - prohlášení dodavatele (stavby vedoucího) o provedení stavby v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
 - veškeré revizní zprávy, provozní a tlakové zkoušky zařízení
 - závazná stanoviska KHS a HZS MSK k užívání stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Obec Větrkovice, IČO 00849740, Větrkovice 197, 747 43 Větrkovice u Vítkova

Odůvodnění:

Dne 08.04.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Žádost byla podaná elektronicky, prostřednictvím portálu stavebníka. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 05.03.2026 pod čj. R/2026/33260/2
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 01.04.2026 pod čj. HSOS-1559-3/2026 s podmínkou
 - Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vítkov pod čj. MUVI 10477/2026 ze dne 19.02.2026.

V daném případě se jedná o stavební úpravy stavby ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Tato stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.

Stavební úřad posoudil zda je záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona v souladu s:

- **územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Dle platného územního plánu Větrčovic se stavba nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení. Mezi hlavní využití patří pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.
Ze zásad územního rozvoje pro danou plochu nevyplývají žádné požadavky ani podmínky.
Z uvedeného vyplývá, že navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a krajinného rázu.
- **cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Obec Větrčovice má schválený územní plán. Stavební úpravy obecního úřadu nenarušují charakter území a stávající zástavby.
- **požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Žádost o povolení záměru obsahuje náležitosti stanovené v § 184 stavebního zákona.
Předložená projektová dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentaci autorizoval Ing. Blanka Ličmanová (ČKAIT 1102206 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) jako hlavní projektant. Část stavby zahrnující elektroinstalaci autorizoval Ing. Josef Nezval (ČKAIT 1102559 - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení). Konstrukční část ověřil Ing. Martin Koráb (ČKAIT 1003856 - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb) Požárně bezpečnostní řešení stavby autorizoval Ing. Petr Paláček (ČKAIT 1103692 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb).
Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb, technické požadavky na stavby
- **požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Ve věci bylo vydáno závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu z hlediska zájmů sledovaných zvláštními právními předpisy:

 - Zhodnocení dokumentace pro povolení záměru z hlediska předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví provedla Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje a vydala souhlasné závazné stanovisko jako dotčený orgán podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán se zajímal zejména o osvětlení kanceláří a odvětráním sanitárního zařízení.

- Zhodnocení dokumentace pro povolení záměru na úseku požární ochrany provedl Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje a vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkou jako dotčený orgán podle § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb. o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka dotčeného orgánu týkající se zpracování dokumentace pro provedení stavby byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech městským úřadem chráněných veřejných zájmů přípustný.
JES bylo vydáno k projektové dokumentaci ID SR00X01MXJNE namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
Předložený záměr řeší, změnu dokončené stavby, a to úpravy stávající stavby, při které se předpokládá vznik odpadů 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 05 04, 17 04 05, 17 04 10*, 17 09 04 s odpady bude nakládáno dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Podrobněji řešeno v části souhrnné technické dokumentaci části B.10 Zásady organizace výstavby písm. e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě.
Ve stavbě se nenachází azbest, předpokládá se vznik nebezpečných látek.
Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

- **požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**
Příjezd je stávající, nedojde k navýšení dopravy. Záměr nevyvolává nové požadavky na technickou infrastrukturu.
- **ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Stavební úřad si ověřil existenci vlastnického práva k pozemku a stavbě, včetně dotčených sousedních pozemků a staveb pomocí dálkového přístupu k údajům z katastru nemovitostí. Součástí spisu jsou výpisy z katastru nemovitostí pro st. p. 210 a parc. č. 170/12 v katastrálním území Větrkovice u Vítkova.

Dle výpisu z katastru nemovitostí pro kat. území Větrkovice u Vítkova:

Pozemky dotčené stavbou:

st. p. 210 - Obec Větrkovice

Sousední pozemky a stavby na nich:

parc. č. 170/12 - Obec Větrkovice

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustan. § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Obec Větrkovice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Větrkovice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Větrkovice

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Obec Větrkovice

Sousední nemovitosti mohou být přímo dotčeny různými imisemi, které mohou vznikat především při provádění stavby, avšak jak je uvedeno v projektové dokumentaci nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím vzhledem k charakteru stavby přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků stavebního řízení:

- Nebyly podány námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil záměr a na základě posouzení vydal rozhodnutí podle ust. § 195 stavebního zákona a stanovil podmínky. Výroková část povolení obsahuje náležitosti uvedené v § 197 stavebního zákona. Rozhodnutí obsahuje základní náležitosti dle těchto ustanovení a dle ust. § 68 a 69 správního řádu.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníky řízení jsou: Obec Větkovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním, adresovaným odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu ve Vítkově. Podání je možno podat také prostřednictvím portálu stavebníka.

Podle § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 10 dnů, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, kterému předcházelo.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Další poučení účastníků řízení:

Stavebník při provádění stavby musí dodržovat povinnosti stanovené v ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona mj.

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie

Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při stavbě budou dodržena obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavebník musí dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Dle ustanovení § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

V souladu s ustanovení § 199 stavebního zákona o přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Kupka
referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Do datové schránky:

TOMÁŠ GRYGAR, [REDACTED]

Zastoupení pro: Obec Větrkovice, IDDS: i27bjnh

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1 – orgán JES