

# ÚZEMNÍ PLÁN MELČE



## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.  
PROSINEC 2024



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**A TEXTOVÁ ČÁST**

strana:

**I. ÚZEMNÍ PLÁN****I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	3
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	7
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	13
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	17
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	43
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	44
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	45
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	46
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	47
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	48
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	49
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	50
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	51
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	52

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

1. Správní území obce Melč (identifikační číslo obce 508144) je tvořeno katastrálním územím:

název	identifikační číslo (IČÚTJ)	rozloha
Melč	692778	1 401,7807 ha*

\* stav k 1. 2. 2024

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2024.
3. Zastavěné území obce Melč je vymezeno ve výkresech:
- I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
    - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sportovně rekreačních zařízení a doplnění ploch pro výrobní funkce včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu stávající i navržené zástavby. Součástí návrhu je rovněž vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu, zajišťující jejich dostupnost;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační.
3. **Předmětem ochrany na území obce Melč jsou:**
    - 3.1. **Přírodní hodnoty:**
      - **Územní systém ekologické stability.**
      - **Přírodní park Moravice.**
      - **Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**
      - **Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor.**
    - 3.2. **Urbanistické hodnoty:**
      - **centrum obce** - plní roli společenského centra obce
      - **areál zámku** - tvořený vlastním objektem a přilehlým parkem.
    - 3.3. **Kulturní a civilizační hodnoty:**
      - nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ve správním území obce Melč:

číslo rejstříku	památky
46688 / 8-3075	boží muka v lese mezi Melčí a Mikolajicemi
35591 / 8-1439	zámek s parkem čp. 4
      - památky místního významu neevidované (kostel sv. Antonína Paduánského, pomníky, kapličky, kříže a boží muka v krajině).
    - 3.4. **Území s archeologickými nálezy:**

Na území obce Melč se, dle Národního památkového ústavu – ústředního pracoviště, vyskytují území s archeologickými nálezy (ÚAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR) v kategoriích:

      - ÚAN I – kostel sv. Antonína Paduánského (ID\_SAS 15491)
      - ÚAN I – zámek (ID SAS 15490)
      - ÚAN II – pásmo (ID SAS 33208) – vymezeno okolo kostela a zámku včetně zámeckého parku
      - ÚAN III – celé správní území obce.

## **I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c.1) Celková urbanistická koncepce**

- 1.1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).
- 1.2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném (zastavěném a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.3. Možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.
- 1.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
- 1.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.
- 1.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 1.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
- 1.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou přípustné jen tehdy, pokud nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

### **c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- 2.1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Melči navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
    - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepcea v příložených tabulkách:

Tabulka č.: I.A.c1.1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Územním plánem MELČE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z.1	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,37
Z.2	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,35
Z.3	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,47
Z.4	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,45
Z.5	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,67
Z.6a	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,44
Z.6b	Melč	BH – bydlení hromadné	-	0,18
Z.6c	Melč	ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy	-	0,21
Z.7	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,79
Z.8	Melč	BV – bydlení venkovské	-	2,00
Z.9	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,55
Z.11	Melč	OS – občanské vybavení – sport	-	1,61
Z.12	Melč	OS – občanské vybavení – sport	-	0,18
Z.13	Melč	ZZ – zeleň – zahrady a sady	-	0,95
Z.18	Melč	ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy	-	0,16
Z.19	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,88
Z.20	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,10
Z.21	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,09
Z.22	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,05
Z.23	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,12
Z.31	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,23
Z.32	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,11
Z.33	Melč	RO – rekreace – oddechové plochy	-	0,60
Z.34	Melč	RO – rekreace – oddechové plochy	-	0,52

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Tabulka č.: I.A.c1.2)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu MELČE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z.1/1	Melč	ZZ – zeleň – zahrady a sady	-	0,20
Z.1/2	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,03
Z.1/3	Melč	ZZ – zeleň – zahrady a sady	-	0,31

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z.1/4	Melč	RI – rekreace individuální	-	0,02
Z.1/5	Melč	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,01
Z.1/6	Melč	RI – rekreace individuální	-	0,03
Z.1/7	Melč	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,01
Z.1/8	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,11

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Tabulka č.: I.A.c2.1)

### PLOCHY PŘESTAVBY vymezené Územním plánem MELČE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
P.1	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,07

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Tabulka č.: I.A.c2.2)

### PLOCHY PŘESTAVBY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu MELČE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
P.1/1	Melč	TX – technická infrastruktura jiná	-	0,18
P.1/2	Melč	SV.1 – smíšené obytné venkovské	-	0,30

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

#### c.3) Systém sídelní zeleně

##### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

3.1. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla nebo na jeho bezprostřední hranici a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) Zeleň – parky a parkově upravené plochy – ZP
- b) Zeleň sídelní ostatní – ZS
- c) Zeleň – zahrady a sady – ZZ

3.2. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území

I.B.2. Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### d.1) Dopravní infrastruktura

#### d.1.1) Pozemní komunikace

##### 1.1.1. Koncepce:

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných dopravních plochách (dopravy silniční, dále jen DS). Navržené pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího významu nebo komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

##### 1.1.2. Podmínky:

1. Pro přeložky dopravně závadných úseků silnic II/443 a III/44337 respektovat vymezené územní rezervy – plochy dopravy silniční DS č. R.3 a R.4 – obchvat Melče.
2. Ostatní silniční síť v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) považovat za stabilizovanou. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce komunikací, rekonstrukce mostních objektů) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) považovat pro stávající zástavbu za stabilizovaný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch realizovat výstavbu:
  - a) místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z.1–Z.5 a plochám územních rezerv č. R.1 a R.2; pro její realizaci je vymezena plocha dopravy všeobecné DU – zastavitelná plocha č. Z.19 (zahrnuje rekonstrukci a rozšíření stávající účelové komunikace);
  - b) místní komunikace pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch č. Z.3 a Z.4; pro její realizaci je vymezena plocha dopravy všeobecné DU – zastavitelná plocha č. Z.20;
  - c) místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z.6a, Z.6b, Z.6c, Z.7, Z.8, Z.9 a Z.31, komunikace je vymezena částečně na stávajících plochách dopravy všeobecné DU (stávající místní komunikace) a částečně jsou pro její realizaci (rekonstrukci a rozšíření) vymezeny plochy dopravy všeobecné DU – zastavitelné plochy č. Z.21 a Z.22;
  - d) místní komunikace pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch č. Z.8 a Z.9; pro její realizaci je vymezena plocha dopravy všeobecné DU – zastavitelná plocha č. Z.23;
  - e) místní komunikace v lokalitě Mokřinky pro dopravní obsluhu stávající zástavby; pro její realizaci je vymezena plocha dopravy všeobecné DU – zastavitelná plocha č. Z.1/8;
  - f) účelová komunikace pro dopravní obsluhu stávající zástavby a zastavitelných ploch č. Z.1/1 a Z.1/3; pro její realizaci je vymezena plocha dopravy všeobecné DU – zastavitelná plocha č. Z.1/2.
4. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

**d.1.2) Provoz chodců a cyklistů, hipostezky****1.2.1. Koncepce:**

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy, případně jízdy na koních, je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy, případně jezdeckví (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty a hipostezky, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**1.2.2. Podmínky:**

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy zřídit v řešeném území nové cyklotrasy, vedené po stávající komunikační síti.
3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
4. Záměry podporující rozvoj koňské turistiky (hipostezky) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

**d.1.3) Doprava statická – parkování a odstavení vozidel****1.3.1. Koncepce:**

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity tak lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

**1.3.2. Podmínky:**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Pro parkování automobilů v Melči realizovat novou parkovací plochu u hřiště.
3. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

**d.1.4) Hromadná doprava osob****1.4.1. Koncepce:**

V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.

**1.4.2. Podmínky:**

1. Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – se přípouští realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

## d.2) Technické vybavení

Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### d.2.1) Vodní hospodářství

#### d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou

##### 2.1.1.1. Koncepce:

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu, kdy zdrojem pitné vody je skupinový vodovod Vítkov – Melč SKV, z něhož je zásobena prostřednictvím vodojemu VDJ Melč, zůstane během návrhového období zachována.

##### 2.1.1.2. Podmínky:

1. Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
2. Rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady.
3. Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody připustit zachování individuální zásobení pitnou vodou.

#### d.2.1.2) Likvidace odpadních vod

##### 2.1.2.1. Koncepce:

Stávající systém odkanalizování pro stávající i novou výstavbu systémem splaškové kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod (obecní ČOV Melč) zůstane během návrhového období zachován.

##### 2.1.2.2. Podmínky:

1. Rozšířit stávající splaškovou kanalizaci o nové stoky za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavěných a zastavitelných plochách.
2. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající kanalizace, a do doby vybudování navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.
3. Důsledně dbát na zadržení srážkových vod v území v maximální míře (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

#### d.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry

##### 2.1.3.1. Koncepce:

Řešeným územím protékají vodní toky Moravice a její levobřežní přítoky Melčský potok a Meleček. Některé vodní toky při povodňových stavech ohrožují stávající zástavbu, proto je potřeba chránit stávající i nově navrženou zástavbu před povodňovými stavy vodních toků.

##### 2.1.3.2. Podmínky:

1. Na pozemcích sousedících s koryty vodních toků je zakázáno realizovat nové stavby a to u Moravice nejvýše v šířce do 8 m, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry.
2. V plochách vodních a vodních toků (WT) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

3. V plochách vodních a vodních toků (WT) se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## d.2.2) Energetika

### d.2.2.1) Zásobování elektrickou energií

#### 2.2.1.1. Koncepce:

Cílem návrhu rozvoje nadřazené elektroenergetické infrastruktury (přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV a distribuční soustavy 110 kV) v řešeném území je zlepšit parametry elektrické sítě pro zajištění dostatečné přenosové kapacity a zvýšení spolehlivosti a efektivnosti provozu distribučních sítí v širších vazbách regionu Moravskoslezského kraje a České republiky. Návrhy staveb elektroenergetické infrastruktury a souvisejících zařízení je navrženo přednostně realizovat v příslušných koridorech.

Distribuční elektrické sítě v napěťové hladině 22 kV je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách (přednostně však v koridorech, pokud jsou vymezeny), a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů.

#### 2.2.1.2. Podmínky:

1. Je navrženo nové vedení VVN 110 kV mezi rozvodnou 400/110/22 kV v Horních Životicích a rozvodnou 110/22 kV ve Vítkově. Pro tento záměr je navržen koridor elektroenergetiky vedený v souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV č. 459 s označením CNZ.E27 s celkovou šířkou cca 150 m.
2. V severní části obce jsou realizovány čtyři větrné elektrárny včetně vedení VN 22 kV pro vyvedení elektrické energie do rozvodny 400/110/22 kV v Horních Životicích.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. se navrhuje zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic se navrhuje řešit až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Pro zajištění dodávek elektrické energie a zvýšení jejich spolehlivosti je zejména pro nové zastavitelné plochy navržena nová trafostanice s označením DTS N1, která je situovaná v jihozápadní části obce. Pro přívodní vedení je navržen koridor elektroenergetiky s označením CNU.E2, jehož šířka je proměnlivá od cca 30 do 40 m.

4. Výstavbu ostatních nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy se navrhuje realizovat podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.  
Přívodní vedení k novým trafostanicím v zastavěném území a zastavitelných plochách se navrhuje realizovat dle potřeby. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou přednostně respektovány vymezené koridory vedení VN.
5. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
6. Umísťování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřipustné.

### **d.2.2.2) Zásobování plynem**

#### **2.2.2.1. Koncepce:**

Cílem návrhu řešení plynoenergetické infrastruktury v řešeném území zajistit její stabilizaci pro zabezpečení distribuce plynu do obce a okolních sídel a na úrovni STL sítě stanovit zásady pro její rozvoj a zabezpečení dodávek plynu na území obce. Distribuční STL plynovodní sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití. Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů nebo způsob distribuce plynu na STL úrovni.

#### **2.2.2.2. Podmínky:**

1. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Plynovodní potrubí je navrženo přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu.

### **d.2.2.3) Zásobování teplem**

#### **2.2.3.1. Koncepce:**

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikání je považován za stabilizovaný.

#### **2.2.3.2. Podmínky:**

1. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2. V palivo-energetické bilanci preferovat pro nové zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů využití zemního plynu. V ostatních případech požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

### **d.2.3) Spoje**

#### **2.3.1. Koncepce:**

Stávající koncepce provozu telekomunikačních sítí a zařízení je považována za stabilizovanou i v dlouhodobém časovém měřítku.

#### **2.3.2. Podmínky:**

1. Respektovat trasy dálkových optických kabelů v území.
2. Nové telekomunikační sítě a zařízení pro rozvojové plochy v obci budou přednostně vedeny a situovány v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.

### **d.3) Ukládání a zneškodňování odpadů**

- 3.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
- 3.2. Sběrný dvůr je možno zřídit v ploše přestavby P.1/1 se způsobem využití technická infrastruktura jiná (TX).

### **d.4) Občanské vybavení**

- 4.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou, navrhuje jejich zachování.

- 4.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení venkovského (BV) nebo v plochách smíšených obytných venkovských (SV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

Samostatné plochy občanského vybavení jsou navrženy pro:

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z.11 – OS občanské vybavení – sport (pro koupaliště)
- Z.12 – OS občanské vybavení – sport (pro rozšíření stávajícího hřiště).

#### **d.5) Veřejná prostranství**

- 5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nové plochy veřejné zeleně – plochy s rozdílným způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) označené Z.6c, která je navržena pro zastavitelné plochy bydlení Z.6a, Z.6b, Z.7, Z.8, Z.9 a Z.31 přesahující v součtu 2ha.
- 5.2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navrhované místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.
- 5.3. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.
- 5.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy krajinné zeleně, vhodné k rekreaci.
- 5.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### e.1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

#### 1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **vodní a vodních toků WT** – zahrnující plochy stávajících vodních toků (Moravice a její levobřežní přítoky Hluchová, Kompařov, Prašivka a levobřežní přítoky Kopytná a Jatný potok a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků, bezejmenných rybníků a vodních nádrží;
- **zemědělské všeobecné AU** – zahrnující pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů apod.), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **lesní všeobecné LU** – zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **přírodní všeobecné NU** – zahrnující plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **zeleně krajinné ZK** – zahrnující pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová MU.r** – zahrnující pozemky navazující na rekreační středisko Bílá Holubice nacházejícího se v k. ú. Moravice.

1.2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl e2).

1.3. Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině:

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R1	0,27
K.2	NU	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů, zalesnění) na chybějící části lokálního biocentra LBC.520.R2 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.520	2,32
K.3	NU	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů, zalesnění) na chybějící části lokálního biocentra LBC.520.R2 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.520	0,71
K.4	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,09

K.5	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,11
K.6	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,30
K.7	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,28
K.8	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L3	0,39
K.9	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L3	0,14
K.10	ZK	výsadba krajinné zeleně	1,43
K.11	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L6	0,36
K.12	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L6	0,26
K.13	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,20
K.14	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,31
K.15	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,07
K.16	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,98
K.17	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,41
K.18	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,28
K.19	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L11	5,59
K.20	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	2,69
K.21	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	0,08
K.22	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	1,18
K.23	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L13	2,23
K.24	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L13	0,71

## e.2) Územní systém ekologické stability

2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce Melč skladebné prvky – biocentra, propojená biokoridory. Prvky regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje (v závorce).

Na území obce jsou vymezeny:

- Regionální úroveň je tvořena částí složeného regionálního biokoridoru (č. 520 dle ZÚR). V Melči jsou to části **RBK.520.R1**, **LBC.520.R2**, **RBK.520.R3**. Lokální úroveň je reprezentována trasami tvořenými lesními lokálními biocentry a lokálními biokoridory:

**LBK.L1**, **LBC.L2**, **LBK.L3**, **LBC.L4** – trasa vedená od západu z Moravice v jižní části Melče a podél hranice s Radkovem na radkovském území, reprezentuje lesní stanoviště biochory 4BM;

**LBK.L5** – propojení předešlého s údolnicí toku Moravice;

**LBK.L6**, **LBK.L7**, **LBK.L8**, **LBK.L9**, **LBC.L10** – trasa vedená převážně biochorou 4VM z Lhotky, přes Moravici, Melč, Mikolajice a dále k východu s napojením na regionální úroveň prostřednictvím LBK.L6 z území Moravice;

**LBK.L11**, **LBC.L12**, **LBK.L13**, **LBC.L14** – kombinovaný lesní a luční biokoridor mělkou údolnicí toku Meleček v zemědělské krajině, níže po toku lesními celky;

**LBK.L15**, **LBK.L16** – dvě propojení souběžných tras lokální úrovně.

2.2. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách.

2.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich

upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

#### 2.4. Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max 15 metrů;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

### e.3) Prostupnost krajiny

#### Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

- 3.1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

#### Doplnění komunikační sítě v území

- 3.2. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

### e.4) Protierozní opatření

- 4.1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná konkrétní protierozní opatření se v Melči nenavrhují, je však možno je provádět v rámci téměř všech ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola I.A.f).

### e.5) Ochrana před povodněmi

- 5.1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.
- 5.2. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
- u významných vodních toků (Moravice) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání větší šířku pozemků při vodním toku, než je stanoveno výše.
- 5.3. Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovené záplavové území řeky Moravice. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.
- 5.4. Konkrétní protipovodňová opatření v krajině nejsou navržena, jejich realizace je však přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití viz kapitola I.A.f).

### e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

- 6.1. Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině

budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6.2. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:

- stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného severně od základní školy včetně navržených zastavitelných ploch Z.12 občanského vybavení – sport OS a Z.18 zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP pro jeho rozšíření;
- nová zastavitelná plocha Z.11 pro realizaci koupaliště včetně doprovodných provozních a sportovních ploch a ploch zeleně.

#### **e.7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

7.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Melči vymezeny.

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy územních rezerv:

1.1.	<b>plochy bydlení:</b>	
	- bydlení hromadné	BH
	- bydlení venkovské	BV
1.2.	<b>plochy rekreace:</b>	
	- rekreace – oddechové plochy	RO
	- rekreace individuální	RI
	- rekreace – zahrádkářské osady	RZ
1.3.	<b>plochy občanského vybavení:</b>	
	- občanské vybavení veřejné	OV
	- občanské vybavení – hřbitovy	OH
	- občanské vybavení komerční	OK
	- občanské vybavení – sport	OS
1.4.	<b>plochy zeleně:</b>	
	- zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
	- zeleň – zahrady a sady	ZZ
	- zeleň sídelní ostatní	ZS
	- zeleň krajinná	ZK
1.5.	<b>plochy smíšené obytné:</b>	
	- smíšené obytné venkovské	SV
	- smíšené obytné venkovské	SV.1
1.6.	<b>plochy dopravní infrastruktury:</b>	
	- doprava všeobecná	DU
	- doprava silniční	DS
1.7.	<b>plochy technické infrastruktury:</b>	
	- technická infrastruktura všeobecná	TU
	- technická infrastruktura jiná	TX
1.8.	<b>plochy výroby a skladování:</b>	
	- výroba drobná a služby	VD
	- výroba zemědělská a lesnická	VZ
	- výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
1.9.	<b>plochy smíšené výrobní:</b>	
	- smíšené výrobní jiné	HX
1.10.	<b>plochy vodní a vodohospodářské:</b>	
	- vodní a vodních toků	WT
1.11.	<b>plochy zemědělské:</b>	
	- zemědělské všeobecné	AU
1.12.	<b>plochy lesní:</b>	
	- lesní všeobecné	LU
1.13.	<b>plochy přírodní:</b>	
	- přírodní všeobecné	NU
1.14.	<b>plochy smíšené nezastavěného území:</b>	
	- smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová	MU.r

**f.2) Použité pojmy**

Pro účely tohoto územního plánu se definují tyto stavby a pojmy, jimiž se rozumí:

- 2.1. **Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 2.2. **Stavbou pro letní ustájení zvířat** – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbliže a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
  - nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
  - dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
  - nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.
- 2.3. **Přístřeškem** – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.4. **Pastvinářskou ohradou** - ohradník (např. elektrický) nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámký.
- 2.5. **Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.6. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.
- 2.7. **Stavbou pro denní rekreaci** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.
- 2.8. **Zahrádkářským domkem** – stavba pro uskladnění nářadí a výpěstků a pro ukrytí uživatelů zahrad, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a maximální zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup>.
- 2.9. **Zahradní restaurací** – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.
- 2.10. **Včelínem** - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m<sup>2</sup>, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.
- 2.11. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- 2.12. **Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 2.13. **Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 2.14. **Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikačních skupin B a C.
- 2.15. **Technickou infrastrukturou**
  - **Skupiny I** technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;
  - **Skupiny II** technická infrastruktura bez omezení.
- 2.16. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m<sup>2</sup> (o rozměru hrací plochy 20 x 40 m).
- 2.17. **Intenzitou využití pozemku** - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.
- 2.18. **Stavbou, zařízením a jiným opatřením pro lesnictví** – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).

- 2.19. **Stavbou pro ochranu, chov a lov zvěře** (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- 2.20. **Stavbou, zařízením a jiným opatřením pro ochranu přírody a krajiny** – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

### f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území

- 3.1. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
- 3.2. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
- 3.3. V plochách vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu je přípustné realizovat:
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících a podmiňujících staveb technické infrastruktury, jejich úprav a napojení na stávající zařízení;
  - ochranná a izolační zeleň, ÚSES;
  - vedení a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno;

Tyto podmínky využití koridoru technické infrastruktury platí do doby vydání územního rozhodnutí pro konkrétní záměr, pro který je tento koridor vymezen.

- 3.4. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví jako index zastavění (podíl zastavěné plochy a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku):

index zastavění max. 40 %, pro plochy:

- bydlení venkovské (BV),

index zastavění max. 30 % pro plochy:

- smíšené obytné venkovské (SV, SV.1), rekreace individuální (RI).

Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň územním rozhodnutím.

- 3.5. V nově navržených plochách pro bydlení je nepřípustné umísťovat mobilní domy a lodní kontejnery.
- 3.6. Rodinnou rekreaci rozvíjet výhradně využíváním objektů původní zástavby.
- 3.7. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny ve výkrese I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce Melče. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
  - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
  - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
  - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
  - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
  - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
  - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
  - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

**a nepřipustné:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
  - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.
- 3.8. V nezastavitelných plochách migračního koridoru biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců není přípustné zřizovat oplocení a další migrační bariéry (palevní areály, pěstování rychle rostoucích dřevin apod.).
- 3.9. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky záplav.
- 3.10. Na plochách situovaných na poddolovaných územích je nepřipustná jakákoliv nová výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky poddolování.
- 3.11. Na celém správním území obce Melč je nepřipustná výstavba nebo rozšiřování stávajících kapacit ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:
- hotel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.
  - motel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
  - penzion** - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
  - kolej** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
  - internát** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
  - kemp** - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

**f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- 4.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách:

**PLOCHY BYDLENÍ – B****BYDLENÍ HROMADNÉ****BH****Hlavní způsob využití plochy**

- bydlení v bytových domech.

**Využití přípustné**

- nerušící obslužné funkce sloužící majitelům a nájemníkům
- zeleň včetně mobiliáře, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- klubovny pro seniory;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikura, masáže apod.;
- přístřešky;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- zejména:
  - veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny, diskotéky);
  - stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
  - stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
  - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
  - stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených ve využití přípustném;
  - oplocení;
  - sklady;
  - autobazary; opravy automobilů, vrakoviště;
  - sběrné dvory odpadů apod.;
  - čerpací stanice pohonných hmot;
  - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**

- maximální výška zástavby odpovídající 4 nadzemním podlažím staveb pro bydlení s možností využití podkroví pro bydlení.

## PLOCHY BYDLENÍ – B

<b>BYDLENÍ VENKOVSKÉ</b>	<b>BV</b>
<p><b>Hlavní způsob využití plochy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy, zemědělské usedlosti.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související zahrady a plochy zeleně;</li> <li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- stavby související a podmiňující bydlení             <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům - např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér);</li> <li>- stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola);</li> <li>- chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;</li> </ul> </li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zejména:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- hřbitovy;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;</li> <li>- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;</li> <li>- stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);</li> <li>- sklady;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- bytové domy;</li> </ul> </li> <li>- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.</li> </ul>	

## PLOCHY REKREACE – R

**REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY****RO****Využití hlavní**

- plocha pro denní rekreaci obyvatel.

**Využití přípustné**

- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

**Využití nepřipustné**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**REKREACE INDIVIDUÁLNÍ****RI****Využití hlavní**

- stávající stavby pro individuální rekreaci.

**Využití přípustné**

- nové stavby pro individuální rekreaci jako náhrada stávajících objektů;
- stavby pro individuální rekreaci využívající objekty původní zástavby;
- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

**Využití nepřipustné**

- nové stavby pro individuální rekreaci s výjimkou staveb využívajících nebo nahrazujících objekty původní zástavby;
- převod staveb k trvalému bydlení;
- samostatné stavby garáží;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Prostorová regulace**

- maximální výška staveb odpovídající výšce 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

**PLOCHY REKREACE – R****REKREACE – ZAHRÁDKAŘSKÉ OSADY****RZ****Využití hlavní**

- zahrady, sady.

**Využití přípustné**

- zahradní chatky;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- samostatné stavby garáží;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O****OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ****OV****Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, dalších zařízení veřejné občanské vybavenosti.

**Využití přípustné**

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro stravování, ubytování, obchod;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 3 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

OH

#### Využití hlavní

- areály hřbitovů.

#### Využití přípustné

- hřbitovy, rozptylové loučky a urnové háje;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova;
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů.

#### Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OK

#### Využití hlavní

- stavby pro obchod (do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

#### Využití přípustné

- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;
- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot.

#### Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O****OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT****OS****Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Prostorová regulace**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – S

### SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV

#### Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti.

#### Využití přípustné

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby související a podmiňující bydlení
  - doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům - např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér);
  - stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola);
  - chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- doplňkové stavby pro hobby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem);
- dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřipustné

- zejména:
  - bytové domy s výjimkou zařízení sociální péče;
  - hřbitovy;
  - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
  - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
  - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
  - stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
  - sklady;
  - autobazary;
  - zahrádkové osady;
  - čerpací stanice pohonných hmot;
  - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – S

### SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

**SV.1**
**Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti.

**Využití přípustné**

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- bytové domy – s ohledem na charakter stávající zástavby;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby související a podmiňující bydlení
  - doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům - např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér);
  - stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola);
  - chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- doplňkové stavby pro hobby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem);
- dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**

- zejména:
  - hřbitovy;
  - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
  - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
  - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
  - stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
  - sklady;
  - autobazary;
  - zahrádkové osady;
  - čerpací stanice pohonných hmot;
  - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

<b>DOPRAVA VŠEOBECNÁ</b>	<b>DU</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné dopravní plochy a prostranství.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů</li> <li>- technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

<b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b>	<b>DS</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;</li> <li>- autobusová stanoviště a zařízení související s provozem autobusů a s přepravou cestujících.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura;</li> <li>- stavby občanského vybavení pro motorismus.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

TU

#### Hlavní využití

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice, vysílač apod.).

#### Přípustné využití

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- dopravní a technická infrastruktura;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

#### Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

TX

#### Využití hlavní

- sběrný dvůr;
- technický dvůr.

#### Využití přípustné

- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- garáže pro automobily a techniku potřebnou k údržbě veřejných prostranství;
- zeleň;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační, skladovací a odstavné plochy;
- dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V****VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY****VD****Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách.

**Využití přípustné**

- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V****VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ****VZ****Využití hlavní**

- zemědělská výroba.

**Využití přípustné**

- stavby pro zemědělskou výrobu;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské a lesní techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy, bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

**Využití nepřípustné**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V****VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ****VE****Využití hlavní**

- větrné elektrárny;
- malé vodní elektrárny.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie;
- související dopravní stavby (účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou);
- související technická infrastruktura;
- zeleň.

**Využití nepřípustné**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Prostorová regulace**

- celková výška větrných elektráren nepřesáhne 150 m.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - H****SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ****HX****Využití hlavní**

- objekty pro ustájení a chov hospodářských zvířat bez tržní produkce výroby mléka;
- sklady zemědělských produktů a potřeb;
- nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby a služby bez negativních vlivů na okolní objekty hygienické ochrany;
- konírny pro omezený chov koní pro hipoturistiku.

**Využití přípustné**

- vybavenost sloužící návštěvníkům (stravování, ubytování);
- relaxační (odpočivná) a sociální zařízení pro zaměstnance a návštěvníky;
- administrativní objekty pro správu areálu;
- zeleň ochranná a izolační;
- garáže, objekty pro uskladňování zemědělské techniky, manipulační plochy;
- odstavování nákladních automobilů, traktorů a zemědělské techniky;
- dopravní a technická infrastruktura;
- mobilní stavby;
- bydlení majitelů a správců areálu.

**Využití nepřipustné**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- nadměrný chov hospodářských zvířat nad rámec nepříznivých vlivů z chovu zasahující objekty hygienické ochrany (bydlení, občanská vybavenost apod.).

## PLOCHY ZELENĚ – Z

### ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

**ZP**
**Využití hlavní**

- veřejně přístupná zeleň parkově upravená.

**Využití přípustné**

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

### ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

**ZZ**
**Využití hlavní**

- zahrady v zastavěném území.

**Využití přípustné**

- stavby související s využitím hlavním:
  - přístřešky;
  - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků;
  - stavby pro denní rekreaci;
  - zahrádkářské domky;
- oplocení pozemku;
- u oplocených pozemků se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (např. stavba pro chovatelství, altán, stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků apod.);
- stávající zahrádkářské chaty;
- včelíny a včelnice;
- studny.
- dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## PLOCHY ZELENĚ – Z

<b>ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ</b>	ZS
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň zastavěného území nebo v jeho bezprostřední návaznosti.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prvky drobné architektury a mobiliář;</li> <li>- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.</li> </ul>	

<b>ZELEŇ KRAJINNÁ</b>	ZK
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pro ochranu, chov a lov zvěře;</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;</li> <li>- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</li> <li>- změny stávajících staveb;</li> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zřizování oplocení.</li> </ul>	

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W****VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ****WT****Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

**Přípustné využití**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství.

**Nepřípustné využití**

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – A****ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ****AU****Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba včetně pastvinářství.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro pastevní chov zvířat (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení zvířat);
- stavby a zařízení pro uskladnění plodin (stavby pro skladování sena a slámy, zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy);
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelíny a včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

**Nepřípustné využití:**

- stavby nezbytné pro zemědělství (stavby a zařízení pro pastevní chov zvířat stavby a zařízení pro uskladnění plodin) je nepřípustné realizovat v pohledových plochách kolem dětského domova, nových ploch pro bydlení u kostela a v pohledových plochách u poutního místa Maria Talhof (na k.ú. Filipovice).
- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

**PLOCHY LESNÍ – L****LESNÍ VŠEOBECNÉ****LU****Využití hlavní**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- vodní plochy a vodní toky.

**Využití přípustné**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro ochranu, chov a lov zvěře;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

**PLOCHY PŘÍRODNÍ – N****PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ****NU****Hlavní využití**

- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

**Přípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

**Nepřípustné využití**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – M****SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ  
– REKREACE NEPOBYTOVÁ****MU.r****Hlavní využití**

- Plochy lze využít pro sportovně rekreační funkce v krajině s omezením nových staveb pouze na stavby sloužící sportovně rekreačním aktivitám a agroturistice (např. jezdeckví, hipoterapie, parkurový sport, chov ovcí a koz, maloplošná hřiště apod.).

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení pro pastevní chov zvířat (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení zvířat);
- stavby a zařízení pro jezdeckví a hipoterapii;
- maloplošná hřiště;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- pastvinářské ohrazení.

**Nepřípustné využití**

- stavby nevyjmenované ve využití hlavním přípustném, nesouvisející se sportovně rekreačním využitím krajiny.

**f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

5.1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované (stav k 1. 2. 2024),
- b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2040)
- c) plochy územních rezerv.

**I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

1. V rámci ÚP Melče se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**Stavby v oblasti silniční dopravy DS**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkresy dotčené parcely v k. ú. Melč nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
<b>VD.DI1</b>	Místní komunikace podél severního okraje zastavěného území Melče (severní záhumenní komunikace - zastavitelná plocha č. Z.19).	výkres č. I.B.c) viz výkres <b>Obec Melč</b>

**Stavby v oblasti technického vybavení TI**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkresy dotčené parcely v k. ú. Melč nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
<b>VT.TI1 (E27 Podle ZÚR MSK)</b>	Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích	výkres č. I.B.c) viz výkres <b>Česká republika</b>
<b>VT.TI2</b>	Revitalizace toku Meleček	výkres č. I.B.c) viz výkres <b>Obec Melč</b>
<b>VT.TI3</b>	Technický dvůr obce (plocha přestavby P.1/1)	výkres č. I.B.c) viz výkres <b>Obec Melč</b>

**g.2) Veřejně prospěšná opatření**

1. Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Melče vymezeny prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně **VU.R1 – VU.R3** a lokální úrovně **VU.L1 – VU.L16**, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území obce Melče jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory:
  - regionální úrovně: regionální biokoridor č. 520 s vloženým lokálním biocentrem
  - lokální úrovně: lokální biocentra a lokální biokoridory.

**g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou Územním plánem Melče vymezeny.

**g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

1. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou Územním plánem Melče vymezeny.

**I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou Územním plánem Melče vymezeny.

**I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Melče na životní prostředí nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b) tohoto zákona uvede případná kompenzační opatření, budou do ÚP Melče doplněna.

## I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územním plánem Melče se vymezují plochy a koridory územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití (plochy s rozdílným způsobem využití) včetně podmínek pro jeho prověření:

tabulka č.: I.A.j1)

### PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV vymezené Územním plánem MELČE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území, podmínky prověření	výměra v ha
R.1	Melč	<b>BV</b> – bydlení venkovské prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci plochy bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnického.	0,26
R.2	Melč	<b>BV</b> – bydlení venkovské prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci plochy bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnického.	0,83
R.3	Melč	<b>DS</b> – doprava silniční prověření možnosti realizace veřejné dopravní infrastruktury - přeložky silnice II/443 její směrové úpravy v km 20,860 - 21,560 odstraňující závady směrového a výškového vedení trasy a zároveň i průjezd částí zastavěného území.	10,15
R.4	Melč	<b>DS</b> – doprava silniční prověření možnosti realizace veřejné dopravní infrastruktury - přeložky silnice III/44337 její směrové úpravy do obchvatu obce v km 0,250 - 1,250, odstraňující zejména směrové závady trasy při průchodu zastavěným územím Melče.	3,84

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou Územním plánem Melče vymezeny.

**I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1. Územní plán Melče nenavrhuje zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou Územním plánem Melče vymezeny.

### **I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

1. Pořadí změn v území (etapizace) není Územním plánem Melče stanoveno.

## **I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1. Územním plánem Melče nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I.A Textová část Územního plánu Melče obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 52 stran textu a vložených tabulek.
  
2. I.B Grafická část Územního plánu Melče obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce	
	I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury	
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000