

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV**  
**ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO**  
**PROSTŘEDÍ**

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP 3113/2025/Ku  
ZÁMĚR: Z/2025/33187  
ŘÍZENÍ: R/2025/37866

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE: Ing. Miroslava Kunzová  
TEL.: 556 312 260  
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

DATUM: 3.4.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 až 241 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.02.2025 podalo

**Město Vítkov, IČO 00300870, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1,**  
**které zastupuje Ing. Jaromír Benka, IČO 71869255,**

(dále jen "vlastník"), a na základě toho přezkoumání podle § 241 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby

**občanského vybavení**

na stavbu

**bytový dům**

čp. 608 ve Vítkově (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2164 v katastrálním území Vítkov.

Dosavadní účel užívání stavby:

Dům s pečovatelskou službou. Kromě obytné části obsahuje pobytové místnosti využívané pečovatelskou službou.

Nový účel užívání stavby:

Bytový dům, který obsahuje 7 bytových jednotek.

**1. PP:** zádveří, chodba, schodišťový prostor, zádveří, chodba, sklepní boxy, prádelna se sušárnou, kotelna, WC, kočárkárna; **byt:** předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyň; **byt:** předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyň;

**1. NP:** chodba se schodišťovým prostorem, sušárna, **byt:** předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyň a ložnice; **byt:** předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyň; **byt:** předsíň, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj;

**Podkroví:** schodiště, chodba, **byt:** předsíň, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, ložnice; **byt:** předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“:

Město Vítkov, IČO 00300870, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1

**Odůvodnění:**

Dne 25.02.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby občanského vybavení na bytový dům.

Vlastník k žádosti přiložil tyto doklady:

- Dokumentaci stavby s vyznačením změn vyvolaných změnou v užívání stavby.
- Plnou moc

Stavební úřad vydává v souladu s ustanovením § 241 odst. 1 stavebního zákona povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad zkoumal legalizaci stavby: Ve spisovně stavebního úřadu se mj. nachází kolaudační rozhodnutí pod čj. Výst. 4299/2002-Dr ze dne 11.7.2002. Rozhodnutím bylo povoleno užívání na DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU.

Stavební úřad si ověřil existenci vlastnického práva ke stavbě pomocí dálkového přístupu k údajům z katastru nemovitosti. Pozemek parc. č. 2164 kat. území Vítkov, jehož součástí je stavba čp. 608, občanská vybavenost, je ve vlastnictví města Vítkova.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- Žádost byla podaná na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 13 k § 14 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost byla úplná.
- Změna v užívání stavby je v souladu:
  - s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:  
Dle platného územního plánu se stavba nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné – městské. Mezi přípustné využití patří stavby bytových domů. Stavba je v souladu s územním plánem.
  - požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:  
Požadavky na výstavbu:
    - požadavek na světlost výšku obytných místností dle § 38 vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu se dle § ustanovení § 137 odst. 4 stavebního zákona se v rámci této změny užívání stavby neuplatňuje, vzhledem k tomu, že to závažné stavebně technické podmínky vylučují.  
Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení, která obsahovala byty se zajištěním pečovatelské služby v domě. Nově bude stavba užívána jako bytový dům bez této pečovatelské služby. Jedná se tedy o stávající místnosti využívané již dříve jako byty.
  - požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: předmětná změna užívání se netýká jiných právních předpisů.
  - požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: stavba nevyžaduje novou veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu. Dům má stávající příjezd a je napojen na stávající technickou infrastrukturu.

Stavební úřad povolil změnu užívání stavby podle § 241 stavebního zákona. Při vydání povolení změny užívání stavby postupoval v souladu s ust. § 246 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníkem řízení je pouze vlastník.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním, adresovaným odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu ve Vítkově, nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov.

Podle § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 10 dnů, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, kterému předcházelo.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Podle § 242 odst. 1 stavebního zákona se dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

Po nabytí právní moci запиše stavební úřad údaj o změně užívání stavby do registru územní identifikace adres a nemovitostí.

Ing. Miroslava Kunzová  
vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha (po nabytí právní moci):  
Ověřená dokumentace změny v užívání stavby

#### **Obdrží:**

Do datové schránky:

Ing. Jaromír Benka, IDDS: pxgwcjf

V zastoupení pro: Město Vítkov, IDDS: 3seb39i

Na vědomí

Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace, IDDS: p8sk8fk