

Záměr na pronájem Autokempu Podhradí

Žadatel:

Marek Dostál, IČO:73242152

██████████, ██████████
██████████

Předmět záměru

Tímto žádám o pronájem areálu kempu Podhradí

Stručné info o mě:

- 1998 - vyučen kuchař - číšník
- 1998 - 2006 - práce v gastro provozech ČR a EU
- 2007 - 2025- OSVČ v gastronomii
- 5 let provozní ATC Balaton
- 10 let provozní a vedoucí ATC Podhradí.

Doba nájmu:

Navrhuji uzavření smlouvy na dobu neurčitou, případně určitou na min. 15 let a to s ohledem na možné investici z mé strany a aktuální technický stav, kdy doba kratší je ekonomicky nevýhodná.

Výše nájmu navrhuji od 500 000,- Kč.

Dále navrhuji, aby se nájemné vracelo zpět jako investice vlastníka do areálu kempu.

Kemp nyní provozuje úspěšně Eva Řehulková, klientela každoročně narůstá, pozitivní ohlasy a zpětná vazba rovněž potvrzuje, že kemp je na vzestupu, což vyžaduje investice obou stran, např. do rozšíření záchodů a sprch, kdy stávající je nedostačující.

Rovněž považuji za aktuální přidat nové moderní ubytovací objekty pro náročnější hosty.

Formy našich investic a spolupráci s vlastníkem bych rád probral při osobní schůzce, variant je více, zájem o zvelebení kempu také.

Kemp je umístěn v krásné přírodě, megalomanské projekty nejsou žádoucí, stačí doladit stávající nedostatky a navýšit kapacitu sociálního zařízení. Hrubý odhad investice na rekonstrukci je 10 milionů korun a výše.

A také se nabízí možnost kempu prodat, kdy cena bude jistě od 9 milionů korun, zájem z mé strany je.

Ve Vítkově, dne 20.8.2025.

Dostál Marek . 0

████████████████████
████████████████████
████████████████████