

Záměr na pronájem Autokempu Podhradí

Žadatel:

Eva Řehulková IČO:86973967

[REDACTED]

[REDACTED]

Předmět záměru

Tímto podávám žádost o pronájem areálu kempu Podhradí, který mám v pronájmu od roku 2016.

Stručné info o mě

Po dokončení SOŠ v Odrách jsem se začala věnovat podnikání v gastro oboru a ubytovacích službách.

V těchto oborech mám 18-ti leté zkušenosti a bohatou praxi v ČR i v zahraničí, kde jsem se setkala se všemi pozicemi od pokojské, servírky, kuchařky až po recepční a vedoucího provozu. Posledních 12let provozuji občerstvení na Vítkovském koupališti, 10 let provozuji Autokemp Podhradí a 3 roky vedu obchůdek Chlebičky od Evičky ve Vítkově. Jsem cílevědomá a gastro oborem doslova žiju každý den. Moje práce mě naplňuje a věřte, že v širokém okolí jste nejedli lepší Svíčkovou na smetaně než ode mě.

Dosavadní činnost

Během uplynulého období pachtu jsem zajišťovala řádný provoz areálu včetně pravidelné údržby, oprav a zajištění provozní čistoty. Současně jsem rozšířila nabídku poskytovaných služeb pro návštěvníky a to jak v oblasti ubytování a restaurace, tak i pořádáním kulturních a společenských akcí.

Díky těmto aktivitám došlo k:

- Zvýšení návštěvnosti kempu
- Rozšíření turistické nabídky města
- Finančnímu přínosu pro město v podobě nájemného
- Pozitivní propagaci města a regionu

Záměr do budoucna

Mým cílem je pokračovat v provozování areálu a dále jej rozvíjet, zejména prostřednictvím:

- Modernizace a zkvalitnění vjezdu do areálu
- Vybudování recepce a společenské místnosti
- Modernizace a zkvalitnění ubytovacích kapacit
- Vybudování toalet z důvodu nedostačující kapacity stávajících
- Budování doplňkové infrastruktury (posezení, prvky zajišťující soukromí)
- Vybudování zázemí pro správce kempu
- Budování doplňující infrastruktury pro děti
- Výměna oken v ubytování části “srub”

- Výměna oken a dveří restaurace
- Zavedení ekologických a udržitelných opatření při provozu areálu
- Oprava chodníků u chatek
- Nový asfalt
- Pokračování v pořádání akcí pro veřejnost - nadcházející Bramborové hody 23_24.8.2025

Návrhy přikládám v nadcházející stranách.

Osobní vyjádření

Kemp Podhradí je pro mě víc než jen pracovní záležitostí- je to místo, ke kterému mám hluboký osobní vztah a ve kterém jsem nechala kus sebe. Během let, kdy jej provozuji , se stal součástí mého života i mé rodiny.

Mám velkou radost, když vidím, že se k nám hosté rádi vracejí , že v areálu vznikají nová přátelství a že si zde lidé vytvářejí své vzpomínky. Stejně tak mě těší, že kemp nežije jen turistikou, ale stává se i místem a setkáváním pro místní obyvatele- at' už při kulturních akcích, gastronomických slavnostech nebo jen při posezení s přáteli.

Věřím , že kemp má velký potenciál a že společně s městem jej můžeme dále rozvíjet tak, aby byl hrdostí regionu, přínosem pro místní komunitu a příjemným místem pro všechny návštěvníky .

Navrhuji:

Doba pronájmu-doba neurčitá, popř. doba určitá na minimálně dalších 15 let.

Výše pachtovného: od 500 000 Kč

Odůvodnění:

S ohledem na období pachtu od roku 2016, kdy jsem kemp převzala, jsem použila vlastní investice cca 2,5 mil Kč, které byly nezbytně nutné k dalšímu provozu a rozvoji kempu (mohu doložit).

Kemp vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci, jak navrhuji výše. Předpoklad ceny z mého pohledu je cca 10 mil. Kč včetně čističky odpadních vod.

Nyní mohu ihned investovat 3 mil.Kč, formu dalšího financování bych ráda probrala osobně.

Dále navrhuji 100% pachtovného investovat zpět do kempu.

Pokud by bylo schůdné řešení kemp odkoupit, nebráním se ani této možnosti.

Možností je několik a věřím, že společně dojdeme ke spokojenému závěru všech stran.

Závěr

Provoz autokempu Podhradí považuji za dlouhodobý projekt s cílem dalšího rozvoje areálu a současně posílení turistické atraktivity města. Jsem připravena nadále zajišťovat kvalitní a odpovědný provoz areálu a spolupracovat s městem na jeho dalším rozvoji.

Ve Vítkově, dne 19.8.2025

Eva Řehulková





RECEPCE

VITA VAS
FRACQUA

STOP

20







