

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV**  
**ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO**  
**PROSTŘEDÍ**

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP 13019/2025/Ku  
Č.J.: MUVI 75602/2025  
ZÁMĚR: Z/2025/57835  
ŘÍZENÍ: R/2025/169501

VYŘIZUJE: Ing. Miroslava Kunzová  
TEL.: 556 312 260  
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30.10.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.08.2025 podalo

**Město Vítkov, IČO 00300870, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1,**  
**které zastupuje Ing. Jaromír Benka, IČO 71869255,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Vydává podle § 195 a 197 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l e n í z á m ě r u**

**stavební úpravy budovy občanského vybavení čp. 636 ve Vítkově spojené se změnou užívání části stavby**

pod názvem

**„Spisovna Městského úřadu Vítkov, Vodní čp. 636, Vítkov“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2077/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vítkov

*(pozn. stavebního úřadu: dále v tomto rozhodnutí mohou být pozemky uváděny pouze parcelním číslem, neboť se vždy jedná o katastrální území Vítkov).*

Druh a účel povolované stavby:

Budou provedeny stavební úpravy stavby občanského vybavení, spočívající ve změně užívání části 1. PP na spisovnu. Stávající okna v dotčené části budou zazděna, venkovní vstupní dvoukřídlové dveře budou nahrazeny jednokřídlovými. Rampa bude opatřena mříží. Stávající prostory skladů budou vybouráním a novým rozmístěním příček upraveny pro účely umístění spisovny. Průchod mezi manipulační chodbou a schodištěm bude zazděn a prostor spisovny bude přístupný pouze hlavním vstupem z rampy. Mimo prostorů pro ukládání spisů bude nově vybudovaná kancelář, WC a úklidovou komoru. Kancelář bude využívána jen občasně pro potřeby práce se spisy. Nebude zde umístěno trvalé pracoviště.

V provozních místnostech technického zázemí i technického vybavení budovy bude zajištěn odvod zde vznikajících škodlivin (tepla) pomocí vzduchotechniky. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše budovy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc. č. 2077/2 v katastrálním území Vítkov. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad

zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se nachází v řešeném území. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. S ohledem na charakter a účel stavby a poměry v území nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí.

**Stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, stanoví podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené do evidence elektronických dokumentací ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost budoucího užívání stavby.
4. Stavebník je dle ust. § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
5. Stavebník v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Před zahájením zkušebního provozu.
  - b) Po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
6. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru.
7. V souladu s závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje:
  - bude proveden zkušební provoz
  - v rámci zkušebního provozu budou měření hluku v době denní ověřeny předpoklady uvedené v projektu výpočtem (viz tabulka maximálních hodnot hladin hluku od vzduchotechniky v části D.1.2.3 vzt), z provozu nové VZT jednotky umístěné na střeše objektu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb - u objektu Vodní 35, Vítkov. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen „KHS MSK“) k vyhodnocení a budou podkladem pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí.
8. Před zahájením zkušebního provozu dle bodu 7 bude stavebnímu úřadu oznámena doba zkušebního provozu. Při provádění zkušebního provozu budou v provozu nové VZT jednotky. Zkušební provoz neřeší provoz spisovny, tzn. spisovna bude užívána až po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
9. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude mj. doloženo:
  - veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení
  - prohlášení dodavatele (stavbyvedoucího) o provedení stavby v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
  - veškeré revizní zprávy, provozní a tlakové zkoušky zařízení
  - zhodnocení zkušebního provozu, včetně závazného stanoviska krajské hygienické stanice.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Město Vítkov, IČO 00300870, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1

**Odůvodnění:**

Dne 15.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Žádost byla podaná prostřednictvím portálu stavebníka. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 08.09.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.09.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
  - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 30.7.2025 pod čj. R/2025/138446/2
  - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 13.8.2025 pod čj. HSOS- 4870-4/2025
  - Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vítkov pod č. ŘÍZENÍ: R/2025/63068

Stavební úřad posoudil zda je záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona v souladu s:

- **územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Dle platného územního plánu města Vítkov se stavba nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné – městské. Je to území navazující na historické jádro města. Jedná se o stavební úpravy stávající budovy občanského vybavení se změnou užívání na spisovnu městského úřadu. Občanské vybavení patří mezi přípustné využití.

Ze zásad územního rozvoje pro danou plochu nevyplývají žádné požadavky ani podmínky.
- **cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Město Vítkov má schválený územní plán.
- **požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Žádost o povolení záměru obsahuje náležitosti stanovené v § 184 stavebního zákona.

Předložená projektová dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentaci autorizoval jako hlavní projektant Ing. Jaromír Benka (ČKAIT 0007208 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) jako hlavní projektant. Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ivo Vrbický. Část zdravotné technické instalace, ústřední vytápění vypracovala Ing. Petra Michálková ČKAIT 1101932 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb), část vzduchotechnická vypracoval Ing. Miloš Polášek (ČKAIT 1102571 – technika prostředí staveb - technická zařízení), část silnoproud Ing. Jiří Trunda (ČKAIT 1102037 - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení), část slaboproud Ing. Pavel Fiala (ČKAIT 1004191 – technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení).

Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Posouzení dle stavebního zákona a vyhlášky č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu: stavba, dle svého charakteru, nevyžaduje řešení nových parkovacích stání, neřeší nové umístění stavby (jedná se o stavební úpravy), dle předložené dokumentace nosná část nebude stavebními úpravami dotčena, část větrání, vzduchotechnická zařízení a ochrana proti hluku je zpracována v souladu s vyhláškou a byla posouzena krajskou hygienickou stanicí, spisovna nebude využívána osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, průchodná šířka vnitřní komunikace je dodržena. Rovněž bylo posouzeno, že stavba splňuje podmínky zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a to § 68 odst. 4.
- **požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Ve věci bylo vydáno závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu z hlediska zájmů sledovaných zvláštními právními předpisy:

  - Krajská hygienická stanice vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkou provedení zkušebního provozu – tato podmínka byla převzata do výroku tohoto rozhodnutí.
  - Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech městským úřadem chráněných veřejných zájmů přípustný.

JES bylo vydáno k projektové dokumentaci ID SR00X00MSUPB namísto následujících správních úkonů:

  - Vyjádření odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

- Hasičský záchranný sbor vydal koordinované závazné stanovisko
  - z hlediska požární ochrany se jedná o stavbu kategorie II - vydal souhlasné stanovisko
  - na úseku ochrany obyvatelstva vydal souhlasné stanovisko
- **požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**  
Příjezd je stávající, nedojde k navýšení dopravy. Záměr nevyvolává nové požadavky na technickou infrastrukturu.
- **ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Stavební úřad si ověřil existenci vlastnického práva k pozemku a stavbě, včetně dotčených sousedních pozemků a staveb pomocí dálkového přístupu k údajům z katastru nemovitostí:

Dle výpisu z katastru nemovitostí pro kat. území Vítkov:

Pozemky dotčené stavbou:

parc. č. 2077/2, jejichž součástí je budova obč. vybavení čp. 636: vlastník Město Vítkov

Sousední pozemky a stavby na nich:

parc. č. 2077/1, 2079, 2082, 2083/1, 2172/1: vlastník Město Vítkov

parc. č. 2098/1, 2097, jehož součástí je stavba rod. dům čp. 612: vlastník [REDACTED]

parc. č. 2173/2, jehož součástí je stavba bytového domu čp. 1008: vlastník [REDACTED]

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustan. § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Město Vítkov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Vítkov

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Sousední nemovitosti mohou být přímo dotčeny různými imisemi, které mohou vznikat především při provádění stavby, avšak jak je uvedeno v projektové dokumentaci nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím vzhledem k charakteru stavby přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků stavebního řízení:

- Nebyly podány námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil záměr a na základě posouzení vydal rozhodnutí podle ust. § 195 stavebního zákona a stanovil podmínky. Výroková část povolení obsahuje náležitosti uvedené v § 197 stavebního zákona. Rozhodnutí obsahuje základní náležitosti dle těchto ustanovení a dle ust. § 68 a 69 správního řádu.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníky řízení jsou: Město Vítkov, [REDACTED]

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním, adresovaným odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu ve Vítkově. Podání je možno podat také prostřednictvím portálu stavebníka.

Podle § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 10 dnů, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, kterému předcházelo.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

### **Další poučení účastníků řízení:**

Stavebník při provádění stavby musí dodržovat povinnosti stanovené v ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona mj.

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, případně jejich kopie
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při stavbě budou dodržena obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavebník musí dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Dle ustanovení § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští..

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

V souladu s ustanovení § 199 stavebního zákona o přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Do datové schránky:

Ing. Jaromír Benka, IDDS: pxgwcjf

zastoupení pro: Město Vítkov

Do vlastních rukou:

[Redacted recipient information]

**Dotčené orgány**

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1 – orgán JES

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f