

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV**  
**ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO**  
**PROSTŘEDÍ**

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP 11767/2025/Kp  
Č.J.: MUVI 83723/2025  
ZÁMĚR: Z/2025/138149  
ŘÍZENÍ: R/2025/144916

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Kupka  
TEL.: 556 312 262  
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.11.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.07.2025 podal

**Město Vítkov, IČO 00300870, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1,**  
**které zastupuje ALBREKO s.r.o., IČO 25371517, Školní 278, Branka u Opavy, 747 41 Hradec**  
**nad Moravicí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Vydává podle § 195 a 197 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l e n í z á m ě r u**

Rozšíření veřejného osvětlení, ul. Opavská, Vítkov

pod názvem

**„Vítkov\_parkoviště\_osvětlení“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 824 (ostatní plocha), parc. č. 825 (ostatní plocha), parc. č. 828 (ostatní plocha) v katastrálním území Vítkov

Druh a účel povolované stavby:

Rozšíření veřejného osvětlení podél nového parkoviště.

Umístění stavby na pozemku:

Nová trasa podzemního vedení veřejného osvětlení povede ze stávajícího sloupu na pozemku parc.č. 825 u domu č.p. 947 jihovýchodním směrem podél stávajícího chodníku až k travnatému pásu mezi chodníkem podél silnice a parkovištěm. Zde trasa odbočí jihozápadním směrem a povede až ke vjezdu na parkoviště.

Umístění stavby je zřejmé z koordinačního (situačního) výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Délka zemní kabelové trasy bude 56 m, v trase budou osazeny 4 nové sloupy veřejného osvětlení výšky 5,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc. č. 824, 825, 828 v katastrálním území Vítkov. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se nachází v řešeném území. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. S ohledem na charakter a účel stavby a poměry v území nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí.

**Stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, stanoví podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené do evidence elektronických dokumentací ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavby budou polohově a výškově zaměřena a vytýčena všechna existující podzemní vedení a práce v jejich blízkosti budou prováděny dle pokynů jejich správců. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky. V případě poškození budou narušená podzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení
4. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost budoucího užívání stavby.
5. Stavebník je dle ust. § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Stavebník v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
7. Realizaci a následným užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
8. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace a při následném užívání stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
9. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru, a toto bude dále omezováno kropením čištěním vozovek a dalšími organizačními opatřeními.
10. Veřejné prostranství, komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
11. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude mj. doloženo:
  - veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení
  - zápis o vytýčení inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektro) sepsaný před zahájením stavby
  - prohlášení dodavatele (stavby vedoucího) o provedení stavby v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
  - veškeré revizní zprávy, provozní a tlakové zkoušky zařízení
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Město Vítkov, IČO 00300870, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1

**Odůvodnění:**

Dne 25.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Žádost byla podaná elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 04.08.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.08.2025.

Stavební úřad si vyžádal závazné stanovisko dotčeného orgánu vzhledem k tomu, že nebylo součástí žádosti. Závazné stanovisko bylo vyhotoveno dne 06.10.2025.

Stavební úřad dne 09.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Podklady žádosti:**

- plná moc k zastupování stavebníka
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
  - Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vítkov pod čj. MUVI 73033/2025 a řízením R/2025/158972 ze dne 06.10.2025
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě
  - Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.06.2025 pod zn. 0102355525
  - Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ze dne 27.06.2025 pod zn. 9773/V015478/2025/CI
  - Stanovisko GasNet s.r.o. ze dne 11.07.2025 pod zn. 5003359614
  - Stanovisko ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.06.2025 pod zn. 0700989340
  - Stanovisko Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.06.2025 pod zn. 0201888561
  - Stanovisko spol. Telco Infrastruktura, s.r.o. ze dne 18.06.2025 pod zn. 1100256052
  - Stanovisko CETIN, a.s. ze dne 18.06.2025 pod čj. 167702/25
  - Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.06.2025 pod zn. E32709/25
  - Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.06.2025 pod zn. 250612-1024834529

**Stavební úřad posoudil zda je záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona v souladu s:**

- **územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Dle platného územního plánu Vítkova se stavba nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné – městské. Výstavba nezbytné technické infrastruktury je v této ploše přípustná.  
Ze zásad územního rozvoje pro danou plochu nevyplývají žádné požadavky ani podmínky.  
Z uvedeného vyplývá, že navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a krajinného rázu.
- **cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Město Vítkov má schválený územní plán.
- **požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Žádost o povolení záměru obsahuje náležitosti stanovené v § 184 stavebního zákona.  
Předložená projektová dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentaci autorizoval Ing. Martin Hadamčík (ČKAIT 110327 - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb) jako hlavní projektant.  
Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, tj. požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb, technické požadavky na stavby stanovené ve stavebním zákoně a obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby.

➤ **požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

- Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech městským úřadem chráněných veřejných zájmů přípustný.

JES bylo vydáno k projektové dokumentaci ID SR00X010TD8H namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny v souladu s § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 2 ZOPK. Stavební záměr se nachází v zastavěném území bez zvýšené krajinářské hodnoty. Stavba nevytváří nový dominantní prvek v dotčeném území, nejedná se ani o výškově významnou stavbu, která by vytvořila novou pohledovou dominantu, nedojde k dotčení významných krajinných prvků, zvláště chráněných území ani kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány. Městský úřad má za to, že povolením záměru nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK.

➤ **požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

Příjezd je stávající, nedojde k navýšení dopravy. Záměr nevyvolává nové požadavky na technickou infrastrukturu.

Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.

Dle § 184 odst. 2 písm. f) byla doložena tato vyjádření správců sítí uvedených v digitální technické mapě:

- dle stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. dojde k dotčení energetického zařízení
- dle stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. dojde k dotčení zařízení SmVaK a.s.
- dle stanoviska GasNet s.r.o. dojde k dotčení plynárenského zařízení
- dle stanoviska CETIN, a.s. dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací
- dle stanoviska Telco Infrastructure s.r.o. dojde ke styku s komunikačním vedením

➤ **ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Stavební úřad si ověřil existenci vlastnického práva k pozemku a stavbě, včetně dotčených sousedních pozemků a staveb pomocí dálkového přístupu k údajům z katastru nemovitosti pro pozemky parc. č. 824, 825, 828 v katastrálním území Vítkov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí pro kat. území XXX:

*Pozemky dotčené stavbou:*

parc. č. 824, 825, 828 - Město Vítkov (CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s)

*Sousední pozemky a stavby na nich:*

parc. č. 817/1, 823, 829/2, 831/1, 835/1, 835/2, 835/4 - Město Vítkov

parc.č. 829/2, 829/3, 831/2 - [REDACTED]

parc.č. 3225/1 - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustan. § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Město Vítkov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Vítkov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Vítkov

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, [REDACTED]

Sousední nemovitosti mohou být přímo dotčeny různými imisemi, které mohou vznikat především při provádění stavby, avšak jak je uvedeno v projektové dokumentaci nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím vzhledem k charakteru stavby přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků stavebního řízení:

- Nebyly podány námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil záměr a na základě posouzení vydal rozhodnutí podle ust. § 195 stavebního zákona a stanovil podmínky. Výroková část povolení obsahuje náležitosti uvedené v § 197 stavebního zákona. Rozhodnutí obsahuje základní náležitosti dle těchto ustanovení a dle ust. § 68 a 69 správního řádu.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníky řízení jsou:

Město Vítkov, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, [REDACTED]

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním, adresovaným odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu ve Vítkově. Podání je možno podat také prostřednictvím portálu stavebníka.

Podle § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 10 dnů, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, kterému předcházelo.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

#### **Další poučení účastníků řízení:**

Stavebník při provádění stavby musí dodržovat povinnosti stanovené v ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona mj.

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, případně jejich kopie

Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při stavbě budou dodržena obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavebník musí dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Dle ustanovení § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

V souladu s ustanovení § 199 stavebního zákona o přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Kupka  
referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

Koordinační situační výkres

**Obdrží:**

Do datové schránky:

ALBREKO s.r.o., IDDS: fahket3

zastoupení pro: Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xf9pv

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

Do vlastních rukou:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_