

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Vítkova okr.Opava

příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších zákonů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujícím zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává Změnu č.4 územního plánu města Vítkova

v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

A.Textová část

Textová část změny č.4 územního plánu města Vítkova viz.příloha č.1 – I.A.NÁVRH-TEXTOVÁ ČÁST.

B. Grafická část změny č.2 územního plánu

Grafická část změny č.4 územního plánu města Vítkova viz.příloha č.1 – I.B.NÁVRH-GRAFICKÁ ČÁST.

ČL.1

Odůvodnění Změny č.4 územního plánu města Vítkova

A.Textová část

Textová část odůvodnění změny č.4 územního plánu města Vítkova viz.příloha č.1-II.A. ODŮVODNĚNÍ-TEXTOVÁ ČÁST.

a) Postup při pořízení územního plánu.

O zpracování Změny č. 4 Územního plánu (ÚPN) města Vítkova rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova usnesením č. 1210/28 ze svého 28. zasedání konaného dne 28.06.2006. Na základě tohoto rozhodnutí zastupitelstva zpracoval pořizovatel - Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování Návrh Zadání Změny č. 4 ÚPN města Vítkova. Veřejnoprávní projednávání probíhalo v době od 21.5.2007 do 20.6.2007. Zastupitelstvo města Vítkova zadání schválilo na 7.zasedání konaném dne 29.8.2007 usnesením č. 338/7. Na základě tohoto usnesení zaslal odbor výstavby a územního plánu Městského úřadu Vítkov dne 6.9.2007 objednávku na zpracování Změny č. 4 ÚPN města Vítkova Urbanistickému středisku Ostrava, s.r.o.

Na základě projednání zadání změny č.4 územního plánu města Vítkova nepodal žádný dotčený orgán ani zastupitelstvo podnět ke zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení, byl zpracován návrh územního plánu.

Základním podkladem pro zpracování změny č.4 územního plánu, kromě výše uvedeného Zadání pro vypracování návrhu Změny č. 4 ÚPN města Vítkova je :

Východním podkladem pro zpracování Změny č. 4 je návrh ÚPN města Vítkova zpracovaný jako jeho úplné znění v rámci Změny č. 1 ÚPN města Vítkova Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v roce 2004 a schválený usnesením Zastupitelstva města Vítkova dne 27. 4. 2005, návrh Změny č. 2 zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v roce 2006 (změna vydána Zastupitelstvem města Vítkova dne 30.4.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 22.5.2008) a Změna č. 3 schválená usnesením Zastupitelstva města Vítkova dne 22. 11. 2006.

Mapovým podkladem pro zpracování grafické části návrhu Změny č. 4 ÚPN města Vítkova je katastrální mapa digitalizovaná dodaná pro zpracování úkolu pořizovatelem a Základní mapa ČR 1 : 25 000 (výkres B 7 Zájmové území, širší vztahy).

Návrh Změny č. 4 Územního plánu města Vítkova zahrnuje zapracování změn požadovaných ve schváleném Zadání Změny č. 4 ÚPN města Vítkova do textové a tabulkové části a do návrhu regulativů formou změn, doplňků a úprav textů a do grafické části dokumentace na průsvitkách, přiložených na kopie výřezů původních výkresů zpracovaných nově digitálně v rámci Změny č. 1 ÚPN města Vítkova v roce 2004, obsahující rovněž návrh Změny č. 2 ÚPN města Vítkova.

Změna č. 4 ÚPN města Vítkova je zhotovena v rozsahu schváleného zadání a přiměřeně v rozsahu a členění požadovaném novým stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.

Cílem zpracování Změny č. 4 ÚPN města Vítkova úkolu je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob, které jsou v souladu s rozvojovými záměry města projednanými v zastupitelstvu.

Aktualizace současného stavu byla provedena pouze v rozsahu nutném pro zpracování Změny č. 4 ÚPN města Vítkova na základě podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem. V grafické části dokumentace je zakreslena původní hranice současně zastavěného území z r. 2004 a je doplněno v rámci návrhu Změny č. 4 ÚPN města Vítkova nově navržené zastavitelné území. Vymezení hranice zastavěného území podle § 189 odst. (1) a podle § 58 odst. (2) a (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle aktuální katastrální mapy a podle současného stavu využití území bude provedeno v rámci následné komplexní změny nebo aktualizace územního plánu.

Textové a tabulkové části dokumentace jsou v rámci Změny č. 4 ÚPN města Vítkova upraveny formou změn a doplňků původních textových a tabulkových částí dokumentace v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část dokumentace Změny č. 4 ÚPN města Vítkova je zpracována rovněž v členění podle nového stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti digitálně na průsvitkách přiložených k výřezům původních výkresů ÚPN po schválení Změny č.1 a schválení Změny č.2 ÚPN města Vítkova.

Po schválení Změny č. 4 ÚPN města Vítkova pořizovatel zajistí (v souladu s § 55 odst. [4] stavebního zákona) vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.

Obec Vítkov je součástí řešeného území schváleného Územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) okresu Opava. Závazné části tohoto dokumentu ÚPN Vítkov respektuje,

případně je upřesňuje s ohledem na podrobnější měřítko řešení. Schválené záměry návrhu ÚPN VÚC okresu Opava návrh Změny č. 4 ÚPN města Vítkova respektuje.

Pro zpracování návrhu Změny č. 4 ÚPN města Vítkova bylo, kromě zadání a výše uvedeného územně plánovací dokumentace, použito Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „Jednotná kanalizace Jelenice“ (STUDIO D - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, s.r.o. Opava, ing. Jiří Jurečka, 07/2006).

Požadavky návrhů Zadání Změny č. 4 ÚPN města Vítkova, tak jak byly schváleny Zastupitelstvem města Vítkova jsou návrhem Změny č. 4 ÚPN města Vítkova splněny, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 4 ÚPN města Vítkova, kromě požadavku na zpracování evropsky významné lokality Zálužná – důl po těžbě břidlice – významného zimoviště netopýrů do textové i grafické části dokumentace, který byl, po dohodě s pořizovatelem, přesunut do další komplexní změny nebo aktualizace ÚPN města Vítkova (s ohledem na skutečnost, že původní záměr na Změnu ÚPN č. 4.3 na rozšíření rekreační zástavby v Zálužné byl ze Zadání Změny č. 4 ÚPN města Vítkova vyřazen.

Změna č. 4 ÚPN města Vítkova obsahuje tyto požadavky na úpravu ÚPN :

Číslo změny	Pozemky parc. číslo, k.ú.	Předmět žádosti
4.2	2138/6, 2138/19 Klokočov u Vítkova	areál „Františkův dvůr“ změna neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP) na zónu zemědělských služeb, agroturistiky, rekreace a sportu (NR)
4.4	2007/1, 2110/3, 2110/9, 2130/1, 2007/3, 2110/11, 2037/2, 2037/20, 2122/1, Klokočov u Vítkova	areál „Františkův dvůr“ změna neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP) a krajinné zeleně (NZ) na zónu zemědělských služeb, agroturistiky, rekreace a sportu (NR)
4.5	2006/4, 2020/1, 2110/1, 22110/4, 2110/8, 2122/3 Klokočov u Vítkova	areál „Zámecký dvůr“ změna neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP) a krajinné zeleně (NZ) na zónu zemědělských služeb, agroturistiky, rekreace a sportu (NR)
4.6	952/1 Klokočov u Vítkova	zařazení pozemku, vedeného v ÚPN jako neurbanizovaná zóna zemědělské půdy (NP) do ploch určených pro výstavbu RD v rámci urbanizované zóny bydlení venkovského typu (UBV)
4.7	2007/2, 2123/1, 2130/22, 2037/1, 2037/4, 2037/5 Klokočov u Vítkova	areál „Františkův dvůr“ změna neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP) a krajinné zeleně (NZ) na zónu zemědělských služeb, agroturistiky, rekreace a sportu (NR)
4.8	2037/3, 2037/12, 2037/17 Klokočov u Vítkova	areál „Zámecký dvůr“ změna neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP) a krajinné zeleně (NZ) na zónu zemědělských služeb, agro-turistiky, rekreace a sportu (NR)
4.9	část 220/18 Lhotka u Vítkova	rozšíření urbanizované zóny podnikatelských (výrobních) aktivit (UA) navržené v ÚPN na úkor neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP) včetně zrušení záměru rozšíření firmy schváleného v rámci Změny č. 2 ÚPN města Vítkov
4.10	982 Klokočov u Vítkova	zařazení pozemku, vedeného v ÚPN jako neurbanizovaná zóna zemědělské půdy (NP) do ploch určených pro výstavbu RD v rámci urbanizované zóny bydlení venkovského typu (UBV)
4.11	1166/6 Klokočov u Vítkova	změna neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP) a krajinné zeleně (NZ) na zónu zemědělské výroby (UP)

Číslo změny	Pozemky parc. číslo, k.ú.	Předmět žádosti
4.12	část 1350/7 Vítkov	zařazení části pozemku, vedeného v KN jako ostatní plocha v rámci urbanizované zóny bydlení venkovského typu (UBV) mezi veřejně prospěšné stavby jako místní komunikace
4.13	2266, 2267 Vítkov	zařazení pozemku, vedeného v ÚPN jako neurbanizovaná zóna zemědělské půdy (NP) do ploch určených pro výstavbu RD v rámci urbanizované zóny bydlení individuálního (UBI)
4.16	k.ú. Jelenice	záměr výstavby jednotné kanalizace Jelenice a její propojení na stávající kanalizační síť v Březové
4.17	severovýchodní část k.ú. Vítkov	záměr rozšíření ploch pro bydlení v rodinných domech – zóny bydlení individuálního (UBI) na úkor neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP) a části urbanizované zóny prům. výroby (UVP)
4.18	severní část k.ú. Vítkov	Záměr úpravy křižovatky silnic II/462 a III/44337 s nezbytnou úpravou ostatní komunikační sítě a demolici tří objektů

Návrh byl zpracován na základě objednávky ze dne 6.9.2007 podle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi proběhlo dne 16.1.2008 na Městském úřadě ve Vítkově. Do 30-ti dnů ode dne společného jednání mohly dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Poté byl návrh předložen k posouzení krajskému úřadu.

Po veřejnoprávním projednání dle § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) byl návrh Změny č.4 územního plánu města Vítkova upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Řešení Změny č.4 územního plánu města Vítkova není v rozporu s Politikou územního rozvoje ani s územním plánem velkého územního celku okresu Opava. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti, rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené politikou územního rozvoje.

Územní plán města Vítkova je součástí územního plánu velkého územního celku okresu Opava. Navržené změny v daných lokalitách nevyvolávají nutnost koordinace využívání území z hlediska ÚPN VÚC okresu Opava a veškeré záměry v této dokumentaci jsou respektovány.

Změna č.4 územního plánu města Vítkova nemá vliv na postavení města ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do schválených prvků ÚSES, do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Dílčí změny nepřesahují hranice řešeného území a nijak svým významem neovlivňují okolní obce. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy Změna č.4 územního plánu města Vítkov neovlivňuje vazby v území.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Navržené změny v daných lokalitách jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jímž je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Byly zkoordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti, které ovlivňují rozvoj území. Na základě přípravných prací pořizovatele byly zpracovány projektantem (Urbanistickým střediskem Ostrava s.r.o.) průzkumy a rozbor, kterými byl vyhodnocen současný stav a podmínky využívání území, byly zjištěny hodnoty území, rozvojové tendence, problémy a střety konkrétních zájmů v řešeném území, byla řádně prověřena a posouzena pořizovatelem potřeba změn v území.

Navržené změny jsou rovněž v souladu s politikou územního rozvoje a územním plánem velkého územního celku okresu Opava, který je platný do doby vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Navrhovaná změna č.4 územního plánu města Vítkova je zpracovaná v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě řešení rozporů.

Navrhovaná Změna č.4 územního plánu města Vítkova je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru životního prostředí uplatněné při společném jednání

Číslo změny 4.16

V textové části předloženého návrhu změny (str. 10) je mimo jiné uvedeno, že odkanalizování místní části Vítkova – Jelenice je řešeno soustavnou jednotnou kanalizací. Odkanalizování je navrženo shodně s projektem „Kanalizace Jelenice“, Studio D – inženýrské sítě, s.r.o. Opava, Ing. Jurečka, září 2007.

S tímto řešením nesouhlasíme. Podle zmíněné projektové dokumentace vede trasa kanalizace v polní cestě parc. č. 686/1 kat. území Březová. Těsně u této účelové komunikace roste na pozemku ve zjednodušené evidenci parc. č. 204 kat. území Březová památný strom dub letní *Quercus robur*, který má podle § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru 11 m, přičemž strom je středem tohoto kruhu. V tomto ochranném pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost.

Trasu kanalizace požadujeme odklonit mimo ochranné pásmo památného stromu.

Vyhodnocení: V územním plánu je zakreslen koridor vedení jednotné kanalizace. V textové části není uvedena přesná trasa kanalizace po jednotlivých pozemcích. V textové části odůvodnění je uvedeno, že trasa navržené soustavné jednotné kanalizace bude respektovat prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, památné stromy a jejich ochranná pásma. Respektování ochranného pásma památného stromu bude rovněž předmětem konkrétního řízení o umístění stavby.

Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, uplatněné při společném jednání

Kanalizace Jelenice

Před realizací nutno zhodnotit kapacitu stávající čistírny odpadních vod v Březové – vliv zvýšení množství a změny jakosti přiváděných odpadních vod na čistírnu, tak aby vypouštění odpadních vod ze stávající ČOV bylo v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění.

Jelikož se stavba nachází v blízkosti vodních zdrojů, které zásobují místní část Jelenice a Lesní Albrechtice, nutno doložit před realizací posouzení hydrogeologa, zda stavbou nedojde k ovlivnění vydatnosti a jakosti těchto zdrojů podzemních či povrchových vod.

Vyhodnocení: Zhodnocení kapacity stávající čistírny odpadních vod v Březové a respektování vodních zdrojů nacházejících se v blízkosti stavby bude předmětem konkrétního řízení o umístění stavby.

Odkanalizování části Klokočov

V obci Klokočov není v současné době vybudována kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Odpadní vody lze likvidovat pouze v žumpách, případně v domovních ČOV s vypouštěním odpadních vod do vod podzemních, po předchozím posouzení hydrogeologa a autorizovaného projektanta.

Vyhodnocení: Do textové části bude doplněno, že v současné době lze odpadní vody likvidovat pouze v žumpách, případně domovních ČOV s vypouštěním odpadních vod do podzemních vod, po posouzení hydrogeologa a projektanta.

Odkanalizování podnikatelské plochy ve Lhotce

Odkanalizování plochy uvedené jako zm. č. 4.9 bylo povoleno rozhodnutím vodoprávního úřadu jinak, než je navrhováno. Z důvodu nízkého průtoku vody ve vodním toku, do kterého je zaústění navrhováno, bylo povoleno zaústění a vypouštění odpadních vod do pravobřežního přítoku vodního toku Lhotský potok, v ř.km. 2,2. Nebyl řešen vliv vypouštění technologických vod na recipient. Pokud nebude tento vliv posouzen, doporučujeme řešit čištění technologických vod uzavřeným okruhem.

Vyhodnocení: Odkanalizování podnikatelské plochy bude opraveno dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Stanovisko Krajského úřadu Ostrava, odbor dopravy a silničního hospodářství uplatněné při společném jednání

Uvádíme, že jsme k předchozí úrovni ÚPN, tj.k návrhu zadání změny č.4 konstatovali koncipované změny předloženého návrhu, včetně jejich zařazení do „Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje“, schválené usnesením zastupitelstva kraje č.24/979/1 ze dne 10.6.2004 (tj. přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice II/442 ve Vítkově), resp. do střednědobého plánovacího dokumentu „Bílá kniha-seznam investičních staveb na silniční síť II a III.tříd Moravskoslezského kraje“ schválené usnesením zastupitelstva kraje č.16/1389 dne 1.3.2007 (tj.přeložka silnice II/442 – Jelenice, resp.silnice II/442 – obchvat Vítkova a přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice II/462 – lokální směrová úprava ve Vítkově – Prostředním Dvoře), a také upozornili, že v návrhu ÚPN navržená změna pod č. 4.18 Záměr úpravy křižovatky silnic II/462 a III/44337 ve vlastnictví kraje není sledována ve výše uvedeném střednědobém plánovacím dokumentu s uvedením, že bez posouzení tohoto záměru touto metodikou nelze garantovat, že bude ve smyslu Cílů a úkolů daných zvláštním zákonem jako veřejný záměr sledován a naplněn. V předloženém návrhu výše uvedené úpravy silnic zůstávají vesměs zachovány s návrhem přeražení původní stopy silnice II.třídy č.II/462 do sítě silnic III.třídy. K výše citovanému záměru úpravy

křižovatky silnic II/462 a III/44337 na křižovatku okružní, který není zařazen do Bílé knihy, doporučujeme obci, v případě úvahy realizace uvedené úpravy, požádat o posouzení stavby touto metodikou dle podmínek a postupů uvedených na adrese www.ssmk.cz - sekce „Investiční stavby“. K uvedenému návrhu přeřazení původní stopy silnice II.třídy č.II/462 do sítě silnic III.třídy sdělujeme, že toto není sledováno výše uvedenou Konceptí, a proto nelze předmětné přeřazení v návrhu ÚPN předjímat – bude se jednat o výsledek samostatného správního řízení vedeného podle § 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným silničním správním úřadem i o výsledek případných dohod vlastníků pozemních komunikací.

Vyhodnocení: V současné době je vedeno územní řízení na stavbu homogenizace silnice II/462 na Městském úřadě ve Vítkově, odboru výstavby a územního plánování. Na základě zápisů ze vstupních jednání, která byla vedena ohledně výše uvedené stavby je zřejmé, že křižovatka silnice II/462 a silnice III/44337 ve Vítkově je součástí stavby. Těchto vstupních jednání byli přítomni zástupci Správy silnice Moravskoslezského kraje Opava. Rovněž bylo předloženo kladné vyjádření Krajského úřadu MSK, odboru dopravy, kde je uvedeno, že akce je v souladu s tzv. „Bílou knihou“ MSK. V případě realizace nových zastavitelných ploch pro bydlení bude řádně prověřeno dopravní napojení v souladu s komunikačním systémem pozemních komunikací a jejich platnou technickou normou ČSN 73 6102.

Doporučujeme při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci atp. jejich dopravní napojení podmínit zajištěním souladu komunikačního systému pozemních komunikací s platnou českou technickou normou ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby, rozhled v křižovatkách, ap. Dopravní obsluhu v rámci obytného souboru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. V této souvislosti upozorňujeme, že z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k ÚPD obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4), písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

Vyhodnocení: Místní obslužné komunikace včetně napojení na silnici II.tř./462 nových zastavitelných ploch budou řešeny územní studií pro navrženou lokalitu. (doporučeno je použití minimální dvoupruhové kategorie).

Stanovisko Krajského úřadu Ostrava, odbor životního prostředí a zemědělství uplatněné při společném jednání

Krajský úřad posoudil předložené podklady obsahující jednotlivé požadavky záborů zemědělské půdy, vzal do úvahy požadovaný zábor 10,93ha, vyhodnocený po odečtu vyčleněných ploch i záměr respektovat návrhy změny funkčního využití území v návaznosti na stávající urbanizované území. S ohledem na postupy dané ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, není k rozšíření navrženého záboru 10,93ha námitek.

Pokud se týká území ozn. 4.4.-S; 4.5.-S; 4.7.-S a 4.8.-S, krajský úřad konstatuje, že na základě takto obecně předloženého záměru (uvedené plochy zakreslené jako zastavitelné území, nejsou zahrnuty ve vlastním vyhodnocení záboru zemědělské půdy předložené změny č. 4 a zpracovatel vyjadřuje v tomto směru i pochybnosti realizace rozsahu záměru), se nelze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k záměru závazně vyjádřit. V souladu s postupy danými ustanoveními § 4 a § 5 zákona současně krajský úřad upozorňuje, že zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je v konečném důsledku odnětí jen nejnutnější plochy a co nejmenší narušení organizace zemědělské půdy v daném území.

Vyhodnocení: Území ozn. 4.4.-S; 4.5.-S; 4.7.-S a 4.8.-S bude z grafické části i z textové části odůvodnění vyjmuta. Tyto plochy jsou zahrnuty do zóny území neurbanizovaného, ve kterém

nebude povolována výstavba a není nutný zábor zemědělské půdy. Nová výstavba trvalého charakteru je podmíněna zpracováním územní studie, která bude sloužit pro následnou změnu územního plánu. Zábory se navýší a zapracují tam.

f) Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.

Pověřený pořizovatel MěÚ Vítkov zpracoval návrh zadání, po té zahájil veřejnou vyhláškou projednání v termínu od 21.5.2007 do 20.6.2007. Po doručení stanovisek dotčených orgánů bylo zpracováno upravené Zadání Změny č.4 územního plánu města Vítkova. Požadavky dotčených orgánů byly splněny v plném rozsahu. Po projednání bylo upravené zadání schváleno Zastupitelstvem města Vítkova na 7.zasedání, které se konalo dne 29.8.2007 usnesením č. 338/7.

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení. Společné jednání proběhlo 16.1.2008 na Městském úřadě ve Vítkově a dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly podávat stanoviska a připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání. Po společném jednání byl Návrh Změny č.4 územního plánu města Vítkova posouzen nadřízeným orgánem územního plánování. Poté bylo zahájeno řízení o územním plánu a veřejné projednání se konalo dne 11.6.2008. Návrh Změny č.4 územního plánu města Vítkova byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Po zhodnocení lze konstatovat, že navržené změny rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na současné potřeby rozvoje města.

Pro správní obvod obecního úřadu obce s rozšířenou působností – města Vítkova, nebyl zřízen zvláštní orgán „Rada obce pro udržitelný rozvoj“.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, ani jeho zpracování nebylo požadováno.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Bylo navrženo rozšíření zóny podnikatelských aktivit v katastrálním území Lhotka u Vítkova západně od silnice III/4622 směrem na Vítkov a původní návrh schválený ve Změně č.2 pro rozvoj výrobních aktivit ve Lhotce východně od silnice III/4622 směrem na Vítkov byl zrušen a navrácen do neurbanizované zóny.

Ve změně č.1 územního plánu města Vítkova jsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domků. Nedostupnost těchto pozemků z důvodu vlastnických vztahů a množství požadavků na stavební pozemky ve Vítkově vyvolaly potřebu určení nové plochy v západní části Vítkova.

Navržením nových rozvojových ploch nebude narušeno příznivé životní prostředí, nebude ohrožen hospodářský rozvoj města. Nové plochy budou mít příznivý dopad na soudržnost společenství obyvatel.

j) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na ŽP se sdělením, jak bylo zohledněno.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vyplývá, že změnami nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně; navržené změny nemůžou mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Na základě zjišťovacího řízení krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství konstatuje, že Změnu č.4 územního plánu města Vítkova není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Příloha C. Tabulky a ZPF pro ÚPNSÚ Vítkov (místní část Lhotka, Podhradí, Prostřední Dvůr, Vítkov) z r. 1999 a kapitola 3. 13 textové části ÚPNSÚ Vítkov (místní část Jelenice) z r. 2000, nahrazená novým textem a tabulkami v rámci změny č. 1, doplněná změnou č. 2 se změnou č. 4 doplňuje o následující údaje :

b) Zábor půdy v návrhovém období

Předpokládaný **zábor půdy** v návrhovém období se změnou č. 4 **zvyšuje o 11,08 ha z toho je 10,87 ha zemědělských pozemků**. Po odečtu vypuštěných ploch je to 10,18 ha, z toho je 9,97 ha zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňuje 12 nových lokalit – 4.6 – RD, 4.10 – RD, 4.13 – RD, 4.14 – RD, 4.17 – RD pro rodinné domy, 4.9 – VS pro výrobní služby, 4.11 – ZV pro zemědělskou výrobu, 4.12 – D pro dopravu.

Katastrální území Nové Těchanovice :

4.14 – RD – 1,99 ha půdy, z toho je 1,70 ha zemědělských pozemků. Zemědělské pozemky jsou převážně v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany I, část pozemků je v nejhorší kvalitě ve třídě ochrany IV a V. Plocha navazuje na hranici zastavěného území.

Katastrální území Lhotka u Vítkova :

4.9 – VS – 2,20 ha – vše odvodněná orná půda ve třídě ochrany I, II a V. Větší část plochy je ve třídě ochrany I a II. Plocha je navržena pro podnikatelské aktivity (případně výrobní aktivity).

Současně se ruší plocha 2.4 - PA – 2,60 ha, z toho 2,20 ha zemědělských pozemků zařazená do změny č. 2. Změna 4.9 je náhradou za tuto plochu.

Katastrální území Vítkov :

4.12 – D – 0,07 ha nezemědělských pozemků uvnitř hranic zastavěného území obce. Plocha je určena pro dopravu.

4.13 – RD – 0,20 ha orné půdy v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV. Plocha navazuje na zastavěné území.

4.17 - RD – 3,45 ha, vše orná půda. Plocha je umístěna v návaznosti na plochu 2.5 zařazenou do změny č. 2. Jedná se o ornou půdu ve třídě ochrany I, menší část ve třídě ochrany IV.

Část navržené lokality zasahuje do plochy 72 – VS, jejíž zábor byl schválen v rámci zpracování Změny č. 1 ÚPN Vítkov. Jedná se o 0,90 ha orné půdy.

Katastrální území Klokočov u Vítkova :

4.6 – RD – 1,95 ha orné půdy v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III. Část plochy je odvodněná.

- 4.10 – RD – 0,42 ha odvodněné orné půdy v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III.
 4.11 – ZV – 0,87 ha orné půdy ve třídě ochrany I. Plocha je určena pro rozšíření zemědělského výrobního areálu.

Meliorace – změnou č. 4 se zábor odvodněných zemědělských pozemků zvyšuje o 3,76 ha.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje :

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.II.13.1

funkční členění	změna číslo	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
RD	4.6	1,95	-	-	1,95	1,95	-	-
RD	4.10	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-
RD	4.13	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
RD	4.14	1,99	0,21	-	1,78	1,35	-	0,43
RD	4.17	3,45	-	-	3,45	3,45	-	-
RD Σ	-	8,01	0,21	-	7,80	7,37	-	0,43
VS	4.9	2,20	-	-	2,20	2,20	-	-
ZV	4.11	0,87	-	-	0,87	0,87	-	-
S	4.2	1,28	-	-	1,28	-	-	1,28
celkem	-	11,08	0,21	-	10,87	10,44	-	0,43
Ze záboru se vypouští:								
VS	č.72	- 0,90	-	-	- 0,90	- 0,90	-	-
Zábor po odečtu vypuštěných ploch:								
-	-	10,18	0,21	-	9,97	9,54	-	0,43

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č. II.13.2

katastrální území		plocha číslo	funkční členění	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
N.Těchanovic	Σ	4.14	RD	0,79	2	7.26.01	I	-
“		“	“	0,15	2	7.26.14	IV	-
“		“	“	0,41	2	7.26.44	V	-
“		“	“	0,42	7	7.26.01	I	-
“		“	“	0,01	7	7.26.44	V	-
“	Σ	4.14	RD	1,78	-	-	-	-
Lhotka u Vít.	Σ	4.9	VS	1,11	2	7.26.01	I	1,11
“		“	“	0,49	2	7.26.11	II	0,49
“		“	“	0,60	2	7.48.11	V	0,60
“	Σ	4.9	VS	2,20	-	-	-	2,20
Vítkov	Σ	4.13	RD	0,20	2	7.27.14	IV	-

Vítkov	Σ	4.17	RD	3,01	2	7.26.01	I	-
“	“	“	“	0,12	2	7.48.11	IV	-
“	Σ	4.17	RD	3,45				-
Klokočov u	Σ	4.6	RD	1,95	2	7.26.04	III	1,14
Klokočov u	Σ	4.10	RD	0,42	2	7.26.04	III	0,42
Klokočov u	Σ	4.11	ZV	0,87	2	7.26.01	I	-
Celkem ZM4			-	10,87	-	-	-	3,76
Ze záboru se vypouští								
-	-	-	-	- 0,90	-	-	-	-
Zábor po odečtu vypuštěných ploch:								
-	-	-	-	9,97	-	-	-	3,76

druh pozemku	2	- orná půda
	7	- trvalé travní porosty – TTP (dříve louky a pastviny)
funkční členění	RD	- rodinné domy
	VS	- výrobní služby, aktivity
	D	- doprava, dopravní plochy, garáže
	ZV	- zemědělská výroba

I) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu projednávání návrhu Změny č.4 územního plánu města Vítkova nebyly uplatněny žádné námitky.

m) Vyhodnocení připomínek.

V průběhu řízení o Změně č.4 územního plánu města Vítkova nebyly podány žádné připomínky.

B.Grafická část

II.B. ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část změny č.4 územního plánu města Vítkova viz.příloha č.1 – II.B.ODŮVODNĚNÍ-GRAFICKÁ ČÁST.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti změně č.4 územního plánu města Vítkova vydané formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změna č.4 územního plánu města Vítkova opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), u města Vítkova, úřadu územního plánování Vítkov a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, správního řádu a památkové péče.

ČL.4 Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

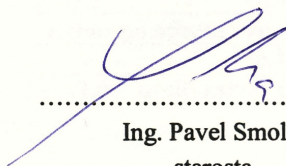
- I.A.NÁVRH-TEXTOVÁ ČÁST
- I.B.NÁVRH-GRAFICKÁ ČÁST
- II.A.ODŮVODNĚNÍ-TEXTOVÁ ČÁST
- II.B.ODŮVODNĚNÍ-GRAFICKÁ ČÁST

ČL.5 Závěr

Obecně závazná vyhláška č.2/2006, již byla vymezena závazná část Změny č.1 a Změny č.3 územně plánovací dokumentace města Vítkova se pro účely zákona č.191/2008, kterým se mění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.68/2007 Sb., považuje za opatření obecné povahy. Ustanovení § 174 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve kterém je stanoveno, že soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v prezkumném řízení, se nepoužije.

ČL.6 Účinnost

Toto opatření změny č.4 územního plánu města Vítkova, okres Opava nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.


Ing. Pavel Smolka
starosta


Oldřich Vícha
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10. 9. 2008

Sejmuto z úřední desky dne: 26. 9. 2008

Označení schvalujícího orgánu, který Změnu č.4 územního plánu města Vítkova vydal:	ZATUPITELSTVO MĚSTA VÍTKOVA
Datum vydání:	3.září 2008
Číslo usnesení o vydání:	Usnesení č. 836/13
Datum nabytí účinnosti:	25.září 2008
Pořizovatel:	Městský úřad Vítkov, Nám.Jana Zajíce 7 Jovana Oršová – referent odboru výstavby a ÚP