



# MĚSTO VÍTKOV

Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ 300870  
Tel: 556 312 200; <http://www.vitkov.info>

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

### Zastupitelstvo města Vítkova, okr.Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve změně pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona,

### vydává

### Změnu č. 5 územního plánu města Vítkova

zhotovenou zpracovatelem Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek, IČ 00562963. Nový územní plán města Vítkova řešen Změnou č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Vítkova na jeho zasedání dne 27.4.2005 usnesením č. 820/21. Obecně závazná vyhláška č. 5/2005 nabyla účinnosti dne 19.5.2005. Změna č. 5 územního plánu města Vítkova bude vydána v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

#### A.Textová část

Textová část změny č. 5 územního plánu města Vítkova viz. příloha č.1 – **Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova – I. Návrh – I.A. textová část.**

#### B. Grafická část

Grafická část změny č. 5 územního plánu města Vítkova viz příloha č. 1 – **Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova – I. Návrh – I.B grafická část.**



# ČL.1

## II. Odůvodnění Změny č.5 územního plánu města Vítkova

### II. A. Textová část (včetně doplňujících tabulek a schémat) odůvodnění:

1. **Textová část odůvodnění změny č. 5 v rozsahu části II. Odůvodnění Návrhu změny č. 5 územního plánu města Vítkova, zpracovaná projektantem dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

### 2. Postup při pořízení územního plánu.

Změna č. 5 územního plánu města Vítkova byla zpracována podle ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 7 k této vyhlášce. Obsah Návrhu změny č. 5 územního plánu města Vítkova byl zpracován dle původního územního plánu a dle jeho původní osnovy. Projednání územního plánu bylo provedeno dle ustanovení § 44 - § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořízení změny č. 5 územního plánu města Vítkova schválilo na svém 7. zasedání konaném dne 29. srpna 2007 Zastupitelstvo města Vítkova usnesením č. 339/7. Důvodem byl požadavek pana Libora Kišše o změnu zóny průmyslové výroby, včetně zrušení přeložky silnice II/462, do zóny bydlení za účelem výstavby rodinného domu a požadavek vlastníků pozemků v zahrádkářské osadě o změnu části zóny zemědělské výroby na zónu rekreačních zahrádek. V průběhu měsíců leden až květen 2008 byly doručeny další požadavky se žádostí o zapracování do změny č. 5 územního plánu. Byl to požadavek pana Sommera o změnu části plochy zóny zemědělské půdy do zóny rekreace a sportu na Podhradí; požadavek firmy MORSEVA na změnu zóny technického vybavení a služeb, kde se nachází Lichtblauův mlýn, do zóny bydlení venkovského typu a požadavek firmy Panství Morava o změnu zóny bydlení individuálního na zónu podnikatelských aktivit za účelem umístění fotovoltaické elektrárny. Tyto byly předloženy ke schválení na 11. zasedání Zastupitelstva města Vítkova konaného dne 30. dubna 2008 a mimo požadavku firmy MORSEVA byly schváleny usnesením č. 665/11.

V květnu 2008 byl doložen požadavek pana Žídka o změnu části zóny průmyslové výroby na zónu smíšenou a stejný požadavek paní Jurášové a pana Sudolského. Tyto požadavky byly předloženy Zastupitelstvu města Vítkova na 12. zasedání konané dne 25. června 2008 a schváleny usnesením č. 778/12.

V průběhu měsíce září a října byly doručeny požadavky pana Kalmana a Vítkovské zemědělské s.r.o. o změnu zóny zemědělské půdy na zónu bydlení venkovského typu ve Františkově Dvoře; změnu neurbanizované zóny agroturistiky a sportu na urbanizovanou zónu agroturistiky a sportu; změnu zóny zemědělské půdy na zónu průmyslové výroby za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny ve Františkově Dvoře; změnu zóny zemědělské půdy na zónu zemědělské výroby v Klokočově. Tyto požadavky byly předloženy na 15. zasedání Zastupitelstva města Vítkova konaného dne 5. listopadu 2008 a schváleny usnesením č. 939/15.

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, jako pověřený pořizovatel, zpracoval v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohou č. 6 k této vyhlášce, návrh zadání změny č. 5 územního plánu města Vítkova.

Projednání návrhu zadání Změny č. 5 územního plánu města Vítkova bylo řádně zahájeno veřejnou vyhláškou dne 11.2.2009. Do 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámení o zahájení projednávání zasláno jednotlivě a ti mohli uplatňovat své požadavky na obsah územního plánu do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. Požadavky krajského úřadu a dotčených orgánů na obsah územního plánu byly v zadání splněny v plném rozsahu. Požadavky sousedních obcí nebyly podány. Na základě projednání byl ze změny č. 5 územního plánu města Vítkova vyjmut požadavek pana Sommera na rozšíření zóny pro rekreaci a sport. Důvodem byla skutečnost, že pozemek se nachází v krajinném rekreačním celku Vítkovsko. V závazné části

územního plánu velkého územního okresu Opava je stanoveno, že ve vymezených rekreačních krajinných celcích, mezi které patří i Vítkovsko, důsledně dodržovat zákaz nových staveb pro individuální rekreace (rekreační chatky, rekreační domky, zahrádkářské chaty). Tato rekreační oblast má největší koncentraci vázané rekreace a kapacitně je přetížena, čímž dochází k nadměrnému zatížení životního prostředí.

Zadání bylo schváleno orgánem územního plánování města Vítkova na 19. zasedání zastupitelstva dne 29.4.2009 usnesením č. 1174/19.

Po schválení zadání změny č. 5 územního plánu města Vítkova byla z projednávání vypuštěna dílčí změna č. 5/12, která se týkala zapracování studie dopravní obsluhy ploch výrobních aktivit a služeb ve východní části Vítkova, včetně změny části plochy průmyslové výroby na plochu v zóně bydlení individuálního. Tato je samostatně projednávána ve změně č. 6 územního plánu města Vítkova. Důvodem je skutečnost, že přeložka silnice II/462 je v současné době součástí nadřazené dokumentace – Územního plánu velkého územního celku okresu Opava. Dle stavebního zákona budou tuto dokumentaci nahrazovat Zásady územního rozvoje (ZUR MSK), které jsou v současné době ve fázi projednávání návrhu. Po schválení tohoto dokumentu bude možné dokončit projednávání změny č. 6 územního plánu města Vítkova a přeložku z územně plánovací dokumentace města Vítkova odstranit. Ve změně č. 5 bude provedena pouze úprava a změna funkčních ploch.

Při zadání zakázky bylo postupováno v souladu se směrnicí města Vítkova č. 2/2009, jednalo se o veřejnou zakázku nepřesahující 100 000,-Kč.

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek byl vyzván k předložení nabídky na zpracování návrhu díla „Změna č. 5 územního plánu města Vítkova“. Smlouva byla schválena Radou města Vítkova na 60. schůzi konané dne 12. října 2009 usnesením č. 1884/60.

Jelikož v zadání nebylo stanoveno zpracování konceptu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, byl zpracován Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova.

Návrh byl firmou Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. zpracován a odevzdán k dalšímu projednání v lednu 2010.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu města Vítkova, konání společného jednání o Návrhu změny č. 5 územního plánu města Vítkova na den 11. února 2010 do zasedací místnosti Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání, sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány byly upozorněny, že doloží-li nejpозději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů a k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Společného jednání o Návrhu změny č. 5 územního plánu města Vítkova se nezúčastnil žádný dotčený orgán, rovněž nebylo využito prodloužení lhůty k uplatnění stanovisek. Jednání se zúčastnil starosta obce Svatoňovice, pan Stanislav Staněk, za Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování pan Ing. Lukáš Vok. Dotčené orgány využily možnosti nahlížení do územního plánu ve lhůtě uvedené v oznámení o konání společného jednání, v místech k tomu určených. Z jejich stanovisek nevyplýval žádný rozpor mezi orgány podle stavebního zákona a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem. Všechna stanoviska dotčených orgánů byla s návrhem územního plánu souhlasná, případné drobné požadavky na úpravu textové části byly respektovány a zapracovány do územního plánu.

V rámci společného jednání o Návrhu změny č. 5 územního plánu města Vítkova bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 2 koordinované stanoviska a 2 vyjádření ostatních orgánů. Vyhodnocení všech uplatněných stanovisek a připomínek dokládáme jako přílohu této zprávy.

Dokumentace splňuje stanovené obecně technické požadavky na využívání území, které dále konkretizuje a podrobněji stanoví požadavky pro využití jednotlivých zón ve zpracovaných regulativech funkčního uspořádání území. Předložená Změna č. 5 územního plánu města Vítkova je z hlediska úplnosti kompletní, řeší podmínky a požadavky vyjádřené ve schváleném Zadání pro zpracování změny č. 5 územního plánu města Vítkova. Obsah jednotlivých grafických a textových částí je úplný, přehledný a dostatečně podrobný, aby splňoval požadavky další kvalitní regulace rozvoje území, zejména při následném rozhodování příslušného stavebního úřadu a jiných orgánů státní správy.

Předmětem změny č. 5 územního plánu města Vítkova je:

- Změna pozemků z neurbanizované zóny rekreace a sportu v areálu Františkova dvora do urbanizované zóny rekreace a sportu za účelem rozvoje agroturistiky a možnosti výstavby srubových chat.
- Změna pozemků vedených v neurbanizované zóně zemědělské půdy v jižní části Klokočova u Vítkova na zónu zemědělské výroby.
- Změna pozemků vedených v neurbanizované zóně zemědělské půdy v severní části Klokočova na zónu výroby za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.
- Zařazení pozemků z neurbanizované zóny zemědělské půdy v Klokočově u Vítkova do zóny bydlení venkovského typu za účelem zajištění ploch pro výstavbu objektů bydlení zaměstnanců Františkova dvora.
- Zařazení pozemků z urbanizované zóny bydlení individuálního ve Vítkově do zóny technického vybavení a služeb za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.
- Zařazení pozemků z neurbanizované zóny krajinné zeleně v areálu skládky v Nových Těchanovicích do zóny technického vybavení za účelem výstavby sběrného dvora.
- Zařazení pozemků z urbanizované zóny zemědělské výroby ve Vítkově do nově navržené zóny rekreačních zahradek za účelem možnosti výstavby zahradních chat a doplňkových staveb.
- Zařazení pozemků z urbanizované zóny průmyslové výroby ve Vítkově do zóny smíšené za účelem možnosti výstavby rodinného domu.
- Změna části zóny průmyslové výroby na plochu v zóně bydlení individuálního za účelem výstavby rodinného domu.
- Zapracování záměru výstavby cyklostezky Vítkov – rekreační středisko Balaton včetně propojení na Oderskou ulici.

Pořizovatel předložil návrh dne 31.3.2010 k posouzení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury. Stanovisko bylo vydáno dne 28.4.2010 pod č.j. MSK 55085/2010. Ve svém stanovisku krajský úřad upozornil na odůvodnění změny č. 5, které nesplňovalo náležitosti dle přílohy č. 7, části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dále upozornil na řádné zdůvodnění vymezení zcela nových ploch.

Vypořádání stanoviska: Na základě posouzení a stanoviska krajského úřadu MSK, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, byl Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova upraven. Bylo doplněno komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje. Rovněž bylo doplněno odůvodnění týkající se vymezení zcela nových ploch a zón.

Zahájení řízení o územním plánu a místě a době konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu změny č. 5 územního plánu města Vítkova bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 5.5.2010 na úřední desce města Vítkova i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Vítkova. Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova byl vystaven k veřejnému nahlédnutí do doby veřejného jednání, tj. do 21.6.2010 na městském úřadě ve Vítkově, odboru výstavby a územního plánování a rovněž na webových stránkách města Vítkova.

V průběhu veřejného projednání byla uplatněna 1 připomínka ostatních orgánů a 2 stanoviska dotčených orgánů. SmVaK Ostrava, a.s. uplatnila připomínku, že s napojením na stávající vodovody, příp. rozšířením vodovodu budou souhlasit pouze za předpokladu, že nová výstavba bude navržena v dostupné vzdálenosti od stávajících zařízení v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. a kapacitní možnosti sítě nebudou vyčerpány. V nově navržených vodovodních přípojkách, příp. řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. Dále upozornili, že na pozemku parc.č. 509/1, 509/3 a 513 (plocha 5/9) se nachází stávající vodovodní řad DN 80 L v majetku SmVaK Ostrava a.s.. Nutno respektovat toto zařízení včetně jeho ochranného pásma.

Po skončení veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Zdeňkem Hegarem vyhodnotil výsledky projednání.

Dokumentace splňuje stanovené Obecně technické požadavky na výstavbu, které dále konkretizuje a podrobněji stanoví požadavky pro využití jednotlivých zón ve zpracovaných regulativech funkčního

uspořádání území. Předložená Změny č. 5 územního plánu města Vítkova je z hlediska úplnosti kompletní, řeší podmínky a požadavky vyjádřené ve schváleném Zadání pro zpracování změny č. 5 územního plánu města Vítkova. Na základě konání společného jednání o Návrhu změny č. 5 územního plánu města Vítkova a požadavků dotčených orgánů a Krajského úřadu MSK v Ostravě došlo k úpravě obsahu textové části a odůvodnění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu a evidence územně plánovací činnosti a došlo k zapracování předložených požadavků dotčených orgánů do textové části. Po těchto úpravách je obsah jednotlivých grafických a textových částí úplný, přehledný a dostatečně podrobný, aby splňoval požadavky další kvalitní regulace rozvoje území, zejména při následném rozhodování příslušného stavebního úřadu a jiných orgánů státní správy.

### **3. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Území města Vítkova neleží v žádné specifické oblasti, rozvojové oblasti a rozvojové ose ani do koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro řešení změny č. 5 územního plánu města Vítkova žádné požadavky.

V současné době jsou projednávány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zadání zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo schváleno Zastupitelstvem MSK usnesením č. 22/1918 dne 21.2.2008; doplnění zadání bylo schváleno usnesením č. 23/2012 ze dne 24.4.2008. V souladu s § 37 stavebního zákona proběhlo společné jednání o návrhu Zásad územního rozvoje MSK a návrh byl posouzen Ministerstvem pro místní rozvoj dle ustanovení § 38 stavebního zákona. Stanovisko bylo vydáno dne 12.7.2009. V současné době bylo zahájeno opakované řízení o vydání Zásad územního rozvoje MSK ve smyslu ustanovení § 39 stavebního zákona.

Do doby vydání Zásad územního rozvoje MSK je nutno respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územní plán velkého územního celku okresu Opava, která byla schválena usnesením ze 14. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 6.2.2003 a vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2003. Navržená změna v dané lokalitě nevyvolává nutnost koordinace využívání území z hlediska Územního plánu velkého územního celku okresu Opava a veškeré záměry v této dokumentaci jsou respektovány.

Změna č. 5 územního plánu města Vítkova nemá vliv na postavení obce ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Tato dílčí změna nepřesahuje hranice řešeného území.

### **4. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Navržené změny v dané lokalitě jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jímž je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Byly zkoordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti, které ovlivňují rozvoj území.

Požadavky na změny v katastrálním území Vítkov jsou vymezeny v intravilánu obce. Nedojde tedy k záboru zemědělských pozemků. Vymezení plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny na úkor územní rezervy pro výstavbu rodinných domů v současně zastavěném území. Nedojde tedy k záboru zemědělské půdy a plocha nijak negativně neovlivní životní prostředí ani současnou zástavbu.

Požadavek na změnu zóny krajinné zeleně na plochu v zóně technického vybavení v katastrálním území Nové Těchanovice je řešeno rozšířením skládky tuhých komunálních odpadů. Na části pozemku se nechází v současnosti objekt technického vybavení a objekt pro pracovníka obsluhy váhy. Je zde uvažováno o zřízení sběrného dvora. Na ploše v severní a západní části podél komunikace již byla provedena rekultivace včetně osazení zelení.

V Klokočově u Vítkova dojde k rozšíření zóny zemědělské výroby na úkor zemědělské půdy. Tato změna je vhodná, jelikož plocha plynule navazuje na stávající zemědělský areál v Zámeckém dvoře. Záměrem je výstavba skleníků a rozšíření činnosti zemědělského areálu.

Rozšíření areálu ve Františkově dvoře v Klokočově u Vítkova z hlediska koncepce areálu a záměrů společnosti vhodné. Cílem rozšíření areálu je zvýšení návštěvnosti Oderských vrchů a rozvoje agroturistiky. Dojde k rozšíření ploch k výstavbě srubových chatk v urbanizované zóně rekreace a sportu, rozšíření ploch pro bydlení, kterými má Vítkovská zemědělská zájem zajistit bydlení pro zaměstnance společnosti a vymezení plochy k výstavbě fotovoltaické elektrárny za účelem zásobování areálu energií.

Na základě rozboru udržitelného rozvoje je žádoucí rozšířit a vymežit nové plochy pro bytovou výstavbu či výstavbu nových rodinných domů a zvýšení rekreačního vybavení obcí – stravovacích, ubytovacích a sportovních kapacit. Rovněž územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje z roku 2003 označila převážnou část správního obvodu ORP Vítkov na území s přednostním využitím obnovitelných zdrojů energie.

Po celkovém posouzení lze konstatovat, že navržené změny v dané lokalitě jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jímž je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Bylo komplexně řešeno účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Beze změny zůstává základní funkční členění území, koncepce dopravní obsluhy, systém ekologické stability krajiny, jakož i základní koncepční systémy technické infrastruktury. Rozšířením zóny pro bydlení na úkor zóny zemědělské půdy, plochy pro zemědělskou výrobu, plochu pro rekreaci a sport a plochu výroby elektrické energie se částečně mění plošné uspořádání obce. Tato změna bude mít nepřímý pozitivní vliv na rozvoj obce.

#### **5. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Změna č. 5 územního plánu města Vítkova je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace změny včetně jejího odůvodnění je zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po obsahové stránce vychází změna územního plánu z původní územně plánovací dokumentace.

#### **6. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.**

Při projednávání Návrhu změny č. 5 územního plánu města Vítkova byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích a to při společném jednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, Zdeňkem Hegarem, vyhodnotil uplatněné stanoviska a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do pokynů pro úpravu návrhu změny územního plánu. Na základě těchto pokynů byl Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů. V rámci společného jednání o Návrhu změny č. 5 územního plánu města Vítkova bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů, 2 koordinované stanoviska, 4 vyjádření ostatních orgánů.

*Z projednání vyplynuly tyto požadavky:*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX Ostrava uplatnil požadavek na aktualizaci vymezení poddolovaných území podle nových „Map poddolovaných území“ ČGS-Geofondu z ledna 2009, kdy došlo k aktualizaci. Je tedy nutné, aby v územním plánu města byla uvedena a zakreslena poddolovaná území podle výše uvedených map.

Stanovisko pořizovatele: Do území řešených změnou č. 5 územního plánu města Vítkova chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory nezasahují. Aktualizace poddolovaných území bude provedena při projednávání nového územního plánu.

Krajská hygienická stanice MSK Opava uplatnila požadavek na dodržení hlukových limitů u fotovoltaických elektráren a sběrného dvora z důvodu umístění v blízkosti zóny bydlení.

Stanovisko pořizovatele: Stanovení a dodržení hlukových limitů je nad rámec územně plánovací dokumentace a bude prokázáno v následných řízeních.

Krajský úřad MSK, dle zákona o pozemních komunikacích uplatnil stanovisko na dodržování souladu komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN při navrhování řešení dopravní obslužnosti. Rovněž při navrhování dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací. Dále upozornil na chybné označení názvu tabulky II.6.

Stanovisko pořizovatele: Chybné označení tabulky bylo opraveno. Dodržování souladu komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN bereme na vědomí, bude součástí konkrétních územních a stavebních řízení. Zapracování podmínky ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací při vymezování nových lokalit pro bydlení není nutné. K navrženým lokalitám pro bydlení ve Františkově dvoře v Klokočově je vedena významnější místní komunikace. Vzhledem k velikosti této lokality lze konstatovat, že dopravní zatížení je zde poměrně nízké a ani výhledově nelze očekávat jeho významnější nárůst. Propojení navržených lokalit na stávající komunikaci bude řešeno v rámci podrobnější dokumentace.

Krajský úřad MSK, dle zákona o ochraně přírody a krajiny upozornil, že v katastrálních územích Nové Těchanovice a Vítkov, která budou změnou č. 5 dotčena, se nachází přírodní park Moravice, který je nutno respektovat.

Stanovisko pořizovatele: upozornění bereme na vědomí a při stavebních činnostech bude postupováno v souladu s vyhláškou č. 3/94 ze dne 1.9.1994 o zřízení přírodního parku Moravice. Navrhovanými změnami nedojde k negativnímu ovlivnění přírodního parku Moravice.

Krajský úřad MSK, dle zákona o ochraně ovzduší s návrhem souhlasí za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky, zejména „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.

Stanovisko pořizovatele: koncepční materiály jsou respektovány.

Městský úřad Vítkov, dle zákona o státní památkové péči uplatnil požadavek na zařazení do textové části územního plánu, aby jakékoliv zásahy do terénu byly předem konzultovány před zahájením prací s organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům, která vyhodnotí jejich dopady na archeologické památky.

Stanovisko pořizovatele: ohlášení zásahů do terénu organizací oprávněné k provádění archeologických výzkumů je podmínka stanovená nad rámec územního plánování a je součástí podmínek při konkrétních územních řízeních.

Městský úřad Vítkov, dle zákona o lesích požaduje u navrhované plochy 5.12 stanovení stavební čáry minimálně ve vzdálenosti 30m od lesních pozemků.

Stanovisko pořizovatele: u navrhované plochy 5.12 dojde k zásahu do 50m ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů, který je podkladem pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Respektování ochranného pásma bude předmětem konkrétních řízení v dané lokalitě.

Městský úřad Vítkov, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu upozornil na skutečnost, že příslušným orgánem ochrany ZPF je krajský úřad.

Stanovisko pořizovatele: upozornění bereme na vědomí. Při projednávání návrhu změny č. 5 bylo vydáno stanovisko krajského úřadu dle § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Městský úřad Vítkov, dle zákona o vodách upozornil, že návrh zásobování vodou a způsob likvidace odpadních vod musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

Realizací návrhu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucí smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Stanovisko pořizovatele: prokázání skutečností, zda uvedeným záměrem nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod, případná manipulace se závadnými látkami a povolení nakládání s vodami bude součástí následných územních a stavebních řízení.

Obvodní báňský úřad v Ostravě, požaduje navrhnout od změny č. 5 takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnějších pro ochranu ložiska a které zajistí ochranu ložiska v dobývacím prostoru I.č.70651 s názvem Lhotka u Vítkova a chráněném ložiskovém území I.č.15700200 s názvem Lhotka u Vítkova tak, aby nedošlo k znemožnění nebo zřízení dobývání tohoto nerostu.

Stanovisko pořizovatele: Ložisková území ve Lhotce u Vítkova nezasahují do území řešených změnou č. 5 územního plánu města Vítkova. Výše uvedená ložiska jsou evidována ve výkresové i textové části změny č. 1 územního plánu města Vítkova a jsou limitem v území dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

Správa železniční dopravní cesty upozornila na respektování jednokolejné neelektrifikované železniční tratě Suchdol nad Odrou-Budišov nad Budišovkou č.276 a její ochranné pásmo, které je 60m od osy krajní koleje.

Stanovisko pořizovatele: území řešené změnou č. 5 nezasahují do ochranného pásma dráhy.

SMP Net, s.r.o. Ostrava-Moravská Ostrava požaduje respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., .

Stanovisko pořizovatele: stávající i navržená plynárenská zařízení, jejich ochranná pásma a bezpečnostní pásma jsou územním plánem respektována.

SmVaK Ostrava, a.s. uplatnila připomínku, že s napojením na stávající vodovody, příp. rozšířením vodovodu budou souhlasit pouze za předpokladu, že nová výstavba bude navržena v dostupné vzdálenosti od stávajících zařízení v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. a kapacitní možnosti sítě nebudou vyčerpány. V nově navržených vodovodních přípojkách, příp. řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. Dále upozornili, že na pozemku parc.č. 509/1, 509/3 a 513 (plocha 5/9) se nachází stávající vodovodní řad DN 80 L v majetku SmVaK Ostrava a.s.. Nutno respektovat toto zařízení včetně jeho ochranného pásma.

Stanovisko pořizovatele:

Respektování tohoto vyjádření bude řešeno při výstavbě v dalších stupních dokumentace.

## **7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Při řešení změny č. 5 územního plánu města Vítkova nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

Při projednávání návrhu zadání změny č. 5 Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 13.3.2009 pod zn. MUVI 7329/2009 uvedl, že změny nemohou mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti, neboť jsou v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit. Změny neovlivní žádné zvláště chráněné území ani systém ekologické stability regionální úrovně.

## **8. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.**

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že *není nezbytné a účelné komplexně posuzovat* změnu č. 5 územního plánu města Vítkova, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí

oblast, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody a ze skutečnosti, že změna č. 5 nenavrhuje rozsáhlé změny s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Současně krajský úřad upozornil, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměru v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud tento záměr bude naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona.

Pořizovatel toto upozornění bere na vědomí a posouzení vlivů na životní prostředí bude jedním z podkladů v následných řízeních podle zvláštních právních předpisů.

#### **9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Město Vítkov má platný územní plán schválený jako Změna č. 1 dne 27. dubna 2005. Dle schváleného zadání bylo předmětem změny č. 5 vymezení některých nových zastavitelných ploch, které by lépe vyhovovaly současným potřebám rozvoje obce a stavebníkům a také změna využití již vymezených zastavitelných ploch či zastavěného území.

V katastrálním území Klokočov u Vítkova je rozšíření areálu Františkova dvora vhodně z hlediska celkové koncepce a záměru společnosti Vítkovská zemědělská, a.s. Cílem rozšíření zóny pro rekreaci a sport za účelem výstavby srubových chat je zvýšení návštěvnosti Oderských vrchů a rozvoje agroturistiky v regionu. Společnost má rovněž záměr zajistit bydlení pro zaměstnance v této lokalitě, proto došlo k rozšíření ploch pro bydlení za účelem výstavby rodinných domů. Vymezená plocha pro výrobu bude sloužit k umístění fotovoltaické elektrárny, která bude částečně zásobovat energií celý areál.

Rozšíření zóny zemědělské výroby na úkor zemědělské půdy u stávajícího areálu v Zámeckém dvoře v severní části Klokočova u Vítkova za účelem výstavby skleníků je vhodné z důvodu přímé návaznosti na zastavěné území.

V ostatních lokalitách řešených změnou č. 5 dochází pouze ke změně využití již stávajících zastavitelných ploch a zastavěného území.

Jelikož jsou v územním plánu obsaženy plochy, které nelze pro nový účel vymezení ploch výroby elektrické energie použít, byly ve změně č. 5 územního plánu města Vítkova vymezeny nové plochy dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území ještě dále podrobněji rozčlenit. Z tohoto důvodu byly nově vymezena zóny výroby elektrické energie, kde hlavním využitím je zařízení pro výrobu elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických článků včetně příslušenství pro toto využití. Dále byla nově vymezena zóna rekreačních zahrádek, ve které je přípustné umístění zahrádkářských chat včetně nezbytné vybavenosti a doplňkových staveb.

#### **10. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich zdůvodnění.**

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova a ve lhůtě dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do skončení veřejného jednání konaného dne 21.6.2010, neobdržel žádné námitky dotčených osob vymezených v ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

#### **11. Vyhodnocení připomínek.**

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova a ve lhůtě dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do skončení veřejného jednání konaného dne 21.6.2010, neobdržel žádné připomínky.

## **II. B. Grafická část změny č. 5 územního plánu města Vítkova**

Grafická část změny č. 5 územního plánu města Vítkova viz.příloha č.1 – **Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova – II. Odůvodnění – II.B grafická část**

### **ČL.2**

#### **Poučení o odvolání**

Proti Změně č. 5 územního plánu města Vítkova vydané formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

### **ČL.3**

#### **Uložení dokumentace**

Změna č. 5 územního plánu města Vítkova opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

### **ČL.4**

#### **Přílohy**

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

- **Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova**
- **I. NÁVRH**
- I.A. Textová a tabulková část
- I.B. Grafická část
- 
- **Návrh změny č. 5 územního plánu města Vítkova**
- **II. ODŮVODNĚNÍ**
- II.A. Textová a tabulková část
- II.B. Grafická část

### **ČL.5**

#### **Ostatní poučení**

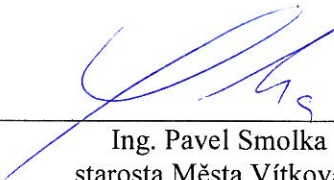
V měněných částech se nepoužije dosud platná obecně závazná vyhláška č. 5/2005, která nabyla účinnosti dne 19.05.2005, o závazné části a užívání schválené změny č. 1 územního plánu města Vítkova..

Obecně závazná vyhláška č. 5/2005 ze dne 27.4.2005 se dle ustanovení § 188 odst. 4 zákona č. 191/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), považuje za opatření obecné povahy. Ustanovení § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve kterém je stanoveno, že soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení, se nepoužije.

## ČL.6

### Účinnost

Toto opatření Změny č. 5 územního plánu města Vítkova, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

  
Ing. Pavel Smolka  
starosta Města Vítkova



  
Oldřich Vícha  
místostarosta Města Vítkova

Správní orgán příslušný  
k vydání Změny č. 5 ÚPM: Zastupitelstvo města Vítkova

**Datum vydání:** 30. 06. 2010

**Datum nabytí účinnosti:** 26. 07. 2010

Vyvěšeno na úřední desce: 09. 07. 2010

Sejmuto z úřední desky: 26. 07. 2010

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označení schvalujícího orgánu, který Změnu č. 5 územního plánu města Vítkova vydal:</b> | <b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA VÍTKOVA</b>                                                                                                                                             |
| <b>Datum vydání:</b>                                                                       | <b>30. června 2010</b>                                                                                                                                                          |
| <b>Číslo usnesení o vydání:</b>                                                            | <b>Usnesení č. 1655/30</b>                                                                                                                                                      |
| <b>Datum nabytí účinnosti:</b>                                                             | <b>26. července 2010</b>                                                                                                                                                        |
| <b>Pořizovatel:</b>                                                                        | Městský úřad Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7<br>Ivana Oršová – referent odboru výstavby a ÚP<br> |

