

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### Zastupitelstvo města Vítkova okr.Opava

příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č.68/2007 Sb., (stavební zákon), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujícímu zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### vydává Změnu č.2 územního plánu města Vítkova

v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

#### A.Textová část

Textová část změny č.2 územního plánu města Vítkova viz.příloha č.1 – I.A.NÁVRH-TEXTOVÁ ČÁST – str.1. - 14..

#### B. Grafická část změny č.2 územního plánu

Grafická část změny č.2 územního plánu města Vítkova viz.příloha č.1 – I.B.NÁVRH-GRAFICKÁ ČÁST – str.15. - 38..

### ČL.1

#### Odůvodnění Změny č.2 územního plánu města Vítkova

##### A.Textová část

Textová část odůvodnění změny č.2 územního plánu města Vítkova viz.příloha č.1-II.A. ODŮVODNĚNÍ-TEXTOVÁ ČÁST.

##### a) Postup při pořízení územního plánu.

O zpracování Změny č. 2 Územního plánu (ÚPN) města Vítkova rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova usnesením č. 821/21 ze svého 21. zasedání konaného dne 27. 4. 2005. Na základě tohoto rozhodnutí zastupitelstva zpracoval pořizovatel - Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování návrh Zadání Změny č. 2 ÚPN města Vítkova, které po veřejnoprávním projednání Zastupitelstvo města Vítkova usnesením č. 902/23 ze svého 23. Zasedání konaného dne 31. 8. 2005 schválilo.

Na základě těchto usnesení zaslal odbor výstavby a územního plánu Městského úřadu Vítkov dne 12. 9. 2005 objednávku na zpracování Změny č. 2 ÚPN města Vítkova Urbanistickému středisku Ostrava, s.r.o.

Koncept řešení a návrh Změny č. 2 ÚPN města Vítkova byl zpracován podle smlouvy o dílo (SOD) na zpracování Změny č. 2 ÚPN města Vítkova uzavřené mezi objednatelem - Městem Vítkov a zhotovitelem - Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 15. 11. 2005, jejíž nedílnou součástí je osnova úkolu (OÚ), která vymezuje řešené území, stanovuje postup a

způsob zpracování Změny č. 2 ÚPN města Vítkova, obsah elaborátu a spolupráci mezi objednatelem a zhotovitelem.

Koncept řešení Změny č. 2 ÚPN města Vítkova byl dokončen v listopadu 2005 a veřejnoprávně projednán v období prosinec 2005 – leden 2006 (projednání bylo oficiálně ukončeno 2. 2. 2006) a dne 28. 6. 2006 usnesením č. 1208/28 schválilo Zastupitelstvo města Vítkova Souborné stanovisko (SS) s pokyny pro dokončení návrhu Změny č. 2 ÚPN města Vítkova (zpracované v červnu 2006 odb. výstavby a ÚPN MěÚ ve Vítkově). Toto SS je hlavním podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPN města Vítkova.

**Základním podkladem pro zpracování změny č.2 územního plánu, kromě výše uvedeného Zadání a SS pro vypracování návrhu Změny č. 2 ÚPN města Vítkova je :**  
**Schválená územně plánovací dokumentace (ÚPD) :**

- Úplné znění ÚPN města Vítkova, zpracované v rámci návrhu Změny č. 1 ÚPN města Vítkova Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v červnu r. 2004, schválené Zastupitelstvem města Vítkova usnesením č. 820/21 z jeho 21. Zasedání konaného dne 27. 4. 2005.

**Mapové podklady :**

Mapovým podkladem pro zpracování grafické části Změny č. 2 ÚPN města Vítkova jsou výřezy mapového podkladu schváleného ÚPN města Vítkova, kterým je :

- digitální katastrální mapa (z Katastrálního úřadu Opava) - poskytnutá v rozsahu k.ú. Lhotka u Vítkova, Klokočov u Vítkova a Vítkov pro zpracování úkolu MěÚ Vítkov
- katastrální mapa digitalizovaná v rámci zpracování úkolu zpracovatelem (ing. Vít Krejčí)
- v rozsahu zbylé části administrativně správního území Vítkova (k.ú. Jelenice a Nové Těchanovice)

doplněná o výškopis digitalizovaný zpracovatelem v rámci zpracování úkolu z výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené dodaného pořizovatelem.

K těmto podkladům, které obsahují řešení ÚPN města Vítkova po schválení Změny č. 1 jsou zpracovány průsvitky obsahující úpravy grafické části ÚPN navržené v rámci Změny č. 2 ÚPN města Vítkova (graficky postižitelné záměry, které jsou předmětem konceptu řešení změny ve smyslu schváleného zadání.

Základním podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚPN města Vítkova je schválené Souborné stanovisko pro vypracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu města Vítkova, které obsahuje tyto požadavky:

| Číslo změny | Žadatel                                                             | Pozemky parc. číslo, k.ú.                           | Předmět žádosti                                                                                                                                            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1         | JIMI CLUB, s.r.o. Vítkov „Bowling“                                  | 802/3, 802/6 Vítkov                                 | zařazení těchto pozemků, vedených v ÚPN jako účelová komunikace, do urbanizované zóny občanského vybavení (UO) jako součást provozovny (venkovní posezení) |
| 2.2         | Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace, Vítkov | Vítkov                                              | zpracování dodatku k energetické koncepci ÚPN města Vítkova zahrnující zásobování teplem z centrálních zdrojů a jejich další využití                       |
| 2.3         | Vítkovská zemědělská, s.r.o., Zámecký dvůr, Klokočov                | areál „Františkův Dvůr“ Klokočov u Vítkova          | změna urbanizované zóny zemědělské výroby (VZ) na zónu rekreace a sportu (UR)                                                                              |
| 2.4         | PROFIL COLOR, s.r.o. Miroslav Hýža                                  | 80, 83/1, části 75/2, 75/3 a 560/1 Lhotka u Vítkova | rozšíření urbanizované zóny podnikatelských (výrobních) aktivit (UA) navržené v ÚPN na úkor neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP)                       |

|     |                     |                            |                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 | Městský úřad Vítkov | západní část 3083/1 Vítkov | rozšíření urbanizované zóny bydlení individuálního v RD (UBI) na úkor urbanizované zóny průmyslové výroby (UVP) navržené v ÚPN a neurbanizované zóny zemědělské půdy (NP)              |
| 2.6 | Městský úřad Vítkov | 2151                       | zrušení návrhu urbanizované zóny bydlení individuálního (UBI) a zastavitelného území a navrhnout tuto plochu pro zahrádkové osady nebo zahradnictví v rámci současně zastavěného území |

Účelem pořízení Změny č. 2 ÚPN města Vítkova je aktualizace a přizpůsobení této územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje města. Po vydání formou opatření obecné povahy se tato změna č. 2 stane součástí platného ÚPN města Vítkova. Při jejím zpracování jsou zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky včetně stanovení limitů využití území a úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb, zastavitelných území a vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zpracování Změny č. 2 ÚPN města Vítkova zahrnuje tyto dílčí etapy prací :

- zpracování, projednání a schválení zadání (ukončena schválením zadání Zastupitelstvem města Vítkova dne 31. 8. 2005, včetně vyhodnocení stanovisek k návrhu zadání),
- zhotovení konceptu řešení Změny č. 2 ÚPN města Vítkova (v prosinci 2005),
- veřejnoprávní projednání vyhodnocení námitek a připomínek ke konceptu řešení Změny č. 2 ÚPN města Vítkova, shrnuté do souborného stanoviska zpracovaného pořizovatelem a jeho schválení v Zastupitelstvu města Vítkova dne 28. 6. 2006,
- zhotovení návrhu Změny č. 2 ÚPN města Vítkova pro účely projednání a vydání formou opatření obecné povahy,
- společné jednání o návrhu řešení Změny č.2 územního plánu města Vítkova s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem,
- posouzení návrhu Změny č.2 územního plánu města Vítkova krajským úřadem
- veřejnoprávní projednání o návrhu Změny č.2 územního plánu města Vítkova, vyhodnocení výsledků projednání, zpracování rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu
- závěrečná úprava čístopisu Změny č.2 ÚPN města Vítkova
- vydání Změny č.2 územního plánu města Vítkova Zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy

Úpravy ÚPNSÚ města Vítkova, provedené v rámci změny č. 2 spočívají především :

- ve změnách, úpravách a doplnění úplného znění textové a tabulkové části ÚPN města Vítkova po jeho schválení Změně č. 1;
- v úpravách grafické části územního plánu - viz podrobnější popis těchto úprav v následujícím textu;
- v úpravě a doplnění vyhodnocení záboru půdy dokumentujícím rozsah záboru půdy vyvolaný návrhem Změny č. 2 ÚPN, provedené v souladu se současnou legislativou (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákon č. 289/96 Sb., o lesích);
- v úpravách a doplnění znění návrhu regulativů v souladu s navrženou změnou č. 2 ÚPN města Vítkova;

- v rámci úprav tohoto „Návrhu regulativů“ je upravena a doplněna rovněž příloha č. 2 - návrh vymezení veřejně prospěšných staveb a samostatný výkres B 6 Veřejně prospěšné stavby. Příloha č. 3 - Plochy zastavitelného území je z návrhu regulativů vypuštěna, její úprava je provedena pouze v textové části ÚPN.

Grafická část je provedena jako barevné tisky výřezů obsahujících původní návrh ÚPN města Vítkova po schválené změně č. 1 z roku 2004 s příloženými průsvitkami obsahujícími změny a doplňky navržené v rámci návrhu Změny č. 2 ÚPN města Vítkova. Textová část, tabulková část a návrh regulativů jsou zpracovány jako změny a doplňky k úplnému znění zpracovanému v rámci schválené Změny č. 1 ÚPN města Vítkova.

Koncept řešení Změny č. 2 ÚPN města Vítkova byl zpracován podle ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, specifikovaným v příloze č. 1 vyhlášky MMR ČR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.,

Návrh byl zpracován podle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., kterým se mění některá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi byl předložen k posouzení krajskému úřadu. Po veřejnoprávním projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., kterým se mění některá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., byl návrh Změny č. 2 územního plánu města Vítkova upraven po formální stránce, aby bylo možné změnu vydat formou opatření obecné povahy.

#### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.**

Řešení Změny č. 2 územního plánu města Vítkova není v rozporu s Politikou územního rozvoje ani s územním plánem velkého územního celku okresu Opava. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti, rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené politikou územního rozvoje.

Územní plán města Vítkova je součástí územního plánu velkého územního celku okresu Opava. Navržené změny v daných lokalitách nevyvolávají nutnost koordinace využívání území z hlediska ÚPN VÚC okresu Opava a veškeré záměry v této dokumentaci jsou respektovány.

Změna č. 2 územního plánu města Vítkova nemá vliv na postavení města ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do schválených prvků ÚSES, do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Dílčí změny nepřesahují hranice řešeného území a nijak svým významem neovlivňují okolní obce. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy Změna č. 2 územního plánu města Vítkov neovlivňuje vazby v území.

#### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Navržené změny v daných lokalitách jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jímž je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Byly zkoordinovány

veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti, které ovlivňují rozvoj území. Na základě přípravných prací pořizovatele byly zpracovány projektantem (Urbanistickým střediskem Ostrava s.r.o.) průzkumy a rozbor, kterými byl vyhodnocen současný stav a podmínky využívání území, byly zjištěny hodnoty území, rozvojové tendence, problémy a střety konkrétních zájmů v řešeném území, byla řádně prověřena a posouzena pořizovatelem potřeba změn v území.

Navržené změny jsou rovněž v souladu s politikou územního rozvoje a územním plánem velkého územního celku okresu Opava, který je platný do doby vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Navrhovaná změna č.2 územního plánu města Vítkova je zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.68/2007 Sb., kterým se mění některá ustanovení zákona č.183/2006 Sb., a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě řešení rozporů.**

Navrhovaná Změna č.2 územního plánu města Vítkova je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Požadavek Městského úřadu Vítkov, odboru životního prostředí uplatněný k zadání

##### **Číslo změny 2.4**

Byl podán požadavek, že záměrem rozšíření zóny pro podnikatelské aktivity nesmí dojít ke zrušení veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc.č.560/1 katastrální území Lhotka u Vítkova, která vede od silnice kolem bývalého kravína přes potok a pole do lesa a slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Tento požadavek byl respektován a je řešen návrhem nové účelové komunikace vedené při jižním okraji nové zóny.

##### **Číslo změny 2.5**

Byl podán požadavek na doplnění nové zóny bydlení o ochrannou zeleň.

Tento požadavek byl přijat na vědomí. Návrh ochranné zeleně jednotlivých zón jde nad rámec územně plánovací dokumentace města. Lze ho řešit prostřednictvím podrobnější územně plánovací dokumentace (regulačním plánem), nebo požadavek lze uplatnit v rámci územního a stavebního řízení.

Požadavek Městského úřadu Vítkov, odboru služeb uplatněný k zadání

##### **Číslo změny 2.4.**

Byl podán nesouhlas se zrušením části veřejně přístupné účelové komunikace při zřízení nové zóny podnikatelských aktivit, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí a k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Tento požadavek byl respektován a je řešen návrhem nové účelové komunikace vedené při jižním okraji nové zóny.

Požadavek České republiky-Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc

Do katastrálního území Vítkov zasahuje prostor s omezením výstavby leteckých staveb. S VUSS Olomouc je nutno předem projednat projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení u staveb vyšších 30m relativní výšky; staveb které by svou aktivitou rušily radiolokační signál a elektromagnetické pole (např.základnové stanice,větrné elektrárny apod.); vedení VN

a VVN; v rámci územní činnosti předem projednat územně plánovací dokumentaci a změny využití území.

Tento požadavek bude respektován. Projednání jednotlivých výše uvedených staveb bude provedeno v rámci územních a stavebních řízení.

**f) Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.**

Pověřený pořizovatel MěÚ Vítkov zpracoval návrh zadání, po té zahájil veřejnou vyhláškou projednání v termínu od 29.6.2005 do 28.7.2005. Po doručení stanovisek dotčených orgánů bylo dohodnuto a zpracováno upravené Zadání Změny č.2 územního plánu města Vítkova. Požadavky dotčených orgánů byly splněny v plném rozsahu. Po projednání bylo upravené zadání posouzeno nadřízeným orgánem územního plánování, který vydal dne 29.8.2005 kladné stanovisko. Zadání Změny č. 2 ÚPN města Vítkova bylo schváleno Zastupitelstvem města Vítkova dne 31.8.2005 usnesením č.902/23.

Na základě schváleného Zadání byl zpracován koncept řešení, který byl projednán v době od 5.12.2005 do 3.1.2006. Koncept řešení byl posouzen nadřízeným orgánem územního plánování, který vydal dne 1.3.2006 stanovisko.

Uplatněné připomínky a námitky z projednaného konceptu byly zahrnuty do Souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu. Souborné stanovisko pro vypracování návrhu Změny č.2 územního plánu města Vítkova zpracoval pořizovatel – Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování v březnu 2006 na základě údajů získaných z projednávání konceptu Změny č.2 územního plánu města Vítkova, vzešlých připomínek od fyzických osob, právnických osob a stanovisek dotčených orgánů státní správy. S dotčenými orgány bylo souborné stanovisko předem dohodnuto. V definitivním znění s pokyny pro zpracování návrhu Změny č.2 územního plánu města Vítkova bylo souborné stanovisko schváleno Zastupitelstvem města Vítkova na svém zasedání dne 28.6.2006. Pokyny v souborném stanovisku pro zpracování Návrhu změny č.2 územního plánu města Vítkova jsou v návrhu územního plánu splněny ve všech bodech.

**g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**

- Zrušení účelové místní komunikace u JIMI CLUBU ve Vítkově bylo vyvoláno potřebou zařadit tyto pozemky do zóny občanského vybavení z důvodu využívání plochy pro venkovní restauraci.
- Dodatek k energetické koncepci zahrnuje koncepci a využívání současných centrálních zdrojů tepla v maximální míře.
- Zóna zemědělské výroby „Františkův Dvůr“ v Klokočově není v současné době využívána jako zařízení zemědělské výroby. Záměrem vlastníka je využívat tento areál pro agroturistiku s příslušným zázemím (stravování, ubytování, zařízení pro návštěvníky apod.).
- Rozšíření zóny podnikatelských aktivit v katastrálním území Lhotka u Vítkova vyvolal záměr výstavby nové haly firmy Profil Color, pro kterou stávající plocha podnikatelských aktivit není dostačující (jednalo se původní záměr p.Hýži vybudovat halu na jiném místě, než kde byla později realizována).
- Záměr zrušení zahrádkové osady a návrh těchto pozemků na plochy pro bydlení nebyl dlouhodobě realizován, proto se tato plocha navrhuje zpět do zóny zahrádkových osad. Nedostupnost stávajících pozemků určených pro výstavbu rodinných domů a množství požadavků na stavební pozemky ve Vítkově vyvolaly potřebu určení nové plochy pro bydlení v západní části Vítkova.

Po zhodnocení lze konstatovat, že navržené změny rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na současné potřeby rozvoje města. Pro správní obvod obecního úřadu obce s rozšířenou působností – města Vítkova, nebyl zřízen zvláštní orgán „Rada obce pro udržitelný rozvoj“.

**h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, ani jeho zpracování nebylo požadováno.

**i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Bylo navrženo rozšíření zóny podnikatelských aktivit v katastrálním území Lhotka u Vítkova, jelikož stávající plocha nebyla dostačující pro záměr výstavby nové haly.

Ve změně č.1 územního plánu města Vítkova jsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domků. Nedostupnost těchto pozemků z důvodu vlastnických vztahů a množství požadavků na stavební pozemky ve Vítkově vyvolaly potřebu určení nové plochy v západní části Vítkova.

Navržením nových rozvojových ploch nebude narušeno příznivé životní prostředí, nebude ohrožen hospodářský rozvoj města. Nové plochy budou mít příznivý dopad na soudržnost společenství obyvatel.

**j) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na ŽP se sdělením, jak bylo zohledněno.**

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vyplývá, že změnami nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně; navržené změny nemůžou mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptací oblasti.

Na základě zjišťovacího řízení krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství konstatuje, že Změnu č.2 územního plánu města Vítkova není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

*Příloha C. Tabulky a ZPF pro ÚPNSÚ Vítkov (místní část Lhotka, Podhradí, Prostřední Dvůr, Vítkov) z r. 1999 a kapitola 3. 13 textové části ÚPNSÚ Vítkov (místní část Jelenice) z r. 2000, nahrazená novým textem a tabulkami v rámci změny č 1, doplněná změnou č. 2 se změnou č. 2 doplňuje o následující údaje :*

**Zábor půdy v návrhovém období**

Předpokládaný zábor půdy v návrhovém období se změnou č. 2 zvyšuje o 4,37 ha z toho je 3,97 ha zemědělských pozemků. Po odečtu vypuštěných ploch je to 4,07 ha, z toho je 3,67 ha zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují tři nové lokality – 2.4 – PA, 2.4 – D a 2.5 – RD : Katastrální území Lhotka u Vítkova :

2.4 – PA – 2,60 ha, z toho je 2,20 ha zemědělských pozemků. Zemědělské pozemky jsou z větší části v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV. Menší část plochy je ve třídě ochrany I. Plocha je navržena pro podnikatelské aktivity (případně výrobní

aktivity). Navazuje na stávající výrobní objekt a je umístěna mimo hranici současně zastavěného území.

- 2.4 – D – 0,18 ha orné půdy. Jedná se o obslužnou komunikaci, jejíž vybudování je závislé na realizaci výrobní plochy

Katastrální území Vítkov :

- 2.5- RD – 1,59 ha, vše orná půda. Plocha je umístěna v návaznosti na hranici současně zastavěného území. Jedná se o zemědělské pozemky ve třídě ochrany IV a I. Část navržené lokality zasahuje do plochy 72 – VS, jejíž zábor byl schválen v rámci zpracování Změny č. 1 ÚPN Vítkov. Jedná se o 0,30 ha orné půdy.

V souvislosti s novým návrhem plochy pro rodinné domy se plocha 1/71 – TV, určená pro heliport přesouvá do náhradní lokality. Zábor půdy se touto úpravou nemění. Jedná se o 0,03 ha orné půdy. Při novém řešení se jedná o půdu horší kvality ve třídě ochrany IV.

- 2.6 – touto změnou se ze záboru půdy pro rezervu vypouští plocha 153R – RD, určená pro rodinné domy. Plocha zůstane pro dosavadní využití – zahrádkářská osada. Zábor půdy pro rezervu se tímto řešením snižuje o 1,50 ha zahrady.

Zábory pozemků byly projednány v rámci projednávání konceptu řešení Změny č.2 územního plánu města Vítkova a schváleny v rámci schválení souborného stanoviska.

*Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje.*

**Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch**

tabulka č. II.A.e1

| funkční členění                                  | plocha číslo | celková výměra<br><br>půd<br>ha | z toho pozemky     |             |                  | z celkového odnětí zemědělských pozemků |               |           |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|-------------|------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------|
|                                                  |              |                                 | nezemědělské<br>ha | lesní<br>ha | zemědělské<br>ha | orná<br>ha                              | zahrady<br>ha | TTP<br>ha |
| návrhové období :                                |              |                                 |                    |             |                  |                                         |               |           |
| PA                                               | 2.4          | 2,60                            | 0,40               | -           | 2,20             | 1,76                                    | -             | 0,44      |
| D                                                | 2.4          | 0,18                            | -                  | -           | 0,18             | 0,18                                    | -             | -         |
| RD                                               | 2.5          | 1,59                            | -                  | -           | 1,59             | 1,59                                    | -             | -         |
| celkem                                           | --           | 4,37                            | 0,40               | -           | 3,97             | 3,53                                    | -             | 0,44      |
| m                                                |              |                                 |                    |             |                  |                                         |               |           |
| Ze záboru se vypouští:                           |              |                                 |                    |             |                  |                                         |               |           |
| VS                                               | č.72         | - 0,30                          | -                  | -           | - 0,30           | - 0,30                                  | -             | -         |
| Zábor po odečtu vypuštěných ploch:               |              |                                 |                    |             |                  |                                         |               |           |
| -                                                | -            | 4,07                            | 0,40               | -           | 3,67             | 3,23                                    | -             | 0,44      |
| Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF |              |                                 |                    |             |                  |                                         |               |           |

tabulka č. II.A.e2

| katastrální území                         |   | plocha<br>číslo | funkční<br>členění | odnětí<br>zemědělských<br>poz. celkem<br>ha | druh<br>pozemk<br>u | kód<br>BPEJ | třída<br>ochrany | odvodnění<br>ha |
|-------------------------------------------|---|-----------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-----------------|
| <b>návrhové období</b>                    |   |                 |                    |                                             |                     |             |                  |                 |
| Lhotka u Vít.                             | Σ | 2.4             | PA                 | 0,56                                        | 2                   | 7.26.01     | I                | -               |
| "                                         |   | "               | "                  | 1,20                                        | 2                   | 7.48.11     | IV               | -               |
| "                                         |   | "               | "                  | 0,44                                        | 2                   | 7.48.11     | IV               | -               |
| "                                         | Σ | 2.4             | PA                 | 2,20                                        | -                   | -           | -                | -               |
| "                                         | Σ | 2.4             | D                  | 0,18                                        | 2                   | 7.48.11     | V                | -               |
| "                                         |   | 2.5             | RD                 | 0,80                                        | 2                   | 7.26.01     | I                | -               |
| "                                         |   | "               | "                  | 0,79                                        | 2                   | 7.48.11     | IV               | -               |
| "                                         | Σ | 2.5             | RD                 | 1,59                                        | -                   | -           | -                | -               |
| <b>celkem</b>                             |   |                 | -                  | <b>3,97</b>                                 | -                   | -           | -                | -               |
| <b>Ze záboru se vypouští</b>              |   |                 |                    |                                             |                     |             |                  |                 |
| -                                         | - | -               | -                  | - 0,30                                      | -                   | -           | -                | -               |
| <b>Zábor po odečtu vypuštěných ploch:</b> |   |                 |                    |                                             |                     |             |                  |                 |
| -                                         | - | -               | -                  | <b>3,67</b>                                 | -                   | -           | -                | -               |

**l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**

V průběhu projednávání návrhu Změny č.2 územního plánu města Vítkova nebyly uplatněny žádné námitky.

**m) Vyhodnocení připomínek.**

V průběhu řízení o Změně č.2 územního plánu města Vítkova byla podána připomínka v tomto znění:

Podávám tímto připomínku ke změně č.2 územního plánu města Vítkova, která se týká rozšíření plochy občanské vybavenosti u JIMI CLUBU v centrální zóně města o pozemky vedené v územním plánu jako účelová komunikace.

Uvedená změna územního plánu se týká parc.č.802/3, parc.č.802/6 a parc.č.804/3, k.ú.Vítkov. Parc.č. 804/1 jejímž jsem vlastníkem přímo sousedí s parc.č.804/3. Tato parcela již nemá být vedena jako účelová komunikace. Domnívám se, že touto změnou územního plánu mohou být omezena práva volného přístupu, příjezdu a parkování k mému rodinnému domu. Jelikož je dům veden jako rodinný dům, z toho část domu je vedena jako rodinný dům a část domu je určena k podnikání, požaduji ponechání pozemku parc.č.804/3 vedeného v územním plánu města Vítkova jako účelovou komunikaci a nesouhlasím s jejím převedením na plochu občanské vybavenosti.

Na základě posouzení byla připomínka považována za odůvodněnou. Pozemek parc.č.804/3 bude ponechán v územním plánu jako účelová komunikace sloužící k zpřístupnění sousedních nemovitostí.

**B.Grafická část****II.B. ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část změny č.2 územního plánu města Vítkova viz.příloha č.1 – II.B.ODŮVODNĚNÍ-GRAFICKÁ ČÁST.

## **ČL.2**

### **Poučení o odvolání**

Proti změně č.2 územního plánu města Vítkova vydané formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

## **ČL.3**

### **Uložení dokumentace**

Změna č.2 územního plánu města Vítkova opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č.68/2007 Sb., (stavební zákon), u města Vítkova, úřadu územního plánování Vítkov a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, správního řádu a památkové péče.

## **ČL.4**

### **Přílohy**

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

- I.A.NÁVRH-TEXTOVÁ ČÁST
- I.B.NÁVRH-GRAFICKÁ ČÁST
- II.A.ODŮVODNĚNÍ-TEXTOVÁ ČÁST
- II.B.ODŮVODNĚNÍ-GRAFICKÁ ČÁST

## **ČL.5**

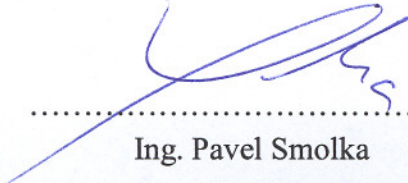
### **Závěr**

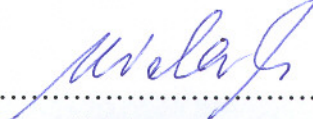
V měněných částech se nepoužije dosud platná obecně závazná vyhláška č.2/2006 o závazné části a užívání schválené změny č.1 a změny č.3 územního plánu města Vítkova.

## **ČL.6**

### **Účinnost**

Toto opatření změny č.2 územního plánu města Vítkova, okres Opava nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

  
.....  
Ing. Pavel Smolka  
starosta

  
.....  
Oldřich Vícha  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 4. 5. 2008

Sejmuto z úřední desky dne: 23. 5. 2008

|                                                                                                   |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Označení schvalujícího orgánu, který<br/>Změnu č.2 územního plánu města<br/>Vítkova vydal:</b> | <b>ZATUPITELSTVO MĚSTA VÍTKOVA</b>                                                     |
| <b>Datum vydání:</b>                                                                              | <b>30. dubna 2008</b>                                                                  |
| <b>Číslo usnesení o vydání:</b>                                                                   | <b>Usnesení č. 664/11</b>                                                              |
| <b>Datum nabytí účinnosti:</b>                                                                    | <b>22.května 2008</b>                                                                  |
| <b>Pořizovatel:</b>                                                                               | Městský úřad Vítkov, Nám.Jana Zajíce 7<br>Ivana Oršová – referent odboru výstavby a ÚP |