



MĚSTO VÍTKOV

Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ 300870
Tel: 556 312 200; <http://www.vitkov.info>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2016

Zastupitelstvo města Vítkova, okr.Opava

príslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., dále § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 1 územního plánu Vítkova,

zhotovený zpracovatelem Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek, IČ 00562963. Změna č. 1 územního plánu Vítkova bude vydána v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

I.A ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) Vymezení zastavěného území

I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, ochranu krajinného rázu, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.A.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.A.i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

I.A.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

I.A.l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

I.A.m) Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu Vítkova a počtu výkresů k němu propojené grafické části

Textová a tabulková část územního plánu Vítkova je nedílnou a závaznou částí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

I.B ZMĚNA Č. 1 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území

v měřítku 1 : 5 000

I.B.b1) Hlavní výkres

v měřítku 1 : 5 000

ČL.1

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Vítkova

II.A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VÍTKOVA – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) Postup při pořízení změny

II.A.b) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.A.b.1 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje

II.A.b.2 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.A.c) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.A.d) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

II.A.e) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

II.A.e.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu Vítkova na životní prostředí a na území Natura 2000

II.A.e.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

II.A.e.3 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

II.A.e.4 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

II.A.e.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

II.A.f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.A.f.1 Vymezení zastavěného území

II.A.f.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.A.f.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- II.A.f.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- II.A.f.5 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- II.A.f.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- II.A.f.7 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- II.A.f.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- II.A.f.9 Vymezení plocha a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- II.A.f.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- II.A.f.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- II.A.f.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- II.A.f.13 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- II.A.f.14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- II.A.g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.A.h) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- II.A.i) Vyhodnocení splnění zadání
- II.A.j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.A.k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- II.A. l) Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.A.1.1 Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle § 50 stavebního zákona
 - II.A.1.2 Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle § 52 stavebního zákona
- II.A.m) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
- II.A.n) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.A.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- II.A.p) Vyhodnocení připomínek
 - II.A.p.1 Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 stavebního zákona
 - II.A.p.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 stavebního zákona
 - II.A.p.3 Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II.ODST.1 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB.,

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.b) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, v části II.A.b.1 a II.A.b.2.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.c).

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.d).

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.l).

3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu změny č. 1 územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole II.A.b); II.A.c); II.A.d); II.A.l).

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Výsledek je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.e).

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Výsledek je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.m).

d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Výsledek je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.n).

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.f).

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.g).

4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole II.A.o).

5. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení uplatněných připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Vítkova je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole II.A.p).

II.B ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000

II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d.1) Výkres dopravy v měřítku 1 : 5 000

Je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Změně č. 1 územního plánu Vítkova vydaného formou „Opatření obecné povahy č. 01/2016“ nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změna č. 1 územního plánu Vítkova opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

- **Změna č. 1 územního plánu Vítkova**
- **I. Změna č. 1 ÚP Vítkova**
- I. A. Textová část
- I. B. Grafická část

- **Změna č. 1 územního plánu Vítkova**
- **II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Vítkova**
- II. A. Textová část
- II. B. Grafická část

ČL.5

Ostatní poučení

Dle ustanovení § 54 odst. 6 změnu územního plánu nelze změnit rozhodnutím podle § 97 odst. 3 správního řádu.

Dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

ČL.6

Účinnost

Toto opatření Změny č. 1 územního plánu Vítkova, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

Ing. Pavel Smolka
starosta Města Vítkova

Mgr. Oldřich Huška,
místostarosta Města Vítkova

Správní orgán příslušný
k vydání Změny č. 1 územního plánu města:

Zastupitelstvo města Vítkov

Datum vydání:

9.11.2016 usnesením č. 685/16

Datum nabytí účinnosti:

1.12.2016