

# ÚZEMNÍ PLÁN V Í T K O V A



## III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE,  
EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop>

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ČERVEN 2014

## OBSAH ÚP VÍTKOVA

### I. ÚP VÍTKOVA

#### I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

#### I.B. GRAFICKÁ ČÁST – průsvitky k výřezům výkresů:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚP VÍTKOVA

#### II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

#### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	1 : 5 000
II.B.d.1) Výkres dopravy	
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	
II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	

### III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

strana:

III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST	
III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	1
III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000 .....	8
III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....	9
III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH ....	12
III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	13
III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ .....	15

### III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

#### III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST

##### III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Vítkova z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci subdodávky zpracované RNDr. Jaroslavem Skořepou, CSc. (Aquatest, a.s., Praha, říjen 2009) ve spolupráci s Ing. Renatou Klišovou.

Toto posouzení bylo upraveno po společném jednání v souvislosti s redukcí zastavitelných ploch v září 2013.

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Vítkova lze považovat zejména:

- Změnu zemědělského půdního fondu
- Změnu dopravní zátěže území
- Zvýšení emisní, imisní a hlukové zátěže území
- Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod
- Změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- Změnu vegetace
- Změnu vzhledu krajiny
- Změnu ostatních systémů ochrany přírody

Tyto negativní změny jsou zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚP Vítkova a následně jsou rozpracovány v územním plánu Vítkova.

Všechny tyto vlivy se budou nebo mohou v určité míře projevit při realizaci každého ze záměru. Částečně jsou tyto negativní vlivy eliminovány již podmínkami v zadání ÚP Vítkova a následně podmínkami v územním plánu Vítkova. Přesto navrhuji podmínky ještě rozšířit.

- **Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu**

Snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí **94,13 ha**, z toho je **76,04 ha zemědělských pozemků** (převzato z podkladů v Odůvodnění územního plánu Vítkova).

**Meliorace** – Celkem se předpokládá **zábor 6,26 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Většina zastavitelných ploch a ploch přestavby, kterých se týká zábor zemědělského půdního fondu, jsou zařazeny do třídy ochrany I. a IV. Zábor půdy v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany I a II je 28,15 ha, tj. 37 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Z navržených záměrů lze budování systému ekologické stability a veřejné, ochranné a krajinné zeleně považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě.

- **Změna dopravní zátěže území**

V ÚP je zpracována prognóza nárůstu dopravní zátěže, která vychází z celostátních profilových sčítání dopravních intenzit Ředitelstvím silnic a dálnic Praha.

Dopravní zatížení silničních komunikací však nedosáhne ani k r. 2025 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

- **Zvýšení emisní a hlukové zátěže území**

Kvalita ovzduší v Moravskoslezském kraji je silně antropogenně ovlivněna. Hlavními emisními zdroji je průmysl, spalovací procesy a doprava a v případě přízemního ozónu fotochemické reakce za účinku slunečního záření zejména mezi oxidy dusíku, těkavými organickými látkami (zejména uhlovodíky) a dalšími složkami atmosféry. Přehled plošného zatížení jednotlivými látkami je uveden ve zprávách o životním prostředí (rok 2004 – 2011).

V Moravskoslezském kraji je město Vítkov řazeno k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování imisních limitů minimálně pro suspendované částice PM<sub>10</sub>. Současně je překračován i cílový imisní limit pro troposférický ozón pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Zdrojem znečištění ovzduší jsou nejen emise z velkých zdrojů průmyslu a energetiky, ale i lokální zdroje a doprava. Spalovací procesy v dopravních prostředcích emitují (kromě mnoha jiných látek) směs oxidu dusnatého (90%) a oxidu dusičitého (10%). Chemickou reakcí mezi kyslíkem, oxidem dusičitým a těkavými organickými sloučeninami (VOC) za přítomnosti slunečního světla se tvoří přízemní (troposférický) ozón. Nárůst emisí z dopravy není přímo úměrný její intenzitě. Zpravidla produkce emisí roste pomaleji v závislosti na vývoji nových technologií a stavu vozového parku.

Hluková situace je závislá především na intenzitě dopravy a stavu vozovek. Její posouzení navrhuji zahrnout do procesu EIA při povolování konkrétních záměrů na posuzovaném území.

Obecně při projekci a schvalování a následně při provozu výrobních objektů je třeba dbát na dodržování hygienických limitů.

- **Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod**

Způsob likvidace odpadů není v rozporu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje ani s legislativou, zejména zákonem o odpadech.

Do budoucna lze očekávat změnu produkce komunálního odpadu úměrně k změně počtu obyvatel a zvyšování využitelnosti odpadů. Současně i s ohledem na platnou legislativu a Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje se předpokládá zvýšení využívání odpadů s upřednostněním recyklace na 55 % všech vznikajících odpadů do roku 2012 a zvýšení materiálového využití komunálních odpadů o 50 % do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000. Současně je cílem snížit hmotnostní podíl odpadů ukládaných na skládky o 20 % do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000 a s výhledem dalšího postupného snižování. S ohledem na tyto výhledy lze předpokládat, že celkové množství nevyužitelného tuhého komunálního odpadu oproti současnosti klesne.

Množství a druh průmyslového odpadu budou závislé na rozvoji podnikání ve správním území města Vítkova a na rozvoji nových technologií.

Za účelem likvidace odpadních vod má město Vítkov a místní část Prostřední Dvůr vybudovanou jednotnou kanalizaci, která odvádí veškeré splaškové a dešťové vody na městskou ČOV. V k.ú. Klokočov u Vítkova je vybudována také jednotná kanalizační síť. V povodí řeky Moravice je vybudovaná oddílná kanalizace vyústěna na čerpací stanici, odkud jsou vody čerpány do kanalizačního sběrače jednotné kanalizace. Místní část Podhradí je odkanalizovaná lokalita učiliště ČSAD oddílnou kanalizační zakončenou na mechanicko-biologickou ČOV.

Dle PRVKÚK MSK je navrženo vybudování asi 2 km gravitační splaškové kanalizace a dále je navržena rekonstrukce nevyhovujících stávající kanalizace (cca 2km).

Dle ÚP je navrženo stávající kanalizační síť rozšířit o další splaškové řady v celkové délce cca 12,5 km a vybudování 2 ČS a 2 ČOV. Dále je dle ÚP navržena jednotná kanalizace v k.ú. Jelenice, která bude zakončena na ČOV v obci Březové. Pro plochy bez možnosti napojení na kanalizační síť je navržen individuální způsob likvidace odpadních vod přímo u zdroje.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje zasakovat v maximální míře v území (§ 5 zákona č. 273/2010 Sb. - úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) anebo využívat jako vody užitkové, a tím zpomalit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo z rozsáhlejších zastavitelných ploch dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

- **Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch**

Výstavba rodinných domů a dalších staveb ve většině případů navazuje na stávající zastavěná území nebo vyplňuje současné proluky. Současně se zástavbou se zmenší plochy území vhodného pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. Změní se odtokové poměry a u větších zastavěných území se při neřešení zasakování srážkových vod (nebo jejich zdržení na jednotlivých pozemcích) může neúměrně zvýšit povrchový odtok. Opatření pro zasakování dešťových vod se doporučuje zejména na lokalitách s rodinnou zástavbou.

- **Změna vegetace**

Většina změn využití ploch, navržených v územním plánu Vítkova, je v současné době zařazena do ZPF. Celkem bude zábor 94,13 ha, z toho je 76,04 ha zemědělské půdy.

Zábor zemědělských pozemků pro potřeby ÚSES jsou navrženy k zalesnění. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby doporučujeme respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop.

- **Změna vzhledu krajiny**

Město Vítkov leží v členitém terénu Vítkovské vrchoviny. Krajina je výrazně rozčleněna údolními dvou významných řek, Moravice a Odry. Pro krajinu jsou charakteristické rozsáhlé zemědělské půdy. Z hlediska krajinných typů náleží správní území města Vítkova do typu Krajiny vrchovin Hercynia.

Z přírodních hodnot je v řešeném území významné lokality PR Nové Těchanovice a PR Valach, které jsou významným biotopem pro vzácné a ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Přechod mezi zástavbou tvoří zemědělská půda využívaná jako orná půda a pastviny. Zemědělská krajina je členěná místy polními cestami, příkopy a drobnými vodními toky s doprovodnými a břehovými porosty. Větší lesní komplexy se nacházejí v severní a jihovýchodní části řešeného území.

Systém Natura 2000 ve správním území města Vítkova je zastoupen evropsky významnou lokalitou Libavá, evropsky významnou lokalitou Zálužná a evropsky významnou lokalitou Horní Odra.

Navržené plochy v ÚP Vítkova zasahují do evropsky významných lokalit.

- **Ostatní systémy ochrany přírody**

V posuzovaném území se vyskytují zvláště chráněná území, a to přírodní rezervace Nové Těchanovice a přírodní rezervace Valach.

Z hlediska obecné ochrany přírody jsou v řešeném území významné systémy ÚSES, významné krajinné prvky (VKP), památné stromy a ochrana krajinného rázu. Záměry obsažené v ÚP Vítkova tyto přírodní hodnoty respektují.

Specifickou ochranu vyžaduje přírodní park Moravice. Zasahuje severní část řešeného území. Přírodní park o celkové rozloze 14 250 ha byl zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994, kde jsou stanoveny také podmínky hospodaření a využívání území parku.

**Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:**

**Zastavitelné plochy:**

Označení plochy	Funkční využití	Shrnutí	Hodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí – návrh podmínek
<b>Jelenice</b>			
Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4	SV	-	Bez zvláštních podmínek.
Z1.5	VZ	-	Zemědělskou výrobu volit tak, aby neobtěžovala navazující stávající obytnou zástavbu.
<b>Klokočov</b>			
Z2.1, Z2.2, Z2.3, Z2.4, Z2.5, Z2.7, Z2.8, Z2.9	SV	-	Bez zvláštních podmínek.
Z2.6	SV	-	Na tuto plochu doporučujeme vypracovat územní studii, která by řešila vhodné rozčlenění plochy a byly zde ponechány i plochy zeleně.
Z2.10	SV	Jedná se o plochy ve volné krajině.	Doporučujeme ponechat stávající využívání ploch.
Z2.12	SR	Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa	V co nejmenší míře zasahovat do ochranného pásma lesa.
Z2.13	SR	-	Bez zvláštních podmínek.
Z2.11	OS	-	Bez zvláštních podmínek.
Z2.14	VD	-	Při volbě výroby volit provoz s nízkou hladinou hluku a nízkými emisemi (blízká stávající zástavba). Povolit jen takové budoucí objekty a provozy, které nebudou překračovat povolené nebo výhledové emisní limity. Pro zmírnění vlivu na krajinný ráz se doporučuje osázet okraje plochy zelení.
Z2.16	TI	-	Bez zvláštních podmínek.
Z2.17, Z2.18, Z2.19	PV	-	Bez zvláštních podmínek.
Z2.20	PZ	-	Bez zvláštních podmínek.
<b>Lhotka u Vítkova</b>			
Z3.1, Z3.2, Z3.3, Z3.4, Z3.5	SV	-	Bez zvláštních podmínek.
Z3.6	SV	Jedná se o volnou krajinu.	Doporučujeme zvážit ponechání stávajícímu využití (zemědělská krajina).
Z3.7, Z3.8	SV	Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa.	V co nejmenší míře zasahovat do ochranného pásma lesa.
Z3.9	OS	-	Bez zvláštních podmínek.
Z3.10	VD	-	Při volbě výroby volit provoz s nízkou hladinou hluku a nízkými emisemi (blízká stávající zástavba).
<b>Nové Těchanovice</b>			
Z4.1, Z4.2, Z4.3	SV	-	Bez zvláštních podmínek.
Z4.4	PV	-	Bez zvláštních podmínek.

<b>Vítkov</b>			
Z5.1, Z5.2	BH	-	Bez zvláštních podmínek.
Z5.3	BI	-	Bez zvláštních podmínek.
Z5.26, Z5.4, Z5.5, Z5.6, Z5.7	BI	-	Na tyto plochy doporučujeme vypracovat územní studii, která by řešila veškeré inženýrské sítě.
Z5.8	PV	-	Bez zvláštních podmínek.
Z5.9, Z5.10, Z5.11, Z5.12, Z5.13, Z5.14, Z5.15, Z5.16, Z5.17, Z5.18, Z5.19, Z5.20, Z5.21, Z5.22, Z5.23, Z5.24, Z5.25	BI	-	Bez zvláštních podmínek.
Z5.27	SV	Tato plocha celá spadá do ochranného pásma lesa	Doporučujeme plochu ponechat stávajícímu využití.
Z5.28, Z5.29, Z5.30	SV	Plochy minimální části zasahují do ochranného pásma lesa.	Bez zvláštních podmínek.
Z5.31, Z5.32, Z5.33	SV	-	Bez zvláštních podmínek.
Z5.34	RI	-	Bez zvláštních podmínek.
Z5.35	OK	-	Bez zvláštních podmínek.
Z5.36, Z5.37	OS	Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa	V co nejmenší míře zasahovat do ochranného pásma lesa. Stavby umísťovat mimo ochranné pásmo lesa.
Z5.38, Z5.39	DS	-	Bez zvláštních podmínek.
Z5.40	VL	Plocha je součástí půdního celku ve volné krajině.	Doporučujeme plochu ponechat stávajícímu využití (zemědělská půda).
Z5.41, Z5.42, Z5.43	VL	Plochy jsou velkého rozsahu.	Pro tyto plochy doporučujeme vypracovat územní studii, která by řešila veškerou infrastrukturu, ale také ozelenění plochy, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do krajiny.
Z5.44, Z5.45, Z5.46	VL	-	V co nejmenší míře zasahovat do ochranného pásma lesa. Při volbě výroby volit provoz s nízkou hladinou hluku a nízkými emisemi (blízká stávající zástavba).
Z5.47, Z5.48	VD	Do plochy Z5.48 zasahuje VKP a v blízkosti prochází vodní tok.	V co nejmenší míře zasahovat do ochranného pásma lesa. Při volbě výroby volit provoz s nízkou hladinou hluku a nízkými emisemi (blízká stávající zástavba). Dbát na nenarušení VKP a vodního toku.
Z5.49, Z5.50	VD	V blízkosti ploch se nachází vodní tok.	Dbát na nenarušení a neznečištění vodního toku.
Z5.51	VD	-	V co nejmenší míře zasahovat do ochranného pásma lesa. Při volbě výroby volit provoz s nízkou hladinou hluku a nízkými emisemi (blízká stávající zástavba).
Z5.52, Z5.53, Z5.54, Z5.55, Z5.56, Z5.57, Z5.58, Z5.59, Z5.60, Z5.61, Z5.62	PV	-	Bez zvláštních podmínek.
Z5.63, Z5.64, Z5.65, Z5.66, Z5.67, Z5.68	PZ	-	Bez zvláštních podmínek.



## PLOCHY DOSTAVEB A PŘESTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Označení plochy	Funkční využití	Shrnutí	Hodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí – návrh podmínek
<b>Lhotka u Vítkova</b>			
P3.1	SV	-	Bez zvláštních podmínek.
<b>Vítkov</b>			
P5.1	SM	-	Bez zvláštních podmínek.

**Závěr:**

Předložený Územní plán Vítkova je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v Posouzení Územního plánu města Vítkova na životní prostředí (viz kap. 7, 8 a 9). Na plochy většího rozsahu je doporučeno vypracování územní studie, která by řešila napojení inženýrských sítí a dopravy. Dále je nutno tyto plochy vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek a doplnit o plochy zeleně. Plochy zasahující do volné krajiny, do VKP nebo zasahující, zcela do ochranného pásma lesa, nejsou vhodné pro zastavitelné plochy a jsou doporučeny ponechat stávajícímu využití (zemědělská krajina).

**Obecná opatření****Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území**

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikaci v dobrém technickém stavu;
- realizovat úpravy komunikací podle návrhu v ÚP Vítkova;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven. V současné době je obec plošně plynofikována. Pro budoucnost se navrhuje:

- zachovat a rozvíjet systém individuálního vytápění na zemní plyn nebo elektřinu;
- u objektů bez možnosti využití zemního plynu preferovat biomasu (dřevní hmota) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.

**Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch**

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) na lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)). Na lokalitách náchylných k sesuvům zasakování nedoporučujeme. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do kanalizace nebo předčistit v lapolu. Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit

vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

#### **Porušení stability území**

V rizikových plochách je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst. Na zemědělských pozemcích se svažitém terénem dbát na dodržování osevních postupů a nevysazovat širokořádkové kultury. Při volbě kultury využívat erozních map, zejména faktoru  $C_p$  (viz kap. 4, eroze půdy).

#### **Ovlivnění systému ÚSES**

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území Vítkova charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

#### **Změna vzhledu krajiny**

Při posuzování nových záměrů je ale v celém území nutno dbát na výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Jedním z významných rysů harmonické venkovské krajiny jsou volné, nezastavěné horizonty a také zachování rozvolněné zástavby. Pohledový horizont je prostorovou jednotkou a územím pohledově významně exponovaným. Zde by stavby neměly být umísťovány, aby nedošlo k narušení harmonického měřítka krajiny a k znehodnocení pohledové a estetické charakteristiky krajiny.

#### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- U staveb, u nichž je možné porušení krajinného rázu, je podmínkou posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Umísťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Při navrhování nových stavebních celků podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbami zeleně).
- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

### III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Cílem hodnocení územních plánů je zjistit, zda má návrh územního plánu významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. U dotčených lokalit soustavy Natura 2000 je nutné zachování příznivého stavu z hlediska ochrany pro předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí podle platné legislativy (metodická doporučení EK).

Posouzení územního plánu Vítkova z hlediska vlivů na prvky soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo, na základě posouzení Zadání ÚP Vítkova Krajským úřadem, který je příslušným dotčeným orgánem podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny posuzovat návrh zadání územního plánu ve smyslu § 45i zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatoval, že záměry obsažené v zadání územního plánu Vítkova nemohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí.

### III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

#### c.1) VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘÍLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Vítkova využívá silných stránek a příležitostí vyskytujících se na území Vítkova a týkajících se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Bohumín s taktó formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

##### 1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- ÚP respektuje a dodržuje ochranu ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území a dodržuje podmínky stanovené pro stavby na poddolovaném území a starých důlních děl.

##### 2. VODNÍ REŽIM

- Koncepce řešení vodního hospodářství obsažená v ÚP navrhuje dobudování a modernizaci infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizaci stávajících ČOV a dokončení výstavby navržených ČOV, realizaci místních kanalizací v oblastech se stávající i navrženou zástavbou.
- Koncepce řešení vodního hospodářství obsažená v ÚP navrhuje opatření směřující ke posilování retenční schopnosti území a nenarušování povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť.

##### 3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- ÚP navrhuje dostatečné plochy dopravy umožňující realizaci nových dopravních tras mimo centrální části měst snižující imisní zátěže obyvatel především z tranzitní nákladní dopravy.
- ÚP navrhuje rozšíření plynofikace a podporuje využití obnovitelných zdrojů energie.
- ÚP prověřil další existenci skládky v Nových Těchanovicích včetně možností jejího dalšího využití.

##### 4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚP řeší návaznosti vedení regionálních a nadregionálních biokoridorů s plochami ÚSES vymezených v ÚPD sousedních obcí.
- Střety v případě liniových staveb, u nichž je takřka nemožné vyhnout se střetům s jednotlivými částmi ÚSES (nadregionální a regionální), zejména biokoridory, ÚP navrhuje řešit ve většině případů technicky – např. přemostěním, vedením stavby co nejvíce kolmo na biokoridor apod.
- ÚP nenavrhuje větrné elektrárny, fotovoltaická elektrárna je navržena na místě zdevastovaného zemědělského areálu.

##### 5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Návrh ÚP navrhuje zábory PUPFL v nepatrném rozsahu pro dopravní infrastrukturu, nenavrhuje zábor LZÚ, umožňuje nové výsadby lesa (remízky, aleje podél cest, vodních toků), které budou plnit zejména funkci ekologickou a krajinnotvornou.

##### 6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ÚP neobsahuje koridory pro vedení nadřazené komunikační sítě, navrhuje však stavby opatření minimalizujícími vliv dopravy na obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí stávající zástavby v navrhovaném koridoru.
- V ÚP je navržena technická infrastruktura pro zlepšení obsluhy stávajících a pro návrh nových ploch výstavby.

##### 7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- ÚP umožňuje možnost rozšíření nabídky ubytovacích zařízení pro seniory a nemohoucí spoluobčany ve Vítkově např. zvýšením kapacit DPS, případně výstavbou penzionu za účasti soukromých investorů.

**8. BYDLENÍ**

- ÚP navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na obecné požadavky na výstavbu (oslunění, provětrání, dispozice orientace ke světovým stranám a celkovou urbanistickou koncepcí sídla).

**9. REKREACE**

- ÚP prověřil nové plochy pro rozvoj sportu v centru města Vítkov, umožňuje obnovu a výsadbu veřejné zeleně a zřízení dětských hřišť.
- ÚP navrhuje využití areálu Františkova dvora pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – zejména agroturistických aktivit.
- ÚP navrhuje rozšíření systému turistických, cyklistických a hipo stezek.

**10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

- ÚP umožňuje vedení cyklistických stezek a budování nových cyklistických stezek a tras.
- Na území Vítkova byly nalezeny vhodné brownfields, zejména se jedná o bývalé zemědělské areály a navrhuje jejich vhodné využití (pro umístování nových areálů výroby).
- Nové zastavitelné plochy pro výrobu, dopravní zařízení a občanskou vybavenost jsou navrženy v území se stávající velmi dobrou dopravní obslužností a dopravní infrastrukturou.

**c.2) ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ**

ÚP Vítkova odstraňuje nebo omezuje (eliminuje) slabé stránky a hrozby vyskytující se na území Vítkova a týkající se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Vítkov s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

**1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

- ÚP nevyužívá území nevhodného pro výstavbu.

**2. VODNÍ REŽIM**

- ÚP nenavrhuje a nerozšiřuje novou zástavbu a nová zastavitelná území do záplavových území Q<sub>100</sub> a do území, která by vedla k návrhu nákladných protipovodňových opatření.

**3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- ÚP navrhuje opatření umožňující realizaci ochranné zeleně nebo dalších staveb a opatření minimalizujících negativní vlivy z dopravy.

**4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- ÚP nenavrhuje propojování sídel ani expanzi staveb do volné krajiny, které představuje významné ohrožení z hlediska ochrany krajinného rázu. Není se však možno vyhnout návrhu liniových staveb pro dopravu a energetiku a s nimi související fragmentaci území, která představuje potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny.
  - Vybrané záměry, u nichž se nedá vyloučit jejich možný negativní dopad (koridory pro silnice zasahující do chráněných území, elektrické vedení z hlediska krajinného rázu, střety s ÚSES, fragmentace krajiny apod.), byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a Natura 2000. Míra těchto vybraných střetů je poměrně vysoká a uvedené negativní vlivy je navrženo kompenzovat technickými a organizačními opatřeními a účinně eliminovat.

**5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

- Poměrně značný návrh nových ploch pro výstavbu byl veden snahou minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou, využívá především stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, k výstavbě využívá proluky ve stávající zástavbě.

**6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- Součástí návrhu ÚP je systém bezpečných komunikací pro cyklisty v hlavních směrech pohybu obyvatelstva (propojení lokalit bydlení s místy zaměstnání, služeb, nakupování a volnočasových aktivit) umožňující zlepšení podmínek pro cyklisty – odpočívky, místa pro uložení bicyklů.
- Místní komunikace jsou v ÚP řešeny tak, aby splňovaly tyto požadavky: minimalizovat počty vjezdů na silniční síť I. a II. třídy, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy, navrhovat nové křižovatky v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a dle možností s pravouhlym křížením jednotlivých komunikací.
- ÚP nenavrhuje konkrétní plochy parkovacích stání, ale v rámci regulativů pro jednotlivé plochy umožňuje realizaci potřebných kapacit v rámci podrobnější dokumentace řešící problém parkování a odstavování vozidel, zejména v místech která jsou zdroji nebo cíli individuální automobilové dopravy jako jsou sídliště, obchody atd.
- ÚP navrhuje koridory technické infrastruktury, které umožní řešit kanalizaci a zajištění řádného odvádění a čištění odpadních vod.

**7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

- ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj bydlení čímž vytváří předpoklady pro příliv obyvatelstva migrací (rozvoj rezidenční funkce).
- ÚP umožňuje zlepšování pro život obyvatel všech věkových skupin, především však nejstaršího obyvatelstva.

**8. BYDLENÍ**

- Návrhu nových zastavitelných ploch obsažený v ÚP je podmíněn rozšiřováním další veřejné infrastruktury (nové komunikace, veřejné osvětlení, ČOV, přečerpávací stanice apod.) a služby, které musejí být hrazeny především z veřejných zdrojů.
- Pro stávající plochy umístěné v území s vysokým rizikem záplav ve Vítkově v záplavových zónách jednotlivých toků je vymezeno území pro protipovodňovou ochranu.

**9. REKREACE**

- ÚP umožňuje vedení cyklistických stezek a budování nových cyklistických stezek a tras.

**10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Návrh ÚP umožňuje realizaci nové průmyslové zóny pro strategického partnera zajišťující zvýšení pracovních příležitostí pro obyvatele města i širšího území, při minimalizaci vlivu ploch pro výrobu na okolní zejména obytnou a rekreační funkci v území.

**III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Navržené řešení nemá vlivy na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

### III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Vítkova respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (ZÚR ČR) a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, které se týkají území města Vítkov:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.  
*Územním plánem neřeší nové stavby nadřazené silniční a železniční sítě mezinárodního a republikového;*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR a Polska.  
*Územní plán neřeší nové stavby nadřazené silniční a železniční sítě krajského významu;*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.  
*ÚP navrhuje výstavbu napájecího vedení VVN 110 kV z TS 400/110 kV Horní Životice;*
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:  
⇒ rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov).  
*Územní plán dostatečným návrhem ploch pro bydlení i ekonomické aktivity posiluje pozici Vítkova jako jednoho ze spádových sídel této části MS kraje;*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.  
*Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení i ekonomické aktivity formou dostavby a přestavby ploch v rámci zastavěného území nebo na plochách na tato území navazujících;*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.  
*Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení v lokalitách pro tuto funkci vhodných z hlediska vazby na rekreační zázemí a možnosti napojení na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu;*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.  
*Územní plán navrhuje nové plochy pro rekreaci a pro rozvoj aktivit cestovního ruchu, zejména pro rozvoj agroturistických aktivit;*
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).  
*Územní plán nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci;*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.  
*Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj integrované dopravy včetně možnosti vedení vlakotramvajové trati v trase bývalé báňské dráhy;*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
  - \* ostatní dopravní systémy kraje
  - \* systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska



včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklotras a cyklostezek v návaznosti na sousední obce;*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

*Na území Vítkova nebyly vytipovány rekultivované a revitalizované plochy vhodné z hlediska polyfunkčního využití. Pro nové výrobní využití je navrženo využít bývalých zemědělských areálů;*

13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

*Na území Vítkova se nachází přírodní rezervace, lokality výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a lokality, které jsou součástí soustavy Natura 2000. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) a jsou v něm stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;*

14. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

*Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich novou výstavbu, zároveň umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;*

15. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku;*

**III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ**

Územní plán Vítkova stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Řešení územního plánu Vítkova předkládá zábor 132,47 ha ploch, z toho 114,74 ha zemědělských pozemků.

Dále se předpokládá trvalý zábor 1,60 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Největší podíl je vymezen pro bydlení – v rodinných domech městské a příměstské BI – celkem 28,84 ha, smíšené obytné – vesnické SV – 27,83 ha, veřejná prostranství PV, PZ (6,98 ha), plochy dopravní silniční DS (24,74 ha), plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS (5,92 ha) a plochy výroby a skladování VL, VD (40,16 ha). Využití ploch na ostatní aktivity je řádově menší.

Obdobně specifický charakter mají i plochy navržené pro potřeby ÚSES. Zatím nefunkční plochy jsou určeny k výsadbě stromů a keřů (zalesnění).

Nová obytná výstavba v katastrálním území Vítkova a jeho integrovaných částí se předpokládá realizovat v prolukách stávající zástavby nebo v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy, které výrazně ovlivňují celistvost zemědělských ploch s třídou ochrany II jsou navrženy k vyřazení ze zastavitelných ploch. U vybraných nově navržených větších ploch se vyžaduje zpracování územní studie před zástavbou.

Územní plán dále řeší dopravní situaci, veřejně prospěšné stavby, zásobování nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií a systém kanalizace.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší a v menší míře dopravní problémy.

Předložený územní plán Vítkova je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení (kapitola III.A.a).

Hodnocený návrh územního plánu města Vítkova nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany soustavy NATURA 2000.

Z tohoto důvodu ÚP Vítkova neobsahuje kompenzační opatření podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.