



# MĚSTO VÍTKOV

Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ 300870  
Tel: 556 312 200; <http://www.vitkov.info>

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2022

### Zastupitelstvo města Vítkova, okr.Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55a a § 55b stavebního zákona ve spojení s ustanovením §§ 171 – 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

na svém 26. zasedání Zastupitelstva města Vítkova konaném dne 15.6.2022, usnesením č. 1480/26, ve smyslu ustanovení § 55b odst. 10 ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

## Změnu č. 3 územního plánu Vítkova,

zhotovenou zpracovatelem Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek, IČ 00562963. Změna č. 3 územního plánu Vítkova je vydána v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

### I.A ZMĚNA Č. 3 ÚP VÍTKOVA (VÝROK) – TEXTOVÁ ČÁST

### I.B ZMĚNA Č. 3 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000

## ČL.1

### Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Vítkova

### II.A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP VÍTKOVA – TEXTOVÁ ČÁST

### II.B ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	v měřítku 1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	v měřítku 1 : 5 000

II.B.d) Doplnující výkresy	
II.B.d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B.b.3) Výkres energetiky, spojů	1 : 5 000

## **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č. 1, č. 2 a č. 3 – NÁVRH ZMĚNY č. 3 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

### **III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP VÍTKOVA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ S ČÁSTÍ A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP VÍTKOVA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II. ODS. 1 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.,**

##### **a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.b) Vyhodnocení souladu změny č. 3 územního plánu Vítkova s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

##### **b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.c).

##### **c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.d).

##### **d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.e).

#### **3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

##### **a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu změny č. 3 územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole II.A.b); II.A.c); II.A.d); II.A.e).

**b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Výsledek je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.f).

**c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Výsledek je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.g).

**d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Výsledek je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.h).

**e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.i).

**f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.j).

**4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu v kapitole II.A.o). V rámci projednávání změny č. 3 územního plánu Vítkova nebyly v rámci projednávání zkráceným postupem podány žádné námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení.

**5. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK**

Vyhodnocení uplatněných připomínek k návrhu změny č. 3 územního plánu Vítkova je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole II.A.p).

## **ČL.2**

### **Poučení o odvolání**

Proti Změně č. 3 územního plánu Vítkova vydaného formou „Opatření obecné povahy č. 01/2022 nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

## ČL.3

### Uložení dokumentace

Změna č. 3 územního plánu Vítkova opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

## ČL.4

### Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

#### Změna č. 3 Územního plánu Vítkova

- **I. Změna č. 3 Územního plánu Vítkova**
  - I. A. Textová část
  - I. B. Grafická část
  
- **II. Odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Vítkova**
  - II. A. Textová část
  - II. B. Grafická část
  
- **Úplné znění Územního plánu Vítkova po Změně č. 1, č. 2 a č. 3 – Návrh změny č. 3 – Text s vyznačením změn**
  
- **III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP VÍTKOVA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ S ČÁSTÍ A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP VÍTKOVA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

## ČL.5

### Ostatní poučení

Dle ustanovení § 54 odst. 6 změnu územního plánu nelze změnit rozhodnutím podle § 97 odst. 3 správního řádu.

Dle ustanovení § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

## ČL.6

### Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Změna č. 3 územního plánu Vítkova a úplné znění Územního plánu Vítkova po Změně č. 1, Změně č. 2 a Změně č. 3“, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o vydání na úřední desce.

---

Ing. Pavel Smolka  
starosta Města Vítkova

---

Mgr. Martin Šrubař  
místostarosta Města Vítkova

Správní orgán příslušný  
k vydání Změny č. 3 územního plánu města:

**Zastupitelstvo města Vítkova**

**Datum vydání:**

**15.6.2022 usnesením č. 1480/26**

**Datum nabytí účinnosti:**

**3.8.2022**