



# MĚSTO VÍTKOV

Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ 00300870  
Tel: 556 312 200; <http://www.vitkov.info>

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2024

### Zastupitelstvo města Vítkova, okr.Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55a a § 55b stavebního zákona ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s ustanovením §§ 171 – 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

ve smyslu ustanovení § 55b odst. 10 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona

## Změnu č. 5 územního plánu Vítkova,

zhotovenou zpracovatelem Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek, IČ 00562963. Změna č. 5 územního plánu Vítkova je vydána v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

### I.A ZMĚNA Č. 5 ÚP VÍTKOVA (VÝROK) – TEXTOVÁ ČÁST

### I.B ZMĚNA Č. 5 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

# ČL.1

## Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu Vítkova

### II.A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA – TEXTOVÁ ČÁST

### II.B ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP VÍTKOVA – GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5 000

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

## 2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II.ODS.1 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB.,

### a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.b) Vyhodnocení souladu změny č. 5 územního plánu Vítkova s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.c).

### c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.d).

### d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.e).

## 3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu změny č. 5 územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky

dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole II.A.b); II.A.c); II.A.d); II.A.e).

**b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Výsledek je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.f).

**c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Výsledek je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.g).

**d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Výsledek je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.h).

**e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.i).

**f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.j).

#### **4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 územního plánu v kapitole II.A.o). V rámci projednávání změny č. 5 územního plánu Vítkova byla podána jedna námitka oprávněného investora. Další námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení nebyly podány.

#### **5. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK**

Vyhodnocení uplatněných připomínek k návrhu změny č. 5 územního plánu Vítkova je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole II.A.p).

## ČL.2

### Poučení o odvolání

Proti Změně č. 5 územního plánu Vítkova vydaného formou „Opatření obecné povahy č. 01/2024 nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

## ČL.3

### Uložení dokumentace

Změna č. 5 územního plánu Vítkova opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

## ČL.4

### Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

#### **Změna č. 5 Územního plánu Vítkova**

- **I. Změna č. 5 Územního plánu Vítkova**
  - I. A. Textová část
  - I. B. Grafická část
  
- **II. Odůvodnění změny č. 5 Územního plánu Vítkova**
  - II. A. Textová část
  - II. B. Grafická část
  
- **Úplné znění Územního plánu Vítkova po Změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 – Text s vyznačením změn**

## ČL.5

### Ostatní poučení

Dle ustanovení § 174 odst. 2 lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

## ČL.6

### Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Změna č. 5 územního plánu Vítkova a úplné znění Územního plánu Vítkova po Změně č. 1, Změně č. 2, Změně č. 3 a Změně č. 5, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o vydání na úřední desce.

---

Mgr. Jakub Cihlář  
starosta

---

Mgr. Martin Šrubař  
místostarosta

Správní orgán příslušný  
k vydání Změny č. 5 územního plánu města:

**Zastupitelstvo města Vítkova**

**Datum vydání:**

**24.04.2024**

**Datum nabytí účinnosti:**

**03.06.2024**