

# ÚZEMNÍ STUDIE X3 - BŘEZOVÁ U VÍTKOVA

## - I. etapa

### MĚŘÍTKO 1 : 1 000

## 2. VÝKRES SOUČASNÉHO STAVU

### LEGENDA:

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH dle platného ÚP
- BV Z15 OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH dle platného ÚP

### LEGENDA POZEMKŮ DLE DRUHU V KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

- ORNÁ PŮDA
- TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- ZAHRADA
- OSTATNÍ PLOCHA - OSTATNÍ KOMUNIKACE / SILNICE
- OSTATNÍ PLOCHA - JINÁ PLOCHA / ZELENĚ
- OSTATNÍ PLOCHA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ (BEZ STAVEB)
- STAVBY NA POZEMKU (ZEMĚDĚLSKÉHO CHARAKTERU)
- STAVBY NA POZEMKU (PRO BYDLENÍ A SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBČANSKÁ VYBAVENOST)

### OSTATNÍ JEVY:

- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ (ze zaměření)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 6. 2016 (dle platného ÚP BŘEZOVÁ)
- VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTŮ (HLAVNÍCH STAVEB): TVAR STŘECHY (ŠIKMÁ / PLOCHÁ) S VÝŠKOU HŘEBENE / ATIKY POČET PODLAŽÍ (1NP, 2 NP - POČET PODLAŽÍ; P - OBYTNÉ PODKROVÍ)
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI NA AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST)

### LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÉ, DOPRAVNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE NEZPEVNĚNÉ / PROVOZNĚ ZPEVNĚNÉ
- CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE

### LEGENDA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ:

- VODOVODNÍ ŘÁD PÍTNÉ VODY
- STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE, ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- ZAŘÍZENÍ NA VODOVODNÍ / KANALIZAČNÍ SÍTI

### LEGENDA STÁVAJÍCÍ ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY A SPOJŮ:

- VEDENÍ VN VZDUŠNÉ (VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO A PODPŮRNÝCH BODŮ)
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
- VEDENÍ NN VZDUŠNÉ
- STŘEDOTLAKÝ (STL) PLYNOVOD
- DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
- MÍSTNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (BEZ ROZLIŠENÍ)

VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z15: 3,433 ha

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (I. etapa): 1,087 ha

ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 02/2024

PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakova 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT :	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ	ZAK.Č. :	U-877
ZPRACOVATEL :	ING. VÁCLAV ŠKVAN		
OBJEDNATEL :	MĚSTYS BŘEZOVÁ	DATUM :	LISTOPAD 2024

