

# ÚZEMNÍ STUDIE X3 - BŘEZOVÁ U VÍTKOVA

## - I. etapa





### MĚŘÍTKO 1 : 1 000

## 3. HLAVNÍ VÝKRES

### LEGENDA:

-  VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
-  HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH BV Z15 A BV Z16 dle platného ÚP

### LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:

-  **RD1** POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ
-  **TI** POZEMKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
-  **KV1** POZEMKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
-  **PV1** POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENÉ







### LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

-  MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÉ, DOPRAVNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE



### LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

-  KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY, CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE

### ULIČNÍ ČÁRY A HRANICE:

-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 6. 2016 (dle platného ÚP BŘEZOVÁ)
-  NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ (IDEOVÝ NÁVRH)
-  NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENÉ
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA (OTEVŘENÁ / VOLNÁ)
-  STAVEBNÍ ČÁRA (VNITŘNÍ, OD IDEOVÉ HRANICE JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ)

### OSTATNÍ JEVY:

- 2** POŘADOVÉ ČÍSLO POZEMKU (ZA OZNAČENÍM TYPU POZEMKU)
-  **1391 m<sup>2</sup>** NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU
-  **0,4391 m<sup>2</sup>** MAXIMÁLNÍ VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU (KOEFIČIENT ZASTAVĚNÍ DLE PLATNÉHO ÚP / ZASTAVITELNÁ VÝMĚRA)
- BV Z15** OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH dle platného ÚP

### VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY:

VÝŠKOVÁ HLADINA NOVÝCH STAVEB NA POZEMCÍCH PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ JE:

- Z HLEDISKA PODLAŽNOSTI STANOVENA MAXIMÁLNĚ 2 NP A 1 PP OBVYKLÉ KONSTRUKČNÍ VÝŠKY, VČETNĚ MOŽNOSTI REALIZACE PODKROVÍ PRO BYDLENÍ.

- Z HLEDISKA ABSOLUTNÍ VÝŠKY STAVEB NAD ROSTLÝM NEBO UPRAVENÝM TERÉNEM JE DOPORUČENA U RODINNÝCH DOMŮ SE ŠIKMÝMI STŘECHAMI V HODNOTĚ 9 M (VÝŠKA HŘEBENE).

VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z15: 3,433 ha

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (I. etapa): 1,087 ha

ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 02/2024

PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

 PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS  
**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**  
 Ostrava s.r.o. Spárkovová 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP. PROJEKTANT :	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ	ZAK. Č. :	U - 877
ZPRACOVATEL :	ING. VÁCLAV ŠKVAIN		
OBJEDNATEL :	MĚSTY BŘEZOVÁ	DATUM :	LISTOPAD 2024

