

**ÚZEMNÍ STUDIE X3 - BŘEZOVÁ U VÍTKOVA**  
- I. etapa  
MĚŘÍTKO 1 : 1 000

**5. NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**LEGENDA:**

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH BV Z15 A BV Z16 dle platného ÚP

**LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**

- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÉ, DOPRAVNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE NEZPEVNĚNÉ / PROVOZNĚ ZPEVNĚNÉ
- CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE

**LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**

- KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY
- CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:**

- POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)
- POZEMKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (STAVEBNÍ POZEMKY)
- PLOCHY ZELENĚ V PROSTORECH KOMUNIKACÍ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ

**ULIČNÍ ČÁRY A HRANICE:**

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 6. 2016 (dle platného ÚP BŘEZOVÁ)
- NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ RD (IDEOVÝ NÁVRH)
- NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ
- ULIČNÍ ČÁRA

**OSTATNÍ JEVY:**

- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY  
(v=30 km/h; vozidla sk. 2; Xb(vpravo)=45 m; Xc(vlevo)=35 m; m=3 m)
- NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU
- BV Z15** OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH dle platného ÚP
- ZRUŠENO

VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z15: 3,433 ha

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (I. etapa): 1,087 ha

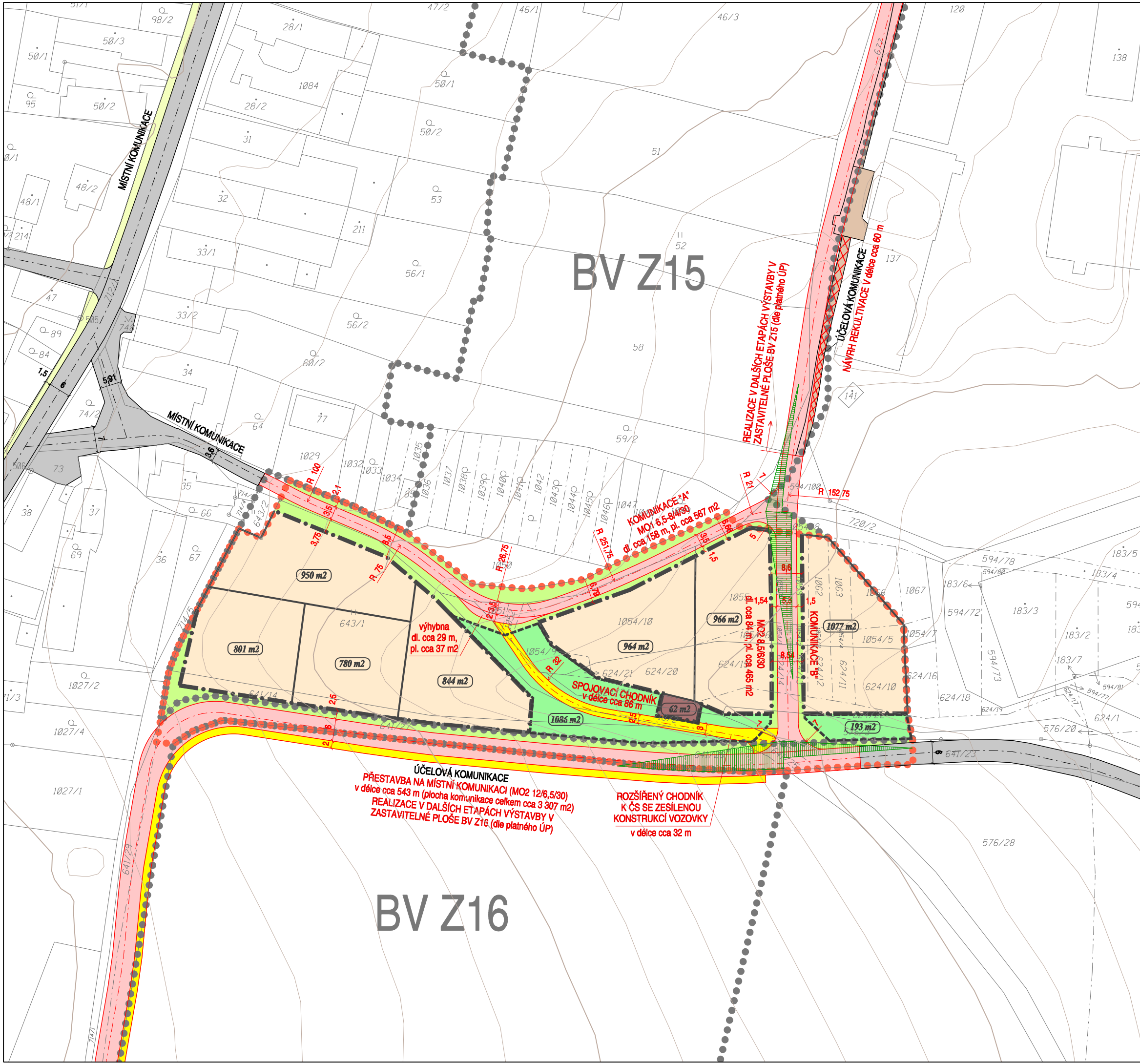
ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 02/2024

PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**  
Spartaková 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT :	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ	ZAK.Č. :	U-877
ZPRACOVATEL :	ING. VÁCLAV ŠKVAŇ		
OBJEDNATEL :	MĚSTY BŘEZOVÁ	DATUM :	LISTOPAD 2024



**BV Z15**

**BV Z16**

**ÚČELOVÁ KOMUNIKACE**  
PŘESTAVBA NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI (MO2 12/6,5/30)  
v délce cca 543 m (plocha komunikace celkem cca 3 307 m<sup>2</sup>)  
REALIZACE V DALŠÍCH ETAPÁCH VÝSTAVBY V  
ZASTAVITELNÉ PLOŠE BV Z16 (dle platného ÚP)

**ROZŠÍŘENÝ CHODNÍK**  
K ČS SE ZESÍLENOU  
KONSTRUKCÍ VOZOVKY  
v délce cca 32 m

**KOMUNIKACE "A"**  
MO1 6,5-8/4/30  
dl. cca 158 m, pl. cca 567 m<sup>2</sup>

**MO2 6,5/6/30**  
dl. cca 84 m, pl. cca 465 m<sup>2</sup>

950 m<sup>2</sup>

801 m<sup>2</sup>

780 m<sup>2</sup>

844 m<sup>2</sup>

1086 m<sup>2</sup>

966 m<sup>2</sup>

1077 m<sup>2</sup>

193 m<sup>2</sup>

výhybna  
dl. cca 29 m,  
pl. cca 37 m<sup>2</sup>

**SPOJOVACÍ CHODNÍK**  
v délce cca 86 m

REALIZACE V DALŠÍCH ETAPÁCH VÝSTAVBY V  
ZASTAVITELNÉ PLOŠE BV Z15 (dle platného ÚP)

**ÚČELOVÁ KOMUNIKACE**  
NÁVRH REKULTIVACE v délce cca 80 m