

ÚZEMNÍ STUDIE X6 - LESKOVEC U VÍTKOVA - I. etapa
2. KOORDINAČNÍ VÝKRES MĚŘÍTKO 1 : 1 000

LEGENDA:

● ● ● VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ A PLOCH:

POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ (PLOCHY SV DLE ÚP)
POZEMKY BYTOVÝCH DOMŮ (PLOCHY BH DLE ÚP)
POZEMKY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (PLOCHY OS DLE ÚP)
LESNÍ POZEMKY
ZASTAVITELNÉ PLOCHY SV DLE ÚP

LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:

RD1 POZEMKY URČENÉ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)
OS POZEMKY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (STAVEBNÍ POZEMKY)
VZ1 POZEMKY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
PV1 POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI POZEMKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A ODPAĐOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY ZELENĚ VE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, OSTATNÍ HRANICE:

ULIČNÍ ČÁRA
STAVEBNÍ ČÁRA
NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ (IDEOVÝ NÁVRH) A POZEMKŮ ZELENĚ

OSTATNÍ JEVY:

2 POŘADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÍHO POZEMKU
1391 m² NAVRŽENÁ VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (DLE PLATNÉHO ÚP)
HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (DLE PLATNÉHO ÚP)
HRANICE SILNIČNÍHO OCHRANNÉHO PÁSMA
HRANICE 50 m OD OKRAJE LEŠA
HRANICE 30 m OD OKRAJE LEŠA
SOUČASNÁ ZELENĚ
ODSTRANĚNÍ ZELENĚ
IDEOVÉ DOPLNĚNÍ ZELENĚ
OBJEKTY (GARÁŽE, PŘÍSTŘEŠKY, KÚLNÝ, KTERÉ NEJSOU EVIDOVÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ (ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ)
IDEOVÝ NÁVRH RODINNÝCH DOMŮ / HŘIŠŤ

LEGENDA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ:

VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY
STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

LEGENDA NAVRŽENÉ INFRASTRUKTURY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ:

VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY (KONCEPČNÍ NÁVRH)
STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE (KONCEPČNÍ NÁVRH)
ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

LEGENDA STÁVAJÍCÍ ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY A SPOJŮ:

VEDENÍ VN VZDUŠNÉ
DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
VEDENÍ NN VZDUŠNÉ
STŘEDOTLAKÝ (STL) PLYNOVOD
DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
MÍSTNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

LEGENDA NAVRŽENÉ ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY A SPOJŮ:

VEDENÍ NN, ZEMNÍ KABELOVÉ (KONCEPČNÍ NÁVRH)
STŘEDOTLAKÝ (STL) PLYNOVOD (KONCEPČNÍ NÁVRH)

LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
MÍSTNÍ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

NAVRŽENÉ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY
NAVRŽENÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ (STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY)

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 1,892 ha
ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 6/2022

PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ ZAK. Č.: U - 678
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAJN
OBJEDNATEL: MĚSTYS BŘEZOVÁ DATUM: KVĚTEN 2023

