



MĚSTO BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

Halaškovo náměstí 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou, okres Opava, kraj
Moravskoslezský, IČ Tel: 556 312 030; e-mail: m.urad@budisovnb.cz
<http://www.budisov.eu>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2022

Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou, okr.Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujících, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou

zhotovený zpracovatelem Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek, IČ 00562963. Změna č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou bude vydán v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST:

I.B. GRAFICKÁ ČÁST:

- | | |
|---|-----------|
| I.B.a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.B.b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.B.b.1) Hlavní výkres | |
| I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury | |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST:

- II.A.a) Postup pořízení územního plánu
- II.A.b) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - II.A.b.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou s Politikou územního rozvoje
 - II.A.b.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Budišova nad Budišovkou a jeho Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- II.A.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- II.A.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- II.A.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- II. A.e.1) Návrh vyhodnocení stanovisek podaných v rámci veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Budišov nad Budišovkou
- II.A.f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- II.A.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- II.A.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - A.i.1) Vymezení zastavěného území
 - A.i.2) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - A.i.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
 - A.i.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
 - A.i.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
 - A.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 - A.i.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
 - A.i.8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
 - A.i.9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.
 - A.i.10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
 - A.i.11) Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu.
 - A.i.12) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
 - A.i.13) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
- II.A.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- II.A.k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
- II.A.l) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou a pokynů k úpravě Návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou po veřejném projednání.
 - A.l.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou.

- II.A.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- II.A.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- II.A.o) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
- II.A.p) Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona.

II.B. GRAFICKÁ ČÁST:

- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

III. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup při pořízení změny územního plánu je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.a) Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu.

2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II.ODST.1 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB.,

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.b) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.e.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad Změny č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou v kapitole II.A.b); II.A.c); II.A.d); II.A.e).

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.g).

d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.h).

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.i).

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.j).

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.p) Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Návrh rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění je součástí odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Textová část – v kapitole II.A.o) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Změně č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou vydaného formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změna č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou opatřená záznamem o účinnosti a úplné znění Územního plánu Budišov nad Budišovkou po vydání Změny č. 1 se ukládá v souladu s ustanovením § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u města Budišov nad Budišovkou. Dále se tato územně plánovací dokumentace poskytuje Městskému úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí; stavebnímu úřadu Městského úřadu Budišov nad Budišovkou, odboru bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jemuž se dokumentace poskytuje v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU:

- I.A. TEXTOVÁ ČÁST
- I.B. GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU:

- II.A. TEXTOVÁ ČÁST
- II.B. GRAFICKÁ ČÁST

TEXT ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

ČL.5

Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Změna č. 1 územního plánu Budišov nad Budišovkou a úplné znění Územního plánu Budišov nad Budišovkou po vydání Změny č. 1“, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o vydání na úřední desce.

.....
Ing. Patrik Schramm
starosta

.....
Ing. Pavel Jílek
místostarosta