



MĚSTO BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

Halaškovo náměstí 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou, okres Opava, kraj
Moravskoslezský, IČ Tel: 556 312 030; e-mail: m.urad@budisovnb.cz
<http://www.budisov.eu>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2020

Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou, okr.Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujících, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává
Územní plán Budišova nad Budišovkou

zhotovený zpracovatelem Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek, IČ 00562963. Územní plán Budišova nad Budišovkou bude vydán v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

I.A TEXTOVÁ ČÁST:

- I.A.a) Vymezení zastavěného území
- I.A.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozního opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- I.A.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- I.A.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- I.A.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- I.A.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- I.A.n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
- I.A.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
- I.A.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST:

- | | |
|---|-----------|
| I.B.a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.B.b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce | |
| I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury | |
| I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

ČL.1

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST:

- II.A.a) Postup pořízení územního plánu
- II.A.b) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - A.b.1) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje
 - A.b.2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.A.c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- II.A.d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- II.A.e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - A.e.1) Návrh vyhodnocení stanovisek podaných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
 - A.e.2) Návrh vyhodnocení stanovisek podaných v rámci veřejného projednání o návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- II.A.f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - A.f.1) Shrnutí vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
 - A.f.2) Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek
- II.A.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- II.A.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - A.i.1) Vymezení zastavěného území

- A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A.i.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitevních ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- A.i.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.
- A.i.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
- A.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- A.i.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- A.i.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- A.i.9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- A.i.10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.
- A.i.11) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- A.i.13) Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- A.i.14) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
- A.i.15) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
- II.A.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitevních ploch.
- II.A.k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
 - A.k.1) Postavení města Budišov nad Budišvkou v rámci koncepce osídlení Moravskoslezského kraje.
 - A.k.2) Širší dopravní vazby.
 - A.k.3) Vazby obce na veřejnou technickou infrastrukturu.
- II.A.l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, požadavků na úpravu návrhu územního plánu Budišova nad Budišvkou vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány a vyhodnocení projednání dle § 52 stavebního zákona.
 - A.l.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
 - A.l.2) Vyhodnocení splnění požadavků pro úpravu návrhu územního plánu vyplývajících ze společného jednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány a vyhodnocení projednání dle § 52 stavebního zákona.
 - A.l.3) Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání
- II.A.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- II.A.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - A.n.1) Úvod, podklady
 - A.n.2) Kvalita zemědělských pozemků
 - A.n.3) Zábor půdy podle návrhu ÚP
 - A.n.4) Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability
 - A.n.5) Posouzení záboru zemědělských pozemků
 - A.n.6) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
- II.A.o) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

II.A.p) Vyhodnocení připomínek.

- A.p.1) Návrh vyhodnocení připomínek podaných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Budišov nad Budišvkou a vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- A.p.2) Návrh vyhodnocení připomínek podaných v rámci veřejného projednání o návrhu územního plánu Budišov nad Budišvkou a vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

II.B. GRAFICKÁ ČÁST:

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b)	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d)	Doplňující výkresy	1 : 5 000
	II.B.d.1) Výkres dopravy	
	II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	
	II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup při pořízení územního plánu je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišvkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišvkou - Textová část – v kapitole II.A.a) Postup pořízení územního plánu.

2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II.ODST.1 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB.,

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišvkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišvkou - Textová část – v kapitole II.A.b) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišvkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišvkou - Textová část – v kapitole II.A.c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišvkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišvkou - Textová část – v kapitole II.A.d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí textové části odůvodnění je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou - Textová část – v kapitole II.A.e.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V části A.e.1) je vyhodnocení stanovisek podaných v rámci společného jednání o Návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V části A.e.2) je vyhodnocení stanovisek podaných v rámci veřejného projednání o Návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišovkou v kapitole II.A.b); II.A.c); II.A.d); II.A.e).

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou - Textová část – v kapitole II.A.f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou – Textová část – v kapitole II.A.g).

d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou – Textová část – v kapitole II.A.h).

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou – Textová část – v kapitole II.A.i).

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou – Textová část – v kapitole II.A.j).

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek podaných v rámci společného jednání o Návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou – Textová část – v kapitole II.A.p) Vyhodnocení připomínek.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Návrh rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění je součástí odůvodnění Územního plánu Budišova nad Budišovkou – II.A. Odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou – Textová část – v kapitole II.A.o) Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Územnímu plánu Budišova nad Budišovkou vydaného formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Územní plán Budišova nad Budišovkou a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, opatřený záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona, u města Budišov nad Budišovkou. Územní plán poskytuje pořizovatel stavebnímu úřadu, Městskému úřadu Budišov nad Budišovkou, odboru bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování a dále Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jemuž se dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

ÚZEMNÍ PLÁN BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU:

- I.A. TEXTOVÁ ČÁST
- I.B. GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU:

- II.A. TEXTOVÁ ČÁST
- II.B. GRAFICKÁ ČÁST

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- A. TEXTOVÁ ČÁST

ČL.5
Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Územní plán Budišova nad Budišovkou“, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce na základě vydání Územního plánu Budišova nad Budišovkou zastupitelstvem města.



Ing. Patrik Schramm
starosta



Ing. Pavel Jílek
místostarosta

Správní orgán příslušný
k vydání Územního plánu
Budišova nad Budišovkou: **Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou**

Datum vydání: 25.11.2020 usnesením č. 5/14Z/2020

Datum nabytí účinnosti: 11.12.2020

Schvalující orgán, který Územní plán Budišova nad Budišovkou vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU
Název:	ÚZEMNÍ PLÁN BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU
Číslo opatření obecné povahy:	01/2020
Datum vydání opatření obecné povahy:	25.11.2020 – usnesení č. 5/14Z/2020
Datum nabytí účinnosti:	11.12.2020
PORŽOVATEL: Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Oršová Ivana Funkce: referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí	Městský úřad Vítkov 749 01 Vítkov odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Razítko: náměstí Jana Zajíce 7 Podpis:  749 01 Vítkov -5-

