



OBEC MELČ

Melč č.p. 6, 747 84 Melč, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ 00300420
Tel: 556 309 012, 556 309 004; e-mail: urad@obecmelc.cz
<http://www.obecmelc.cz/>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 01/2024

Zastupitelstvo obce Melč, okr. Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 1 územního plánu MELČE

zhotovený zpracovatelem Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek, IČ 00562963. Změna č. 1 územního plánu Melče bude vydána v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

I. NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST:

- I.A.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.
- I.A.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
- I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
- I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- I.A.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

- I.A.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- I.A.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- I.A.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- I.A.n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
- I.A.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
- I.A.p) Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu Melče a počtu výkresů grafické části.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST:

- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
 - I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury
- I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ČL.1

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST:

- II.A.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, zvláštní zájmy Ministerstva obrany.
- II.A.b) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem a pokynů vzešlých z projednání.
- II.A.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- II.A.d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.
- II.A.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- II.A.f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- II.A.g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- II.A.h) Výsledky přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Melče
- II.A.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. Postup při pořizení Změny č. 1 ÚP Melče.
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Melče s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
3. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona
4. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění.

II.B. GRAFICKÁ ČÁST:

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup při pořizení územního plánu je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, bod 1.

2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II.ODST.1 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB.,

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole II.A.h) Výsledky přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Melče – A.h.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Melče s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole II.A.h) Výsledky přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Melče – A.h.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Melče s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem – bod 2 – Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Melče s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole „Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem“ – bod 3 – Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Melče s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Melče zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních

předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole II.A.i).

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole II.A.i) – bod i.1.1).

d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole II.A.i) – i.1.2).

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole II.A.f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole II.A.g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole „Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem“ bod 3.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Vyhodnocení připomínek je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Melče – II.A. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Melče - Textová část – v kapitole „Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem“ - Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění bod 4.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Změně č. 1 územního plánu Melče vydaného formou „Opatření obecné povahy č. 01/2024 nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změna č. 1 územního plánu Melče opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, u Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE:

- I.A. TEXTOVÁ ČÁST
- I.B. GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE:

- II.A. TEXTOVÁ ČÁST
- II.B. GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PROTOKOL DOKLÁDAJÍCÍ SOULAD DATOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

ČL.5

Účinnost

Toto opatření obecné povahy Č. 01/2024 „Změna č. 1 územního plánu Melče a Úplné znění Územního plánu Melče po vydání Změny č. 1“, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o vydání na úřední desce.

.....
Urbanský Martin
starosta obce

.....
Schrom Pavel
místostarosta

Šamárek Michal
místostarosta