

ÚZEMNÍ PLÁN MELČE



ZMĚNA Č. 1

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP MELČE I.A TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE II.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
PROSINEC 2024



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP MELČE

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Melče, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Melče - výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce	
	I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury	
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE

II.A TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

II.B GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Melče, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Melče - výkresy:

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Melč,

jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

pod bodem usnesení č.: c)1/18/2024
ze dne: 16. 12. 2024
Opatření obecné povahy č. 1/2024

Změnu č. 1 Územního plánu Melče,

který jako opatření obecné povahy č. 01/2019 nabyl účinnosti dne 28. 3. 2019.

Obsah textové části

strana:

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
c.1)	Celková urbanistická koncepce	3
c.2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
c.3)	Systém sídelní zeleně.....	4
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	5
d.1)	Dopravní infrastruktura	5
d.2)	Technické vybavení	6
d.3)	Ukládání a zneškodňování odpadů	6
d.4)	Občanské vybavení	7
d.5)	Veřejná prostranství.....	7
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	7
e.1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	7
e.2)	Územní systém ekologické stability	8
e.3)	Prostupnost krajiny	9
e.4)	Protierozní opatření	9
e.5)	Ochrana před povodněmi	9
e.6)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
e.7)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	9
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
f.1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	9
f.2)	Použité pojmy.....	10
f.3)	Obecně závazné podmínky pro využití území:	10
f.4)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
f.5)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	17
g.1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	17
g.2)	Veřejně prospěšná opatření.....	17
g.3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	17
g.4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
I.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	17
I.A.i)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	18
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	18
I.A.l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	18

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	18
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	18
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	18
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	18

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP MELČE

I.A TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Melče, ve znění vydaném Zastupitelstvem obce Melč dne 21. 3. 2019 opatřením obecné povahy č. 01/2019, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2019, se v rámci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Melč zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V názvu kapitoly I.A.a) se na konec doplňuje text ve znění „...“, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“ a celý nový název kapitoly zní:

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

V bodě č. 1 se údaj o rozloze obce nahrazuje novým údajem ve znění „1 401,7807“ a u odkazové hvězdičky se datum, ke kterému je údaj uveden, nahrazuje novým datem „1. 2. 2024“.

V bodě č. 2 se nahrazuje datum vymezení zastavěného území novým datem „1. 2. 2024“.

V bodě č. 3 se ruší text ve znění „II.B.a) Koordinační výkres“.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Z textu kapitoly se ruší úvodní text odstavce včetně bodů 1. až 6. ve znění:

„Střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce Melč, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území je formulována na základě doplňujících průzkumů a rozborů podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů:

1. Obec Melč je nutno vnímat jako středně velké rozvíjející se sídlo s významnými vazbami na další větší okolní obce (Vítkov, Opava, Hradec nad Moravicí). Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a částečně i výrobní.
2. **Obec Melč patří mezi středně velké obce a je stabilní součástí sídelní struktury regionu.** Tvoří přirozený spádový obvod města Vítkov a Opavy, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Řešené území tvoří součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Vítkov. Územní rozvoj obce je determinován zejména odlehlejší polohou, přírodními podmínkami území (zasahuje až k rekreačně atraktivnímu údolí Moravice) a širšími hospodářskými podmínkami regionu.
3. Melč není podle PÚR ČR (její Aktualizace č. 1 z r. 2015) součástí rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy republikového významu. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je obec zařazena do **Specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko.**
4. **Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje řešeného území je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí řešeného území, zejména s ohledem na širší region,** které se částečně promítají i do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území. Možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí, možnosti je nutno hledat zejména v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů zejména Vítkova, Opavy a částečně Hradce nad Moravicí.
5. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu další stagnace až mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 610 až 630 obyvatel do r. 2030),** při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce.
6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu (kap. II.A.i) Komplexní

odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, podkapitoly II.A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v obci.**

Body č. „7.“ až „9.“, resp. „9.1“ až „9.5“ daného odstavce jsou přečíslovány na body č. „1.“ až „3.“, resp. „3.1.“ až „3.4.“.

V původním bodě č. 8., nově bodě č. 2., se upravuje následující:

- na konci první věty prvního odstavce se slovo „zástavbu“ nahrazuje slovem „zástavby“ a v poslední větě se doplňuje mezi slova „prvků“ a „systému“ slovo „územního“;
- ve druhém odstavci se ruší čtvrtá odrážka ve znění „- jsou navrženy plochy pro výrobu elektrické energie - větrné elektrárny“.

V původním bodě č. 9., nově bodě č. 3., se upravuje následující:

- v první odrážce původního bodu 9.1., nově bodu 3.1., se ruší text ve znění: „- vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - regionální úroveň je zastoupena:
 - regionálním biokoridorem 520 s vloženým lokálním biocentrem;
 - lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
 - L1 až L4 - trasou od západu z Moravice v jižní části Melče a podél hranice s Radkovem
 - L5 - trasou propojující trasu vedenou od západu z Moravice v jižní části Melče a podél hranice s Radkovem s údolnicí Moravice
 - L6 až L10 - trasou vedenou z Lhotky, přes Moravici, Melč, Mikolajice a dále k východu s napojením na regionální úroveň prostřednictvím LBK L6 z území Moravice
 - L11 až L14 - trasou vedenou údolnicí toku Meleček
 - L15 až L16 - trasy představující propojení souběžných tras lokální úrovně“;
- ruší se text čtvrté odrážky původního bodu č. 9.1., nově bodu č. 3.1., ve znění:

„- **Ochrana krajinného rázu:**

Území Melče se nachází v oblasti krajinného rázu:

- Nízký Jeseník – Jedná se o náhorní zarovnané plošiny na kulmských usazeninám (břidlice, slepence, droby) s členitostí vrchovin se zařízeními skalnatými říčními údolími, charakteristické jsou výstupy neovulkanických suků, specifický je okrajový zlomový svah s převýšením 150 – 330 m, mírně teplá až chladná klimatická oblast, převládají kyselé kambizemě, častý výskyt pramenišť a mokřadů, potenciální výskyt květnatých bučin, místně acidofilních bučin nebo doubravy, pravděpodobný výskyt modřínu, rašelinné louky.

Pro zachování krajinného rázu je při rozhodování o změnách v území:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.“;
- doplňuje se nová čtvrtá odrážka původního bodu č. 9.1., nově bodu č. 3.1., ve znění „- **Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor.**“;
- v první odrážce původního bodu č. 9.3., nově bodu č. 3.3., se ruší text ve znění „15673 / 8-3004 kostel sv. Antonína Paduánského“;
- ve druhé odrážce původního bodu č. 9.3., nově bodu č. 3.3., se do závorky doplňuje text ve znění „kostel sv. Antonína Paduánského“;
- v původním bodě č. 9.5., nově bodě č. 3.4., se v první větě mezi slova „na území“ a „Melč“ vkládá slovo „obce“ a zkratka v závorce „ÚAN“ se nahrazuje zkratkou „ÚAN“;

Původní výčet území s archeologickými nálezy se nahrazuje novým výčtem ve znění:

„ÚAN I – kostel sv. Antonína Paduánského (ID_SAS 15491)

ÚAN I – zámek (ID SAS 15490)

ÚAN II – pásmo (ID SAS 33208) – vymezeno okolo kostela a zámku včetně zámeckého parku

ÚAN III – celé správní území obce.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1) Celková urbanistická koncepce

V bodech č. 1.4., 1.5., 1.7., 1.8. a 1.9. se slovo „využívání“ nahrazuje slovem „využití“.

Ruší se bod č. 1.11. ve znění:

„1.11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) Koordinační výkres jako bezpečnostní a ochranná pásma.“.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V bodě č. 2.1. se ve výčtu výkresů dokumentujících vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby doplňuje výkres „I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce“ a vypouští výkres „II.B.b) Koordinační výkres“.

V označení tabulky zastavitelných ploch „I.A.c1)“ se přidává další úroveň členění a výsledné označení tabulky je „I.A.c1.1)“.

V názvu původní tabulky č. I.A.c1), nově tabulky „I.A.c1.1), se u slova „územního“ nahrazuje malé písmeno „ú“ velkým písmenem „Ú“ a u názvu „Melč“ se doplňuje na konec písmeno „e“, nový název tabulky tak zní „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Melče“.

Původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Melče se nahrazuje novým zněním:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.1	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,37
Z.2	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,35
Z.3	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,47
Z.4	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,45
Z.5	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,67
Z.6a	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,44
Z.6b	Melč	BH – bydlení hromadné	-	0,18
Z.6c	Melč	ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy	-	0,21
Z.7	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,79
Z.8	Melč	BV – bydlení venkovské	-	2,00
Z.9	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,55
Z.11	Melč	OS – občanské vybavení – sport	-	1,61
Z.12	Melč	OS – občanské vybavení – sport	-	0,18
Z.13	Melč	ZZ – zeleň – zahrady a sady	-	0,95
Z.18	Melč	ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy	-	0,16
Z.19	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,88
Z.20	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,10
Z.21	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,09
Z.22	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,05
Z.23	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,12
Z.31	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,23
Z.32	Melč	BV – bydlení venkovské	-	0,11
Z.33	Melč	RO – rekreace – oddechové plochy	-	0,60
Z.34	Melč	RO – rekreace – oddechové plochy	-	0,52

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP).

Doplňuje se tabulka č. I.A.c1.2) s výčtem zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 Územního plánu Melče ve znění:

Tabulka č.: I.A.c1.2)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu MELČE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.1/1	Melč	ZZ – zeleň – zahrady a sady	-	0,20
Z.1/2	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,03
Z.1/3	Melč	ZZ – zeleň – zahrady a sady	-	0,31
Z.1/4	Melč	RI – rekreace individuální	-	0,02
Z.1/5	Melč	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,01
Z.1/6	Melč	RI – rekreace individuální	-	0,03
Z.1/7	Melč	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,01
Z.1/8	Melč	DU – doprava všeobecná	-	0,11

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

V označení tabulky ploch přestavby „I.A.c2)“ se přidává další úroveň členění a výsledné označení tabulky je „I.A.c2.1)“.

Název původní tabulky č. I.A.c2), nově tabulky č. „I.A.c2.1), se u slova „územního“ nahrazuje malé písmeno „ú“ velkým písmenem „Ú“ a u názvu „Melč“ se doplňuje na konec písmeno „e“, nový název tabulky tak zní „Plochy přestavby vymezené Územním plánem Melče“.

V původní tabulce č. I.A.c2), nově tabulce č. „I.A.c2.1), se původní označení plochy přestavby „P1“ nahrazuje označením „P.1“ a původní název plochy s rozdílným způsobem využití „PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ se nahrazuje názvem plochy se způsobem využití „DU – doprava všeobecná“.

Doplňuje se tabulka č. I.A.c2.2) s výčtem ploch přestavby vymezených Změnou č. 1 Územního plánu Melče ve znění:

Tabulka č.: I.A.c2.2)

PLOCHY PŘESTAVBY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu MELČE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
P.1/1	Melč	TX – technická infrastruktura jiná	-	0,18
P.1/2	Melč	SV.1 – smíšené obytné venkovské	-	0,30

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

c.3) Systém sídelní zeleně

Vkládá se bod č. 3.1. ve znění:

„3.1. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla nebo na jeho bezprostřední hranici a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) Zeleň – parky a parkově upravené plochy – **ZP**
- b) Zeleň sídelní ostatní – **ZS**
- c) Zeleň – zahrady a sady – **ZZ**“

Číslo bodu „2.1“ se nahrazuje číslem bodu „3.2.“.

V původním bodě č. 2.1, nově bodě č. 3.2., se ve výčtu výkresů dokumentujících vymezení ploch sídelní zeleně doplňuje výkres „I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce“ a vypouští výkres „II.B.b) Koordinační výkres“.

Ruší se část textu s původním výčtem ploch ve znění:

„a jsou rozděleny na plochy:

- | | |
|--|-------|
| a) Plochy přírodní (chráněná území, biocentra jako součást ÚSES) | – NP |
| b) Plochy systému sídelní zeleně:
zeleň – přírodního charakteru | – ZP |
| c) Plochy lesní (lesy - pozemky určené k plnění funkcí lesa) | – NL“ |

V názvu kapitoly I.A.d) se na konec doplňuje text ve znění „..., vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ a celý nový název kapitoly zní:

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Ruší se úvodní odstavec kapitoly ve znění:

„Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu, II.A.i.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot).“

d.1) Dopravní infrastruktura

d.1.1) Pozemní komunikace

Číslo bodu „1.2.1.“ se nahrazuje číslem bodu „1.1.1.“ a v závorce druhé věty se slovní spojení „dopravní infrastruktury“ nahrazuje slovem „dopravy“.

Číslo bodu „1.2.2.“ se nahrazuje číslem bodu „1.1.2.“ a čísla bodů „1.2.2.1.“ až „1.2.2.4.“ se nahrazují čísly bodů „1.“ až „4.“.

V původním bodě č. 1.2.2.1., nově bodě č. 1., se slovní spojení „dopravní infrastruktury“ nahrazuje slovem „dopravy“ a označení územních rezerv „R3 a R4“ se nahrazuje označením „R.3 a R.4“.

V původním bodě č. 1.2.2.3., nově bodě č. 3., se provádí následující úpravy:

- v odstavci písmene a) se označení zastavitelných ploch „Z1–Z5“ nahrazuje označením „Z.1–Z.5“, označení ploch územních rezerv „R1 a R2“ nahrazuje označením „R.1 a R.2“, slovní spojení „veřejného prostranství PV“ se nahrazuje slovním spojením „dopravy všeobecné DU“ a označení plochy „Z19“ se nahrazuje označením „Z.19“;
- v odstavci písmene b) se označení zastavitelných ploch „Z3 a Z4“ nahrazuje označením „Z.3 a Z.4“, slovní spojení „veřejného prostranství PV“ se nahrazuje slovním spojením „dopravy všeobecné DU“ a označení plochy „Z20“ se nahrazuje označením „Z.20“;
- v odstavci písmene c) se označení zastavitelných ploch „Z6–Z10“ nahrazuje označením „Z.6a, Z.6b, Z.6c, Z.7, Z.8, Z.9 a Z.31“, slovní spojení „veřejného prostranství PV“ se nahrazuje slovním spojením „dopravy všeobecné DU“ a označení ploch „Z21, Z22 a Z24“ se nahrazuje označením „Z.21 a Z.22“;
- v odstavci písmene d) se označení zastavitelných ploch „Z8 a Z9“ nahrazuje označením „Z.8 a Z.9“, slovní spojení „veřejného prostranství PV“ se nahrazuje slovním spojením „dopravy všeobecné DU“ a označení plochy „Z23“ se nahrazuje označením „Z.23“;
- v odstavci písmene e) se slovní spojení „veřejného prostranství PV“ se nahrazuje slovním spojením „dopravy všeobecné DU“ a označení plochy „Z25“ se nahrazuje označením „Z.1/8“;
- původní text odstavce písmene f) se nahrazuje textem ve znění:
„f) účelová komunikace pro dopravní obsluhu stávající zástavby a zastavitelných ploch č. Z.1/1 a Z.1/3; pro její realizaci je vymezena plocha dopravy všeobecné DU – zastavitelná plocha č. Z.1/2“;
- ruší se text odstavců písmen g), h) a i).

d.1.2) Provoz chodců a cyklistů, hipostezky

Číslo bodů „1.3.2.1.“ až „1.3.2.4.“ se nahrazují čísly bodů „1.“ až „4.“.

d.1.3) Doprava statická – parkování a odstavení vozidel

Číslo bodů „1.4.1.“ a „1.4.2.“ se nahrazují čísly bodů „1.3.1.“ až „1.3.2.“.

Číslo bodů „1.4.2.1.“ až „1.4.2.3.“ se nahrazují čísly bodů „1.“ až „3.“.

d.1.4) Hromadná doprava osob

Číslo bodu „2.1.1.1.“ se nahrazuje číslem bodu „1.“.

d.2) Technické vybavení

Úvodní text podkapitoly se nemění.

d.2.1) Vodní hospodářství**d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou**

Text bodu „2.1.2.1.“ se nahrazuje textem ve znění:

„2.1.1.1. Koncepce:

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu, kdy zdrojem pitné vody je skupinový vodovod Vítkov – Melč SKV, z něhož je zásobena prostřednictvím vodojemu VDJ Melč, zůstane během návrhového období zachována.“

Číslo bodu „2.1.2.2.“ se nahrazuje číslem „2.1.1.2.“.

d.2.1.2) Likvidace odpadních vod

Číslo bodů „2.1.3.1.“ a „2.1.3.2.“ se nahrazují čísly bodů „2.1.2.1.“ až „2.1.2.2.“.

d.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry

V textu bodu č. 2. bodu č. 2.1.3.2. se za slovo „vodních“ doplňuje text ve znění „a vodních toků“.

V textu bodu č. 3. bodu č. 2.1.3.2. se za slovo „vodních“ doplňuje text ve znění „a vodních toků (WT)“.

d.2.2) Energetika**d.2.2.1) Zásobování elektrickou energií**

Text bodu č. 2. bodu č. 2.2.1.2. se nahrazuje novým textem ve znění:

„V severní části obce jsou realizovány čtyři větrné elektrárny včetně vedení VN 22 kV pro vyvedení elektrické energie do rozvodny 400/110/22 kV v Horních Živicích.“

Ve třetím odstavci bodu č. 3 se před původní označení koridoru elektroenergetiky „E2“ vkládá označení „CNU.“, výsledné označení je ve znění „CNU.E2“.

d.2.2.2) Zásobování plynem

Text pododdílu se nemění.

d.2.2.3) Zásobování teplem

Text pododdílu se nemění.

d.2.3) Spoje

Text oddílu se nemění.

d.3) Ukládání a zneškodňování odpadů

V bodě č. 3.1. se ruší část textu na konci odstavce ve znění „, v rámci ploch výroby a skladování je možno zřídit sběrný dvůr“.

Doplňuje se text bodu č. 3.2. ve znění:

„3.2. Sběrný dvůr je možno zřídít v ploše přestavby P.1/1 se způsobem využití technická infrastruktura jiná (TX).“

d.4) Občanské vybavení

V prvním odstavci bodu č. 4.2. se část textu ve znění „smíšených obytných bydlení – individuálního v rodinných domech – vesnického“ nahrazuje slovním spojením „bydlení venkovského“ a slovo „vesnických“ se nahrazuje slovem „venkovských“.

Ve druhém odstavci bodu č. 4.2. se označení ploch „Z11“ a „Z12“ nahrazuje označením „Z.11“ a „Z.12“ a slovní spojení „tělovýchovná a sportovní zařízení“ se nahrazuje slovem „sport“.

d.5) Veřejná prostranství

V první větě bodu č. 5.1. se ruší slovo „návrhu“ a část textu ve znění „v rámci navržené plochy veřejného prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) – PZ“ se nahrazuje textem ve znění – plochy s rozdílným způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) označené Z.6c, která je navržena pro zastavitelné plochy bydlení Z.6a, Z.6b, Z.7, Z.8, Z.9 a Z.31 přesahující v součtu 2ha.“

Ruší se druhá věta bodu č. 5.1. ve znění „Plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro zastavitelné plochy bydlení Z6, Z7, Z8, Z9 a Z10, přesahujících v součtu 2 ha.“

Ruší se bod č. 5.6. ve znění:

„5.6. Veřejné prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Melč je vymezeno v textové části ÚP v kapitole I.A.h).“

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V názvu podkapitoly e.1) se za text „včetně vymezení ploch“ doplňuje text ve znění „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a ruší se text za předložkou „pro“ ve znění „změnu v“. Celý nový název kapitoly zní:

e.1) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V bodě č. 1.1. se provádí následující úpravy:

- *text první odrážky se nahrazuje textem ve znění:*

„- **vodní a vodních toků WT** – zahrnující plochy stávajících vodních toků (Moravice a její levobřežní přítoky Hlučová, Kompařov, Prašivka a levobřežní přítoky Kopytná a Jatný potok a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků, bezejmenných rybníků a vodních nádrží;“

- *v textu druhé odrážky se slovní spojení „plochy zemědělské NZ“ nahrazuje slovním spojením „zemědělské všeobecné AU“ a slovo „zahrnují“ se nahrazuje slovem „zahrnující“;*

- *v textu třetí odrážky se slovní spojení „plochy lesní NL“ nahrazuje slovním spojením „lesní všeobecné LU“ a slovo „zahrnují“ se nahrazuje slovem „zahrnující“;*

- *v textu čtvrté odrážky se slovní spojení „plochy přírodní NP“ nahrazuje slovním spojením „přírodní všeobecné NU“ a slovo „zahrnují“ se nahrazuje slovem „zahrnující“;*

- *ruší se původní text páté odrážky ve znění:*

„- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).“

- doplňuje se nový text páte a šesté odrážky ve znění:
 - „- **zeleně krajinné ZK** – zahrnující pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
 - **smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová MU.r** – zahrnující pozemky navazující na rekreační středisko Bílá Holubice nacházejícího se v k. ú. Moravice.“

Doplňuje se bod č. 1.3. s tabulkou ve znění:

„1.3. Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině:

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R1	0,27
K.2	NU	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů, zalesnění) na chybějící části lokálního biocentra LBC.520.R2 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.520	2,32
K.3	NU	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů, zalesnění) na chybějící části lokálního biocentra LBC.520.R2 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.520	0,71
K.4	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,09
K.5	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,11
K.6	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,30
K.7	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,28
K.8	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L3	0,39
K.9	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L3	0,14
K.10	ZK	výsadba krajinné zeleně	1,43
K.11	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L6	0,36
K.12	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L6	0,26
K.13	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,20
K.14	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,31
K.15	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,07
K.16	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,98
K.17	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,41
K.18	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,28
K.19	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L11	5,59
K.20	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	2,69
K.21	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	0,08
K.22	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	1,18
K.23	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L13	2,23
K.24	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L13	0,71

e.2) Územní systém ekologické stability

Ve druhém odstavci bodu č. 2.1. se provádí následující úpravy:

- v první větě se předložka „V“ nahrazuje předložkou „Na“;
- v první odrážce se text ve znění „R1, R2, R3“ nahrazuje textem ve znění „RBK.520.R1, LBC.520.R2, RBK.520.R3“;

- ve druhé odrážce se provádí následující úpravy:
 - text ve znění „L1 až L4“ se nahrazuje textem ve znění „LBK.L1, LBC.L2, LBK.L3, LBC.L4“ a za pomlčku se doplňuje text ve znění „trasa vedená“;
 - text ve znění „L5“ se nahrazuje textem ve znění „LBK.L5“;
 - text ve znění „L6 až L10“ se nahrazuje textem ve znění „LBK.L6, LBK.L7, LBK.L8, LBK.L9, LBC.L10“;
 - text ve znění „L11 - L14“ se nahrazuje textem ve znění „LBK.L11, LBC.L12, LBK.L13, LBC.L14“;
 - text ve znění „L15, L16“ se nahrazuje textem ve znění „LBK.L15, LBK.L16“.

e.3) Prostupnost krajiny

Text podkapitoly se nemění.

e.4) Protierozní opatření

Číslo bodu „4.3.“ se nahrazuje číslem bodu „4.1.“.

e.5) Ochrana před povodněmi

Text podkapitoly se nemění.

Doplňuje se nová podkapitola s názvem:

e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text podkapitoly zní:

- „6.1. Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 6.2. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:
- stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného severně od základní školy včetně navržených zastavitelných ploch Z.12 občanského vybavení – sport OS a Z.18 zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP pro jeho rozšíření;
 - nová zastavitelná plocha Z.11 pro realizaci koupaliště včetně doprovodných provozních a sportovních ploch a ploch zeleně“

Označení podkapitoly ve znění „e.6)“ se nahrazuje označením ve znění „e.7)“.

e.7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Číslo bodu „6.1.“ se nahrazuje číslem bodu „7.1.“.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V úvodním odstavci se ruší text za slovním spojením „plochy přestaveb“ ve znění „(dostaveb v rámci zastavěného území)“, nahrazuje se text ve znění „rezervní zastavitelné plochy“ textem ve znění „plochy územních rezerv“ a ruší se text ve znění „podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozšířené – viz odůvodnění“. Výsledné znění odstavce je:

„V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy územních rezerv.“

Původní výčet ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje novým výčtem ve znění:

„1.1. plochy bydlení:

- bydlení hromadné

BH

- bydlení venkovské	BV
1.2. plochy rekreace:	
- rekreace – oddechové plochy	RO
- rekreace individuální	RI
- rekreace – zahrádkářské osady	RZ
1.3. plochy občanského vybavení:	
- občanské vybavení veřejné	OV
- občanské vybavení – hřbitovy	OH
- občanské vybavení komerční	OK
- občanské vybavení – sport	OS
1.4. plochy zeleně:	
- zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
- zeleň – zahrady a sady	ZZ
- zeleň sídelní ostatní	ZS
- zeleň krajinná	ZK
1.5. plochy smíšené obytné:	
- smíšené obytné venkovské	SV
- smíšené obytné venkovské	SV.1
1.6. plochy dopravní infrastruktury:	
- doprava všeobecná	DU
- doprava silniční	DS
1.7. plochy technické infrastruktury:	
- technická infrastruktura všeobecná	TU
- technická infrastruktura jiná	TX
1.8. plochy výroby a skladování:	
- výroba drobná a služby	VD
- výroba zemědělská a lesnická	VZ
- výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
1.9. plochy smíšené výrobní:	
- smíšené výrobní jiné	HX
1.10. plochy vodní a vodohospodářské:	
- vodní a vodních toků	WT
1.11. plochy zemědělské:	
- zemědělské všeobecné	AU
1.12. plochy lesní:	
- lesní všeobecné	LU
1.13. plochy přírodní:	
- přírodní všeobecné	NU
1.14. plochy smíšené nezastavěného území:	
- smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová	MU.r“

f.2) Použité pojmy

Text podkapitoly se nemění.

f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území:

V bodě č. 3.4. se provádí následující úpravy:

- v prvním odstavci se ruší text za slovem „se stanoví“ ve znění „jako minimální výměra stavebního pozemku a“ a v závorce za slovo „zastavěné“ se doplňuje slovo „plochy“;
- ve druhém odstavci se text odrážky ve znění „bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnické (BV)“ nahrazuje novým textem ve znění „bydlení venkovské (BV)“;
- ve třetím odstavci se ruší slovo „max.“ a text odrážky ve znění „smíšené obytné - vesnické (SV)“ nahrazuje novým textem ve znění „smíšené obytné venkovské (SV, SV.1)“ a doplňuje se text ve znění „rekreace individuální (RI)“;
- ruší se text čtvrtého odstavce ve znění:

„Ustanovení o výměře minimálního stavebního pozemku se vztahuje pouze na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení, které mají vyšší výměru než je tato minimální výměra v případě dělení pozemků pro výstavbu dvou a více rodinných domů.“

V bodě č. 3.7. se text ve znění „v příloze I.B.b) Hlavním výkresu ÚP“ nahrazuje textem ve znění „ve výkrese I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce“ a ruší se text ve znění „a ve výkrese II.B.a) Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP“.

V bodě č. 3.8. se část textu ve znění „migračně významného území“ nahrazuje textem „migračního koridoru biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců“.

Ruší se text bodu č. 3.12. ve znění:

„3.12. Celé správní území obce se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí, atd).
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé území změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ve všech tabulkách ploch s rozdílným způsobem využití dochází k úpravě názvu ploch. Jedná se o následující úpravy:

- název „Bydlení – v bytových domech BH“ se nahrazuje názvem „Bydlení hromadné BH“;
- název „Bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické BV“ se nahrazuje názvem „Bydlení venkovské BV“;
- název „Rekreace – hromadná RH“ se nahrazuje názvem „Rekreace – oddechové plochy RO“;
- název „Rekreace – rodinná (individuální) RI“ se nahrazuje názvem „Rekreace individuální RI“;
- název „Rekreace – rodinná – zahrádkářské osady RZ“ se nahrazuje názvem „Rekreace – zahrádkářské osady RZ“;
- název „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV“ se nahrazuje názvem „Občanské vybavení veřejné OV“;
- název „Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby OH“ se nahrazuje názvem „Občanské vybavení – hřbitovy OH“;
- název „Občanské vybavení – komerční zařízení OK“ se nahrazuje názvem „Občanské vybavení komerční OK“;
- název „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS“ se nahrazuje názvem „Občanské vybavení – sport OS“;
- název „Smíšené obytné – vesnické SV“ se nahrazuje názvem „Smíšené obytné venkovské SV“;
- název „Dopravní infrastruktura – silniční DS“ se nahrazuje názvem „Doprava silniční DS“;
- název „Technická infrastruktura TI“ se nahrazuje názvem „Technická infrastruktura všeobecná TU“;

- *název „Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby VD“ se nahrazuje názvem „Výroba drobná a služby VD“;*
- *název „Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ“ se nahrazuje názvem „Výroba zemědělská a lesnická VZ“;*
- *název „Výroba a skladování – výroba elektrické energie VE“ se nahrazuje názvem „Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE“;*
- *v názvu „Plochy smíšené výrobní“ se doplňuje pomlčka a písmeno „H“ a výsledný název je „Plochy smíšené výrobní – H“;*
- *název „Smíšené výrobní – zemědělské MV“ se nahrazuje názvem „Smíšené výrobní jiné HX“;*
- *název „Plochy systému sídelní zeleně – Z“ se nahrazuje názvem „Plochy zeleně – Z“;*
- *název „Zezeň – zahrady ZZ“ se nahrazuje názvem „Zezeň – zahrady a sady ZZ“;*
- *název „Zezeň – přírodního charakteru ZP“ se nahrazuje názvem „Zezeň krajinná ZK“;*
- *název „Vodní plochy a toky WT“ se nahrazuje názvem „Vodní a vodních toků WT“;*
- *v názvu „Plochy zemědělské – Z“ se nahrazuje písmeno „Z“ písmenem „A“ a výsledný název je „Plochy zemědělské – A“;*
- *název „Zemědělské pozemky NZ“ se nahrazuje názvem „Zemědělské všeobecné AU“;*
- *název „Lesy NL“ se nahrazuje názvem „Lesní všeobecné LU“;*
- *v názvu „Plochy přírodní – P“ se nahrazuje písmeno „P“ písmenem „N“ a výsledný název je „Plochy přírodní – N“;*
- *název „Plochy přírodní NP“ se nahrazuje názvem „Přírodní všeobecné NU“;*
- *v názvu „Plochy smíšené nezastavěného území – NS“ se nahrazuje označení „NS“ označením „M“ a výsledný název je „Plochy smíšené nezastavěného území – M“;*
- *název „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovně rekreační NSs“ se nahrazuje názvem „Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová MU.r“;*

V tabulkách ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny následující úpravy:

- *v tabulce ploch Bydlení hromadné BH je upraveno:*
 - *v kategorii využití přípustné se ruší první odrážka se způsobem využití „bytové domy“;*
 - *v kategorii využití přípustné se v poslední odrážce ruší část textu definice ve znění „nezbytná obslužná a veřejná“;*
- *v tabulce ploch Bydlení venkovské BV je upraveno:*
 - *v šesté odrážce v kategorii využití přípustné se slovo „rekraci“ nahrazuje slovem „rekreaci“;*
 - *v kategorii využití přípustné se ruší osmá odrážka se způsobem využití „bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby“;*
 - *v kategorii využití přípustné se v poslední odrážce ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;*
 - *v kategorii využití nepřípustné se doplňuje odrážka se způsobem využití „bytové domy“;*
- *v tabulce ploch Rekreace – oddechové plochy RO je upraveno:*
 - *v kategorii využití přípustné se v předposlední odrážce ruší část textu definice ve znění „nezbytná obslužná a veřejná“;*
- *v tabulce ploch Rekreace individuální RI je upraveno:*
 - *v kategorii využití hlavní se slovo „rodinnou“ nahrazuje slovem „individuální“;*
 - *v kategorii využití přípustné se doplňuje první odrážka se způsobem využití „nové stavby pro individuální rekreaci jako náhrada stávajících objektů“;*
 - *v kategorii využití přípustné se nově v druhé odrážce slovo „rodinnou“ nahrazuje slovem „individuální“;*
 - *v kategorii využití přípustné se v předposlední odrážce ruší část textu definice ve znění „nezbytná obslužná a veřejná“;*
 - *v kategorii využití nepřípustné se v první odrážce slovo „rodinnou“ nahrazuje slovem „individuální“ a na konec definice se doplňuje text ve znění „nebo nahrazujících“;*
 - *doplňuje se podmínka prostorové regulace ve znění „maximální výška staveb odpovídající výšce 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví“.*
- *v tabulce ploch Rekreace – zahrádkářské osady RZ je upraveno:*
 - *v kategorii využití přípustné se v poslední odrážce ruší část textu definice ve znění „nezbytná obslužná a veřejná“;*

- v tabulce ploch *Občanské vybavení veřejné OV* je upraveno:
 - v kategorii *využití přípustné se v páté odrážce doplňuje způsob využití „obchod“;*
 - v kategorii *využití přípustné se v poslední odrážce ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;*
 - v kategorii *využití nepřípustné se ruší druhá odrážka se způsobem využití „stavby pro obchod“;*
- v tabulce ploch *Občanské vybavení – hřbitovy OH* je upraveno:
 - v kategorii *využití přípustné se ruší čtvrtá odrážka se způsobem využití „drobný prodej (květiny, svíčky apod.)“;*
- v tabulce ploch *Občanské vybavení komerční OK* je upraveno:
 - v kategorii *využití přípustné se v poslední odrážce ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;*
- v tabulce ploch *Občanské vybavení – sport OS* je upraveno:
 - v kategorii *využití přípustné se v poslední odrážce definice ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;*
- ruší se tabulky *Ploch veřejných prostranství – P (Veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch PV a Veřejná prostranství - s převahou nezpevněných ploch PZ);*
- v tabulce ploch *Smíšené obytné venkovské SV* je upraveno:
 - v osmé odrážce v kategorii *využití přípustné se slovo „rekraci“ nahrazuje slovem „rekreaci“;*
 - v kategorii *využití přípustné se v poslední odrážce ruší část textu definice ve znění „nezbytná obslužná a veřejná“;*
- doplňuje se tabulka ploch *Smíšené obytné venkovské SV.1* ve znění:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – S

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV.1

Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti.

Využití přípustné

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- bytové domy – s ohledem na charakter stávající zástavby;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby související a podmiňující bydlení
 - doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům - např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleníky, seníky, kompostéry);
 - stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazény, fitness, zahradní chatka, altán, pergola);
 - chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- doplňkové stavby pro hobby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlívky, sýpky,

- seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- zejména:
 - hřbitovy;
 - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
 - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
 - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
 - stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
 - sklady;
 - autobazary;
 - zahrádkové osady;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

- doplňuje se tabulka ploch Dopravy všeobecné DU ve znění:

DOPRAVA VŠEOBECNÁ	DU
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné dopravní plochy a prostranství. <p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů - technická infrastruktura. <p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. 	

- v tabulce ploch Dopravy silniční DS je upraveno:
 - v kategorii přípustné využití se v páté odrážce ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;
- v tabulce ploch Technická infrastruktura všeobecná TU je upraveno:
 - v kategorii hlavní využití se v závorce doplňuje slovo „vysílač“;
 - v kategorii přípustné využití se ve třetí odrážce ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;

- doplňuje se tabulka ploch *Technická infrastruktura jiná TX* ve znění:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ	TX
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - sběrný dvůr; - technický dvůr. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby; - garáže pro automobily a techniku potřebnou k údržbě veřejných prostranství; - zeleň; - zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační, skladovací a odstavné plochy; - dopravní a technická infrastruktura. <p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - čerpací stanice pohonných hmot; - samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy. 	

- v tabulce ploch *Výroba drobná a služby VD* je upraveno:
 - v kategorii využití přípustné se ruší třetí odrážka ve znění „sběrné dvory“;
 - v kategorii využití přípustné se v poslední odrážce ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;
- v tabulce ploch *Výroba zemědělská a lesnická VZ* je upraveno:
 - v kategorii využití přípustné se v 15. odrážce ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;
- v tabulce ploch *Smíšené výrobní jiné HX* je upraveno:
 - v kategorii využití přípustné se v sedmé odrážce ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;
- doplňuje se tabulka ploch *Zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP* ve znění:

ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY	ZP
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň parkově upravená. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury a mobiliář; - dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura. <p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném. 	

- tabulce ploch *Zeleň – zahrady a sady ZZ* je upraveno:
 - v kategorii využití přípustné se v poslední odrážce ruší část textu definice ve znění „související obslužná a veřejná“;

- doplňuje se tabulka ploch Zeleň sídelní ostatní ZS ve znění:

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň zastavěného území nebo v jeho bezprostřední návaznosti. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury a mobiliář; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura. <p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném. 	

- v tabulce ploch Zeleň krajinná ZK je upraveno:
 - v kategorii přípustné využití se v poslední odrážce v definici způsobu využití ruší úvodní slovní spojení ve znění „související obslužná“ a na konec definice se doplňuje text ve znění „včetně přípojek a účelových komunikací“, výsledné znění definice je „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“;
- v tabulce ploch Vodní a vodních toků WT je upraveno:
 - v kategorii přípustné využití se v páté odrážce v definici způsobu využití ruší úvodní slovní spojení ve znění „související obslužná“ a na konec definice se doplňuje text ve znění „včetně přípojek a účelových komunikací“, výsledné znění definice je „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“;
- v tabulce ploch Zemědělské všeobecné AU je upraveno:
 - v kategorii přípustné využití se v šesté odrážce v definici způsobu využití ruší úvodní slovní spojení ve znění „související obslužná“ a na konec definice se doplňuje text ve znění „včetně přípojek a účelových komunikací“, výsledné znění definice je „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“;
- v tabulce ploch Lesní všeobecné LU je upraveno:
 - v kategorii využití přípustné se v šesté odrážce část definice způsobu využití „související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura“ nahrazuje částí definice „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“, část definice za čárkou se nemění;
- v tabulce ploch Přírodní všeobecné NU je upraveno:
 - v kategorii přípustné využití se doplňuje odrážka ve znění „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné“;
- ruší se obecná tabulka ploch smíšených nezastavěného území NS;
- v tabulce ploch Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová MU.r je upraveno:
 - doplňuje se označení „Hlavní využití“;
 - v kategorii přípustné využití se ve čtvrté odrážce část definice způsobu využití „nezbytné a související stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje částí definice „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“, část definice za čárkou se nemění;

f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě č. 5.1. písmenu a) je časový údaj „30. 6. 2016“ nahrazen časovým údajem „1. 2. 2024“ a písmenu b) je časový údaj „2023“ nahrazen časovým údajem „2040“.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V bodě č. 1 se ruší část textu na konci odstavce ve znění „nebo vlastnická práva omezit“.

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb v oblasti silniční dopravy DS jsou provedeny následující úpravy:

- před označení VPS „D11“ se doplňuje „VD.“, přičemž celé nové označení VPS je „VD.D11“;
- označení zastavitelné plochy „Z19“ se nahrazuje označením „Z.19“;
- z výčtu výkresů, ve kterých jsou VPS vyobrazeny se ruší výkresy „I.B.b.2), II.B.a), II.B.d.1)“ a ve slově „výkresy“ se ruší písmeno „y“.

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb v oblasti technického vybavení TI jsou provedeny následující úpravy:

- před označení VPS „T11“ a „T12“ se doplňuje „VT.“, přičemž celé nové označení VPS je „VT.T11“ a „VT.T12“;
- v označení VPS VT.T11 dle ZÚR MSK uvedeného v závorce se ruší písmeno „T“ na začátku označení;
- z výčtu výkresů, ve kterých je VPS VT.T11 vyobrazena se ruší výkresy „I.B.b.2), II.B.a), II.B.d.3)“ a ve slově „výkresy“ se ruší písmeno „y“.
- z výčtu výkresů, ve kterých je VPS VT.T12 vyobrazena se ruší výkresy „I.B.b.2), II.B.a), II.B.d.2)“ a ve slově „výkresy“ se ruší písmeno „y“.
- doplňuje se řádek s nově vymezenou VPS ve znění:

VT.T13	Technický dvůr obce (plocha přestavby P.1/1)	výkres č. I.B.c) viz výkres	Obec Melč
---------------	--	--------------------------------	------------------

g.2) Veřejně prospěšná opatření

Text bodu č. 1 se nahrazuje novým textem ve znění:

- „1. Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Melče vymezeny prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně **VU.R1 – VU.R3** a lokální úrovně **VU.L1 – VU.L16**, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území obce Melče jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory:
- regionální úrovně: regionální biokoridor č. 520 s vloženým lokálním biocentrem
 - lokální úrovně: lokální biocentra a lokální biokoridory.“

g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Text podkapitoly se nemění.

g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text podkapitoly se nemění.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Původní text kapitoly včetně tabulek se nahrazuje textem ve znění:

- „1. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou Územním plánem Melče vymezeny.“

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V bodě č. 1 se část textu ve znění „V rámci návrhu Územního plánu“ nahrazuje textem „Územním plánem“.

V názvu tabulky s výčtem ploch územních rezerv je v názvu „Melč“ doplněno na konec písmeno „e“.

V tabulce s výčtem územních rezerv jsou provedeny následující úpravy:

- *označení ploch rezerv „R1, R2, R3, R4“ se nahrazuje označením „R.1, R.2, R.3, R.4“;*
- *u ploch R.1 a R.2 se název plochy BV „bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické“ nahrazuje názvem „bydlení venkovské“;*
- *u plochy R.3 se název plochy DS „dopravní infrastruktura – silniční“ nahrazuje názvem „doprava silniční“;*
- *u plochy R.4 se doplňuje název plochy „ DS – doprava silniční“*

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Text kapitoly se nemění.

I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text kapitoly se nemění.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text kapitoly se nemění.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Text kapitoly se nemění.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V bodě č. 1 se část textu ve znění „V rámci ÚP“ nahrazuje textem „Územním plánem“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „k němu připojené“ za slovem výkresů:

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Melče obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 18 stran textu a vložených tabulek.

2. I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Melče obsahuje tyto výkresy:
- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
 - I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000