



OBEC STARÉ TĚCHANOVICE

Staré Těchanovice č.p. 48, 749 01 Vítkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ 00635529

Tel: 556 303 355, fax: 556 303 355; e-mail: oust.techanovice@seznam.cz

<http://www.staretechanovice.cz>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2022

Zastupitelstvo obce Staré Těchanovice, okr.Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55a a § 55b stavebního zákona ve spojení s ustanovením §§ 171 – 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve smyslu ustanovení § 55b odst. 10 ve spojení s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 2 územního plánu Staré Těchanovice

v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

I. Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice

A - textová část a tabulková část.

B – Grafická část

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice

A – textová část

B – Grafická část

III. Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice – text s vyznačením změn

ČL. 1

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice je součástí textové části odůvodnění v kapitole A. Postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice.

2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II. ODS. 1 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.,

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice s Politikou územního rozvoje ČR je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice v části I.1.1.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice v části I.1.2.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice s cíli a úkoly územního plánování je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice v části I.2.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice v části I.3.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice v části I.4.

3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí textové části odůvodnění v kapitole J.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudil krajský úřad příslušný podle § 45i předloženou koncepci a konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí.

Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy stanovisko k posouzení vlivů nevydal.

d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko k posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebylo vydáno.

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je součástí textové části odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice v kapitole F.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice v kapitole G.

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je součástí textové části odůvodnění I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ TĚCHANOVICE – část I.5. Vyhodnocení připomínek.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ TĚCHANOVICE – část I.6. Rozhodnutí o námitkách.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Návrhu Změny č. 2 územního plánu Staré Těchanovice vydaným formou „Opatření obecné povahy č. 01/2022“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změna č. 2 územního plánu Staré Těchanovice opatřenou záznamem o účinnosti a Úplné znění územního plánu Staré Těchanovice po vydání změny č. 2 se ukládá v souladu s ust. § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u obce Staré Těchanovice. Dále se tato územně plánovací dokumentace poskytuje úřadu územního plánování Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí; stavebnímu úřadu Městského úřadu Budišov nad Budišovkou, odboru bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování a Krajskému úřadu

Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jemuž se dokumentace poskytuje v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje přílohu s těmito částmi:

I. Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice

A. Textová část a tabulková část

B. Grafická část

A1	Základní členění území	1 : 5000
A2	Hlavní výkres	1 : 5000
A2a	Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika	1 : 5000
A3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice

A. Textová část

B. Grafická část

B1	Koordinační výkres	1 : 5000
B3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5000

III. Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice – text s vyznačením změn

ČL.5

Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Změna č. 2 Územního plánu Staré Těchanovice a úplné znění Územního plánu Staré Těchanovice po vydání Změny č. 2“, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o vydání na úřední desce.

.....
Luděk Kozák
starosta obce

.....
Petr Chroust
místostarosta obce

Správní orgán příslušný k vydání
Změny č. 2 územního plánu
Staré Těchanovice:

Zastupitelstvo obce Staré Těchanovice

Datum vydání:

23.8.2022 usnesením č. 3/39

Datum nabytí účinnosti:

9.9.2022