



# OBEC SVATOŇOVICE

Svatoňovice 70, 747 87 Budišov nad Budišovkou, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ:00849979  
Tel: 556 305 465; e-mail: [obec@svatonovice.cz](mailto:obec@svatonovice.cz); <https://svatonovice.cz/w/>

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2022

**Zastupitelstvo Obce Svatoňovice, okr.Opava**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujících, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává Územní plán Svatoňovice

zhotovený zpracovatelem Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek, IČ 00562963.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

ÚZEMNÍ PLÁN MELČE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ  
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Územní plán Svatoňovice bude vydán v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

## **I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOŇOVICE**

### **I.A. TEXTOVÁ ČÁST:**

- I.A.a) Vymezení zastavěného území
- I.A.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, dostupnosti krajiny, protierozního opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- I.A.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- I.A.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- I.A.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- I.A.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- I.A.n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
- I.A.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
- I.A.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

### **I.B. GRAFICKÁ ČÁST:**

- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
  - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
  - I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
- I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## **ČL.1**

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOŇOVICE**

### **II.A. TEXTOVÁ ČÁST:**

- II.A.a) Postup pořízení územního plánu
- II.A.b) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - A.b.1) Politika územního rozvoje
  - A.b.2) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- II.A.c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

- II.A.d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- II.A.e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
  - A.e.1) Vyhodnocení stanovisek podaných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Svatoňovice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
  - A.e.2) Vyhodnocení stanovisek podaných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Svatoňovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona
  - A.e.3) Vyhodnocení stanovisek podaných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Svatoňovice a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
- II.A.f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
  - A.f.1) Shrnutí vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
  - A.f.2) Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek
- II.A.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- II.A.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
  - A.i.1) Vymezení zastavěného území
  - A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - A.i.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
  - A.i.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
  - A.i.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
  - A.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
  - A.i.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
  - A.i.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
  - A.i.9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
  - A.i.10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.
  - A.i.11) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
  - A.i.13) Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
  - A.i.14) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
  - A.i.15) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
- II.A.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- II.A.k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
  - A.k.1) Postavení obce Svatoňovice v rámci koncepce osídlení Moravskoslezského kraje.
  - A.k.2) Širší dopravní vazby.
  - A.k.3) Vazby obce na veřejnou technickou infrastrukturu.
- II.A.l.) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, požadavků na úpravu návrhu územního plánu Svatoňovice vyplývajících z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány a vyhodnocení projednání dle § 52 stavebního zákona.
  - A.l.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
  - A.l.2) Vyhodnocení splnění požadavků pro úpravu návrhu územního plánu vyplývajících ze společného jednání dle § 50 stavebního zákona

- A.1.3) Vyhodnocení splnění požadavků pro úpravu návrhu územního plánu vyplývající z veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona
- II.A.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- II.A.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- II.A.o) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
- II.A.p) Vyhodnocení připomínek a stanovisek.
  - A.p.1) Vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Svatoňovice a vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle ustanovení § 50 stavebního zákona
  - A.p.2) Vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Svatoňovice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 52 stavebního zákona
  - A.p.3) Vyhodnocení připomínek podaných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Svatoňovice a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

## **II.B. GRAFICKÁ ČÁST:**

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b)	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d)	Doplňující výkresy	1 : 5 000
	II.B.d.1) Výkres dopravy	
	II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	
	II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	

## **VYHODNOCENÍ VLVIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOŇOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLVIVŮ KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Postup při pořizení územního plánu je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice - Textová část – v kapitole II.A.a) Postup pořizení územního plánu.

#### **2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II.ODST.1 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB.,**

##### **a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice - Textová část – v kapitole II.A.b) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice - Textová část – v kapitole II.A.c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

**c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice - Textová část – v kapitole II.A.d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

**d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí textové části odůvodnění je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice - Textová část – v kapitole II.A.e.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vyhodnocení stanovisek podaných v rámci společného jednání o Návrhu územního plánu Svatoňovice a vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Svatoňovice na udržitelný rozvoj území podle ustanovení § 50 stavebního zákona je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice v kapitole II.A.p) - části A.p.1) – p.1.1).

Vyhodnocení stanovisek podaných v rámci veřejného projednání Návrhu územního plánu Svatoňovice a vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Svatoňovice na udržitelný rozvoj území podle ustanovení § 50 stavebního zákona je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice v kapitole II.A.p) - části A.p.2) – p.2.1).

### **3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Svatoňovice zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice v kapitole II.A.b); II.A.c); II.A.d); II.A.e); II.A.p).

**b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice - Textová část – v kapitole II.A.f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice – Textová část – v kapitole II.A.g).

**d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice – Textová část – v kapitole II.A.h).

**e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice – Textová část – v kapitole II.A.i).

**f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice – Textová část – v kapitole II.A.j).

#### **4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Vyhodnocení připomínek podaných v rámci společného jednání a veřejného projednání o Návrhu územního plánu Svatoňovice a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice – Textová část – v kapitole II.A.p) Vyhodnocení připomínek.

#### **5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění je součástí odůvodnění Územního plánu Svatoňovice – II.A. Odůvodnění ÚP Svatoňovice – Textová část – v kapitole II.A.o) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

### **ČL.2**

#### **Poučení o odvolání**

Proti Územnímu plánu Svatoňovice vydaného formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

### **ČL.3**

#### **Uložení dokumentace**

Územní plán Svatoňovice a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, opatřený záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona, u obce Svatoňovice. Dále se územní plán poskytuje úřadu územního plánování Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí; stavebnímu úřadu Městského úřadu Budišov nad Budišovkou, odboru bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jemuž se dokumentace poskytuje v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

## ČL.4 Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

### I. ÚZEMNÍ PLÁN SVATOŇOVICE:

- I.A. TEXTOVÁ ČÁST
- I.B. GRAFICKÁ ČÁST

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOŇOVICE:

- II.A. TEXTOVÁ ČÁST
- II.B. GRAFICKÁ ČÁST

### III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- A. TEXTOVÁ ČÁST

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOŇOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## ČL.5 Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Územní plán Svatoňovice“, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce na základě vydání Územního plánu Svatoňovice zastupitelstvem obce.

.....  
Kuric Miroslav  
starosta

.....  
Janečka František  
místostarosta

Správní orgán příslušný  
k vydání Územního plánu  
Svatoňovice:

**Zastupitelstvo obce Svatoňovice**

**Datum vydání:** 30.3.2022 usnesením č. 6/2022

**Datum nabytí účinnosti:** 22.4.2022