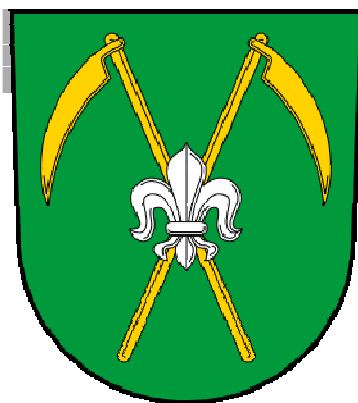


II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRŤKOVICE



II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Větrkovice
Větrkovice č.p. 197, PSČ 747 43 Větrkovice

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Městský úřad Vítkov
Odbor výstavby a ÚP

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura

Ing.Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura

Ing.Tereza Nováčková
-využití území, půdní fond

Ing.Petr Šířina
-územní systém ekologické stability

RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Mgr. Karel Zeman
- spolupráce

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN VĚTŘKOVICE

I.1 Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTŘKOVICE

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRŔKOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRŔKOVICE OBSAHUJE:

1. Textová část odůvodnění územního plánu

a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity.....	1
a)1. Důvody pro pořízení územního plánu.....	1
a)2. Použité podklady.....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	4
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	11
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
e)1. Kvalita zemědělské půdy.....	12
e)2. Zábor zemědělské půdy.....	13
e)3. Posouzení záboru zemědělských pozemků.....	14
Tab. Předpokládané odnětí půdy.....	15
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	16
f)1. Vymezení zastavěného území.....	16
f)2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	16
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.....	16
Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	23
f)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	27
f)4. Veřejná infrastruktura.....	30
Doprava.....	30
Vodní hospodářství.....	33
Energetika.....	34
Spoje.....	36
Nakládání s odpady.....	36
Občanské vybavení.....	37
Veřejná prostranství.....	38
f)5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....	38
Koncepce uspořádání krajiny.....	38
Vodní toky a plochy.....	40
Územní systém ekologické stability.....	41
f)6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.....	48
f)7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	48
f)8. Veřejně prospěšné stavby.....	50
f)9. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	51
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54
h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...55	55
i) Výsledek přezkoumání územního plánu.....	56
i)1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	56

i)2. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	60
i)3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	62
i)4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	62
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	70
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	70
l) Rozhodnutí o námitkách.....	71
m) Vyhodnocení připomínek.....	71
2. Grafická část odůvodnění územního plánu.....	76
II.2.a) Koordinační výkres – 1:5 000	
II.2.b) Výkres širších vztahů – 1:50 000	
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000	

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

a)1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro obec Větkovice byl zpracován územní plán obce, který byl schválen dne 2.4.2001, zpracovatelem byla Ing.arch. Naděžda Valíčková - Archikon. Změna č. 1 územního plánu obce Větkovice byla schválena zastupitelstvem obce dne 10.11.2003. Změna č. 2 byla schválena dne 19.9.2005. Změna č. 3 územního plánu obce Větkovice byla vydána Zastupitelstvem obce Větkovice formou opatření obecné povahy dne 7.6.2010. Změna č. 4 byla vydána dne 17.6.2013 formou opatření obecné povahy. Zpracovatelem změn byl Ing. arch. Jan Kovář, JK Ateliér Opava.

V průběhu let se vyskytly nové požadavky na využití území obce a navíc od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, který má jiné požadavky na obsah a formu územně plánovací dokumentace. Z těchto důvodů zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu a dne 13.6.2011 schválilo pořízení nového územního plánu.

Dne 10.12.2012 schválilo Zastupitelstvo obce Větkovice zadání územního plánu.

a)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce Větkovice dne 10.12.2012
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením Vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Konceptní rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (10/2009)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.3/2010 ze dne 23.6.2010)

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.8 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 9/2005)
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s.)
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska na léta 2009 - 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 7/2009)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2013 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010-2014 (schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22.9.2010)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (L.Hruška a kolektiv, 2012)
- Digitalizovaná, aktuální katastrální mapa
- Ortofotomapa řešeného území
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, o podnikatelských aktivitách v obci, o památkách místního významu, o dopravní infrastruktuře
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Podklady o technické infrastruktuře - vodovodu, kanalizaci, vedení el. energie (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Podklady o dopravní infrastruktuře (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Turistické mapy
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Výsledky celostátního sčítání dopravy 2010 (ŘSD ČR, 2011)
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu, aktualizováno dle ÚAP)
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>)
- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Vítkov - Aktualizace 2012 (Ing. Tomáš Kupka, MěÚ Vítkov, 12/2012) - bonitní půdně ekologické jednotky, investice do půdy (odvodnění), podklady o technické infrastruktuře, limity využití území - ochranná pásma a další omezení ve využití území
- Územní plán obce Větrkovice (vyhláška nabyla účinnost dne 15.2.2006, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Vladimíra Fusková) včetně změny č.1 (opatření obecné povahy)

bylo vydáno dne 20.12.2010, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Vladimíra Fusková)

- Komplexní pozemková úprava Větrkovice a Nové Vrbno (Ekotoxa s.r.o., 6/2012)
- Povodňový plán obce Větrkovice (Envipartner s.r.o., 6/2014)
- Územní plány okolních obcí – Březová, Fulnek, Odry, Radkov, Vítkov
- Územní studie zastavitelné plochy Z7 (Atelier Archplan Ostrava, s.r.o., 12/2014)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Větrkovice je tvořena dvěma katastrálními územími Větrkovice u Vítkova - identifikační číslo 781151 a Nové Vrbno i.č. 781142. Sousedí s městy a obcemi: Vítkov (západ a severovýchod), Odry (jihozápad), Fulnek (jih), Březová (východ), Radkov (severozápad).

Sídelní struktura regionu, druh, intenzita vazeb a dělba funkcí jednotlivých sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. Z hlediska sídelní struktury regionu (jejich vazeb) a místních podmínek území je tak výrazně ovlivněn rozvojový potenciál sídel, obcí. Je otázkou, nakolik stávající funkce sídel (obytná, obslužná, výrobně-podnikatelská, rekreační) využívají tento širší potenciál regionu. Nakolik jsou v souladu s tímto potenciálem území (tj. stavem základních pilířů – sociálního, hospodářského a životního prostředí).

Obec Větrkovice tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Opavska s výraznými vazbami na město Vítkov, v menší míře na Opavu a Fulnek. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna poměrně odlehlou polohou obce (v regionu Vítkovska) a omezenou dopravní infrastrukturou území. Řešené území tvoří dvě katastrální území, bez většího zastoupení rozptýlené zástavby, intenzita zástavby je spíše podprůměrná. Obcí prochází historická hranice Moravy a Slezska.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní, omezeně i rekreační. Počet obyvatel v posledních letech mírně klesá, podobně jako v okolních obcích. Do značné míry se zde projevují širší problémy regionu Vítkovska, zejména v hospodářské a sociální oblasti.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Vítkov a širší srovnání

Ukazatel	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					Obec	Část obce	km ²
Vítkov	12	27	28	2,25	280	23,33	13 773	1 148	492	49
Opava	41	85	89	2,07	567	13,83	101 758	2 482	1 143	179
Bruntál	31	52	56	1,68	630	20,31	38 013	1 226	679	60
Havířov	5	13	15	2,60	88	17,64	92 319	18 464	6 155	1 047
Ostrava	13	53	55	4,08	332	25,50	328 323	25 256	5 970	990
průměr ORP										
Moravskoslezský kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,2	55754,6	4 089	1 972	226
ČR	30,5	63,0	73,0	2,5	382,3	15,4	45216,3	1 682	698	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2013, ČSÚ, data pro rok 2012, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Vítkov je charakteristická nízká hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR), nízký počet obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a podprůměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy. Území si zachovává do značné míry charakter zvlněné zemědělské krajiny, přecházející do rekreačně atraktivních, zalesněných částí Nízkého Jeseníku (zejména okolí řeky Moravice). Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura stabilizována, avšak se značnými problémy, které rozvoj regionu doprovázely už od poloviny 19. století.

Širší vazby dopravní a technické infrastruktury jsou popsány v kapitole f)4., vazby územního systému ekologické stability jsou popsány v kapitole f)5.

Obec Větrkovice je členem mikroregionu Moravice, ve spolupráci s kterým jsou realizovány různé projekty zlepšující využití veřejných prostorů a budov. Z členství obce v mikroregionu nevyplývají žádné záměry, které by měly být zapracovány do územního plánu.

Větrkovice nemají zpracovanou strategii rozvoje obce.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhodnoceno je splnění zadání územního plánu schváleného Zastupitelstvem obce Větrkovice dne 10.12.2012 v návrhu Územního plánu Větrkovice určeném k projednání dle § 50 stavebního zákona.

ad 1.) 1.1. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Vyhodnocení respektování priorit územního plánování kraje, které upřesňují priority republikové, je uvedeno v kapitole i)1.

1.2. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly respektovány, stejně jako skutečnost, že Větrkovice leží ve specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko. Vyhodnocení respektování priorit územního plánování kraje, splnění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů pro územní plánování stanovených pro SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko, je uvedeno v kapitole i)1.

Všechna veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MSK - regionální biokoridory č. 521, 523, 524, 616, regionální biocentra č. 207, 258, 266 - byla zapracována do územního plánu. Tyto prvky územního systému ekologické stability byly vymezeny v návaznosti na okolní obce. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E27 - Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích, nebyl do územního plánu zapracován, protože v rámci upřesnění tohoto záměru v územním plánu Vítkova byl celý situován na území města Vítkova. Do území Větrkovic koridor nezasahuje.

Územní plán je v souladu s podmínkami ochrany a rozvoje přírodních, kulturních i civilizačních hodnot stanovených v ZÚR MSK, je respektováno zařazení obce do krajinné

oblasti Nízký Jeseník, a krajinných typů - krajiny lesní (severní část obce podél toku Moravice), leso-luční (jižní a jihozápadní okraj obce) a zemědělské harmonické.

1.3. Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

ad 2.) A. Všechny hodnoty v území byly respektovány, zásahy do meliorovaných pozemků jsou vyhodnoceny v kapitole e).

B. Silnice II. třídy na území Větrkovic nekříží žádné prvky ÚSES. Zábor ZPF byl minimalizován vzhledem k předpokládanému rozvoji obce. Navržené plochy pro rozvoj bydlení vytvářejí územní předpoklad pro zvýšení počtu obyvatel a udržení mladší vrstvy obyvatel v obci.

C. V součinnosti s obcí byly prověřeny všechny známé záměry a požadavky na výstavbu, z nichž ty obcí podporované byly zapracovány do územního plánu.

D. Do územního plánu byly zapracovány všechny zjištěné limity využití území i další omezení, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení. Respektování limitů využití území je vyhodnoceno v kapitole f)9.

ad 3.) 1. Územní plán byl zpracován pro celé administrativní území obce Větrkovice.

2. Územní plán řeší komplexně celé území obce tak, aby byl v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a stavebním zákonem a aby sloužil současným potřebám obce a jejím obyvatelům. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je uvedeno v kapitole i)2.

3. Jako základní podklad pro územní plán byl použit Územní plán obce Větrkovice z roku 2001 včetně jeho změn a aktuální nadřazené územně plánovací dokumentace.

4. Byly prověřeny všechny známé záměry a požadavky na výstavbu, z nichž ty obcí podporované byly zapracovány do územního plánu.

5. Byla provedena koordinace záměrů vyplývajících ze ZÚR MSK - viz **ad 1.), 1.2.**

6. Do územního plánu byly zapracovány všechny zjištěné limity využití území i další omezení, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.

7. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj Větrkovic. Přednostně byly navrženy k výstavbě pozemky v prolukách stávající zástavby a podél stávajících komunikací. Kvalitním zemědělským půdám se nelze při rozvoji vyhnout, protože se vyskytují ve velké části obce a v okolí stávající zástavby.

8. Řešení územního plánu je v souladu s jeho udržitelným rozvojem a povede k posílení slabých stránek území, eliminaci hrozeb v území, jak je uvedeno v části III. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ad 4.) 1. Územní plán převzal koncepci Územního plánu obce Větrkovice z roku 2001 včetně navrženého rozvoje obce.

2. Komplexní pozemkové úpravy včetně společných zařízení a protipovodňových opatření byly zapracovány, nebo byla jejich realizace územním plánem umožněna.

3. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 183/2006 Sb.

4. Zastavěné a zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

5. Několik ploch bylo vymezeno i menších než 2000m² - např. plochy technické infrastruktury, jejichž pozemky jsou menší než uvedená výměra.
6. U zastavitelných ploch Z5 a Z7 větších než 2 ha nebylo vymezeno veřejné prostranství, ale byla stanovena podmínka zpracovat územní studie, ve kterých bude veřejné prostranství vymezeno.
7. Všechny obytné plochy byly v územním plánu zařazeny do ploch smíšených obytných umožňujících pouze výstavbu rodinných domů.
8. Výstavba bytových domů nebyla v územním plánu umožněna. Výstavba ubytovacích zařízení byla umožněna pouze v některých plochách výroby a skladování umožňujících agroturistiku.
9. Plochy pro rozvoj bydlení vycházejí z Územního plánu obce Větrkovice z roku 2001 a jejich úprava byla dohodnuta s obcí.
10. Všechny jmenované plochy byly převedeny do ploch smíšených obytných.
11. Byla navržena jedna plocha rekreace pro rozšíření zahrádkové osady.
12. Plocha kynologického tábora byla zařazena do ploch rekreace, ostatní plochy sportu byly zařazeny do ploch občanského vybavení.
13. Plochy zahrádkářských osad byly zařazeny do ploch rekreace. Plochy rybníkářství nebyly vymezeny, rybníkářství bylo umožněno v celém nezastavěném území obce.
14. Byly vymezeny stávající plochy veřejných prostranství v obci. Nová veřejná prostranství nebyla navržena.
15. Bylo prověřeno vymezení všech prvků ÚSES, aby nedocházelo k jejich střetům s plochami jiného využití.
16. Plochy zeleně nebyly vymezeny samostatně, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným využitím, které zeleň mohou obsahovat.
17. Plochy podnikatelských aktivit byly zařazeny do ploch smíšených výrobních.
18. V ploše zemědělské výroby byla umožněna realizace bioplynové stanice, jejíž výstavba už je povolena.
- 19., 20. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Zastavěnost pozemků nebyla stanovena, charakter obce to nevyžaduje.
21. Navržené koncepci územního plánu byla přizpůsobena také koncepce související dopravní infrastruktury.
22. V plochách výroby a skladování i v plochách smíšených výrobních bylo umožněno bydlení správců nebo majitelů těchto provozoven.
23. V ploše rekreace kynologického tábora bylo umožněno bydlení správce areálu.
24. Byly navrženy zastavitelné plochy Z13 a Z14 pro rozšíření zemědělského areálu.
25. Stávající kapacita je při předpokládaném demografickém vývoji obce dostatečná, nebyla navržena plocha pro rozšíření hřbitova.
26. V úvodu kapitoly f) textové části I.1. byla stanovena podmínka umožňující umístování přípojek sítí technické infrastruktury k blízkým stavebním pozemkům.
27. Platná správní rozhodnutí umožňující výstavbu byla zapracována do územního plánu.

ad 5.) a) Dopravní infrastruktura

Všechny požadavky na řešení dopravní infrastruktury byly splněny. Řešení dopravy vychází z Územního plánu obce Větrkovice z roku 2001. Šířkové uspořádání komunikací nebylo řešeno, jedná se o podrobnost nad rámec územního plánu. Rekonstrukce a modernizace silnice III/4629 nebyla navržena, ale je umožněna v plochách dopravní infrastruktury.

b) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství - Všechny požadavky na řešení vodního hospodářství byly splněny. Byla zachována koncepce zásobování pitnou vodou.

Likvidace odpadních vod - Odvádění odpadních vod jednotnou kanalizací na kořenovou čistírnu odpadních vod nebylo navrženo. Výstavba soustavné kanalizační sítě by si vyžádala neúměrné finanční náklady přesahující možnosti obce. Vzhledem k malé velikosti obce je navrženo likvidaci odpadních vod ponechat stávajícím způsobem tj. přímo u zdroje, v septicích či žumpách. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Ostatní požadavky na řešení likvidace odpadních vod byly splněny.

Vodní toky a plochy - Všechny požadavky na řešení vodních toků a ploch byly splněny kromě těch, jejichž podrobnost jde nad rámec územního plánu - zapracování vodohospodářských zásad Plánu oblasti Povodí Odry a prověření stavu úprav břehů nádrží. Ochranné vodní nádrže byly zakresleny dle KPÚ, byla navržena revitalizace Husího potoka.

Energetika - Všechny požadavky na řešení energetiky byly splněny. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E27 - Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích, nebyl do územního plánu zapracován, protože v rámci upřesnění tohoto záměru v územním plánu Vítkova byl celý situován na území města Vítkova. Do území Větrkovic koridor nezasahuje. Vývod elektrické energie z bioplynové stanice nebyl řešen, tato stavba je už povolena.

Spoje - Zařízení spojů v obci byla respektována.

c) Nakládání s odpady

Požadavky na řešení odpadového hospodářství jdou svou podrobností nad rámec územního plánu a proto nebyly řešeny.

d) Občanské vybavení

Všechny požadavky na řešení občanského vybavení byly splněny. Výstavba objektů občanského vybavení byla kromě ploch OV umožněna i v plochách smíšených obytných a smíšených výrobních. Stávající kapacita je při předpokládaném demografickém vývoji obce dostatečná, nebyla navržena plocha pro rozšíření hřbitova.

e) Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství byla respektována, nová nebyla vymezena. U zastavitelných ploch Z5 a Z7 větších než 2 ha nebylo vymezeno veřejné prostranství, ale byla stanovena podmínka zpracovat územní studie, ve kterých bude veřejné prostranství vymezeno.

ad 6.) a) Kulturní a historické hodnoty

Všechny požadavky na řešení kulturních a historických hodnot byly splněny. Hodnoty v území byly respektovány a podmínky využití ploch byly stanoveny tak, aby byly i nadále zachovány.

b) Přírodní hodnoty

Všechny požadavky na řešení přírodních hodnot byly splněny kromě následujících:

- Ve volné krajině byla umožněna také výstavba staveb, zařízení a jiných opatření dle §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.
- Byl navržen zábor kvalitních půd II. třídy ochrany. Kvalitním zemědělským půdám se nelze při rozvoji vyhnout, protože se vyskytují ve velké části obce a v okolí stávající zástavby.
- Limit stavební čáry 30m od lesních pozemků nebyl stanoven, protože se jedná o podrobnost jdoucí nad rámec územního plánu.
- Údolní niva Moravice nebyla vymezena, je součástí ploch nezastavěného území NP, NL, NS.

ad 7.) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly dohodnuty s obcí. Mezi veřejně prospěšné stavby a opatření byly zařazeny všechny stavby a opatření, které jsou takto označeny v ZÚR MSK a zasahují do obce Větrkovice, dále chodníky podél silnic, prvky lokálního ÚSES a protipovodňová opatření.

Nebyly navrženy asanační zásahy, veřejně prospěšné stavba ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ani stavby a opatření k zajištění obrany státu.

ad 8.) a) Ochrana veřejného zdraví

Odvádění odpadních vod jednotnou kanalizací na kořenovou čistírnu odpadních vod nebylo navrženo. Výstavba soustavné kanalizační sítě by si vyžádala neúměrné finanční náklady přesahující možnosti obce. Vzhledem k malé velikosti obce je navrženo likvidaci odpadních vod ponechat stávajícím způsobem tj. přímo u zdroje, v septicích či žumpách. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Byly stanoveny podmínky znemožňující v plochách VS a V stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru a které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Nebyly navrženy konkrétní plochy zeleně v obci. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití byla umožněna výsadba zeleně.

Ochranná pásma vodních zdrojů i hřbitova byla respektována.

b) Zájmy civilní ochrany, obrany státu

Z hlediska civilní ochrany a obrany a bezpečnosti státu nevyplývá nutnost zapracování žádných konkrétních ploch nebo staveb do územního plánu Větrkovic. Požadavky civilní ochrany jsou řešeny krizovými a havarijními plány Moravskoslezského kraje.

c) Požadavky na obranu a bezpečnost

Všechny požadavky na řešení obrany a bezpečnosti byly splněny.

d) Ochrana ložisek nerostných surovin, geologická stavba území

Nebyly stanoveny žádné požadavky na řešení územního plánu.

e) Ochrana před povodněmi

Všechny požadavky na řešení ochrany před povodněmi byly splněny kromě těch, u kterých by se jednalo o podrobnost jdoucí nad rámec územního plánu - úprava hrází a břehů vodních nádrží, doporučení pěstování vhodné skladby dřevin.

- ad 9.)** 1. V součinnosti s obcí bylo vyhledáno optimální řešení všech problémů v území. Silnice II. třídy nekříží žádné prvky ÚSES. Kvalitním zemědělským půdám se nelze při rozvoji vyhnout, protože se vyskytují ve velké části obce a v okolí stávající zástavby. Zlepšení retenčních schopností krajiny umožní navržené zatravnění, které přispěje i ke zmenšení zranitelnosti zemědělské půdy. Bydlení pro seniory a sportovní zařízení pro děti s matkami je možné realizovat ve všech plochách SB, OV, VS.
2. Do územního plánu byly zpracovány všechny zjištěné limity využití území i další omezení, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.
- 3., 4., 5. Přednostně byly navrženy k výstavbě pozemky v prolukách stávající zástavby a podél stávajících komunikací. Kvalitním zemědělským půdám se nelze při rozvoji vyhnout, protože se vyskytují ve velké části obce a v okolí stávající zástavby. Půdy I. třídy ochrany nebyly navrženy k záboru.
6. Nebyly navrženy zásahy do lesních komplexů.
7. Byly stanoveny podmínky využití ploch lesa umožňující rekreační využití i stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny.
8. Doplnění alejí a výsadba zeleně podél silnic a dalších komunikací byla umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
9. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití byla umožněna výsadba zeleně.
10. Stávající plochy dopravy umožňují rekonstrukci a modernizaci silniční sítě.
11. Komplexní pozemkové úpravy včetně společných zařízení a protipovodňových opatření byly zpracovány, nebo byla jejich realizace územním plánem umožněna.
12. U ploch VS a V byla zpracována podmínka regulující umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.
- ad 10.)** 1. Nebyly stanoveny žádné požadavky na řešení územního plánu.
2. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 183/2006 Sb. Zastavěné a zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb.
3. V územním plánu byly vymezeny plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení - hřbitov, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní, plochy přírodní, plochy vodní a vodohospodářské.
4. Všechny požadavky a podněty občanů, fyzických a právnických osob byly zpracovány do územního plánu, nebo byla jejich realizace umožněna.
- ad 11.)** Byly navrženy dvě zastavitelné plochy Z5 a Z7 jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií. Samotné podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole f) textové části I. totiž nemohou postihnout různorodost jednotlivých lokalit, různé možnosti jejich plošného a prostorového uspořádání a intenzity zástavby.
- ad 12.)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Charakter obce a koncepce územního plánu jsou takové, že není potřeba využít tohoto nástroje územního plánování.

ad 13.) Společně s návrhem územního plánu byla zpracována část III. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území s přílohou A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Větrkovice na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.).

ad 14.) Koncept územního plánu ani varianty řešení nebyly zpracovány.

ad 15.) 1. Územní plán Větrkovice byl zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

2. Územní plán byl zpracován pro celé administrativní území obce Větrkovice.

3. Návrh územního plánu byl zpracován v tomto členění:

I. Návrh územního plánu Větrkovice

I.1 Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území, 1:5 000

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce, 1:5 000

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury, 1:5 000

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury, 1:5 000

I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5 000

II. Odůvodnění návrhu územního plánu Větrkovice

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres, 1:5 000

II.2.b) Výkres širších vztahů, 1:50 000

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000

4. Pro potřeby projednání byl návrh územního plánu zhotoven ve dvou provedeních. Čtyři kompletní provedení budou zhotovena po vydání územního plánu stejně jako digitální část v datovém modelu MSK. Textová i grafická část územního plánu byla zhotovena digitálně.

SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRKOVICE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Na základě Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Větrkovice dle výsledků společného jednání dle § 50 stavebního zákona byly provedeny následující úpravy:

- Do koordinačního výkresu byla doplněna vedení a zařízení technické infrastruktury.
- Byla upravena návaznost lokálního biokoridoru L24 na území Vítkova tak, aby navazoval na biokoridor navržený v územním plánu Vítkova a návaznost lokálního biokoridoru L6 na území Fulneku tak, aby navazoval na biocentrum navržené v územním plánu Fulneku.
- Do textové části odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení souladu územního plánu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR.
- Dle stanoviska Krajského úřadu byla vypuštěna zastavitelná plocha rekreace Z10, protože dle ZÚR MSK se v oblasti SOB – N2 Budišovsko–Vítkovsko nepřipouští rozšiřování stávajících ani vznik nových lokalit určených pro rodinnou rekreaci.
- Stávající chata na pozemku p.č. st. 222 a část sousedního pozemku p.č. 2515 v k.ú. Větrkovice u Vítkova byly zařazeny do ploch rekreace. Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečností. Chata byla postavena už před rokem 1976 a do dnešních dnů slouží svému účelu.

- Dle stanoviska Krajského úřadu byly zmenšeny zastavitelné plochy výroby a skladování Z13 a Z14 tak, aby nedošlo k výraznému zásahu do dosud neurbanizovaných ploch náležitých zemědělskému půdnímu fondu.
- Byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z15 v k.ú. Nové Vrbno. V územním plánu z roku 2001 byla v tomto místě navržena plocha Rb pro bydlení a rekreaci. Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a ÚP obdržel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 224 k.ú. Nové Vrbno za účelem výstavby rodinného domu. Stavebník tento pozemek koupil od Obce Větrkovice k tomuto účelu.
- V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití SB, OV a VS byla vypuštěna odrážka v nepřipustném využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování.
- Do úvodního odstavce kapitoly f) textové části „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:“ byl doplněn text o nepřipustnosti výstavby a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení včetně definice použitých pojmů.
- V textových částech „Návrh územního plánu Větrkovice“, „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území“ a „Vyhodnocení vlivu Územního plánu obce Větrkovice na životní prostředí“ byly opraveny drobné chyby a nesrovnalosti uvedené v textu.

Kromě výše uvedených úprav byla také vypuštěna podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z7. Územní studie pro tuto plochu už totiž byla zpracována a zaevidována. Do územního plánu bylo převzato řešení navržené v územní studii - rozdělení plochy do ploch s rozdílným způsobem využití, řešení dopravní a technické infrastruktury.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Místní cyklotrasa z Vítkova přes Větrkovice do Březové je v souladu s územními plány Vítkova a Březové, ve kterých je také navržena. Cyklotrasa usnadní cyklistické propojení mezi Větrkovicemi a okolím a ve směru na Březovou odvede cyklopravu mimo frekventované silnice.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Přihlédnuto bylo i metodickému

doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území jsou zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Řešené území je podle kódu BPEJ zařazeno do klimatického regionu 7 (MT4) - mírně teplý, vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 22** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než silně výsušné
- 26** - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 37** - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 38** - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- 48** - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

- 67** - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
- 68** - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Z celkové výměry obce 1783 ha převažují na jejím území zemědělské pozemky, které tvoří cca 58% rozlohy obce - celkem 1038 ha, z toho orné půdy je 83% - 866 ha. Orná půda je nejvíce zastoupena ve střední části Větrkovic, v Novém Vrbně jsou pouze menší celky orné půdy západně a východně od zastavěného území. Trvalé travní porosty, které představují asi 14 % zemědělských pozemků - 143 ha, jsou rozptýleny po celé obci, vyskytují se však hlavně v blízkosti vodních toků. Lesní pozemky zabírají 660 ha - 37 % rozlohy obce. Větší plochy lesa se nacházejí v severozápadní, severovýchodní, jihozápadní a jihovýchodní části obce.

Nejvýznamněji je v obci zastoupena hlavní půdní jednotka 26, HPJ 48 se nachází v severní části Větrkovic, v blízkosti horní části Husího potoka a v menších plochách na východě a západě Větrkovic a jihu Nového Vrbna. Další hlavní půdní jednotky jsou plošně méně významné, HPJ 67 a 68 se nacházejí v návaznosti na vodní toky a HPJ 37 a 38 v jihovýchodní části obce. V severní části obce, v údolí Moravice se vyskytují HPJ 22 a 58.

V území obce převažuje půda s třídou ochrany II., méně je v obci zastoupena půda IV. třídy ochrany, která se nachází severně od zastavěného území Větrkovic a v menších plochách v různých částech řešeného území. Půda V. třídy ochrany se vyskytuje převážně v návaznosti na menší vodní toky, na jihovýchodě Větrkovic a východně od zastavěného území Nového Vrbna. Půda III. třídy ochrany se v obci vyskytuje pouze minimálně a nejkvalitnější půda I. třídy ochrany se v obci nenachází.

Odvodněné jsou menší části zem. půdy v celé obci. Hlavní odvodňovací zařízení jsou svedena do blízkých potoků.

e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Celkový zábor půdy činí 13,07 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 99 % = 12,99 ha, z nich je 6,44 ha orné půdy, tj. cca 50 %. Předpokládá se zábor 2,04 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro plochy smíšené obytné (SB), smíšené výrobní (VS) a výroby a skladování (V).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
SB – plochy smíšené obytné	8,81	67,41	8,75	99,31	4,43	50,63

VS – plochy smíšené výrobní	3,49	26,70	3,49	100,00	1,68	48,14
V – plochy výroby a skladování	0,77	5,89	0,75	97,40	0,33	44,00
návrh celkem	13,07	100,00	12,99	99,38	6,44	49,58

e)3. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch vychází ze zpracovaného demografického rozboru a zohledňuje vývoj obce v posledních letech.

Pro plochy smíšené obytné je navržen zábor 8,81 ha půdy. Při vymezování nových ploch byly přednostně využívány pozemky podél stávajících záhumenních komunikací v blízkosti centra obce a na jižním okraji obce. V těchto lokalitách jsou nejlepší podmínky pro rozvoj bydlení - dobrá dopravní dostupnost, přítomnost sítí technické infrastruktury, vhodný terén, vhodné urbanistické souvislosti, atd.

Pro plochy smíšené výrobní je v územním plánu navržen zábor 3,49 ha, pro plochy výroby a skladování 0,77 ha. Plochy výroby jsou zpracovány na základě požadavku soukromého vlastníka o rozšíření areálu zemědělské výroby o agroturistiku. Plochy smíšené výrobní jsou navrženy jako nabídka potenciálním zájemcům o výrobní aktivity ve Větkovicích.

S výjimkou ploch záboru 13-V, 14-V a menší části plochy 7-SB byly všechny plochy navrženy k záboru už v územním plánu z roku 2001 nebo jeho změnách.

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje půda II. třídy ochrany, které se zabírá cca 69 %. Méně se zabírá půdy IV. třídy ochrany - cca 29 % a půdy V. třídy ochrany - cca 2 %. Půdy I. a III. třídy ochrany se nezabírají. Půdy třídy ochrany II. se vyskytují v okolí velké části stávající zástavby. Při návrhu nových ploch se jim nelze vyhnout. Méně kvalitní půdy nejsou využitelné, protože se nacházejí v lokalitách nevhodných k zástavbě z jiných důvodů - chybějící dopravní a technická infrastruktura, nevhodné urbanistické souvislosti.

Tab. Předpokládané odnětí půdy

Číslo lokality	převládající způsob využití plochy	Celková výměra půdy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
						orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	SB – smíšený obytný	0,56	-	-	0,56	-	-	-	0,56	-	0,56	-	-	-	-
2	SB – smíšený obytný	1,34	-	-	1,34	1,34	-	-	-	-	1,34	-	-	-	-
3	SB – smíšený obytný	0,66	-	-	0,66	0,66	-	-	-	-	0,66	-	-	-	-
4	SB – smíšený obytný	0,30	-	-	0,30	-	-	-	0,30	-	-	-	0,30	-	-
5	SB – smíšený obytný	2,34	-	-	2,34	2,34	-	-	-	-	2,26	-	-	0,08	-
6	SB – smíšený obytný	0,30	-	-	0,30	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-
						-	-	-	0,21	-	0,21	-	-	-	-
7	SB – smíšený obytný	2,16	0,01	-	2,15	-	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-
						-	-	-	2,14	-	2,14	-	-	-	-
8	SB – smíšený obytný	0,85	0,05	-	0,80	-	-	-	0,80	-	0,80	-	-	-	-
9	SB – smíšený obytný	0,10	-	-	0,10	-	-	-	0,10	-	0,10	-	-	-	-
15	SB – smíšený obytný	0,20	-	-	0,20	-	-	-	0,20	-	-	-	0,06	0,14	-
celkem	SB – smíšený obytný	8,81	0,06	-	8,75	4,43	0,01	-	4,31	-	8,17	-	0,36	0,22	-
11	VS – smíšený výrobní	1,68	-	-	1,68	1,68	-	-	-	-	-	-	1,68	-	1,48
12	VS – smíšený výrobní	1,81	-	-	1,81	-	-	-	1,81	-	-	-	1,81	-	0,56
celkem	VS – smíšený výrobní	3,49	-	-	3,49	1,68	-	-	1,81	-	-	-	3,49	-	2,04
13	V – výroba a skladování	0,35	0,02	-	0,33	0,33	-	-	-	-	0,33	-	-	-	-
14	V – výroba a skladování	0,42	-	-	0,42	-	-	-	0,42	-	0,42	-	-	-	-
celkem	V – výroba a skladování	0,77	0,02	-	0,75	0,33	-	-	0,42	-	0,75	-	-	-	-
celkem záboř		13,07	0,08	-	12,99	6,44	0,01	-	6,54	-	8,92	-	3,85	0,22	2,04

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f)1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu Větrkovice je zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ), ve znění pozdějších předpisů.

Do zastavěného území jsou na několika místech zahrnuty ve skutečnosti nezastavěné pozemky, které ale leží uvnitř intravilánu z roku 1966 a proto dle Stavebního zákona patří do zastavěného území.

f)2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, promítající se zejména do soudržnosti obyvatel území. Soudržnost obyvatel se přitom projevuje kvalitním fungováním občanské společnosti s minimalizací sociálních distorzí, jejich územních koncentrací.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní a příměstská poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje řešeného území (zpřesnění územně plánovací koncepce rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území. V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb, která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů nebo nejsou zcela aktuální. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v blízkosti města Vítkova.
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v regionu (vazby na problematiku Ostravska).
- Malá velikost obce, ovlivňující rozsah vybavenosti, obslužných funkcí.
- Podprůměrná dopravní poloha a dopravní napojení obce.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Zalidněnost domů -obyvatel/dům
1869	811	123	6,59
1880	926	175	5,29
1890	859	152	5,65
1900	827	151	5,48
1910	859	152	5,65
1921	869	190	4,57
1930	839	187	4,49
1950	584	191	3,06
1961	641	167	3,84
1970	640	166	3,86
1980	728	178	4,09
1991	799	192	4,16
2001	780	214	3,64
2011	730	212	3,44

Poznámky:

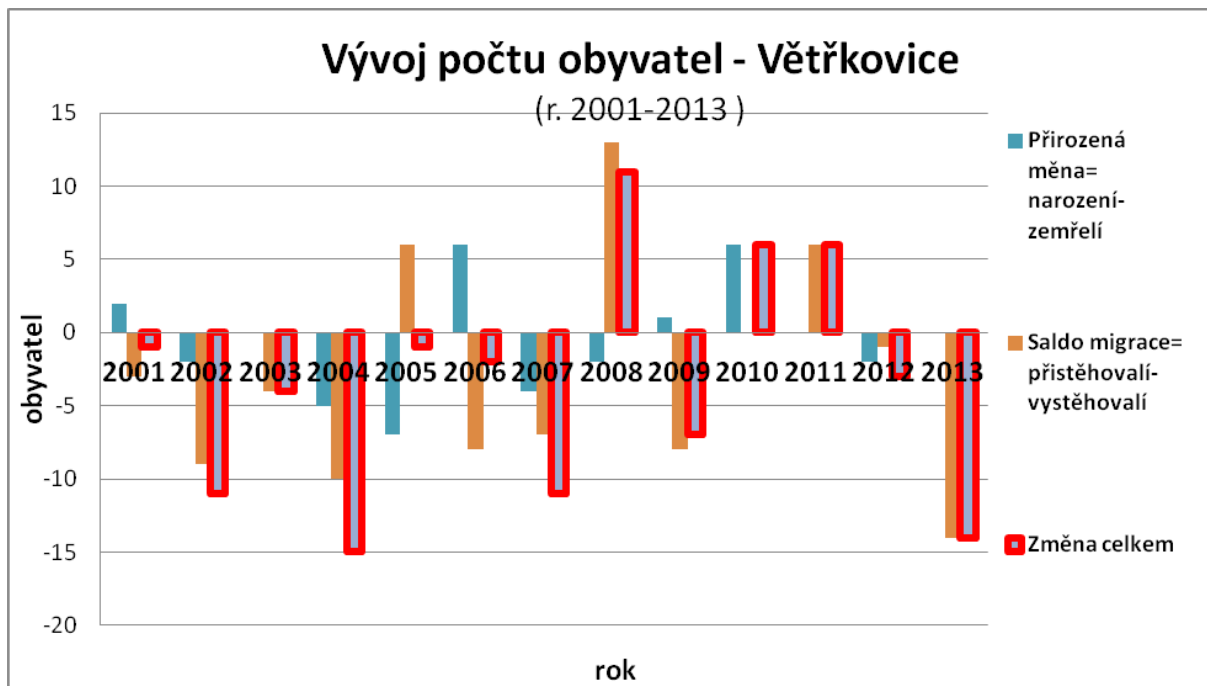
- [1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
 1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
 1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
 2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- [2] 1869 až 1950 - celkový počet domů
 1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
 1991 a 2001 - celkový počet domů

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869 – prvním moderním sčítání lidu) vykazoval pokles již v období po r. 1880. Důsledky druhé světové války se na vývoji počtu obyvatel projeví poměrně značným poklesem. Růst počtu obyvatel do r. 1991 byl do značné části výsledkem masivní státní podpory – dosídlení pohraničí.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhov alí	Vystěhov alí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2001	781	5	3	8	11	2	-3	-1
2002	780	7	9	5	14	-2	-9	-11
2003	769	10	10	8	12	0	-4	-4
2004	765	6	11	2	12	-5	-10	-15
2005	750	1	8	16	10	-7	6	-1
2006	749	9	3	12	20	6	-8	-2

2007	747	6	10	5	12	-4	-7	-11
2008	736	5	7	26	13	-2	13	11
2009	747	10	9	3	11	1	-8	-7
2010	740	11	5	8	8	6	0	6
2011	748	8	8	13	7	0	6	6
2012	754	7	9	7	8	-2	-1	-3
2013	751	5	5	6	20	0	-14	-14
2014	737							
Průměr		7	7	9	12	0	-3	-3
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								2



Počet obvykle bydlících obyvatel byl podle definitivních výsledků z roku 2011 – 730, podle ČSÚ - 737 obyvatel na začátku roku 2014. Téměř všichni obyvatelé bydlí v bytech. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 je v řešeném území stále ještě spíše příznivý, zejména ve rovnání s vývojem v okolních městech (Vítkově, Opavě, Hlučíně, Ostravě). Pozitivně je možno hodnotit i vývoj přirozenou měnou (viz předchozí tabulka dokumentující stagnaci počtu obyvatel přirozenou měnou).

Věková struktura obyvatel obce byla dlouhodobě příznivá – s vyšším podílem dětí (ve srovnání s průměrem ČR i MS kraje), a rostoucím podílem obyvatel v poproduktivním věku, který je však stále výrazněji rostoucí nad průměr MS kraje a ČR. Dlouhodobě je reálné očekávat další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku, to bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb (nezbytná vazba na komunitní plánování obce).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
--	--	------------------------	-------------	-------------	-----------------	------------------	---------------

Větrkovice	počet	730	377	353	108	498	122
	%	100,0%	51,6%	48,4%	14,8%	68,2%	16,7%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Vzhledem k příznivému vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (v dobré příměstské poloze), se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další **mírný pokles počtu obyvatel a to asi na cca 720 obyvatel do roku 2030**. Případný růst počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti. V řešeném území a zejména v regionu Vítkovska mají hospodářské podmínky dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 498 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 125 osob (v r. 2001-2009), do obce dojíždělo 17 osob (v r. 2001-2009). Z údajů je patrný výrazný pokles pohybu za prací, v úvahu je však nutno vzít i klesající kvalitu dat ve sčítání (zejména rostoucí podíl chybějících odpovědí). Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 200 a to především ve službách, zemědělství, drobné výrobě. Počet zaměstnanců v obci je 157 (v r. 2012 podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Vítkova, Fulneku, Opavy, Branky, Hradce nad Moravicí. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná, je však přirozeným odrazem dělby funkcí v sídelní struktuře.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní - % podíl nezaměstnaných
Větrkovice	Počet	498	349	317	32
	Podíl	100,0%	70,1%	63,7%	6,4%
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Okres Opava patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti nadprůměrně postiženým okresům v rámci celé České republiky. Míra nezaměstnanosti v řešeném území byla po r. 1990

vysoká, zejména však v mikroregionu Vítkovska, na vlastním Opavsku je situace mírně lepší (nikoliv však optimální).

Pro sledování vývoje nového ukazatele nezaměstnanosti (**podílu nezaměstnaných osob**) je v současnosti k dispozici **časová řada pouze do úrovně okresů** a to od roku 2005. Podíl nezaměstnaných osob je vztahován k počtu obyvatel ve věku 15-64 let, zatímco míra nezaměstnanosti byla vztažena k počtu ekonomicky aktivních (tento údaj byl v aktuální podobě k dispozici pouze ze sčítání). V roce 2011 byla průměrná míra nezaměstnanosti v řešeném území 8,3% (34 uchazečů o práci). Podle definitivních výsledků sčítání v r. 2011 bylo v obci 32 nezaměstnaných, tj. podíl nezaměstnaných byl - 6,4%, nižší než průměr MS kraje a ani nepřekračuje průměr ČR.

Výraznějším problémem je značná **míra nezaměstnanosti v regionu, ta je mírně omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území**. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj relativní mzdové úrovně po r. 1990 a to v celém širším regionu.

Vzhledem k úrovni nezaměstnanosti, nabídce pracovních příležitostí v řešeném i širším území, avšak i obytné funkci obce, není adekvátním cílem řešení výraznější posílení nabídky ploch pro podnikání, ale zejména zlepšení technické infrastruktury, a stabilizace funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, a zejména posílení nabídky pracovních míst v regionu (rozvoj podnikatelských ploch zón ve Vítkově, ale i na Ostravsku, Fulnecku, Odersku, odkud hrozí regionální přenos nezaměstnanosti).

Zemědělská výroba - Zemědělská půda v obci patří převážně soukromým vlastníkům. Největší část půdy obdělává Zemědělské a obchodní družstvo Slezská Dubina a dále menší soukromníci.

V obci se nachází velký areál zemědělské výroby Zemědělského a obchodního družstva Slezská Dubina. Na jihozápadním okraji zástavby leží menší plocha živočišné výroby p. Kostery.

Hospodářská zvířata jsou na více místech obce chována na soukromých pozemcích u rodinných domů. Jedná se ale pouze o malé počty kusů převážně pro vlastní potřebu.

Lesní výroba - Všechny lesy v řešeném území jsou hospodářské. Většina lesů patří České republice, obci Větkovice a Správě lesů Fulnek, menší výměry pak fyzickým osobám.

Průmyslová výroba, výrobní služby - Na území obce se nenachází plocha průmyslové výroby. Na několika místech je pouze provozována u obytných staveb drobná výroba - dřevařská, zemědělská rostlinná, apod.

Další živnosti a služby jsou provozovány v rodinných domech. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce.

Bydlení

Počet obydlených bytů (prvního = hlavního) bydlení) v řešeném území (**na začátku roku 2014) je odhadován na cca 275 bytů**. Podle definitivních výsledků sčítání z r. 2011 zde bylo 275 obvykle obydlených a 45 neobydlených bytů (z toho poměrně vysoký počet -14 nezpůsobilých k bydlení), v roce 2001 pak 445 trvale obydlených a 38 neobydlených bytů, většina v rodinných domech.

Problémem byla a je samotná definice trvale obydleného bytu, musí zde být hlášena minimálně 1 osoba k trvalému bydlení, není tak postihováno faktické bydlení. To vedlo i k metodickým změnám ve sčítání v roce 2011, definitivní výsledky jsou konstruovány na základě deklarační obvyklého bydliště v rámci sčítání.

Od roku 2001 do roku 2010 bylo v obci dokončeno 5 bytů (podle ČSÚ), nárůst počtu bytů ve srovnatelném období – celkem 14 bytů, je vyšší než evidovaná výstavba. Úbytky bytů jsou zřejmě minimální, podobně jako v mnoha obcích vznikají byty i mimo evidenci obyvatel. Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ). **Celkový rozsah druhého bydlení (jehož dominantní část tvoří tzv. neobydlené byty) je dále odhadován na cca 50 jednotek druhého bydlení.**

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	320	284	34	722	627
Obydlené	275	240	33	722	627
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	178	177	1	509	506
v osobním vlastnictví	14	-	14	32	-
Nájemní	18	11	6	45	26
družstevní	11	-	11	38	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárníc	268	233	33	708	613
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
neobydlené	45	44	1	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	8	8	-	x	x
Přestavba	7	7	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	14	14	-	x	x

Intenzita nové bytové výstavby je v posledních letech výrazně podprůměrná, v jednotlivých letech kolísá. Obec vykazuje podprůměrnou atraktivitu z hlediska bydlení, nezasahují do ní suburbanizační vlivy okolních měst.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
dokončené byty	1	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

- Je reálné předpokládat odpad bytového fondu (obydlených bytů) v rozsahu asi 0,25% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o úbytky bytů v důsledku neevidovaného slučování bytů (v rodinných domech), převod na druhé bydlení apod., tj. celkem úbytek cca 10 bytů do r. 2030.

- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak zejména neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst jednočlenných podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Mírný růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za negativní proces, snižuje poptávku po sociálně zdravotních službách. Takto vzniká potřeba cca 15 bytů do roku 2030.

Předchozí dvě položky je možné považovat za „minimální potřebu“ nové bytové výstavby zajišťující stagnaci počtu obyvatel – tj. celkem 25 bytů.

- Pro předpokládaný pokles počtu obyvatel, sníží nároky o cca 5-10 bytů.

Na základě odborného odhadu je možno reálně předpokládat realizaci cca 15-20 nových bytů do roku 2030. Z uvedeného počtu bude max. 1/5 realizována bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem (přístavby, nástavby, na místě demolice, v prolukách zahrad apod.).

Faktory dále ovlivňující potřebu bytů a vymezení nových ploch:

- Aktivní přístup obce, uvažující s podporou přípravy pozemků pro bydlení a stabilizaci obyvatel v obci.
- Omezené možnosti zlepšení urbanistické ekonomie využití území ekonomickými nástroji (nízké zdanění stavebních pozemků i stávajících nemovitostí, nastavení poplatků za vyjmutí ze ZPF).
- Držba stavebních pozemků jako investice je stále atraktivnější jako reakce na makroekonomický vývoj – zejména nízké výnosy z vkladů, hrozba jejich zdanění apod..
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.

V období očekávané platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových ploch výrazně vyšší, než by vyplývalo ze samotné bilance. Z uvedeného důvodu je uvažováno i s plošnými rezervami 50-100% výměry.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 29 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 20 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 45%.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů do r. 2030
	2014	2030	2014	2030	
Větrkovice celkem	737	720	275	285	10

	Nových bytů do r. 2030		Druhé bydlení - obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	r.2014	r.2030
Větrkovice celkem	0	20	50	55

V obci je cca 30 bytů v domech s charakterem zástavby bytových domů, nové bytové domy nejsou navrhovány. Nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů (jednotek bydlení) se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů. Počet bytů v části Nové Vrbno bude stagnovat.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Větrkovice byly založeny jako údolní lánová ves se zástavbou domů lineárně rozptýlenou po obou stranách toku Husího potoka. V průběhu let docházelo pouze k zahušťování zástavby, k jejímu prodlužování podél silnic nebo k výstavbě podél záhumenních komunikací. Centrum obce je přibližně v polovině zástavby, je zvýrazněno Obecního úřadu a vyvýšeným postavením kostela Nanebevzetí p. Marie se hřbitovem. Zástavba je tvořena venkovskými usedlostmi s obytnou budovou a několika hospodářskými staveními, novější zástavbu tvoří samostatné rodinné domy. Bytové domy (celkem sedm nízkopodlažních) se vyskytují jen v centru obce. Kromě údolí Husího potoka a skromné zástavby Nového Vrbna je zbytek území obce tvořený kopci Nízkého Jeseníku nezastavěný.

Charakter zástavby je v územním plánu podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Největší rozvoj je navržen v návaznosti na stávající zástavbu podél záhumenních cest a na jižním okraji Větrkovic. Navržený rozvoj není tak výrazný, aby změnil současný vzhled obce a charakter zástavby a krajiny. Podmínky využití ploch SB, OV a PV jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

Velikost pozemků se nejčastěji pohybuje mezi 1000 m² až 2000 m² v centrální části obce a u nových RD, u historických zemědělských usedlostí ale činí cca 2000 m² až 4000 m². Ojedinele se v obci vyskytují i pozemky menší nebo větší než jsou uvedené průměrné hodnoty. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu uvedených v kapitole f)2. byla proto na základě výše uvedených výměr stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 2000 m² na 1 RD v plochách označených SB. V rámci bilancí se počítá i s tím, že 1/3 obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň, občanské vybavení nebo podnikatelské aktivity.

V obci se vyskytuje jediná lokální stavební dominanta - budova kostela Nanebevzetí panny Marie.

V obci se nachází následující nemovitá kulturní památka – socha sv. Felixe, č.r. 33824/8-2570, kvalitní doklad sochařské práce z doby kolem poloviny 18. století, ikonograficky na území kraje výjimečný. Navržené řešení územního plánu do této památky nezasahuje.

V obci se dochovalo několik zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kaplí, křížů, památníků, apod. Všechny hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkrese II.2.a).

Lokalita 15-34-13/1 kostel Nanebevzetí panny Marie je evidována jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I. Celé území obce Větkovice je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III. V tomto území musí být výstavba prováděna pouze se souhlasem NPÚ, řešením územního plánu není lokalita ohrožena.

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu je zakreslen a jeho návrhem respektován přírodní park Moravice, jehož ochrana je dána zákonem č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny). Posláním parku je zachování krajinného rázu, který je typický pro danou oblast s významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti a přirozenou migraci živých organismů. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Řešení územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající zástavba zasahuje pouze do údolní nivy Husího potoka. Výstavba v zastavitelných plochách, přes které nebo v blízkosti kterých procházejí drobné vodní toky musí tyto toky respektovat a musí podél nich ponech min. 6-8 m široký nezastavěný pruh. Výstavba v plochách ležících v blízkosti vodních toků musí být taková, aby co nejméně narušila přírodní charakter toků a jejich doprovodnou zeleň.

Zábor lesních pozemků není navržen, žádná zastavitelná plocha nezasahuje ani do ochranného pásma lesa.

U kostela Nanebevzetí panny Marie je registrován významný krajinný prvek - skupina lip u kostela. Návrhem územního plánu není prvek dotčen.

Chráněno před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavěním) je i významné místo dalekého rozhledu od vodojemu v lokalitě Kameny.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami také na více místech obce navrženo je zatravnění orné půdy. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty, které přispívají k zachování rázu krajiny.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

Do území Větkovic nezasahují žádná výhradní ložiska surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné další plochy přírodních zdrojů.

K hodnotám území patří vodní zdroje. V obci se nacházejí dva lokální vodní zdroje východně od zástavby obce u silnice III/4629, které už dnes nejsou využívány. Přes obec prochází vodovodní štolá z úpravny vody Podhradí do Dolejších Kunčic, která má vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně. Řešení územního plánu nezasahuje do lokalit vodních zdrojů, do ochranného pásma zasahují pouze dvě zastavitelné plochy Z5 a Z11.

Zemědělská půda - ve Větkovicích se nejvíce zabírají kvalitní zemědělské půdy - třídy ochrany II. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola e).

Z důvodu ochrany zemědělské půdy jsou navržena vodohospodářská opatření - záchytné a svodné průlehy, které byly převzaty z komplexních pozemkových úprav. V území obce je možné realizovat také interakční prvky navržené v KPÚ.

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny a navržené plochy zatravnění.

Ochrana ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území poměrně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, částečně i v Polsku). Významným pozitivním faktorem je však v řešeném území převažující orientace proudění větrů.

V řešeném území mají značný negativní vliv na čistotu ovzduší místní, především malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a mnohdy finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MSK), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004–2012 patřilo území obce většinou k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Příčinou je zejména znečištění ovzduší prašnými částicemi. Situace je horší v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. V jednotlivých letech se odlišuje, v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných v regionu. Situace je zde však výrazně lepší než na Ostravsku. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod.. Novou výstavbu lokalizovat mimo málo provětrávané sníženiny.

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch smíšených výrobních nevyklučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, jsou u této plochy v kapitole f) textové části I. stanoveny podmínky ochrany ovzduší. Případné zdroje znečišťování ovzduší na této ploše by měly

přednostně využívat dopravní trasy mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), měla by na nich být realizována výsadba ochranné zeleně a individuálně posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma.

Většina stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch má možnost napojení na plyn. U objektů bez napojení na plyn je důležité využívání kvalitních paliv, nejlépe ekologických obnovitelných. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

Hluk - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zákony na úseku dopravy, zejména zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Intenzita dopravy na silnici II/462 činila v roce 2010 dle celostátního sčítání dopravy ve Větrkovcích 2609 vozidel za 24 hod. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na této silnici činit cca 2800 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umisťována blíže než 22 m od osy této komunikace. Intenzita dopravy na silnici III/4623 činila v roce 2010 ve Větrkovcích cca 1224 vozidel/24 hod. V blízkosti této silnice se ve Větrkovcích nevyskytuje zástavba ani není navržena. Intenzita dopravy na silnici III/4629 činila v roce 2010 ve Větrkovcích cca 523 vozidel/24 hod. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na této silnici činit cca 600 vozidel za den. Intenzita dopravy na silnicích III/46211, III/46212 ani na místních a účelových komunikacích nebyla sčítána, je nižší než 1000 vozidel/24 hod. a nezvyšuje a ani do budoucna nebude zvyšovat hladinu hluku nad povolené meze. Zvýšení cílové dopravy v obci (dané rozvojem obytného území obce) bude zanedbatelné. Růst intenzity dopravy je daný obecným trendem zvyšování automobilizace v ČR. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

Obtěžování zápachem se pravděpodobně nezhorší. Plochy sloužící živočišné výrobě - stávající i navržené - leží na okraji obytné zástavby. V podmínkách využití ploch zemědělské výroby a smíšených výrobních je navíc stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Pásma hygienické ochrany u areálů výroby nejsou vyhlášena.

Čistota vod v řece Moravici i v Husím potoce je ve Větrkovcích poměrně dobrá. Kvalita povrchových vod je zjišťována jen u významných vodních toků. Údaje o kvalitě vod v méně významných potocích nejsou známy, patrně budou podobné kvalitě vody v tocích, do kterých se vlévají. U menších toků má velký vliv na jejich kvalitu kolísání množství vod během roku. Zdrojem znečištění je vypouštění odpadních vod ze zástavby a také splachy ze zemědělské půdy, které zanášejí do vodních toků hnojiva. Chemický stav útvaru povrchových vod tekoucích Husí potok po ústí do toku Odry, i.č. 20095000 je dobrý, ekologický stav útvaru je poškozený. Chemický stav útvaru povrchových vod tekoucích Moravice po ústí do toku Opava, i.č. 20343000 není dobrý,

ekologický stav útvaru je poškozený. Chemický stav útvaru povrchových vod tekoucích Odry po soutok s tokem Jičínka, i.č. 20067000 není dobrý, ekologický stav útvaru je dobrý. V územním plánu je navržena lokální ČOV a splašková kanalizace pro zastavitelnou plochu Z7. Je nutné zamezit vypouštění znečištěných vod do vodních toků. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby by mělo přispět podporované extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, navržené zatravnění, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability.

Z hlediska podzemních vod je kvantitativní i chemický stav vodního útvaru č. 66111 - Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry, dobrý.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že čistota půd se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

V území obce nejsou registrovány *staré ekologické zátěže*. Provozované skládky, ať oficiální nebo černé, se v obci také nenacházejí.

Problémy k řešení stanovené v ÚAP SO ORP Vítkov

V Územně analytických podkladech SO ORP Vítkov, aktualizace 2014 je uveden jeden konkrétní problém týkající se obce Větrkovice:

A.14 - DTS 1304 Větrkovice-Horní - staré zátěže území a kontaminované plochy - území ekologických rizik. Dekontaminace trafostanice je možná bez ohledu na řešení územního plánu.

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje. Požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do územního plánu Větrkovic plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.

f)3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum Větrkovic** - prostor návsi podél silnice III/4629 v okolí Obecního úřadu - zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení **občanského vybavení** (mateřská škola, Kulturní dům, prodejny atd.) doplněné obytnou zástavbou a plochami veřejných prostranství. Vzhledem k poměrně širokým možnostem umístování občanského vybavení v plochách smíšených obytných, není centrum obce vymezeno jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale je ponecháno stávající rozdělení mezi plochy občanského vybavení a smíšené obytné. Do ploch OV jsou zařazeny pouze významné objekty a areály občanského vybavení, u kterých není vhodné využití k bydlení. Ostatní méně významné objekty jsou součástí ploch SB. V plochách smíšených obytných je umožněn také další rozvoj občanského vybavení. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy.

Sportovní plochy se nemění. Nejsou vymezeny samostatně, ale jako součást ploch občanského vybavení.

Plocha **občanského vybavení - hřbitovů OH** zahrnující areál kostela se hřbitovem se nemění. Vzhledem k pokračujícímu úbytku počtu obyvatel obce je hřbitov dostatečně kapacitní pro provoz v budoucích letech.

Rozvoj **bydlení** je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Přednostně jsou navrženy k zástavbě proluky v zastavěném území, je doplněno oboustranné obestavení podél stávajících komunikací. Největší rozvoj bydlení je navržen v blízkosti centra obce - zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 leží na východním okraji zástavby podél stávající místní záhumenní komunikace, zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9 leží na západním okraji zástavby. V místech, ve kterých jsou tyto plochy navrženy, jsou nejvhodnější podmínky pro rozvoj bydlení - mírně svažité terén, blízkost centra obce, dobré možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a dobrá dopravní obsluha. Jižně od centra obce jsou navrženy dvě menší plochy bydlení Z4 a Z6, které jsou navrženy v prolukách mezi stávající zástavbou. Plocha Z4 je omezena na hranici zátopů z roku 1997, aby stavby na této ploše nebyly ohroženy rozlivy Husího potoka. Největší plocha bydlení Z5 je navržena na jižním okraji zástavby Větrkovic u silnice III/46211. V této lokalitě je vhodný terén, dobré možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a dobré dopravní napojení. V Novém Vrbně je navržena pouze jedna malá rozvojová plocha bydlení.

Obytné území je tvořeno nízkopodlažní typickou smíšenou venkovskou zástavbou, proto jsou všechny obytné plochy zařazeny do ploch smíšených obytných. Kompaktní historická urbanistická struktura obce se rozvíjela podél Husího potoka. V pozdějších letech byla obytná zástavba rozšířena v okolí centra obce a v místě zemědělského areálu. V posledních letech se staví nejvíce východně od centra obce podél záhumenní komunikace. Původní urbanistická struktura obce je poměrně dobře dochována dodnes včetně některých zemědělských statků.

Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z5, která je větší než 2 ha, je v územním plánu stanovena podmínka zpracovat pro její řešení **územní studii**. Samotné podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole f) textové části I. totiž nemohou postihnout různorodost jednotlivých lokalit, různé možnosti jejich plošného a prostorového uspořádání a intenzity zástavby. Stejně tak není možné bez podrobnějšího měřítka řešení kvalitně navrhnout v této ploše potřebná veřejná prostranství a dopravní a technickou infrastrukturu. V souladu s charakterem obce je proto nutné tuto plochu komplexně vyřešit územní studií, aby v ní bylo zajištěno vytvoření kvalitního obytného prostředí odpovídajícího současným potřebám obce a jejich občanů. Prioritou je přirozené zapojení nové zástavby do stávající urbanistické struktury obce.

Pro zastavitelnou plochu Z7, která je také větší než 2 ha, už byla územní studie zpracována a zaevidována. Do územního plánu je převzato řešení navržené v územní studii - rozdělení plochy do ploch s rozdílným způsobem využití, řešení dopravní a technické infrastruktury.

V plochách smíšených obytných SB je přípustný "chov hospodářských zvířat v malém". Tím je myšlen chov menšího počtu kusů zemědělských zvířat v hospodářské budově, která je součástí pozemku s obytným domem. Chov zvířat slouží převážně pro vlastní potřebu nebo pro zabezpečení v místě typického obchodu s domácími potravinami. Nesmí negativně ovlivňovat okolní obytné prostředí, okolní rodinné domy.

Plochy **rekreace** jsou vymezeny v místech stávající zahrádkové osady a samostatných zahrad, které nejsou vhodné k výstavbě obytných domů ani jiných objektů kvůli přítomnosti významných omezení, např. ochranných pásem nebo zátopových území. Rozvoj rodinné rekreace v souladu se ZÚR MSK není navržen, v plochách rekreace není výstavba objektů rodinné rekreace umožněna. Umožněna je pouze změna využití stávajících objektů bydlení na rodinnou rekreaci v plochách smíšených obytných, stejně jako změna rekreačních objektů na bydlení v těchto plochách. Do ploch rekreace je zařazen i areál kynologického tábora ve východní části obce.

Plochy **výroby a skladování** jsou vymezeny na dvou místech Větrkovic - v severozápadní části obce leží velký areál Zemědělského a obchodního družstva Slezská Dubina a na jihozápadním okraji zástavby leží menší plocha živočišné výroby p. Kostery. Areál družstva Slezská Dubina je územně stabilizován. Zemědělská plocha p. Kostery je na základě požadavku vlastníka navržena k rozšíření a je v ní kromě živočišné výroby umožněno také provozování agroturistiky a přidružených sportovně rekreačních aktivit včetně ubytování.

Plochy **smíšené výrobní** jsou navrženy na severním okraji zástavby obce v blízkosti silnice II/462. Jako smíšené výrobní jsou tyto plochy označeny proto, že jejich využití může být rozmanité, nemusí sloužit pouze výrobě, ale i administrativě, službám apod. Nesmí v nich být provozována živočišná výroba, pro kterou je v obci dostatek jiných ploch. Plochy jsou vymezeny jako nabídka případným zájemcům o provozování výroby v obci.

Všechny navržené plochy výroby a smíšené výrobní jsou situovány do lokalit nacházejících se na okraji obytné zástavby. Rozšiřováním výroby by tak nemělo docházet k negativnímu ovlivňování obytného území obce.

Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech v plochách bydlení nebo smíšených obytných. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce.

Pro plochy výroby a skladování i smíšené výrobní platí, že je nutné, aby v nich nebyly realizovány stavby, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby ani stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru - jak je uvedeno textové části I.1., kapitole f).

V plochách výroby a skladování i smíšených výrobních je přípustné využití k bydlení pro majitele nebo správce těchto zařízení.

Jako plochy **dopravní infrastruktury** jsou označeny pozemky stávajících silnic II. a III. třídy. Plochy parkovišť jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména smíšených obytných, výroby a skladování a občanského vybavení, nejsou vyznačena jako součást

ploch dopravní infrastruktury. Pozemky místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v obci pouze dvě, v místech stávajících technických zařízení - regulační stanice plynu a vodojemu. Další technická zařízení, ať už stávající nebo navržená - např. trafostanice, apod. jsou nevelká zařízení nevyžadující vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Z vymezených zastavitelných ploch o celkové rozloze 13,07 ha zabírá deset ploch smíšených obytných 8,81 ha, dvě plochy smíšené výrobní 3,49 ha a dvě plochy výroby a skladování 0,77 ha. S výjimkou zastavitelných ploch Z13, Z14 a menší části plochy Z7 byly všechny plochy navrženy už v územním plánu z roku 2001 nebo jeho změnách.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** ve Větrkovcích připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení a výrobních areálů. Plochy veřejné zeleně/parků se v obci nevyskytují. Nové plochy veřejné zeleně nejsou navrženy. Veřejná zeleň je také součástí ploch veřejných prostranství jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků. Mezi zástavbu ze všech stran prorůstá volná krajina a doprovodné porosty vodních toků, které doplňují zeleň v zastavěném území.

f)4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Silnice

Dopravně nejdůležitější silniční trasou pro Větrkovice je **silnice II/462** Vítkov - Větrkovice - Lesní Albrechtice, která tvoří důležitou spojku mezi Vítkovem a trasou silnice I/57 pro vazby ve směru na Opavu, Nový Jičín a dálnici D1. Silnice prochází mimo zástavbu obce, v roce 2014 byla stavebně upravena a nevykazuje dopravní závady.

Silnice III/4623 Vítkov - Heřmanice - Odry, **III/4629** Větrkovice - Gručovice, **III/46211** Větrkovice - Dolejší Kunčice - Fulnek a **III/46212** Nové Vrbno - Vítkov jsou územně stabilizované. Jde o dvoupruhové silnice s nízkými hodnotami intenzity provozu. Dopravní problémy na těchto silnicích tvoří pouze chybějící části chodníků při průchodu silnic III/4629 a III/46211 zastavěným územím. Chybějící chodníky je navrženo v územním plánu doplnit.

Z Bílé knihy investičních staveb na silnicích II. a III. tříd Moravskoslezského kraje se týkají Větrkovic následující záměry:

- OP/O1/5 - silnice II/462 Vítkov - Větrkovice, km 0,880-4,900 - v územním plánu je zakresleno jako stav, úpravy silnice už byly provedeny,
- OP/S/108 - rekonstrukce a modernizace silnice III/4629 v rámci průmyslové zóny Větrkovice-I/57, km 0,500-4,216 - není v územním plánu navrženo, je možné ve stávajících plochách dopravní infrastruktury.

Místní a účelové komunikace

V obci je vybudována poměrně rozsáhlá síť místních komunikací, která umožňuje dopravní obsluhu všech zastavitelných ploch. V souladu se zpracovanou územní studií pro zastavitelnou plochu Z7 jsou proto navrženy pouze místní komunikace v této ploše. Vnitřní komunikace v největší zastavitelné ploše smíšené obytné Z5 budou navrženy v rámci územní studie, kterou je pro tuto plochu nutné zpracovat.

Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300m budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m budou doplněny výhybnami.

Na silnice a místní obslužné komunikace navazují **účelové komunikace** (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území. Navržená účelová komunikace je převzata z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Ostatní účelové komunikace navržené v PSZ KPÚ již existují nebo je jejich význam z hlediska územního plánu zanedbatelný.

U veřejně přístupných obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 4,5 m je nutné doplnit výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnit chybějící obratiště.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť.

Hromadná doprava

Řešené území je obslouženo autobusovými linkami směřujícími do Ostravy, Opavy, Vítkova, Fulneku.

Na území obce jsou 4 autobusové zastávky, které jsou částečně vybaveny zálivou a přístřešky pro cestující. Pátá zastávka leží na hranicích obce s Vítkovem u silnice III/4623. Zastávky pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností převážnou část zástavby obce. Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující mohou být doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství.

Statická doprava

Výkres dopravy obsahuje přehled významných parkovišť nad 5 parkovacími místy. Kapacita parkovišť - stávajících ani navržených - není stanovena. V rámci měřítka územního plánu taková podrobnost není možná.

Parkoviště jsou vybudována především v centru obce, u hřbitova a u zemědělského areálu. Po realizaci nového parkoviště u hřbitova už není v obci pocíťován nedostatek parkovacích míst, žádné nové parkoviště proto není navrženo.

Odstavování osobních vozidel v obytné zástavbě dostatečně zabezpečují garáže u většiny rodinných domků a garáže u bytových domů. Odstavování nákladních vozidel soukromých podnikatelů je v obytné zóně vyloučeno a lze jej řešit ve výrobních areálech.

Nové objekty občanského vybavení, výroby, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

Cyklistická a pěší doprava

Územím obce prochází jedna značená místní cyklistická trasa bez číselného označení Hradec n. M. - Podhradí, která se na území Větrkovic dělí na dvě ramena. Cyklotrasa je vedena po účelových komunikacích s velmi nízkými intenzitami dopravy.

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci je navržena místní cyklotrasa podél silnice II/462 z Vítkova přes Větrkovice a dále po místních komunikacích do Březové, která přispěje i ke zlepšení cyklistického propojení s dalšími okolními obcemi.

Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo doplnění chybějícího chodníku podél silnic III/4629 a III/46211 v zastavěném území obce. Vhodné by bylo i jejich doplnění podél významných místních obslužných komunikací.

Stávající cyklotrasy vedoucí podél toku Moravice se nemění.

Negativní vlivy dopravy

Intenzita dopravy na silnici II/462 činila v roce 2010 dle celostátního sčítání dopravy ve Větrkovicích 2609 vozidel za 24 hod. Intenzita dopravy na silnici III/4629 činila v roce 2010 ve Větrkovicích cca 523 vozidel/24 hod. Intenzita dopravy na silnici III/4623 činila v roce 2010 ve Větrkovicích cca 1224 vozidel/24 hod. Intenzita dopravy na silnicích III/46211, III/46212 ani na místních a účelových komunikacích nebyla sčítána, je nižší než 1000 vozidel/24 hod. a nezvyšuje a ani do budoucna nebude zvyšovat hladinu hluku nad povolené meze.

Na silnicích II. a III. třídy a lze očekávat v roce 2030 následující maximální celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
II/462	Větrkovice	2800	600	61,5	22 m
III/4629	Větrkovice	600	100	54,5	-
III/46211	Větrkovice	500	80	54	-

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Jihozápadní částí obce prochází vodovodní štola z úpravny vody Podhradí do Dolejších Kunčic DN 2450, která má vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně.

Obec Větrkovice včetně části Nové Vrbno má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. Je na něj napojeno 100 % trvale bydlících obyvatel. Zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod. Voda z věžového vodojemu Vítkov je přivedena gravitací do zemního vodojemu Větrkovice 250 m³ (hladiny 514,30-511,00 m n.m.). Vodovod je vybudován z PVC DN 80 - 150 a je v dobrém technickém stavu. Navržen je vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z6, Z7, Z13, Z14. V blízkosti ostatních zastavitelných ploch se nacházejí stávající vodovody využitelné k jejich zásobování.

Zemědělské a obchodní družstvo bylo před vybudováním vodovodu zásobováno z vlastního zdroje. Voda prošla přes úpravnu vod a byla čerpána do zemního vodojemu a odtud gravitačně do areálu družstva. VDJ a ÚV nejsou v současné době v provozu. Dva dnes nepoužívané zdroje vody se nacházejí také v lokalitě u zahrádkové osady.

V zastavitelné ploše Z5, jejíž zástavba je podmíněna zpracováním územní studie, bude koncepce zásobování vodou navržena v územní studii pro tuto plochu.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – 100% z 737, předpokládaný pokles do roku 2030 na 720.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stav $Q_{\text{prům}}: 737 \times 0,155 = 114,2 \text{ m}^3/\text{den}$
 $Q_{\text{max}}: 114,2 \times 1,4 = 159,9 \text{ m}^3/\text{den}$
Pokles potřeby $Q_{\text{prům}}: 17 \times 0,155 = 2,6 \text{ m}^3/\text{den}$
 $Q_{\text{max}}: 2,6 \times 1,4 = 3,6 \text{ m}^3/\text{den}$

Odvádění a čištění odpadních vod

Obec Větrkovice nemá v současné době vybudovanou žádnou soustavnou kanalizační síť. Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby v ostatních částech obce probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody se převážně akumulují v septicích a žumpách. Ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Husího potoka.

Vzhledem k malé velikosti obce je navrženo likvidaci odpadních vod ponechat stávajícím způsobem tj. přímo u zdroje, v septicích či žumpách. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Výstavba soustavné kanalizační sítě by si vyžádala neúměrné finanční náklady přesahující možnosti obce. V souladu se zpracovanou územní studií pro zastavitelnou plochu Z7 je navrženo odkanalizování této plochy splaškovou kanalizací odvádějící splaškové vody na lokální čistírnu odpadních vod u Husího potoka.

Vymezena je také územní rezerva pro kořenovou čistírnu odpadních vod jižně od zástavby Větrkovic na Husím potoce. V rámci územní rezervy se musí prověřit reálnost fungování kořenové čistírny, na kterou by odpadní vody při neexistenci kanalizace mohly být sváženy fekálním vozem.

V zastavitelné ploše Z5, jejíž zástavba je podmíněna zpracováním územní studie, bude koncepce odvádění odpadních vod navržena v územní studii pro tuto plochu.

Dešťové vody v okrajových částech obce nebo u osamocené zástavby jsou likvidovány individuálně, jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí. U nové zástavby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 5, odst.3 a následně dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 20, odst. c) je třeba na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace.

Stávající množství splaškových odpadních vod – cca 737 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 737 \times 0,155 = 114,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 114,2 \times 1,4 = 159,9 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná kapacita ČOV pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel z Větrkovic - cca 720 v roce 2030:

$$Q_{\text{prům}}: 720 \times 0,155 = 111,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 720 \text{ EO}, Q = 111,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Západní částí obce prochází vedení VVN 400 kV č. 459 Nošovice - Horní Životice. Jižní částí obce prochází dvojitě vedení VVN 110 kV č. 5653/5659 směřující do Vítkova. Tato vedení se nemění.

Dle ZÚR MSK zasahuje do území Větrkovic koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E27 - Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Živicích. Tato stavba není do územního plánu Větrkovic zpracována, protože v rámci jejího upřesnění v územním plánu Vítkova byla celá situována na území města Vítkova. Do území Větrkovic stavba žádnou částí nezasahuje.

Obec je zásobována z vedení VN 22 kV linky č. 11 vedoucí z rozvodny Vítkov. Nové Vrbno je zásobováno vedením VN 22 kV, linkou č. 289 také z rozvodny Vítkov. Vedení VN jsou realizována jako nadzemní.

Na vedeních VN je osazeno celkem 6 trafostanic, z nichž čtyři slouží obytné zástavbě, jedna zemědělskému areálu a kynologickému táboru.

Rozvodná síť nízkého napětí je provedena většinou jako nadzemní, stožáry NN jsou využity i pro vedení kabelů veřejného osvětlení.

Hlavní rozvody linek VN 22kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti. Kapacita trafostanic je dostatečná pro pokrytí stávajícího stavu a části zastavitelných ploch. V centrální části obce v blízkosti zastavitelných ploch Z6 až Z10 je navržen koridor pro výstavbu kabelového vedení VN a trafostanice. U zastavitelné plochy smíšené obytné Z5, ve které je zástavba podmíněna zpracováním územní studie, bude koncepce zásobování el. energií navržena v územní studii pro tuto plochu. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN, nové trafostanice, popřípadě přebrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

V zemědělském areálu Zemědělského a obchodního družstva Slezská Dubina je postavena bioplynová stanice, která slouží k výrobě elektrické energie.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
- podnikatelské aktivity - stav 0,50 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity - návrh - odhad
- vytápění RD elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 5%

Bilance - stav:

Bytový fond - stav275 bj. x 2.0 kW = 550 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 275 bj. = 14 bj. x 14,0 kW = 196 kW
podnikatelské aktivity 737 obyv. x 0,5 kW = 369 kW
celkem = 1115 kW

Bilance – nárůst:

Bytový fond10 bj. x 2.0 kW = 20 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 10 bj. = 1 bj. x 14,0 kW = 14 kW
podnikatelské aktivity (odhad)..... = 150 kW
celkem = 184 kW

Celkově je nutno pro obec Větrkovice zajistit cca 1300 kW transformačního výkonu.

Zásobování plynem

Střední částí obce prochází plynovod VTL Fulnek-Vítkov-Budišov nad Budišovkou DN 200 PN 40. Na západním okraji zástavby obce je na plynovodu osazena regulační stanice plynu Větrkovice o kapacitě 1200 m³/hod., která slouží k zásobování obce. Z regulační stanice vycházejí zásobovací plynovody STL, plynovodní síť je částečně zokruhovaná, částečně větvevnatá. Stávající plynovody STL umožňují zásobování celé souvisle zastavěné části obce, výrobních areálů i zastavitelných ploch.

V souladu se zpracovanou územní studií pro zastavitelnou plochu Z7 je navržen plynovod STL k zásobování této plochy. Plynofikace osamocených nebo odlehlých objektů není navržena, byla by neekonomická. U objektů, které nebudou napojeny na plyn se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva.

V zastavitelné ploše Z5, jejíž zástavba je podmíněna zpracováním územní studie, bude koncepce zásobování plynem navržena v územní studii pro tuto plochu.

V zemědělském areálu Zemědělského a obchodního družstva Slezská Dubina je povolena výstavba bioplynové stanice, která bude sloužit k výrobě elektrické energie.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u 90% stávajících i nových bytů. Ostatní odběr plynu pro potřeby občanského vybavení a drobné výroby je stanoven odhadem.

Stav $Q_h = 248 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 434 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 248 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 905\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 9 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 16 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 9 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 32\,850 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ostatní odběr - potřeba = cca $50 \text{ m}^3/\text{hod}$, cca $104\,280 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková potřeba - cca $500 \text{ m}^3/\text{hod}$, $1,042 \text{ mil. m}^3/\text{rok}$

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a výrobní objekty. Palivem je nejčastěji zemní plyn, dále dřevo, uhlí, koks, výjimečně el. energie. V poslední době se rozvíjí využití obnovitelných zdrojů.

Celá zástavba leží v dosahu plynovodů STL, bylo by vhodné dokončit přepojování RD a kotelny vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. Jinak je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva nebo kotle s ekologickým spalováním.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb Telefonica O2 je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů (Vodafone, Telefonica O2, T-Mobile, U-fon).

Větkovice patří do uzlového telefonního obvodu – UTO Nový Jičín, volací číslo 556. Místní telefonní síť je řešena kabelovým vedením, hlavní telekomunikační kabely vedou podél silnice II/462 a okolo zástavby severní části obce.

Radiokomunikace

Územím obce prochází dvě méně významné radioreléové trasy Větkovice - Klokočov. Žádná z tras nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

V obci se nacházejí dvě základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí a čtyři rádiové stanice.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR) na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004. Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010).

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Větrkovice nemá plán odpadového hospodářství zpracován, o jeho zpracování však uvažuje.

Komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství zajišťuje pro obec firma Technické služby města Vítkova (příspěvková organizace). V řešeném území je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Společnost zajišťuje pro obec naprostou většinu nakládání s odpady, což znamená třídění, úpravu a konečné odstranění většiny odpadů včetně nebezpečných.

Na území obce v současnosti neexistují aktuální záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy. Rostoucím problémem je nakládání s biologicky rozložitelným odpadem-zejména zelení. Tento problém je stále významnější i u poměrně malých obcí, zejména v návaznosti na změny v hospodaření domácnosti v rodinných domech na přilehlých zahradách.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

V obci se vyskytují pouze základní zařízení veřejné infrastruktury - Obecní úřad, mateřská škola, základní škola, knihovna, kostel, hřbitov. Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná. Z konzultací s obcí nevyplývá nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře. Kapacita mateřské i základní školy je dostačující a dle provedené demografické analýzy bude dostatečná i v následujících 15-ti letech. Dostatečná je vzhledem ke klesajícímu počtu obyvatel i kapacita hřbitova.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je kromě ploch OV a OH možné také kdekoli v obytném území obce - v plochách smíšených obytných SB a smíšených výrobních VS.

Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení, zábavní parky.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umístění jsou v centru obce v plochách OV a SB. Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné i v plochách VS. Dětská hřiště lze umisťovat i v plochách R a PV.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislé především na poptávce, nejsou vymezeny žádné nové plochy pro občanské vybavení komerčního typu, ale je umožněno umístění komerčních objektů občanského vybavení kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně ÚP) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Kromě samostatných ploch veřejných prostranství (centrálního charakteru) jsou jako veřejná prostranství označeny plochy, ve kterých jsou vedeny místní komunikace a jsou veřejně přístupné všem bez omezení. Ostatní veřejně přístupné plochy, ve kterých jsou vedeny účelové komunikace nebo pěší chodníky, jsou zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, především smíšených obytných a ploch nezastavěného území. Po stávajících komunikacích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území i k zastavitelným plochám. Šířka veřejných prostranství podél nových veřejných komunikací musí respektovat minimální hodnoty veřejných prostranství uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb.. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

Dle bodu 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, by v zastavitelných plochách Z5 a Z7, jejichž výměra je větší než 2 ha, měly být vymezeny plochy souvisejících veřejných prostranství, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. V ploše Z7 je plocha veřejného prostranství vymezena. Protože charakter zastavitelné plochy Z5 umožňuje různé možnosti umístění veřejného prostranství a v územním plánu nelze zodpovědně závazně určit jeho polohu, byla dána podmínka zpracovat pro tuto plochu územní studii, v níž bude veřejné prostranství vymezeno.

Charakter ploch veřejných prostranství jako veřejně přístupných ploch mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačeny jako D – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic III. třídy.

V kap. d)6. části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného prostranství u silnic III. třídy. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikací a jejich šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná.

f)5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a vodní a vodohospodářské W. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití ploch NZ, NS a NL umožňují výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení. Podmínky využití ploch NP umožňují pouze výstavbu staveb a zařízení pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková

místa. Podmínky využití ploch W umožňují pouze výstavbu staveb a zařízení pro vodní hospodářství. Vodní toky a plochy mohou být a také jsou kromě ploch W součástí i ostatních výše zmíněných ploch.

Nepřípustné je v plochách NZ, NS, NL, NP i W umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a také ekologická a informační centra, která mohou být realizována pouze v těch plochách s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky takové využití umožňují a to z důvodu ochrany krajinných hodnot v obci.

Plochy zemědělské NZ jsou vymezeny v místech souvisejších lánů zemědělské - orné půdy. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevectví, doprovodné porosty vodních toků, louky a drobné lesní pozemky. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Plochy lesní NL zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky včetně lesnických zařízení a staveb mimo plochy územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní NP slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Plochy vodní a vodohospodářské W zahrnují kaskádu vodních nádrží včetně jejich hrází severovýchodně od zástavby obce.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících a navržených místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována. Ve volné krajině jsou navržena opatření převzatá z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav - zejména zatravnění, průlehy, vodní nádrž, polní cesty. Méně významná opatření nejsou konkrétně navržena, ale je umožněna jejich realizace ve všech plochách nezastavěného území - např. interakční prvky.

Z hlediska **krajinného rázu** je území Větrkovic dle ZÚR MSK součástí krajinné oblasti Nížky Jeseník, z hlediska krajinného typu je obec zařazena do krajiny lesní (severní část obce podél toku Moravice), leso-luční (jižní a jihozápadní okraj obce) a zemědělské harmonické.

Rozvoj obce navržený v územním plánu z větší části nenaruší krajinný ráz. Rozvojové plochy bydlení jsou navrženy v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Využívají se přednostně plochy uvnitř zastavěného území, nebo plochy na zastavěném území navazující. Žádná z ploch nezasahuje významně do volné krajiny ani neleží na pohledově exponovaném místě. Intenzita zástavby v zastavitelných plochách je stanovena tak, aby došlo k jejich začlenění do stávajícího charakteru obce.

V dálkových pohledech na obec zůstane zachováno působení lánů zemědělské půdy orámovaných lesními celky a protáhlá zástavba obce v údolí Husího potoka.

Podporováno a ve vhodných místech i navrženo je **zatravnění** orné půdy, zejména v terénních depresích, prudkých svazích. Působení zatravnění v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy

- ochrana břehů toků před erozí
- krajinnotvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Po severní hranici obce s Radkovem protéká řeka Moravice, do které se vlévají dva přítoky Bílý a Černý potok. Přes zástavbu obce protéká Husí potok, který má na území obce několik bezejmenných přítoků. Po západní hranici obce s Vítkovem protéká Kamínský potok s jedním bezejmenným přítokem. Husí potok je kvůli problematickému průchodu zástavbou a občasným rozlivům navržen k revitalizaci.

Husí potok se svými přítoky jsou součástí útvaru povrchových vod tekoucích Husí potok po ústí do toku Odra, i.č. 20095000. Moravice se svými přítoky jsou součástí útvaru povrchových vod tekoucích Moravice po ústí do toku Opava, i.č. 20343000. Kamínský potok se svým přítokem jsou součástí útvaru povrchových vod tekoucích Odra po soutok s tokem Jičinka, i.č. 20067000. Moravice a Husí potok jsou významnými vodními toky.

Koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Kolem všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby.

V obci se nachází šest **vodních ploch**. Čtyři z nich leží nad zástavbou Větrkovic na toku Husího potoka a jeho levobřežního přítoku. Slouží primárně k ochraně zástavby před rozlivy potoka v době přívalových dešťů. Vodní nádrž na Husím potoce je navržena ke zvětšení objemu. Další dva malé rybníky leží v Novém Vrbně a v lese u hranic s Odrami. Plánuje se také výstavba ochranné vodní nádrže na levobřežním přítoku Husího potoka v lokalitě Nad skálou.

Z hlediska podzemních vod je území obce začleněno do útvaru podzemních vod č. 66111 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Kvantitativní i chemický stav útvaru je dobrý.

Záplavové území je stanoveno u Moravice Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 206604/2008 ze dne 4.2.2009 a to včetně aktivní zóny a dále u Husího potoka OkÚ Nový Jičín, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 ze dne 21.5.2001. V zastavěné části obce není na Husím potoce vyhlášeno záplavové území, je pouze v koordináčním výkresu zakreslena hranice zátopy z roku 1997.

Místní rozlivy toků, které by ohrožovaly zástavbu, se v obci vyskytují pouze u Husího potoka. Pro zlepšení tohoto stavu jsou navrženy dvě výše zmíněné ochranné nádrže na Husím potoce a jeho levobřežním přítoku.

Území podél toku Moravice může být ohroženo **zvláštní povodní**, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodních dílech výše v povodí – Kružberk a Kružberk + Slezská Harta. Využití území ohroženého zvláštní povodní neupravuje žádný právní předpis, územní plán však může výstavbu regulovat, např. - neumísťovat do ohrožených území kryty CO, sklady jedovatých a nebezpečných látek, nebudovat zde významná energocentra, neumísťovat do ohroženého území sklady cenného zboží, apod.

V Plánu oblasti povodí Odry na léta 2010 - 2015 nejsou uvedeny žádné záměry týkající se Větrkovic.

Území obce patří mezi zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 ve znění pozdějších předpisů, o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu. Nařízení vyhodnocuje oblasti se špatnou jakostí a množstvím povrchových a podzemních vod a upravuje provozování zemědělských činností v těchto oblastech.

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. ve znění č. 169/2006 Sb. jsou v řešeném území stanoveny **povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů**. Mezi lososové typy vod jsou zařazeny Moravice, Husí potok, Kamenský potok. Pro ostatní vodní toky nejsou vyhlášeny typy vod. Ukazatele a cílové a přípustné hodnoty jakosti povrchových vod stanovených jako lososové či kaprové jsou uvedeny v příloze č. 2 Nařízení vlády. Z přílohy č. 3 neplnou pro výše uvedené vody žádné požadavky na snížení znečištění.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady:

- Územní plán obce Větrkovice (vyhláška nabyla účinnost dne 15.2.2006, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Vladimíra Fusková) včetně změny č.1
- Komplexní pozemková úprava Větrkovice a Nové Vrbno (Ekotoxa s.r.o., 6/2012)
- Územní plány okolních obcí – Březová, Fulnek, Odry, Radkov, Vítkov
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje (Ageris, Brno, 11/2007)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- letecké snímky řešeného území

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářsky vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadněji upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 20 ha, resp. podle biotopu, v případě holosečného hospodaření se minimální výměra pro všechna biocentra zdvojnásobuje;
- regionální biokoridor složený – mezi regionálními biocentry je tvořen jednoduchými regionálními biokoridory o délce max. 700 m a vloženými biocentry v parametrech lokálních biocenter (min. 3 ha).

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření je rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválenými komplexními pozemkovými úpravami.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou lučních biokoridorů a biocenter.

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy luhů javorových jaseňin. V převážné ploše území Větrkovic různé bučiny, jedlové bučiny až dubové jedliny v podrobnějším členění dle STG .

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýcí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že pro bukové porosty by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně až přimíšeně jedle a dále dubu, habru, mléče, klenu a lípy, smrku. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýcí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu nebo buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změn ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

V území obce Větrkovic jsou vymezeny regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability.

Vymezení regionálního ÚSES v územním plánu bylo zapracováno na podkladě vydaných zásad územního rozvoje (Moravskoslezský). Do regionálních biokoridorů byla dle metodiky vložena lokální biocentra.

U regionálních částí ÚSES je v textu uvedeno číslování podle ZÚR a číslování dle územního plánu obce ve značení R – součásti regionální úrovně a L – lokální úrovně doplněné pořadovým číslem.

regionální úroveň

biocentrum 258 Valach (dle ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR – č. 1572), mezofilní bučinné, nivní a vodní; část biocentra v území Větrkovic je označena jako prvek **R1**

biokoridor 616 (dle ÚTP RK 933), nivní a vodní, část biokoridoru je v území Větrkovic označena jako prvky **R2a, R2b, R3, R4**. Pro trasu 616 (v ÚP Větrkovic jako R2a a R2b) je navrženo vedení ve dvou větvích R2a a R2b – čistě nivní s současných bylinných porostech a část v okraji nivy s lesními porosty.

biocentrum 207 Radkovská niva, vodní a nivní; část biocentra je v území Větrkovic označena jako prvek **R5**

biokoridor 523 (dle ÚTP RK 936), mezofilní bučinný a hygrofilní, část biokoridoru je v území Větrkovic označena jako prvky **R6 až R15**. Pro trasu RBK 523 vedeného z katastrálního území Jelenice je navržena nová reliéfem vhodnější trasa v severní části v území Větrkovic L25 a současně je také rozpracována trasa daná závaznými ZÚR v trase R6, R7, R8. Při aktualizaci ZÚR je potřebné potvrdit jednu z těchto dvou vymezených tras.

biocentrum 266 Vítkovské (dle ÚTP č. 405), mezofilní bučinné, hygrofilní; část biocentra je v území Větrkovic označena jako prvek **R16**

biokoridor 524 (dle ÚTP RK 937), mezofilní bučinný a hygrofilní, část biokoridoru je v území Větrkovic označena jako prvek **R18**

biokoridor 521, který dle ZÚR MSK zasahuje do území Větrkovic, při podrobnějším trasování prvků nebyl na území obce vymezen. Tento mezofilní bučinný biokoridor je vymezen na lesních porostech po levém břehu řeky Moravice na území Radkova a do Větrkovic, které hraničí s Radkovem tokem Moravice, žádnou částí nezasahuje.

lokální úroveň

Lokální úroveň je tvořena trasou lesních biokoridorů a biocenter a vodních a lučních biokoridorů a biocenter.

biocentra a biokoridory L1 až L10 - lesní trasa, napojení lokálního ÚSES z k. ú. Kamenky přes Větrkovice, částečně Dolejší Kunčice a Jančí do k. ú. Březová

biocentra a biokoridory L11 až L23 - kombinovaná trasa vodní, lesní a luční, od LBC L9, s napojením na k. ú. Březová a dále do údolnice Husího potoka až k hranicím s Vítkovem

biokoridor L24 - lesní trasa, od R9 do Vítkova

Biochory v území Větrkovic a jejich reprezentace biocentry

bioregion 1.54 Nízkojesenický

4UM – výrazná údolí v drobách 4. vegetačního stupně

RBC R1, R5

LBC R3, R7, R9, R11

4BM – erodované plošiny na drobách 4. v.s.

LBC R9, R11, R13, R15, L5, L16, L18, L20;

4Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.

RBC R16-266

LBC L9, L14, L22

4VM – vrchoviny na drobách 4. v. s.

LBC L2

Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení skladebných prvků ÚSES bylo prověřeno z hlediska návazností na okolní obce. Všechny okolní obce mají platné územní plány s vymezeným ÚSES, který je většinou v souladu s řešením ÚP Větrkovic. Nesoulad je pouze v návaznosti na ÚP Březové, kde chybí dva krátké úseky lokálního ÚSES u hranice s Větrkovicemi. Na území Březové jsou vhodnější podmínky pro situování těchto prvků ÚSES (lesní pozemky), než ve Větrkovicích, kde by kvůli realizaci ÚSES musela být zabírána zemědělská půda.

U regionálních prvků jsou trasy a hranice přebrány z platných ZÚR MSK a jen upřesněny. Pro katastrální území Jelenice má být na základě doporučené změny trasy RBK 523 napojen navržený úsek biokoridoru označený L25. Biokoridor je formálně označen jako lokální kvůli dodržení souladu se ZÚR MSK.

Kritickými místy v průběhu ÚSES obcí mohou být především průchody tras dopravní a technické infrastruktury - viz koordinační výkres.

Křížení ÚSES s nadzemními vedeními elektřiny znamenají omezení funkce ÚSES v rozsahu ochranného pásma vedení, kde musí být udržována max. možná výška stromů. Zde tedy nelze porosty ponechat "přirozenému vývoji". V *křížení ÚSES s podzemním vedením technické infrastruktury* (plynovody, vodovody ...) omezení spočívá v ponechání pruhu cca 5-10 m – podle významu vedení – jako bezlesí = zatravnění. Z tohoto pohledu se v obci nevyskytují kritická místa. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Skladebné části ÚSES

Zpracování tabulkové části – číslování prvků je provedeno nově se zvláštním číslováním pro prvky regionální a místní (lokální úrovně).

Označení prvku/ mapový list	Funkce, funkčnost, název	rozměr	STG	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
--------------------------------	--------------------------	--------	-----	-------------------	-------------------------------------

regionální úroveň

Regionální biocentrum 258 Valach, mezofilní bučinné, nivní					
R1	RBC, funkční	0,4ha	3,4 BC4-5	v území Větkovic údolnice Moravice	
Regionální biokoridor 616 (dle ÚTP RK933), nivní a vodní					
R2a, R2b	RBK funkční	0,5km + 0,6km	3,4 BC4-5	údolnice Moravice – tok, okraj lesů	
R3	LBC, část. existující	5,1ha	3,4 BC4-5	údolnice Moravice – tok, okraj lesů	rozšířit lesní porosty
R4	RBK,	0,2km	3,4 BC4-5		
Regionální biocentrum 207 Radkovská niva, vodní, nivní					
R5	RBC, funkční	1,0ha	3,4 BC4-5	údolnice Moravice, lesy, louky, tok	
Regionální biokoridor 523 (dle ÚTP RK936), mezofilní bučinný, hygrolilní					
R6	RBK, funkční	0,4km	4B, BC3	lesy smíšené, smrkové	úprava dřevinné skladby
R7	LBC funkční	4,6ha	4BC4-5	smíšený les s převahou listnáčů	
R8	RBK, funkční	0,7km	3C3, 4B, BC3	lesy smíšené, smrkové	úprava dřevinné skladby
R9	LBC, nefunkční	9,2ha	4BC3	mladé lesy, převaha smrku	úprava dřevinné skladby
R10	RBK, funkční	0,3km	4B, BC3, 4BC4	mladé lesy, převaha smrku	úprava dřevinné skladby
R11	LBC, nefunkční	5,9ha	4B, BC3	mladé lesy, převaha smrku	úprava dřevinné skladby
R12	RBK, funkční	0,3km	4B, BC3, 4BC4	lesy v obnově, převaha smrku	úprava dřevinné skladby
R13	LBC, nefunkční	5,1ha	4B, BC3	lesy v obnově, převaha smrku, v okrajích listnáče	úprava dřevinné skladby
R14	RBK, část. chybějící	0,5km	4B3	mělká údolnice, částečně nezalesněná,	dosadba biokoridoru
R15	LBC, nefunkční	4,8ha	4B, BC3	lesy smíšené, smrkové	úprava dřevinné skladby
Regionální biocentrum 266 Vítkovské, (dle ÚTP č. 405), mezofilní bučinné, hygrolilní					
R16/Vít	RBC, nefunkční	11,0ha	4B3, 5AB3	lesy v obnově, převaha smrku	úprava dřevinné skladby
Regionální biokoridor 524 (dle ÚTP RK937), mezofilní bučinný, hygrolilní					

R18/Vít	RBK, funkční	0,1km	4B3, 5AB3	lesy smrkové a listnaté	úprava dřevinné skladby
---------	--------------	-------	--------------	-------------------------	-------------------------

lokální úroveň

L1 až L10 – napojení lokální úrovně z k. ú. Kamenky přes Větrkovice, částečně dolejší Kunčice a Jančí do k. ú. Březová

L1	LBK, funkční	1,0km	4B3, 5AB3	převaha smrkových lesů	úprava dřevinné skladby
L2	LBC nefunkční	5,8ha	4B3, 5AB3	převaha smrkových lesů	úprava dřevinné skladby
L3+L4/D olKun	LBK , část. chybějící	0,5km + 0,3km	4b, BC3	převaha smrkových lesů	úprava dřevinné skladby
L5	LBC nefunkční	5,4ha	4AB, B, BC3	převaha smrkových lesů	úprava dřevinné skladby
L6+L7/Ja n	LBK funkční	1,0km + 0,5km	4B, BC3	převaha smrkových lesů	úprava dřevinné skladby
L8/Jan	LBK část. chybějící	1,7km	4B, BC3	převaha smrkových lesů	úprava dřevinné skladby
L9	LBC nefunkční	11,7ha	4AB, B3	převaha smrkových lesů, omezeně listnaté porosty	úprava dřevinné skladby
L10/Bře	LBK funkční	0,5km	4B3 4BC4	převaha smrkových lesů	úprava dřevinné skladby

L11 až L23 – kombinovaná trasa vodní, lesní a luční od LBC L9, s napojením na k. úp. Březová L12 a dále do údolnice Husího potoka až k hranicím s Vítkovem + **L24 a L25**

L11+L12/ Bře	LBK, funkční	0,5km + 0,1km	4B3	převaha smrkových lesů, omezeně listnaté porosty	úprava dřevinné skladby
L11+L13	LBK funkční	0,5km + 0,4km	4B3	převaha smrkových lesů	úprava dřevinné skladby
L14	LBC část. funkční	12,7ha	4B, BC3	převaha smrkových lesů, omezeně listnaté porosty, louky	lesní a luční
L15	LBK funkční	0,4km	4BC4	údolnice s tokem	luční, vodní výsadba břehového porostu
L16	LBC, část. funkční	7,4ha	4BC4- 5	vodní nádrž, pole , louky	vodní, luční
L17	LBK, funkční	1,6km	4BC,C 4,5	tok Husího potoka se sporadickými břeh. porosty	vodní
L18	LBC nefunkční	3,6ha	4BC,C 4,5	pole	vodní, luční
L19	LBK funkční	1,4km	4BC,C 4,5	tok Husího potoka se sporadickými břeh. porosty	vodní
L20	LBC nefunkční	3,8ha	4BC4, 4B3	okraje lesů s převahou listnáčů v údolnici, jinak smrkové porosty, louky, pole	lesní dosadba biocentra, změna druhového skladby
L21	LBK část. funkční	1,3km	4BC4	pole, louky	luční
L22	LBC nefunkční	5,7ha	4B, BC3	mladé porosty,louky, pole, louky	lesní

L23/Vít	LBK funkční	0,3km	4BC4	louky	luční
L24	LBK funkční	0,1km	4BC3	mladé lesy, převaha smrku	úprava dřevinné skladby
L25	LBK, funkční	0,5km	3C3, 4B, BC3	lesy smíšené, smrkové	úprava dřevinné skladby

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro regionální R; prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (Bře-Březová, Jan – Jančí, Vít-Vítkov)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jsou uvedeny jen pro části těchto prvků ležící uvnitř řešeného území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

f)6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití obsažené ve vyhlášce, ale s modifikovaným - upřesněným názvem:

- **plochy občanského vybavení – hřbitov OH** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úžeji chápaným možnostem využití (až monofunkčnímu využití) oproti plochám OV. Plochy hřbitovů slouží a budou sloužit pouze účelu pohřbívání. Zařazení těchto ploch do ploch občanského vybavení OV by oslabilo vypořádací schopnost územního plánu.

f)7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Urbanizované území tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.

Nezastavěné území (volná krajina) zahrnuje plochy nezastavěné, které k zastavění nejsou určeny.

Jako *převažující (hlavní) využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako *přípustné využití* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za *podmíněně přípustné využití* jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umisťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Dále jsou to také stavby, zařízení a činnosti, které mohou být realizovány až po splnění definované podmínky.

Jako *nepřípustné využití* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umisťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umisťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba - stavby a zařízení malých výrobních a opravárenských provozoven i nevýrobních služeb, které mohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky staveb pro rodinnou rekreaci“, odpovídají definici uvedené v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto nejsou v textu „podmínek“ znovu uvedeny.
- Přípustná výšková hladina v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby byl zachován stávající charakter a výška zástavby.

- Výšková hladina uvedená v podmínkách prostorového uspořádání ploch V a VS je definována jako max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení. Definice vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb v plochách V a VS by neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem, zejména staveb obytných. Proto je max. výška výrobních staveb definována výškou podlaží rodinných domů (předpoklad cca 3 až 3,5 m na jedno podlaží), ačkoli v plochách V a VS nejsou stavby pro bydlení přípustné (kromě bydlení pro majitele nebo správce provozoven).
- Intenzita využití ploch smíšených obytných není stanovena. Charakter obce a stávající intenzita výstavby jsou takové, že není nutné potenciální stavební záměry omezovat.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. nejsou uvedeny. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání u ploch SB, OV a VS omezují možnost umístění některých staveb občanského vybavení - hřbitovů, velkoplošných hřišť. Toto omezení je stanoveno proto, aby v těchto plochách nemohly být realizovány velikostně nadměrné stavby, např. fotbalové hřiště, které neodpovídají charakteru zástavby v těchto plochách a stavby neodpovídající požadovanému využití, např. hřbitovy.
- V podmínkách využití ploch NZ, NL, NS a NP uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NZ, NL, NS nebo NP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Pro umístění ekologických a informačních center je dostatek prostoru v urbanizovaném území obce.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
 - v plochách občanského vybavení – hřbitovů OH. V plochách OH se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami.
 - v plochách technické infrastruktury T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie.
 - v plochách přírodních NP. Velikost přípustných staveb bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat.
 - v plochách vodních a vodohospodářských W. Velikost přípustných staveb bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat.

Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.

f)8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby jsou označeny pouze ty významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu.

Výstavba chodníků podél silnic v zastavěném území obce - **VD1, VD2** - umožní převedení pěšího provozu mimo tyto silnice a přispěje tak k bezpečnějšímu provozu pěších.

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zahrnuty v souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje všechny prvky regionálního a také lokálního ÚSES - **VU1, VU2**, které je nutno dlouhodobě územně stabilizovat. Zařazení ÚSES mezi veřejně prospěšná opatření umožní vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému a tím stabilizovat ekosystém i krajinu v obci.

Protipovodňová opatření na Husím potoce a jeho přítoku - **VP1, VP2, VP3** - ochrání před záplavami stávající zástavbu i zastavitelné plochy.

Lokalizace veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.d) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

f)9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- **ochranné pásmo silnice II. a III. třídy**, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce (zakreslena je i silnice)
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV**, 30 (35) m
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV**, 12 (15) m
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV**, 7 (10) m
- **ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV**, 1 m, (vyznačena je trasa)
- **bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu**, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m
- **bezpečnostní pásmo anodového uzemnění**
- **ochranné pásmo podzemního telekomunikačního kabelu** - 1,5 m (vyznačena je trasa)
- **radioreléové trasy méně významné** bez vyhlášeného ochranného pásma
- **ochranné pásmo dálkového vodovodu** - vodovodní štoly DN 2460 I. stupně 6 m od líce potrubí na obě strany (vyznačena je trasa) a II. stupně
- **záplavové území** včetně vymezení aktivní zóny u řeky Moravice stanoveno u Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 206604/2008 ze dne 4.2.2009, záplavové území u Husího potoka stanoveno OkÚ Nový Jičín, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 ze dne 21.5.2001.
- **hranice zátopů z roku 1997**
- **území ohrožené zvláštní povodní** pod vodními díly Kružberk a Kružberk - Slezská Harta
- **vodní toky, rybníky, lesy** – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- **ochranné pásmo pozemků plnicích funkci lesa** (50m od okraje lesních pozemků)
- **přírodní park Moravice**
- **registrovaný významný krajinný prvek** - skupina lip u kostela

- **nemovitá kulturní památka** - socha sv. Felixe - p.č. 14, k.ú. Nové Vrbno (u kaple), č.r. 33824/8-2570
- lokalita 15-34-13/1 kostel Nanebevzetí p. Marie je evidována jako území s **archeologickými nálezy** 1. kategorie - UAN I. Celé území obce Větrkovice je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III
- **ochranné pásmo veřejného pohřebiště** (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřbnictví)
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**
- **veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MS kraje** - územní systém ekologické stability - regionální biokoridory č. 521, 523, 524, 616, regionální biocentra č. 207, 258, 266

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, kanalizace, kabelových i nadzemních vedení NN, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další omezení ve využití území zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby, významná stavební dominanty, místo dalekého rozhledu. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Větrkovic to jsou navrhované úseky technické infrastruktury (viz výkresy I.2.d) a II.2.a)) vč. ochranných pásem, navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – vymezení lokálního ÚSES.

Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6-8 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelné plochy Z3, Z5, Z15 zasahují do ochranného pásma silnic. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z5 zasahují do ochranného pásma nadzemních vedení el. energie VN 22 kV. Přes zastavitelnou plochu Z2 prochází podzemní telekomunikační kabel. Zastavitelná plocha Z5 zasahuje do ochranného pásma dálkového vodovodu. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Přes zastavitelné plochy Z1, Z2 procházejí vodní toky. Při umístování staveb je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6m od břehové hrany.

Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z11, Z12 leží uvnitř přírodního parku Oderské vrchy.

Zastavitelná plocha Z3 zasahuje do ochranného pásma veřejného pohřebiště. Stavby v ochranném pásmu nesmí narušovat pietu místa.

Celé území obce a tím i všechny zastavitelné plochy zasahují do území s archeologickými nálezy. V tomto území musí být výstavba prováděna pouze se souhlasem NPÚ.

Celé území obce a tím i všechny zastavitelné plochy leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP – jev 119).

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Křížení navrženého průběhu územního systému ekologické stability s limity využití území.

Regionální biocentra a biokoridory kříží jednou nadzemní vedení el. energie 22 kV, jednou dálkový vodovod. Lokální biocentra a biokoridory kříží sedmkrát silnici III. třídy, jednou nadzemní vedení el. energie 400 kV, třikrát nadzemní vedení el. energie 110 kV, sedmkrát nadzemní vedení el. energie 22 kV, třikrát plynovod VTL, dvakrát podzemní telekomunikační kabel, jednou dálkový vodovod.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odhadovaný počet potřebných bytů v řešeném území je stanoven a zdůvodněn v kapitole f)2., podkapitole Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce. Potřeba je stanovena na cca 15-25 nových bytů - rodinných domů v následujících patnácti letech. U malé části bytů je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (formou nástaveb, přístaveb, změnou využití budov, výstavbou v zahradách, prolukách v zástavbě a pod.).

Pro potřebné množství rodinných domů by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 4 ha (cca 20 bytů x 0,2 ha), což vyplývá z průměrné velikosti parcely pro 1 RD stanovené na cca 2000 m² na 1 RD v plochách smíšených obytných. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 1000 m² až 2000 m² v centrální části obce a u nových RD, u historických zemědělských usedlostí ale činí cca 2000 m² až 4000 m². Ojedinele se v obci vyskytují i pozemky menší nebo větší než jsou uvedené průměrné hodnoty. V rámci bilancí se počítá i s tím, že 1/3 obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň, občanské vybavení nebo podnikatelské aktivity.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50-100%, podobně jako u většiny obcí v ČR. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů, nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace).

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 8,81 ha, což dle výše uvedených předpokladů umožňuje výstavbu cca 29 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (20 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 45%.

O výstavbu bydlení ve Větrkovicích není příliš velký zájem (viz kap. f)2.). V posledních letech se ale zlepšuje napojení na dálnici D1 a tím i na region Ostravska. S měnícími se preferencemi obyvatel měst, kteří začínají upřednostňovat bydlení v menších obcích s lepším životním prostředím, se může zvětšovat i atraktivita Větrkovic. Ty totiž leží částečně v hodnotném přírodním parku Moravice a není to z nich daleko k přírodně rekreačnímu zázemí - vodním nádržím Kružberk a Slezská Harta. Dobré je napojení zastavěných a zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury i vybavenost obce veřejnou infrastrukturou. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska.

h) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného **vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro **harmonický rozvoj obytných, oblužných a výrobních funkcí**. Optimalizace funkcí řešeného území (zejména obytné a výrobní) s ohledem na okolní region, funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jejího přiměřeného rozvoje.

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Větrkovice na životní prostředí bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v návrhu ÚP Větrkovice, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- změny v území navrhované v ÚP si nevyžádají další zábory zemědělské půdy nad rámec návrhu,
- vlastní výstavba bude probíhat dle územně plánovací dokumentace s respektováním uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- budou dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných budou přednostně rozvíjeny podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb.,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod,

- při přípravě a realizaci v plochách změn navrhovaných v územním plánu uplatňovat doporučení a opatření uvedená v kap. 8 „vyhodnocení“.

Na základě splnění výše uvedených požadavků lze návrh Územního plánu Větrkovice označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.

i) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

i)1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR 2008** (PÚR ČR). Vlastní řešené území není v PÚR ČR zařazeno do žádné z těchto oblastí.

Pro Větrkovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. V ZÚR MSK jsou Větrkovice zařazeny do specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko - Vítkovsko.

Specifické oblasti jsou území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Problémy specifických oblastí jsou nepřímo řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a úrovni ČR. **Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí** (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) **a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů dosud do značné míry chybí.**

V rámci ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB-N2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Ostrava, OB8 Olomouc, republiková rozvojová osa OS10)* - V nedávné době provedená úprava silnice II/462 a plánovaná rekonstrukce a modernizace silnice III/4629 zlepší propojení Vítkovska s rozvojovou oblastí OB2 Ostrava.
- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra (Vítkov, Budišov n. Budišovkou)* - Plochy pro ekonomické aktivity jsou vymezeny v návaznosti na silnici III. třídy, po kterých je snadno dostupný blízký Vítkov.

- *Podpora obytné a rekreační funkce sídel. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou* - je navržen rozvoj obytné funkce obce zároveň s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Umožněn je rozvoj sportovně-rekreačních zařízení a občanského vybavení sloužícího cestovnímu ruchu.
- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou)* - je navržen rozvoj technické infrastruktury a umožněn rozvoj občanského vybavení v obytném území obce.
- *Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny* - nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, v málo pohledově exponovaných částech obce, mimo přírodně a kulturně nejceněnějších částí přírody.
- *Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství - obnova areálu Jánských koupelí)* - jsou zachovány stávající možnosti turistiky v obci a je navržena místní cyklotrasa Vítkov - Větkovice - Březová.
- *Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností* - Dle požadavku obce není umožněna výstavba ubytovacích zařízení v obci.
- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Toto omezení platí zejména pro vybraná katastrální území těchto obcí: Vítkov, Kružberk, Moravice* - Nejsou navrženy plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace, je umožněna změna využití objektů bydlení na rekreaci.
- *Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu* - navržené chodníky a cyklotrasy zlepšují návaznost pěší a cyklodopravy na stávající autobusové zastávky v obci.
- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu* - turistické i cyklistické trasy jsou zachovány, je navržena místní cyklistická trasa směřující k větší bezpečnosti provozu.
- *Ochrana kulturně historických hodnot sídel, vysokých přírodních hodnot krajiny (údolí Moravice) a významných krajinných horizontů* - nejsou narušeny významné krajinné horizonty, navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (-Moravský Beroun - Šternberk - Olomouc)* - netýká se Větkovic.

V rámci ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB-N2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského kraje a Olomouckého kraje* - koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu do obce nezasahují, jsou upřesněny skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce a koridor technické infrastruktury pro vedení VN 110 kV.

- prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) - netýká se Větkovic.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Větkovic nutnost zpracovat **veřejně prospěšnou stavbu E27** - Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích, **veřejně prospěšná opatření** - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentra č. 207, 258, 266 a regionální biokoridory č. 521, 523, 524, 616. Všechna veřejně prospěšná opatření jsou do územního plánu zpracována, kromě biokoridoru č. 521. RBK č. 521, který dle ZÚR MSK zasahuje do území Větkovic, při podrobnějším trasování prvků nebyl na území obce vymezen. Tento mezofilní bučinný biokoridor je vymezen na lesních porostech po levém břehu řeky Moravice na území Radkova a do Větkovic, které hraničí s Radkovem tokem Moravice, žádnou částí nezasahuje. Veřejně prospěšná stavba E27 není do územního plánu Větkovic zpracována, protože v rámci upřesnění této stavby v územním plánu Vítkova byla celá situována na území města Vítkova. Do území Větkovic stavba žádnou částí nezasahuje.

Zdůvodnění navrženého řešení územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Větkovice se nacházejí mimo koridory nadřazené silniční a železniční dopravní síť mezinárodního a republikového významu.
3. Ve Větkovicích byla provedena úprava silnice II/462, která přispěla ke zkvalitnění dopravního propojení v oblasti Vítkovska.
4. Jsou zachována stávající vedení el. energie a plynu, které zajišťují stabilizované zásobování území energiemi.
5. Navržené plochy bydlení a výroby přispějí k rozvoji polycentrické sídelní struktury v oblasti Vítkovska.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Není navržen extenzivní rozvoj obce, ale je preferováno intenzivnější využití zastavěného území a je respektováno nezastavěné území obce.
7. Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce je stanovena podmínka zpracovat územní studii u největší zastavitelné plochy bydlení. Dále je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům.
Je navržena lokální ČOV a územní rezerva pro výstavbu ČOV.
8. Je umožněn rozvoj rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce, je navržen rozvoj cyklotras. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.
10. Silniční síť v obci umožňuje rozvoj integrované hromadné dopravy.

11. Jsou navrženy nové cyklotrasy a chodníky, které umožní převedení pěší dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Nové cyklotrasy umožní snadnější cyklistické spojení s okolními obcemi.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, územní rezerva pro výstavbu ČOV, preference ekologického zemědělství, návrh ploch zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umístování nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Kvůli ochraně přírodních hodnot a krajiny nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody, významných krajinných horizontů nebo místa dalekého rozhledu. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.
15. Jsou navržena protipovodňová opatření na Husím potoce a jeho přítoku kvůli ochraně zástavby obce a umožněna výstavba dalších protipovodňových a protierozních opatření. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.
- 16a. Obec nezasahuje do lokalit zdrojů černého uhlí.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

- 14a Ve stávajících a navržených plochách výroby je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability.
- 16a Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Větkovic na okolní obce a města, zejména na Vítkov.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání s okolními obcemi.
- 23 Zastavitelné plochy jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od silnice II/462, nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby emisemi z dopravy. Koridory silniční ani železniční dopravy do obce nezasahují.
- 24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Umožněno nebo navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury.

24a Rozvoj výroby je navržen na okraji obytného území. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

i)2. V VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Větrkovice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování (dle § 19 Stavebního zákona):

Odstavec 1

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Vítkov a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Větrkovice.*
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.*
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.*
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území - jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území.*

- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.*
- g) *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – je navržena a dále umožněna realizace protipovodňových opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit.*
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – Výrobní základna ve Větrkovcích je stabilizovaná, jsou navrženy další plochy pro výrobu. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chrání před příliš jednostranným zaměřením.*
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.*
- j) *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.*
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Moravskoslezského kraje.*
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou navrženy.*
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území. V rámci vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí jsou navržena i potřebná kompenzační opatření.*
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v obci se nevyskytují plochy těžby přírodních zdrojů. Žádné nové plochy sloužící těžbě surovin se nenavrhují.*
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – tým zpracovatelů při řešení územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.*

Odstavec 2

úkolom územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je předmětem celého svazku III., který je součástí návrhu územního plánu.

i)3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Větrkovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah Územního plánu Větrkovice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění územního plánu Větrkovice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

i)4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

(Zápis provedený z podaných stanovisek je krácen)

Návrh územního plánu Větrkovice byl v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným sousedním obcím, dotčeným orgánům, ostatním orgánům a krajskému úřadu:

Sousední obce:

Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

Město Fulnek, IDDS: 7fsbqty, sídlo: nám. Komenského č.p. 12, 742 45 Fulnek 1

Město Odry, IDDS: kyebfxv, sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Obec Radkov, IDDS: pa6bjfc, sídlo: Radkov č.p. 58, 747 84 Melč

Obec Březová, IDDS: qw2bfak, sídlo: Březová č.p. 106, 747 44 Březová u Vítkova

Dotčené orgány:

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Provozní č.p. 1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (pro koordinované stanovisko), IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování (pro koordinované stanovisko), náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, IDDS: da5adv2, sídlo: Velešlavínova č.p. 1598/18, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Na Obvodu č.p. 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8, sídlo: Těšnov č.p. 2065/17, 117 05 Praha 1-Nové Město

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk, sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Ostatní orgány:

Česká geologická služba - Geofond, Kostelní č.p. 26, Holešovice, 170 06 Praha 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov, IDDS: e8jcfsn, sídlo: Opavská č.p. 97, 749 01 Vítkov 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jytk8nr, sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f, sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3-Strašnice

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd, sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, 101 52 Praha 10

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., IDDS: pzkgw87, sídlo: Líšeňská č.p. 2657/33a, Brno-Líšeň, 636 00 Brno 36

SMP Net, s.r.o., IDDS: xe922jj, sídlo: Hornopolní č.p. 3314/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Krajský úřad Moravskoslezského kraje:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd

• **Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 11.8.2015 pod spis.zn. S-KHSMS 26186/2015/OP/HOK:**

S návrhem územního plánu Vítkov souhlasí s připomínkou:

- *U navrhovaných ploch výroby a skladování KHS požaduje v dalším stupni PD prokázat, že nebudou porušeny hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z důvodu blízké obytné zástavby.*

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bereme na vědomí. Dodržování hlukových limitů bude řešeno a posuzováno v rámci konkrétních záměrů.

- **Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.8.2015 pod sp.zn.ŽPZ/16752/2015/Ham.**

Krajský úřad po posouzení nesouhlasí s předloženým návrhem v případě ploch ozn.: Z7, Z13 a Z14. Pokud se týká zbývajících navrhovaných ploch, není k těmto záměrům dalších výhrad.

Vyhodnocení stanoviska:

S orgánem ochrany zemědělského půdního fondu došlo k dohodě na ústním jednání konaném dne 7.10.2015 a následně byla podána dne 12.10.2015 pod č.j. MUVI 29731/2015 žádost o přehodnocení stanoviska. Souhlasné navazující stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako správního orgánu z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, bylo vydáno dne 20.11.2015 pod č.j. MSK 127592/2015. Při jednání byly vyjasněny některé okolnosti v návaznosti na stávající, platný územní plán, a to v případě plochy Z7 navrhované pro účely bydlení a současně bylo dohodnuto omezení ploch označených Z13 a Z14 pro chovatelské záměry tak, aby nedošlo k výraznému zásahu do dosud neurbanizovaných ploch náležících zemědělskému půdnímu fondu. Krajský úřad s předloženým návrhem územního plánu vydal souhlas.

Plochy byly odůvodněny následovně:

Plocha Z7 byla převzata z původního územního plánu obce Větrkovice, který byl schválen 2.4.2001. Územní plán nabyl účinnosti dne 18.4.2001. Zastavitelná plocha pro zástavbu byla rozšířena na celý pozemek parc.č. 2128. Záběr byl navržen na půdě II. třídy ochrany.

Kvalitním zemědělským půdám se při rozvoji obce bohužel nedá vyhnout. Půdy II. třídy ochrany na území obce převažují. Méně je v obci zastoupena půda IV. třídy ochrany, která se nachází severně od zastavěného území a v menších plochách v různých částech řešeného území. Půda V. třídy ochrany se vyskytuje převážně v návaznosti na menší vodní toky. Půda III. třídy ochrany se vyskytuje pouze minimálně a půda I. třídy ochrany v obci zastoupena není. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno ani variantní řešení.

Rovněž nelze opomenout, že terén kolem obce je mírně svažité, navržená plocha se nachází v blízkosti centra obce, dobré možnosti napojení na síť technické infrastruktury a dobrá dopravní obsluha. Důvodem pro návrh plochy k zástavbě Z7 byla rovněž otázka majetkových vztahů, kdy pozemek je ve vlastnictví obce Větrkovice. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. Na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel lze konstatovat, že vývoj počtu obyvatel je v porovnání s vývojem v okolních městech spíše příznivý. V posledních letech se zlepšuje dopravní napojení na dálnici D1 a tím i na region Ostravska. S měnicími se preferencemi obyvatel měst se začíná upřednostňovat bydlení v menších obcích s lepším životním prostředím. Obec má zájem o rozvoj obce a vývoj počtu obyvatel, tento se však neobejde bez nutnosti zajištění ploch pro výstavbu. Z důvodu urychlení možnosti zástavby po vydání a nabytí účinnosti územního plánu si Obec již zajistila zpracování územní studie, která řeší umístění cca 18 samostatných rodinných domů.

Plocha Z13 a Z14 byla navržena na základě požadavku vlastníka pozemku, který se zabývá chovem sportovních koní. Plochy navazují na stávající plochu smíšenou zemědělskou, která byla navržena změnou č. 4 územního plánu obce Větrkovice. Tato změna nabyla účinnosti dnem 8.7.2013. Plocha byla vymezena pro výcvikové účely s umístěním stáje pro koně, jízďárny, parkoviště, sociálního zařízení pro návštěvníky. Záměrem vlastníka je rozšíření aktivit chovu koní a s tím spojených sportovních aktivit, zajištění technického zázemí pro jezdce a majitele koní, zřízení parkoviště, venkovní jízďárny pro parkurové skákání. Původní plocha však je nedostatečná, proto je navrženo rozšíření plochy. Rozšíření plochy je navrženo na půdě II. třídy ochrany, jelikož tyto plochy kolem obce převažují. Na základě jednání bylo dohodnuto, že navržená plocha bude zredukována dle zákresu na mapovém podkladu. Tento byl součástí žádosti o přehodnocení stanoviska.

Souhlasná stanoviska bez připomínek:

- *Stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, ze dne 7.8.2015 pod spis.zn. 57614/2015-8201-OÚZ-BR, MOCR 12689-1/2015-6440.*
- *Stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava, ze dne 15.7.2015 pod č.j. HSOS-6385-3/2015.*
- *Stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj Ostrava, ze dne 11.8.2015 pod č.j. SVS/2015/078773-T.*
- *Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX Ostrava, ze dne 17.8.2015 pod č.j.; sp.zn. 1058/580/15,44662/ENV;000383/A-10.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 12.8.2015 pod sp.zn. ovúp/2499/2015/Dy.*
- *Městský úřad Vítkov, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 12.8.2015 pod sp.zn. ovúp/2499/2015/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru služeb, silničního správního orgánu, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 12.8.2015 pod sp.zn. ovúp/2499/2015/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 12.8.2015 pod sp.zn. ovúp/2499/2015/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a ÚP, orgánu státní památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 12.8.2015 pod sp.zn. Ovúp/2499/2015/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 12.8.2015 pod sp.zn. ovúp/2499/2015/Dy.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, jako orgán státní památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.8.2015 pod sp.zn. ŽPZ/16752/2015/Ham – veřejné zájmy nejsou předmětnou dokumentací dotčeny.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru dopravy, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.8.2015 pod sp.zn. ŽPZ/16752/2015/Ham – krajský úřad není dotčeným správním orgánem.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, dle zákona o lesích, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.8.2015 pod sp.zn. ŽPZ/16752/2015/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu podle vodního zákona, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.8.2015 pod sp.zn. ŽPZ/16752/2015/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu dle zákona o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.8.2015 pod sp.zn. ŽPZ/16752/2015/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany přírody a krajiny, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.8.2015 pod sp.zn. ŽPZ/16752/2015/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany ovzduší, uplatněné v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2013 pod č.j. MSK 67497/2013. v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 4.8.2015 pod sp.zn. ŽPZ/16752/2015/Ham.*

Po projednání požádal pořizovatel o vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí žádosti ze dne 9.12.2015 pod č.j. MUVI 35818/2015 byly stanoviska a připo-

mínky podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněná v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Větrkovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko Krajského úřad MSK, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury ze dne 16.12.2015:

Krajský úřad posoudil předložený návrh dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
- Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh ÚP vymezuje jako zastavitelné plochy v největší míře plochy smíšené obytné, dále plochy výroby a skladování a smíšené výrobní. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na souvisle zastavěné území obce Větrkovice, které se nachází zhruba uprostřed správního území obce.

Návrh ÚP vymezuje územní systémy ekologické stability, přesahující hranice obce, přičemž v územních plánech sousedních obcí návrhy ÚSES v některých případech **nenavazují** (např. severní část území obce návaznost na územní plán Vítkova). K problematice návaznosti ÚSES uplatnil vyjádření také Městský úřad Odry. Jiné záměry ovlivňující nebo mající návaznost na území sousedních obcí nejsou v návrhu ÚP obsaženy.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy krajský úřad požaduje opravit průběh navržených ÚSES tak, aby navazovaly na trasy vymezené v územních plánech sousedních obcí.

Návrh Úp je v souladu s Politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“). Pro návrh ÚP nevyplývají z PÚR žádné záměry, obec není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, které politika vymezuje. Návrh ÚP nevymezuje zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území (bod 26 PÚR). Návrh ÚP neznemožňuje využívání nezastavěného území pro zemědělskou činnost (bod 14a PÚR), vymezuje územní hranici obce se sousedními obcemi (bod 20a PÚR) zastavitelné plochy, nedochází n plánovanému srůstání sídel (bod 23 PÚR). Územím obce Větrkovice neprochází železnice ani silnice I. třídy (bod 23 PÚR – odstup plocha od dopravní infrastruktury).

Upozorňujeme, že v odůvodnění návrhu ÚP není vyhodnocen soulad návrhu s republikovými prioritami územního plánování, vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR včetně aktualizace.

Pro území obce Větrkovice vyplývá ze Zásad územního rozvoje MSK několik záměrů nadmístního významu – územních systému ekologické stability, označených čísly 258, 266, 207, 523, 524 a 616, a dále koridor pro výstavbu napájecího vedení 110 kV. V případě koridoru pro napájecí vedení se dle grafické části ZÚR MSK území obce Větrkovice dotýká pouze jeho okrajová část, osa koridoru na území obce nezasahuje. Návrh vedení 110 kV není ve výrokové části ÚP obsažen, upřesněná trasa navrženého vedení je vymezena v územním plánu sousední obce (Územní plán Vítkov). Tato skutečnost je v textové části odůvodnění návrhu ÚP uvedena. Všechny výše zmíněné návrhy nadmístních ÚSES jsou v návrhu ÚP zpracovány v souladu se ZÚR MSK.

Návrh ÚP obsahuje jako záměr nadmístního významu ve smyslu ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona cyklotrasu Vítkov – Větrkovice – Březová. Krajský úřad neshledává u uvedeného záměru negativní vlivy přesahující hranice obce a nevylučuje záměr z návrhu ÚP.

Návrh ÚP vymezuje zastavitelnou plochu rekreace (rozšíření zahrádkářské osady). **Dle ZÚR MSK se v oblasti SOB – N2 Budišovsko-Vítkovsko nepřipouští rozšiřování stávajících ani vznik nových lokalit určených pro rodinnou rekreaci.** Jak vyplývá z regulativů návrhu ÚP k plochám rekreace, jedná se o plochy, na kterých jsou mimo jiné přípustné stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, např. výstavba chatk apod., návrh plochy spolu s jejím využitím není se ZÚR MSK v souladu.

Záměr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona

Návrh územního plánu Větrkovice byl posouzen v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, není v rozporu s politikou územního rozvoje.

Návrh ÚP obsahuje návrh soustavy ÚSES, které v některých místech **nenavazují na trasu vymezenou v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí**. Z hlediska územní návaznosti je potřeba trasy prověřit a zkoordinovat tak, aby byla jejich návaznost zajištěna.

Návrh ÚP není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Navržené **rozšíření plochy rekreace je v rozporu s „Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“**, uvedenými v ZÚR MSK.

Upozorňujeme, že dle ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se veřejné prostranství vymezuje pro každé dva hektary zastavitelných ploch pro bydlení, rekreace, občanské vybavení anebo smíšených obytných. Ustanovení nelze aplikovat pouze pro plochy větší než dva hektary, ale na všechny plochy, uvedené v ustanovení. K nim pak vymezit požadované související veřejné prostranství (nebo jeho podíl) dle celkového rozsahu zastavitelných ploch.

Vyhodnocení stanoviska:

- Průběh navržených ÚSES bude upraven tak, aby navazovaly na trasy vymezené v územních plánech sousedních obcí.
- V odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad návrhu s republikovými prioritami územního plánování, vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR včetně aktualizace.
- Nová zastavitelná plocha Z10 pro rekreaci bude z návrhu územního plánu odstraněna.

Návrh byl zpracovatelem územního plánu upraven dle pokynů pro úpravu a předám k dalšímu projednávání 18.8.2016. Městský úřad Vítkov – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí požádal dne 13.9.2016 pod č.j. MUVI 25725/2016 požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona o potvrzení odstranění nedostatků v návrhu územního plánu. Krajský úřad vydal potvrzení dne 5.10.2016 pod č.j. MSK 118058/2016 se závěrem, že došlo k odstranění uvedených nedostatků návrhu územního plánu dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

(Zápis provedený z podaných stanovisek je krácen)

Pořizovatel oznámil dle ustanovení § 52 stavebního zákona zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu Větkovice. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona zasláno jednotlivě níže uvedeným sousedním obcím, dotčených orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je územní plán pořizován:

Sousední obce:

Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

Město Fulnek, IDDS: 7fsbqty, sídlo: nám. Komenského č.p. 12, 742 45 Fulnek 1

Město Odry, IDDS: kyebfxv, sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Obec Radkov, IDDS: pa6bjfc, sídlo: Radkov č.p. 58, 747 84 Melč

Obec Březová, IDDS: qw2bfak, sídlo: Březová č.p. 106, 747 44 Březová u Vítkova

Dotčené orgány:

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Provozní č.p. 1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive, sídlo:

Výškovicická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště

Opava, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, IDDS: da5adv2, sídlo: Veslavínova č.p. 1598/18, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Na Obvodu č.p. 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8, sídlo: Těšnov č.p. 2065/17, 117 05 Praha 1-Nové Město

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majtková MO, IDDS: hjyaavk, sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, orgán státní památkové péče

- odbor životního prostředí a zemědělství

- orgán ochrany přírody a krajiny
- orgán státní správy lesů
- vodoprávní úřad
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu
- orgán ochrany ovzduší

- odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad

Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

- odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí,

- orgán státní památkové péče
- orgán státní správy lesů
- vodoprávní úřad
- orgán ochrany přírody a krajiny
- orgán státní správy odpadového hospodářství

- odbor služeb, silniční správní úřad

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 21.11.2016 pod č.j. MUVI 32263/2016:

Orgán ochrany přírody a krajiny požaduje:

- V textové části návrhu územního plánu Větrkovice, v článku 1b) Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot, Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (str 2):
 - opravit text: „Respektování zvláště chráněného území přírody – přírodního parku Moravice“ na **„Respektování přírodního parku Moravice“**.
 - doplnit text: Respektování registrovaného významného krajinného prvku – skupina lip u kostela.
- V textové části odůvodnění územního plánu Větrkovice, v článku f)9. Limity využití území, zásahy do limitů vyplývajících z řešení územního plánu (str. 51)
 - Opravit text: registrovaný významný krajinný prvek – lípa na: registrovaný významný krajinný prvek – skupina lip u kostela

- Ve výkresové části územního plánu zakreslit registrovaný významný krajinný prvek – skupina lip u kostela na pozemku parc.č. 184/1 ost. Plocha v kat. území Větkovice u Vítkova.

K ostatním návrhům nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadovatel respektuje požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny. Textová část bude upravena dle výše uvedených požadavků a do výkresové části bude zakreslena skupina lip u kostela dle územně analytických podkladů.

Souhlasná stanoviska bez připomínek:

- *Stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, ze dne 2.11.2016 pod spis.zn.70185/2016-8201-OÚZ-BR 98-455/2016-8201.*
- *Stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava, ze dne 26.10.2016 pod č.j. HSOS-10893-3/2016.*
- *Stanovisko Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj Ostrava, ze dne 11.11.2016 pod č.j. SVS/2016/136559-T.*
- *Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX Ostrava, ze dne 14.11.2016 pod č.j.; sp.zn. 1952/580/16,70486/ENV;000383/A-10.*
- *Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územního pracoviště Opava, ze dne 16.11.2016 pod č.j. KHSMS 53632/2016/OP/HOK.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, vodoprávní úřad, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 21.11.2016 pod sp.zn. OVÚPŽP/4275/2016/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru služeb, silniční správní úřad, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 21.11.2016 pod sp.zn. OVÚPŽP/4275/2016/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 21.11.2016 pod sp.zn. OVÚPŽP/4275/2016/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 21.11.2016 pod sp.zn. OVÚPŽP/4275/2016/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 21.11.2016 pod sp.zn. OVÚPŽP/4275/2016/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgánu státní správy lesů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 21.11.2016 pod sp.zn. OVÚPŽP/4275/2016/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 21.11.2016 pod sp.zn. OVÚPŽP/4275/2016/Dy.*
- *Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgánu památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 21.11.2016 pod sp.zn. OVÚPŽP/4275/2016/Dy.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, jako orgánu státní památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 10.11.2016 pod sp.zn. ŽPZ/28962/2016/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru dopravy, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 10.11.2016 pod sp.zn. ŽPZ/28962/2016/Ham.*

- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, dle zákona o lesích, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 10.11.2016 pod sp.zn. ŽPZ/28962/2016/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu podle vodního zákona, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 10.11.2016 pod sp.zn. ŽPZ/28962/2016/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu dle zákona o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 10.11.2016 pod sp.zn. ŽPZ/28962/2016/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany přírody a krajiny, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 10.11.2016 pod sp.zn. ŽPZ/28962/2016/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany ovzduší, uplatněné v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 10.11.2016 pod č.j. MSK 28962/2016/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, z hlediska zákona o prevenci závažných havárií v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 10.11.2016 pod č.j. MSK 28962/2016/Ham.*
- *Stanovisko Krajského úřadu MSK, z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 10.11.2016 pod č.j. MSK 28962/2016/Ham.*

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vydal k Návrhu územního plánu Větrkovice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, **souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:**

- prověřit návaznost územního systému ekologické stability na hranici se sousedními obcemi
- respektovat požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MSK 116675/2012 ze dne 27.9.2012), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, které vydal Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, bylo vyhodnoceno. Jednotlivé požadavky uvedené ve stanovisku podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, které vydal Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, byly vyhodnoceny a zapracovány do územního plánu následovně:

- Trasy územního systému ekologické stability byly prověřeny a byly upraveny tak, aby navazovaly na ÚSES sousedních obcí.
- Respektování požadavků stanovených v kapitole 11. SEA vyhodnocení bude po nabytí účinnosti opatření obecné povahy „Územní plán Větrkovice“ průběžně realizovat v průběhu uplatňování a naplňování územního plánu.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci projednání „Návrhu územního plánu Větrkovice a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ dle ustanovení § 50 (společné jednání) a § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

(Zápis provedený z podaných připomínek je krácen)

- **Připomínka Městského úřadu Odry, ze dne 15.7.2015 pod spisovou značkou MěÚO/15047/2015/SÚ/Su**

Na hranici katastrálních území Kamenka a Nové Vrbno nejsou v Územním plánu Odry navrženy žádné skladebné prvky Územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES).

V katastrálním území Nové Vrbno je navrženo lokální biocentrum s označením L2, v katastrálním území Dolejší Kunčice je navrženo lokální biocentrum s označením LBC 18 U Fluxovy cesty, tyto biocentra propojuje v k.ú. Dolejší Kunčice lokální biokoridor LBK 18. V Návrhu je propojení biocentra L2 a biokoridoru 18 přerušeno komunikací, není však uvedeno, zda jsou splněny minimální parametry při návrhu nespojitých prvků ÚSES.

V návrhu uvedené lokální biokoridory s označením L3 a L4 propojují lokální biocentrum LBC Svahy, které se nachází zcela v k.ú. Dolejší Kunčice.

V návrhu je v odůvodnění uvedeno v článku Vlivy vymezení na sousední území: Nesoulad je v návaznosti na ÚP Fulneku, kde je u hranic s Větrkovice navrženo zbytečně velké lokální biocentrum nahrazené v ÚP Větrkovic prostorově úspornějším tahem ÚSES....“. Návrh již dále neuvádí, jak je zajištěno propojení nově navrženého lokálního biocentra L5 nebo biokoridoru L6 v k.ú. Nové Vrbno popř. v k.ú. Větrkovice u Vítkova na zmiňované lokální biocentrum LBC Náplatky v k.ú. Dolejší Kunčice.

Z důvodu zajištění návaznosti ÚSES na hranicích sousedních obcí pořizovatel požaduje zkoordinovat návrh ÚSES v Územním plánu Větrkovice s vymezeným ÚSES v Územním plánu Fulnek.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh ÚSES na hranicích sousedních obcí bude prověřen a zkoordinován s navrženými a stávajícími ÚSES územních plánu sousedních obcí. Na základě zjištění budou doplněny textové i grafické části územního plánu Větrkovice.

- **V rámci společného jednání byla uplatněna připomínka SmVaK Ostrava a.s. ze dne 21.7.2015 pod zn. 9773/V010907/2015/CH:**

Zásobování vodou: V obci Větrkovice se nachází vodovodní řady, které jsou v majetku SmVaK Ostrava a.s. – PVS Opava, které jsou součástí skupinového vodovodu „Vítkov-Budišov-(Libavá)-Melč“ napojeného na centrální zdroj vody OOV.

Ostatní: Případné rozparcelování pozemků požadujeme provést tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo dotčených vodovodních řadů vč. Přivaděčů pitné vody (viz.níže) a aby vodovodní řady vč. Přivaděčů pitné vody zůstaly v trvale veřejně přístupném prostranství. Rozparcelování požadujeme předložit k posouzení.

Správce dále udělal výčet ploch, kterými prochází vodovodní řad a přivaděč pitné vody. Dále upozorňuje, že s napojením na stávající vodovody, případně rozšířením vodovodu budeme souhlasit pouze na předpokladu, že nová zástavba bude navržena v dostupné vzdálenosti od stávajících zařízení v majetku, případně provozování SmVaK Ostrava a.s. a kapacitní možnosti sítě nebudou vyčerpány. V nově navržených vodovodních přípojkách, příp.řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o provádění vyhlášky č. 428/2001. Dále upozorňují, že vzhledem k platnosti současné legislativy (zákon č. 274/2001 Sb., v platném znění), která stanoví, že každá nemovitost musí být do roku 2015 napojena na vodovod či kanalizaci samostatnou přípojkou, je nutno každý objekt RD napojit samostatně na veřejný vodovodní, resp. kanalizační řad.

Popis současného stavu k odkanalizování a čištění odpadních vod:

Vítkov: Na území města je vybudována jednotná kanalizační síť (od první poloviny 20. století), která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od jednotlivých objektů obytné a průmyslové zástavby na městskou ČOV. Čištěné odpadní vody odtékají do recipientu Čermná. Páteř kanalizačního systému tvoří kmenový kanalizační sběrač A, který prochází celým zastavěným územím města ze severu na jih. Kanalizační systém města má čtyři odlehčovací komory, z toho tři se nachází na trase kanalizačního sběrače A. Přepady z odlehčovacích komor jsou vyústěny do recipientu Čermná. Kanalizace splašková v povodí řeky Moravice je ukončena čerpací stanicí na ul. Opavské, odkud jsou odpadní vody čerpány do kanalizačního sběrače A. Dešťové odpadní vody odtékají stávající dešťovou kanalizací do recipientu. Na ulici Švermova je vybudována čerpací stanice, napojena na jednotnou kanalizaci města Vítkova ústící do městské ČOV. Dešťové vody jsou napojeny do stávající dešťové kanalizace zaústěné do vodoteče Čermná mimo čerpací stanici. Dále ČS na ul. Těchanovická slouží k čerpání odp.vod z ulic Fučíkova, Nová, Těchanovická na související kan.síť. Kanalizace je různého stáří, materiálu a kvality, některé oblasti jsou netěsné, některé nepřístupné obsluze. Vyskytující se problémové úseky jsou navrženy k rekonstrukci v rámci investičních akcí nebo oprav. Pořadí důležitosti rekonstrukcí s ohledem na stáří stoj a jiné provozní okolnosti.

Správce upozorňuje na kapacitu stávajících kanalizačních čerpacích stanic. Nutno posoudit kapacitu stávajících kanalizačních čerpacích stanic v návaznosti na plánovanou výstavbu v k.ú. Vítkov. Odkanalizování nově navržených ploch požadujeme řešit oddílnou kanalizací.

Dále správce upozorňuje na dotčení zdroje OHP: V k.ú. Vítkov se nachází pásmo hygienické ochrany (dále jen OHP) I. a II. stupně místního zdroje Štola ÚV Podhradí-KÚ-Dolejší Kunčice. OHP uvedeného zdroje jsou stanovena na základě rozhodnutí č.j. ŽP-1596/91-Pe-235 ze dne 23.10.1992. Pásmo hygienické ochrany I. a II. stupně je stanoveno podél celé trasy přivaděče v rozsahu vyznačeném v situaci.

Správce upozorňuje na dotčení přivaděče pitné vody DN 2450 BS ÚP-Podhradí-KÚ-Dolejší Kunčice, DN 1600 O, DN 1200 O ÚV-Podhradí-KÚ-Dolejší Kunčice, DN 1200 O, DN 1600 O Kružberk-UV-Podhradí, DN 1400 O ÚV-Podhradí-KÚ-Domoradovice, které jsou v majetku SmVaK Ostrava a.s., včetně respektování ochranného pásma 3,5m od vnějšího líce potrubí v obou směrech. Kolem přivaděče DN 1400 O ÚV-Podhradí-KÚ-Domoradovice je nutno zachovat ochranné pásmo na zá-

kladě rozhodnutí VLHZ č.j. voda 1582/71-KO ze dne 23.12.1971, které činí 6m od osy potrubí v obou směrech. Hloubka krytí přivaděče je cca 1,5m.

SmVaK Ostrava a.s. požaduje respektovat obecné podmínky dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínku bereme na vědomí, případné nedostatky v textové části budou před zahájení řízení upraveny.

• **Připomínka ČEPS, a.s. ze dne 9.7.2015 pod zn. 563/15/BRN,147/16530/2.7.2015/Še**

Přes zájmové území prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy 400 kV s provozním označením TR Horní Životice – TR Kletné. Toto vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné a provozované ve veřejném zájmu. K jejich ochraně je zákonem stanovené ochranné pásmo. Ochranné pásmo tohoto vedení j stanoveno zákonem č. 158/2009 Sb., a je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách výše uvedeného vedení ve vodorovné vzdálenosti 25m od krajního vodiče měřené kolmo na vedení.

Vyhodnocení připomínky:

Nadzemní vedení je zakresleno v grafické části koncepce technické infrastruktury. Bude doplněno i do koordinačního výkresu, kde je zakresleno pouze ochranné pásmo.

• **Připomínka RWE GasNet, s.r.o. ze dne 2.7.2015 pod zn. 5001143156:**

K návrhu se vyjádřili již dne 4.9.2012 v rámci projednávání návrhu zadání ve stanovisku č. 5000680934. Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

Vyhodnocení připomínky:

V grafické i textové části jsou aktuální plynárenská zařízení zakreslena.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

(Zápis provedený z podaných připomínek je krácen).

• **Připomínka Obce Větrkovice v rámci veřejného projednání dne 16.11.2016:**

V rámci veřejného projednání podala připomínku Obec Větrkovice a žádá o zapracování do grafické části průřezu z komplexních pozemkových úprav, které se týkají nezastavěného území.

Vyhodnocení připomínky:

Do grafické i textové části budou převzaty všechny prvky z plánu společných zařízení.

• **Připomínka RWE GasNet, s.r.o. ze dne 15.11.2016 pod zn. 5001410412:**

K návrhu se vyjádřili již dne 4.9.2012 a 2.7.2015. Při respektování těchto stanovisek nemáme dalších připomínek.

Vyhodnocení připomínky:

V grafické i textové části jsou aktuální plynárenská zařízení zakreslena.

• **Připomínka SmVaK Ostrava a.s. ze dne 3.11.2016 pod zn. 9773/V022919/2016/CH:**

Dne 21.7.2016 pod zn. 9773/V010907/2015/CH jsme vydali stanovisko ke společnému jednání o návrhu ÚP Větrkovice. Požadujeme respektování tohoto vyjádření v plném rozsahu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínku bereme na vědomí. V předešlém stanovisku byl uveden popis zásobování vodou, odkanalizování, dotčení přivaděče OOV, dotčení OHP zdroje a obecné podmínky. Respektování podmínek stanoviska bude řešeno v rámci konkrétních požadavků a konkrétních řízení.

- **Přípomínka Povodí Odry, státního podniku, ze dne 19.10.2016 pod zn. 14832/9231/0.613/2016:**

Záměr likvidovat odpadní vody přímo u zdrojů, za předpokladu postupného vybavení stávajících septiků zemními filtry nebo jejich náhrada za domovní čistírny odpadních vod (ČOV), považujeme za možný. Přestože náklady na vybudování soustavné kanalizační sítě jsou v této době pro obec ekonomicky neúnosné, nelze uvažovat ani o „svážení“ splašků na kořenovou ČOV, neboť takové řešení je z hlediska technologie čištění zcela nevhodné. S vymezením plochy územní rezervy pro kořenovou čistírnu v korytě toku nesouhlasíme. Tato plocha by mohla být vymezena například pro biologický rybník, ovšem za předpokladu, že bude v obci vybudována alespoň jednotná kanalizace.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínku správce povodí bereme pouze na vědomí, nejedná se o plochu návrhovou. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. V rámci územní rezervy se musí prověřit realita fungování kořenové čistírny a to včetně projednání s dotčenými orgány, dotčenými vlastníky, vlastníkem či provozovatelem čistírny, případně možnost vybudování kanalizace. Změnit územní rezervu na plochu umožňující stanovené využití lze pouze na základě změny územního plánu. V současné době zůstává v Územním plánu Větkovice návrh likvidace splaškových vod z jednotlivých objektů obytné zástavby lokálně přímo u zdroje. Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Moravskoslezského kraje.

- **Stanovisko Státního pozemkového úřadu ze dne 22.11.2016 pod zn. SPU 596929/2016:**

Po prostudování textové i výkresové části nového ÚP konstatujeme, že ačkoliv bývá zvykem převzít do návrhu ÚP všechny prvky PSZ (plán společných zařízení), pakliže je schválen, tj. všechny polní cesty, protierozní opatření, protipovodňová opatření, ÚSES, zde se tomu tak stalo jen u prvků ÚSES, 1 polní cesty hlavní a 1 nově navržené vodní nádrže. Samozřejmě není asi nutno zařazovat všechny polní cesty do dopravní infrastruktury, ačkoliv to některé obce (pořizovatelé) takto dělají, ani do veřejně prospěšných opatření či staveb vzhledem k tomu, že jsou pozemky pro tyto komunikace již směřeny do vlastnictví obce v rámci zápisu pozemkové úpravy (KoPÚ) do katastru nemovitostí. Nicméně postrádáme v textové (i graf. části) jakoukoliv zmínku o svodném průlehu SP2 a záhytném průlehu ZPRU 1 (označení dle PSZ ve vodohospodářských opatřeních) jakožto významných opatřeních s protierozní a protipovodňovou funkcí. SP2 je situován v souběhu s doplňkovou polní cestou DPC 16 a má zachycovat kulminační průtok ze sběrného příkopu podél st. silnice II/462 a převádět ho bezpečně do prostoru nádrže N2, v ÚP označena jako VP1), tato nádrž je navržena k rekonstrukci. ZPR1 je situován podél IP 27 v jižní části katastru se zaústěním do SP1 podél HPC 3. Dále je v PSZ navrženo velké množství interakčních prvků podél komunikací, které by jistě též stály za zmínku např. v kapitole „Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy“. Co se týče projednání o účelových komunikacích, je v textové části konkrétně zmíněn soulad a východisko v plánu společných zařízení (PSZ), což považujeme za dostačující pro potřeby budoucích realizací těchto staveb stejně jako formulaci podmínek pro využití ploch NZ, NS a NL v kap. F.5. Koncepce uspořádání krajiny, která umožňuje výstavbu zařízení a jiných opatření m.j. pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof.

Současně sdělujeme, že v souladu s příloženým zápisem z jednání o stanovení priorit realizací ze dne 12.8.2015 (schváleno usnesením zastupitelstva ze dne 2.9.2015) SPÚ v r. 2017 hodlá zahájit práce na zadání zpracování PD pro SP a realizaci těchto prioritních opatření dle schváleného návrhu KoPÚ. Návrh KoPÚ byl schválen rozhodnutím ze dne 21.10.2014 (PM k 1.12.2014), nahrazuje územní rozhodnutí. Pozemková úprava byla zapsána do KN 30.6.2015.

Vyhodnocení připomínky:

Stanovisko respektujeme. Do textové i grafické části územního plánu budou uvedeny průlehy SP2 a ZPRU 1. Bude upravena textová část týkající se poznámky o navržených interakčních prvcích v plánu společných zařízení podél komunikací.

II.2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- II.2.a) Koordinační výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Do koordinačního výkresu jsou zakresleny jen vybrané nejdůležitější části územního plánu - urbanistická koncepce a významné prvky dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k územní složitosti a velkému množství prvků vyskytujících se v území Větrkovic, by zakreslení celého hlavního výkresu včetně řešení dopravní a technické infrastruktury do koordinačního výkresu způsobilo jeho nečitelnost a znemožnilo by jeho hlavní funkci, t.j. srovnání navrženého řešení územního plánu s limity a omezeními v území. Vazba méně významných částí územního plánu na navrženou urbanistickou koncepci (zastavitelné plochy), je zřejmá z výkresů I.2.c), I.2.d). Z limitů a omezení jsou zakresleny pouze ty, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 - v souladu s § 13, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- II.2.b) Výkres širších vztahů** 1:50 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres B.1: Koordinační výkres Odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.