



OBEC VĚTRKOVICE

Větrkovice č. 197, 747 43 Větrkovice, IČ 00849740
Tel: 556 310 029; fax: 556 310 029; e-mail: ou.vetrkovice@telecom.cz; <http://www.vetrkovice.cz>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Větrkovice, okr. Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších zákonů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 458/2012 Sb.,

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN VĚTRKOVICE

zhotovený zpracovatelem Atelier ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o., IČ 268 63 065, Martinovská 3168/48, Ostrava-Martinov; zodpovědný projektant Ing. Arch. Miroslav Hudák. Územní plán Větrkovice bude vydán v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1 TEXTOVÁ ČÁST:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
 - c)1. Urbanistická koncepce
 - c)2. Vymezení zastavitelných ploch
 - c)3. Systém sídlení zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
 - d)1. Koncepce dopravy
 - d)2. Koncepce vodního hospodářství
 - d)3. Koncepce energetiky a spojů
 - d)4. Nakládání s odpady
 - d)5. Občanské vybavení
 - d)6. Veřejná prostranství
- e) Koncepce uspořádání krajiny
 - e)1. Uspořádání krajiny
 - e)2. Územní systém ekologické stability

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílných způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová a tabulková část územního plánu Větrkovice je nedílnou a závaznou částí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST:

- I.2.a) Výkres základního členění území
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
- I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
- I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
- I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ČL.1

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRKOVICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST:

- a) Důvody pro pořízení územního plánu, které byly při zpracování použity
 - a)1. Důvody pro pořízení územního plánu
 - a)2. Použité podklady
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - e)1. Kvalita zemědělské půdy
 - e)2. Záběr zemědělské půdy
 - e)3. Posouzení záboru zemědělských pozemků
 Tab. Předpokládané odnětí půdy
- f) Kompletní zdůvodnění přijatého řešení
 - f)1. Vymezení zastavěného území
 - f)2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce
 - Ochrana a rozvoj hodnot v území
 - f)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
 - f)4. Veřejná infrastruktura
 - Doprava
 - Vodní hospodářství
 - Energetika
 - Spoje
 - Nakládání s odpady
 - Občanské vybavení
 - Veřejná prostranství

- f)5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES
 - Koncepce uspořádání krajiny
 - Vodní toky a plochy
 - Územní systém ekologické stability
- f)6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití
- f)7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- f)8. Veřejně prospěšné stavby
- f)9. limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Výsledek přezkoumání územního plánu
 - i)1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - i)2. vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - i)3. vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - i)4. vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno
- l) Rozhodnutí o námitkách
- m) Vyhodnocení připomínek

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu obce Větrkovice schválilo na svém IV. zasedání konaném dne 13. června 2011 zastupitelstvo obce Větrkovice, usnesením 11/IV.

Pověřený pořizovatel, Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, zpracoval návrh zadání územního plánu obce Větrkovice v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s přílohou č. 6 k této vyhlášce. Projednání územního plánu obce Větrkovice bylo řádně zahájeno veřejnou vyhláškou dne 3.9.2012 pod č.j. MUVI 22066/2012. Do 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce o projednávání návrhu zadání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámení o zahájení projednávání zasláno jednotlivě a ti mohli uplatňovat své požadavky na obsah územního plánu do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. Požadavky krajského úřadu a dotčených orgánů byly v zadání splněny v plném rozsahu. Požadavky sousedních obcí nebyly podány. V návrhu zadání bylo dotčeným orgánem stanoveno, že územní plán Větrkovice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Součástí územního plánu bude tedy Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zadání pro zpracování Územního plánu Větrkovice bylo schváleno orgánem územního plánování na XII. zasedání Zastupitelstva obce Větrkovice, které se konalo dne 10. prosince 2012, usnesením č. 5/XII. Obec na základě výběrového řízení uzavřela smlouvu o dílo se zpracovatelem územního plánu Větrkovice Atelierem Archplan Ostrava, s.r.o., zastoupen Ing. Arch. Miroslavem Hudákem.

Návrh územního plánu Větrkovice byl firmou Atelier Archplan Ostrava s.r.o. zpracován a předán k dalšímu projednávání v únoru 2015.

Dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu Větrkovice, konání společného jednání na den

16. července 2015 do zasedací místnosti Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování.

Dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání, sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány byly upozorněny, že doloží-li nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů a k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Dle ustanovení § 50 odst. 3 mohl každý do 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh územního plánu Větrkovice byl k nahlédnutí na Městském úřadě ve Vítkově, odboru výstavby a územního plánování a na obecním úřadě ve Větrkovicích. Rovněž byl k nahlédnutí v elektronické podobě na webových stránkách města Vítkova a webových stránkách Obce Větrkovice.

Společného jednání o Návrhu územního plánu Větrkovice se zúčastnil starosta obce Větrkovice pan Miroslav Černoch.

Jednání se nezúčastnily žádné dotčené orgány ani sousední obce, rovněž nebylo využito prodloužení lhůty k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány využily možnosti nahlížení do územního plánu ve lhůtě uvedené oznámením o společném jednání, v místech k tomu určených.

V rámci společného jednání o Návrhu územního plánu Větrkovice byly uplatněny 4 připomínky ostatních orgánů, 1 připomínka sousední obce, 5 stanovisek dotčených orgánů a 2 koordinovaná stanoviska dotčených orgánů.

V rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podal orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasné stanovisko v případě ploch označených Z7, Z13 a Z14. Ke zbývajícím navrhovaným plochám neměl dalších výhrad.

S orgánem ochrany zemědělského půdního fondu došlo k dohodě na ústním jednání konaném dne 7.10.2015 a následně byla podána dne 12.10.2015 pod č.j. MUVI 29731/2015 žádost o přehodnocení stanoviska. Souhlasné navazující stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako správního orgánu z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, bylo vydáno dne 20.11.2015 pod č.j. MSK 127592/2015.

Z ostatních stanovisek nevyplynul žádný rozpor mezi orgány podle stavebního zákona a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem. Všechna stanoviska dotčených orgánů byla s návrhem územního plánu souhlasná, případné další požadavky byly zapracovány do územního plánu.

Po společném jednání byl návrh předložen dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona krajskému úřadu k posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší vztahy v souladu s politikou územního rozvoje a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko k návrhu územního plánu Větrkovice bylo vydáno dne 16.12.2015 pod č.j. MSK 153940/2015. Krajský úřad konstatoval, že návrh územního plánu není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území uvedenými v ZÚR MSK. Návrh obsahuje soustavy ÚSES, které v některých místech nenavazují na trasu vymezenou v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

Návrh byl rovněž předložen dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu k návrhu koncepce podle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko bylo vydáno dne 7.1.2016 pod č.j. MSK 153947/2015. Stanovisko bylo souhlasné za dodržení následujících podmínek: prověřit návaznost územního systému ekologické stability na hranici se sousedními obcemi; respektovat požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení.

Návrh byl zpracovatelem územního plánu upraven dle pokynů pro úpravu a předám k dalšímu projednávání 18.8.2016. Městský úřad Vítkov – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí požádal dne 13.9.2016 pod č.j. MUVI 25725/2016 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona o potvrzení odstranění nedostatků v návrhu územního plánu. Krajský úřad vydal potvrzení dne 5.10.2016 pod č.j. MSK 118058/2016 se závěrem, že došlo k odstranění uvedených nedostatků návrhu územního plánu dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil dle ustanovení § 52 odst. 1 zahájení veřejného projednání o Návrhu územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území konání veřejného projednání dne 12.10.2016 pod č.j. MUVI 28764/2016. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16. listopadu 2016 na obecním úřadě ve Větrkovicích.

Do návrhu územního plánu bylo možné nahlížet na Městském úřadě ve Vítkově, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí; na obecním úřadě ve Větrkoviciích a na internetových stránkách města Vítkova.

Ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli proti návrhu územního plánu podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V této lhůtě nebyla podána žádná námitka.

Ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, v uvedené lhůtě mohly uplatnit dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V uvedené lhůtě bylo podáno 5 stanovisek, 2 koordinovaná stanoviska, 4 připomínky. V rámci veřejného projednání podala připomínku Obec Větrkovice, kde požadovala zapracovat do grafické části průlehy z komplexních pozemkových úprav včetně úpravy textové části.

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání územního plánu a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu územního plánu Větrkovice. Návrhy vyhodnocení byly zaslány opatřením ze dne 7.12.2016 pod č.j. MUVI 33944/2016 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení. Dotčeným orgánům bylo dále zasláno doplnění návrhu vyhodnocení připomínek a námitek opatřením dne 13.12.2016 pod č.j. MUVI 34357/2016.

K návrhům vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách nebyly podány žádné připomínky.

Na základě veřejného projednání byl územní plán Větrkovice upraven a poté předložen zastupitelstvu k vydání.

2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II.ODST.1 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB.,

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Větrkovice II.1.. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, v kapitole II.1.i)1.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Větrkovice II.1. v kapitole II.1.i)2.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Větrkovice II.1. v kapitole II.1.i)3.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Větrkovice II.1. v kapitole II.1.i)4.

3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Větrkovice zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu v kapitole II.1.i)1.; II.1.i)2.; II.1.i)3.; II.1.i)4.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Výsledek je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Větrkovice v kapitole II.1.h).

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Výsledek je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Větrkovice v kapitole II.1.j).

d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Výsledek je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Větrkovice v kapitole II.1.k).

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Výsledek je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Větrkovice v kapitole II.1.f).

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Výsledek je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Větrkovice v kapitole II.1.g).

II.2. Grafická část odůvodnění návrhu územního plánu

II.2.a) Koordinační výkres

II.2.b) Výkres širších vztahů

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Územnímu plánu Větrkovice vydané formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Územní plán Větrkovice, opatřený záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u obce Větrkovice, Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- I.1. TEXTOVÁ ČÁST
- I.2. GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- II.1. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST
- II.2. GRAFICKÁ ČÁST

ČL.5

Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Územní plán Větrkovice“, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.



Miroslav Černoch
starosta obce



Pavel Kubesa
místostarosta

Správní orgán příslušný
k vydání Územního plánu
obce Větrkovice:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Zastupitelstvo obce Větrkovice

23.01.2017 usnesením č. 2/XVII

09.02.2017

Schvalující orgán, který Územní plán Větrkovice vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE VĚTRKOVICE
Název:	ÚZEMNÍ PLÁN VĚTRKOVICE
Číslo opatření obecné povahy:	01/2017
Datum vydání opatření obecné povahy:	23.01.2017 – usnesení č. 2/XVII
Datum nabytí účinnosti:	09.02.2017
POŘIZOVATEL: Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Oršová Ivana Funkce: referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí	Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov Razítko: Podpis: 