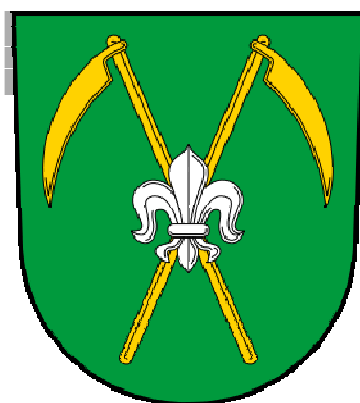


I. ÚZEMNÍ PLÁN VĚTRŤKOVICE



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Větrkovice
Větrkovice č.p. 197, PSČ 747 43 Větrkovice

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Městský úřad Vítkov
Odbor výstavby a ÚP

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura

Ing.Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura

Ing.Tereza Nováčková
-využití území, půdní fond

Ing.Petr Šířina
-územní systém ekologické stability

RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Mgr. Karel Zeman
- spolupráce

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN VĚTŘKOVICE

I.1 Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTŘKOVICE

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN VĚTRŤKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN VĚTRŤKOVICE OBSAHUJE:

1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	3
c)1. Urbanistická koncepce.....	3
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
d)1. Koncepce dopravy.....	4
d)2. Koncepce vodního hospodářství.....	5
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	5
d)4. Nakládání s odpady.....	6
d)5. Občanské vybavení.....	6
d)6. Veřejná prostranství.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	7
e)1. Uspořádání krajiny.....	7
e)2. Územní systém ekologické stability.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	17
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	18
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	18
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	18
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	18
2. Grafická část územního plánu	
I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - 1:5 000	
I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2014.

Celkem je na území obce Větrkovice vymezeno 10 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu v katastrálním území Větrkovice u Vítkova.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko - Vítkovsko** - území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
- Větrkovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí přírodního parku Moravice. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro města Vítkov, Odry, Opava i města Ostravské aglomerace.
- Je umožněn **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou navrženy **plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí**. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde k mírnému snížení počtu obyvatel na cca 720 trvale bydlících**, a k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 20 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Větrkovice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a v podminění možností změn v zastavitelné ploše Z5 zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování

nezastavěného území obce.

- Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
 - kříž u alkoholky, p.č. 1558/3, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - sv. obrázek a zvonička u záhumenní cesty v severní části Větrkovic, p.č. 46/1, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kříž u záhumenní cesty v severní části Větrkovic, p.č. 82/3, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - sv. obrázek u Husího potoka v severní části Větrkovic, p.č. 74/3, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kříž u silnice u zemědělského areálu, p.č. 1271/4, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - sv. obrázek u silnice u zemědělského areálu, p.č. 105/1, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kříž u silnice III/4629 v centru Větrkovic, p.č. 140/11, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - pomník u mateřské školy, p.č. 129/2, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - sv. obrázek u křižovatky silnic třetí třídy v centru Větrkovic, p.č. 171/3, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kříž u křižovatky silnic třetí třídy v centru Větrkovic, p.č. 171/11, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kostel, p.č. 64, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - socha u kostela, p.č. 175, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kříž u kostela, p.č. 175, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kříž v lokalitě Nad skálou, p.č. 456/7, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kříž u silnice III/46211 v jižní části Větrkovic, p.č. 220/1, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - sv. obrázek u záhumenní cesty v jižní části Větrkovic, p.č. 303, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kříž u záhumenní cesty v jižní části Větrkovic, p.č. 1391/4, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kříž u silnice III/46211 v jižní části Větrkovic, p.č. 317/3, k.ú. Větrkovice u Vítkova
 - kaple v Novém Vrbně, p.č. 14, k.ú. Nové Vrbno
 - kříž u kaple v Novém Vrbně, p.č. 89, k.ú. Nové Vrbno
- a stavební dominanty:
 - kostel, p.č. 64, k.ú. Větrkovice u Vítkova
- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb, stavebních dominant nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné.
- Zachování regionálně významných krajinných horizontů.
- Ochrana místa dalekého rozhledu v lokalitě Kameny (p.č. 1559/56) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování přírodního parku Moravice a registrovaného významného krajinného prvku - skupina lip u kostela.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Větrkovice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - prostoru u křižovatky silnic III/4629 a III/46211, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- Na centrum obce navazuje souvislá **obytná zástavba** rozkládající se podél Husího potoka. Největší rozvoj bydlení je navržen podél záhumenních cest a v jižní části Větrkovic.
- Využití největší zastavitelné plochy Z5 je podmíněno zpracováním **územní studie**.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny zahrádkové osady a plocha kynologického tábora.
- Objekty **občanského vybavení** včetně sportovních ploch koncentrují se v centrální části obce jsou územně stabilizované, nemění se.
- **Výroba** zůstane zastoupena zemědělským areálem v severní části obce, v návaznosti na který jsou navrženy dvě plochy smíšené výrobní a plochou zemědělské výroby v jižní části obce, která je navržena k rozšíření.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - vodojemu a regulační stanice plynu.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/462, která spojuje Větrkovice s Vítkovem, dalšími okolními městy a obcemi a silnicí I/57.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro smíšené bydlení Z5 – 2,34 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá také na smíšené bydlení – 8,81 ha z celkem 13,07 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Větrkovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	východní okraj Větrkovic	smíšený obytný	0,56
Z2	východní okraj Větrkovic	smíšený obytný	1,34
Z3	východní okraj Větrkovic	smíšený obytný	0,66
Z4	východní okraj Větrkovic	smíšený obytný	0,30
Z5	jižní okraj Větrkovic	smíšený obytný	2,34

Z6	západní okraj Větrkovic	smíšený obytný	0,30
Z7	západní okraj Větrkovic	smíšený obytný	2,16
Z8	západní okraj Větrkovic	smíšený obytný	0,85
Z9	západní okraj Větrkovic	smíšený obytný	0,10
Z11	severní okraj Větrkovic	smíšený výrobní	1,68
Z12	severní okraj Větrkovic	smíšený výrobní	1,81
Z13	západní okraj Větrkovic	výroba a skladování	0,35
Z14	západní okraj Větrkovic	výroba a skladování	0,42
Z15	Nové Vrbno	smíšený obytný	0,20
celkem	-	-	13,07 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Větrkovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, hřbitova, veřejných prostranství, smíšených výrobních, výroby a skladování, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající ani navržené plochy veřejné zeleně se v obci nenacházejí.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasy stávajících silnic II/462 Vítkov - Větrkovice - Lesní Albrechtice, III/4623 Vítkov - Heřmanice - Odry, III/4629 Větrkovice - Gručovice, III/46211 Větrkovice - Dolejší Kunčice - Fulnek a III/46212 Nové Vrbno - Vítkov jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace se nemění, budou zachovány pro obsluhu území. Navrženy jsou místní komunikace v zastavitelné ploše Z7 a účelová komunikace západně od zástavby Větrkovic ke zpřístupnění zemědělských pozemků.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Stávající místní cyklotrasy Hradec n. M. - Podhradí vedoucí podél toku Moravice se nemění. Je navržena místní cyklotrasa podél silnice II/462 z Vítkova přes Větrkovice a dále po místních komunikacích do Březové.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic III/4629 a III/46211 v zastavěném území obce.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Jihozápadní částí obce prochází vodovodní štola Podhradí - Dolejší Kunčice.

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, z vodojemu Vítkov přes vodojem Větrkovice. Navržen je vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z6, Z7, Z13, Z14.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace odpadních vod v obci bude nadále řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jámek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

Je navržena splašková kanalizace a lokální čistírna odpadních vod pro zastavitelnou plochu Z7 a plocha územní rezervy pro kořenovou čistírnu odpadních vod.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Západní částí obce prochází vedení VVN 400 kV č. 459 Nošovice - Horní Životice. Jižní částí obce prochází dvojité vedení VVN 110 kV č. 5653/5659 směřující do Vítkova.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 11 vedoucí z rozvodny Vítkov. Nové Vrbno je zásobováno vedením VN 22 kV, linkou č. 289 také z rozvodny Vítkov.

Stávající systém 6 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o novou trafostanici TS1 v centrální části obce. Pro trafostanici a potřebné přípojovací kabelové vedení VN je navržen koridor o šířce 10m.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Střední částí obce prochází plynovod VTL Fulnek-Vítkov-Budišov nad Budišovkou.

Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Větrkovice. Je navržen plynovod STL k zásobování zastavitelné plochy Z7.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní telekomunikační kabely procházející obcí, dvě méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, čtyři rádiové stanice ani dvě základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách výroby a skladování a smíšených výrobních je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. Ve Větrkovicích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitova OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB také v plochách smíšených výrobních VS - za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a smíšených obytných SB. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV a SB i v plochách smíšených výrobních VS - za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství centrálního charakteru se nachází v centru Větrčovic u kulturního domu. Navržena je plocha veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z7. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající ani navržené plochy veřejné zeleně se v obci nenacházejí.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u místních komunikací vedoucích od silnice III/4629 přes zástavbu severní části obce k silnici II/462 a k zemědělskému areálu;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a vodní a vodohospodářské W.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Větrčovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny lesní, leso-luční a zemědělské harmonické v krajinné oblasti Nížky Jeseník.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – přírodní park Moravice.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho

chybějících částí.

- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy. Konkrétně jsou navrženy pásy zatravnění na několika místech obce.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou navržena protipovodňová opatření - ochranné nádrže na Husím potoce a jeho bezejmenném levobřežním přítoku a revitalizace Husího potoka.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Větrčovic vymezen těmito prvky:

regionální úroveň

biocentrum 258 Valach, mezofilní bučinné, nivní a vodní; v území Větrčovic prvek **R1**

biokoridor 616, nivní a vodní, v území Větrčovic prvky **R2a, R2b, R3, R4**

biocentrum 207 Radkovská niva, vodní a nivní; v území Větrčovic prvek **R5**

biokoridor 523, mezofilní bučinný a hygrofilní, v území Větrčovic prvky **R6 až R15**

biocentrum 266 Vítkovské, mezofilní bučinné, hygrofilní; v území Větrčovic prvek **R16**

biokoridor 524, mezofilní bučinný a hygrofilní, v území Větrčovic prvek **R18**

lokální úroveň

biocentra a biokoridory L1 až L10 - lesní trasa, napojení lokálního ÚSES z k. ú. Kamenky přes Větrčovice, částečně Dolejší Kunčice a Jančí do k. ú. Březová

biocentra a biokoridory L11 až L23 - kombinovaná trasa vodní, lesní a luční, od LBC L9, s napojením na k. ú. Březová a dále do údolnice Husího potoka až k hranicím s Vítkovem

biokoridor L24 - lesní trasa, od R9 do Vítkova

biokoridor L25 - lesní trasa, od R9 do k. ú. Jelenice

Územní systém ekologické stability v území Větrčovic je vymezen v lesních porostech a podél vodních toků. Pouze část prvků ÚSES je funkčních.

Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- R, R1 - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- VS - plochy smíšené výrobní
- V, V1 - plochy výroby a skladování
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury

Plochy nezastavěného území:

- NZ - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- V celém území Větkovic je nepřipustné umísťování nových staveb pro rodinnou rekreaci.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- V nezastavěném území je přípustné umísťování přípojek sítí technické infrastruktury k blízkým stavebním pozemkům.
- Na celém správním území obce Větkovice je nepřipustná výstavba a rozšiřování kapacity

ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:

hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou

míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

R – PLOCHY REKREACE

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatků, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat
- pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků staveb a zařízení nutných k jejich užívání v ploše označené R1
- pozemky staveb a zařízení pro sport a relaxaci v ploše označené R1

Přípustné využití:

- změny staveb na stavby pro bydlení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozovny rekreace v ploše označené R1

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů
- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejných pohřbišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže

- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť pouze v plochách označených V1
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – např. ubytovací, stravovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení, stavby sloužící agroturistice apod. pouze v plochách označených V1
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - biomasy, bioplynu
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné

zástavby

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková

- místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.) apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.) apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ**Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvěře a ptactva včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků

- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně oplocení

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 - chodník podél silnice III/4629

VD2 - chodník podél silnice III/46211

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků regionálního ÚSES

VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP1 – ochranná nádrž na Husím potoce

VP2 – ochranná nádrž na bezejmenném levobřežním přítoku Husího potoka

VP3 – revitalizace Husího potoka

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je vymezena **plocha územní rezervy R1** - pro plochu technické infrastruktury, o výměře 2,10 ha, ležící na jižním okraji zástavby Větrkovic.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti využití pro výstavbu kořenové čistírny odpadních vod
- posoudit vhodnost stávajících vodních toků k provozu kořenové čistírny
- prověřit možnost koexistence kořenové čistírny s prvky ÚSES
- posoudit kvalitu stávající zeleně v místě rezervy
- prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury

V ploše územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu **Z5**.

Podmínky pro zpracování studie:

Studie navrhne možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání územního plánu.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Větrkovic, textová část I.1. obsahuje:
19 stran textu, odstavce a) – l)

Územní plán Větrkovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 7 listů

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 7 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 7 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - 1:5 000 – 7 listů

I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 7 listů

Celkem grafická část územního plánu Větrkovice obsahuje **35 samostatných listů**.