

Příloha

Změna č. 1

Textové a tabulkové části A. Územního plánu Nové Lublice,

vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Nové Lublice dne 29. 10. 2012,
formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2012

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **modře**,
doplňný text je podtržen a označen **červeně**.*

Poznámka: Název „A. Textová a tabulková část“ se Změnou č. 1 mění na „A. Textová část“

Obsah textové části :

A. Vymezení zastavěného území	4
B. <u>Základní kon</u>ceptce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1. Zásady celkové konceptce rozvoje obce.....	4
2. Hlavní úkoly a cíle urbanistické konceptce	4
3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	5
C. <u>Urbanistická konceptce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a</u> <u>— systému sídelní zeleně</u>	
<u>Urbanistická konceptce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným</u> <u>způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	5
C.1. <u>Návrh urbanistické konceptce</u> <u>Urbanistická konceptce, včetně urbanistické kompozice,</u> <u>vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u>	6
C.1.1. <u>Urbanistická konceptce</u>	6
1. Plochy bydlení	7
2. <u>Plochy smíšené Plochy občanského vybavení</u>	7
3. Plochy výroby a skladování	8
4. Plochy zeleně	9
5. <u>Plochy dopravní infrastruktury</u>	9
6. <u>Plochy technické infrastruktury</u>	9
7. <u>Plochy veřejných prostranství</u>	9
C.1.2. <u>Urbanistická kompozice</u>	9
C.1.3. <u>Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u>	10
C.2. <u>Návrh plošného a prostorového uspořádání území</u>	10
1. <u>Návrh plošného uspořádání území</u>	11
2. <u>Návrh prostorového uspořádání</u>	12
3. <u>Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby</u>	12
C.2. <u>Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</u>	12
a) Zastavitelné plochy	12
b) Plochy přestavby	17
C.3. <u>Návrh systému</u> <u>System</u> sídelní zeleně.....	17
a) <u>sídelní zeleň</u>	18
b) <u>krajinná zeleň</u>	18
c) <u>doprovodná zeleň</u>	18
D. Konceptce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení</u> <u>ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich</u> <u>využití</u>	18
D.1. Dopravní infrastruktura	18
1. Silniční síť	19
2. Místní <u>a účelové</u> komunikace <u>a dopravní plochy</u>	19
3. Komunikace pro pěší a cyklisty.....	21
4. Parkování <u>a garážování</u> osobních automobilů	22
5. Autobusová doprava	22
6. <u>Nákladní a zemědělská doprava</u>	22
D.2. Technická infrastruktura	22
1. <u>Návrh vodního</u> <u>Vodní</u> hospodářství.....	23
a) <u>zásobování</u> pitnou vodou	23
b) <u>likvidace</u> odpadních vod	23
c) <u>plochy vodní a vodohospodářské</u> <u>Vodní toky a plochy</u>	24
2. Energetika, spoje	25

a) z zásobování elektrickou energií	25
b) z zásobování plynem	25
c) z zásobování teplem	25
d) s poje – elektronické komunikace.....	25
D.3. Nakládání s odpady	25
D.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	26
D.5. Veřejná prostranství	26
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	
<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....</u>	27
1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	27
2. Návrh <u>Územního</u> systém ekologické stability	29
3. Prostupnost krajiny.....	31
4. Protierozní opatření.....	32
5. Ochrana před povodněmi	32
6. Koncepce rekreačního využívání krajiny	32
7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	33
F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	33
<u>F.1. Obecně závazné podmínky.....</u>	33
<u>F.2. Definice použitých pojmů.....</u>	35
<u>F.3. Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.....</u>	36
G. Vymezení plach veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva <u>Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury.....</u>	49
2. Vybraná v veřejně prospěšná opatření	51
3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace.....	52
H. Vymezení plach veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	52
1. Plochy a koridory pouze s možností předkupního práva	52
<u>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</u>	54
J. <u>J.</u> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	54
J. <u>K.</u> Vymezení ploch a koridorů <u>s podmínkou pořízení územní studie, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....</u>	54
K. <u>L.</u> Vymezení ploch a koridorů <u>s podmínkou zpracování regulačního plánu, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....</u>	54
L. <u>M.</u> Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	54
M. <u>N.</u> Vymezení <u>významných architektonicky nebo urbanisticky významných</u> staveb <u>s nutností zpracování studie autorizovaným architektem.....</u>	54
N. <u>N.</u> Vymezení staveb <u>nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení</u>	54
O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	55

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Nové Lublice ~~bylo stanoveno k 30.9.2011~~ je vymezeno k 1. 12. 2021.

~~Zastavěné území je obsaženo ve výkresech:~~

Vymezení zastavěného území je vyznačeno ve výkresech:

A 01 Základní členění území	1: 5 000
A 02 Hlavní výkres	1: 5 000
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000

B. Základní ~~K~~ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Celková koncepce rozvoje obce Nové Lublice je dána komplexním řešením optimálního rozvoje území obce v závislosti na dopravní a technické infrastruktuře se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání v nich, včetně podmínek krajinného rázu.
- Je respektován stávající typ osídlení se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu vymezení ploch sídla, konfiguraci terénu a hlavně podmínkám v daném území.
- Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje obce.
- Jsou respektovány a ochraňovány přírodní a kulturní hodnoty území.

2. Hlavní úkoly a cíle urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

~~Hlavním cílem pro rozvoj obce Nové Lublice je~~ Územní plán Nové Lublice:

- ~~Vymezit~~ Vymezuje zastavěné území, zastavitelné území-plochy, plochy přestavby, a ~~neza-~~ stavěné území-plochy změn v krajině.
- ~~Vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území, ploše přestavby.~~ Vymezuje v urbanizovaném území:
 - plochy bydlení – ~~vymezení dostatečných ploch~~ pro stabilizaci a rozvoj bydlení venkovského typu v rodinných domech a pro stabilizaci bydlení v bytových domech pro zajištění stability obyvatelstva a jeho dalšího růstu,
 - plochy občanského vybavení – pro ~~doplnění chybějící~~ stabilizaci stávajících zařízení občanské vybavenosti,

- ~~– plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné s občanskou vybaveností nebo s drobnou podnikatelskou činností pro možnou variabilitu využití území,~~
- **plochy výroby a skladování** – pro stabilizaci stávajících výrobních areálů a pro vytvoření podmínek pro zvýšení zaměstnanosti
- **plochy a koridory dopravní infrastruktury** – ~~jedná se o vymezení koridoru silniční sítě s doplněním sítě místních komunikací a parkovišť~~ pro stabilizaci stávající silniční sítě,
- **plochy a koridory technické infrastruktury** – ~~pro vymezení stávajících tras technické infrastruktury a její prodloužení do zastavitelných ploch a doplnění chybějící~~ plynofikace, oddílná kanalizace, ČOV, separační dvůr pro stabilizaci stávajících zařízení technické infrastruktury (vodojem) a pro výstavbu nových zařízení (ČOV, separační dvůr),
- **plochy sídelní zeleně** – ~~pro stabilitu krajiny, zachování příznivého životního prostředí a zvýšení estetiky krajiny~~ pro zajištění kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny a pro zvýšení hygieny prostředí,
- **plochy veřejných prostranství** – ~~vymezení stabilizovaných i zastavitelných ploch pro možnost setkávání lidí~~ pro stabilizaci stávajících a navržených místních komunikací, pěších stezek, manipulačních ploch a ploch veřejně přístupné zeleně.
- **Vymežit Vymezuje** plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské a dobývací vytěžené plochy přírodní.
- **Vymežit Vymezuje** plochy pro územní systém ekologické stability.

3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Zásady na ochranu historických, kulturních a urbanistických hodnot území

- Respektovat nemovitěou kulturní památku ~~v obci~~ – kostel Nejsvětější Trojice
- Zachovat venkovský charakter sídla.
- Zachovat krajinný ráz části území s vodními plochami na severovýchodním okraji sídla
- Respektovat souvislé lesní porosty
- Respektovat stavební dominantu – farní kostel Nejsvětější Trojice
- Respektovat ~~území s archeologickými nálezy – celý katastr~~ území s archeologickými nálezy ÚAN I – kostel Nejsvětější Trojice
- Respektovat a zachovat průhledy na významný objekt v obci – kostel Nejsvětější Trojice
- Respektovat ~~památky neevidované (památky místního významu), zasluhující pozornost –~~ kapličky, kříže pomníky
- Respektovat hodnoty Přírodního parku Moravice.

C. ~~Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Návrh urbanistické koncepce Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

C.1.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce zachovává a rozvíjí stávající funkční členění území z hlediska bydlení, výroby a služeb při zachování krajinných a ekologických hodnot území.
- Dominantní funkcí sídla je převážně venkovské bydlení a zemědělská výroba.
- ~~Urbanistická koncepce obce je přizpůsobena plně stávajícímu urbanismu obce – zástavba kolem páteřní silnice č. III/44327. Stávající zástavba je doplněna novými zastavitelnými plochami pro další rozvoj obce. Plochy přímo navazují na zastavěné území obce.~~
- Urbanistická koncepce rozvoje obce respektuje charakter a strukturu stávající zástavby soustředěné kolem páteřní komunikace – silnice III/44327 a vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.
- ~~Vymezené s~~Stabilizované plochy v zastavěném území jsou dle využití rozděleny do ploch bydlení (plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení venkovského a hromadné), ~~ploch smíšených obytných (bydlení s občanskou vybaveností a drobnými podnikatelskými aktivitami), ploch občanské~~ ho vybavenosti vybavení (hřbitov, sportovní hřiště plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení – hřbitov), ploch výroby a skladování (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba), ploch dopravní infrastruktury silniční, ploch technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a ploch zeleně (plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně přírodního charakteru).
- Tyto stabilizované plochy jsou doplněny o nové zastavitelné plochy – plochy bydlení venkovského, plochy obytné smíšené, obytné smíšené s občanskou vybaveností, občanské vybavenosti hřbitova, plochy výroby a skladování (– drobná řemeslná výroba, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba), plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy zeleně na veřejných prostranstvích a tomu odpovídajícímu rozšíření dopravní a technické vybavenosti.
- ~~Hromadné bydlení zůstává stabilizováno a nebude dále rozvíjeno. Plochy bydlení v bytových domech jsou stabilizované a zůstávají beze změny.~~
- ~~Samostatné plochy veřejného občanského vybavení jsou vymezeny pro sportovní zařízení (OS) – stabilizovaná a pro hřbitov (OH) – stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitov s navrženým rozšířením. Plochy kostela Nejsvětější Trojice, obecního úřadu a Obecního domu (Novolublické hospody) jsou vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení, stávající hřbitov je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitov.~~
- Ostatní občanské vybavení je součástí ploch ~~obytných smíšených s občanskou vybaveností (SO) bydlení venkovského.~~
- ~~Plochy rekreace nejsou vymezeny. Je umožněn pouze přechod z funkce rodinného domu na rekreační chalupu.~~
- Neurbanizované území (volná krajina) ~~bylo dle stávajícího využití je~~ rozčleněno do ploch zemědělských, ploch lesních, ploch vodních a vodohospodářských, plochy zeleně, dobývacích prostorů vytěžených, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.
- ~~Dopravní řešení zůstává zachováno. Je doplněno novými místními účelovými komunikacemi, vzniklých ze stávajících polních cest nebo nově vymezených k napojení nových za-~~

~~stavitelných ploch. Stávající dopravní systém zůstává beze změny, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a plochy přestavby a zajištění prostupnosti území jsou navrženy nové místní a účelové komunikace.~~

1. ~~P~~Plochy bydlení

Plochy ~~pro~~ bydlení jsou v územním plánu ~~zařazeny do ploch~~ vymezeny jako:

- **BV – plochy bydlení venkovského** – stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plocha přestavby.
Zastavitelné plochy jsou ~~umístěny v návrhovém období~~ vymezeny na severním okraji ~~obce zastavěného území~~ (Z5, Z6 ~~a Z7~~), na ~~východě~~ východním okraji zastavěného území (Z9, Z10, ~~Z11~~, Z14), na jižním okraji ~~obce zastavěného území~~ (~~Z15~~, ~~Z16~~, Z18, Z19) ~~a na západě, na západním okraji zastavěného území~~ (Z1, ~~Z1/1~~) a v centrální části obce (Z15).
Plocha přestavby (P1) je vymezena na ~~severovýchodě území~~ východním okraji zastavěného území – ~~je vymezena~~ pro obnovu území pro bydlení ~~v severovýchodní části sídla~~ na ~~stávajících~~ zbořeníštích bývalých zemědělských usedlostí.
- **BH – plochy bydlení v bytových domech** – stabilizovaná plocha ~~severozápad obce v severní části zastavěného území.~~
- ~~SV – smíšených obytných venkovských~~ – stabilizované plochy ~~na severu a jihozápadě obce a zastavitelná plocha (Z16) – jihovýchod obce~~
- ~~SO – smíšených obytných s občanskou vybaveností~~ – stabilizované plochy v centru obce a zastavitelná plocha (Z15) ~~centrální jižní část obce.~~

2. ~~p~~lochy smíšené

Plochy smíšené obytné jsou v územním plánu ~~zařazeny do ploch:~~

- ~~SO – smíšených obytných s občanskou vybaveností~~ – stabilizované plochy v centru obce ~~bydlení v rodinných domech spolu s vybaveností veřejné infrastruktury a komerčním využitím (školské zařízení, obecní úřad, kostel, fara, požární zbrojnice, prodejna potravin, hospoda se sálem).~~
~~zastavitelná plocha v centrální jižní části obce (Z15) s možností výstavby chybějící občanské vybavenosti – soc. a komerčního využití.~~
- ~~SV – smíšených obytných venkovských~~ – stabilizované plochy na severu a jihu sídla a zastavitelná plocha na jihu sídla (Z16), ~~určená pro bydlení v rodinných domech a podnikatelských subjektů bez rušivých vlivů na bydlení – služby, drobná výroba, zemědělská výroba apod.~~

2. Plochy občanského vybavení

Samostatné plochy občanského vybavení jsou v územním plánu vymezeny jako:

- OV – plochy občanského vybavení – stabilizované plochy kostela Nejsvětější Trojice, obecního úřadu a Obecního domu (Novolublické hospody).

- OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy – stabilizovaná plocha stávajícího hřbitova.

3. Plochy výroby a skladování

a) zemědělská výroba

1. Plochy pro zemědělskou výrobu jsou v územním plánu ~~zařazeny do~~ vymezeny jako:
 - **VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba** – stabilizovaná plocha na severním okraji zastavěného území – zemědělský areál na severu obce a zastavitelná plocha pro rozšíření tohoto areálu východním směrem (Z2).
2. Drobný chov hospodářského zvířectva je umožněn také v plochách **BV – plochách bydlení venkovského, SV – smíšených obytných venkovských a SO – smíšených obytných s občanskou vybaveností.** Tento chov plní pouze doplňkovou funkci k bydlení, jehož negativní vlivy ~~však~~ nesmí přesáhnout hranice dotčených pozemků a nesmí obtěžovat okolí nad přípustnou míru.
- ~~3. Zemědělská půda intenzivně využívaná pro zemědělskou výrobu je součástí stabilizovaných ploch zemědělských (NZ).~~
- ~~4. Případné stavby zemědělských farem s výrobou jsou možné v plochách zemědělských (NZ). Tyto farmy musí být však umístěny tak, aby ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat nezasahovalo do zastavěného ani zastavitelného území obce.~~

b) drobná řemeslná výroba ~~a lehký průmysl~~

1. Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu ~~a podnikatelské aktivity~~ jsou ~~zařazeny do~~ plochy vymezeny jako:
 - **VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba** – stabilizovaná plocha na západě obce v severozápadní části zastavěného území (kovovýroba) a zastavitelná plocha na severu obce severním okraji zastavěného území (Z3).
2. V omezené míře se podnikatelské aktivity mohou provozovat také v plochách **BV – plochách bydlení venkovského a ve smíšených obytných.** Tato činnost v těchto plochách není převládající a má doplňkovou funkci k bydlení nebo k občanské vybavenosti.
3. Využití těchto ploch bude podřízeno stanoveným podmínkám, jejichž cílem bude zamezení pronikání nepříznivých vlivů (hluku, pachu, aj.) za hranice pozemků do obytných ploch a ploch občanského vybavení. Plochy budou v případě možnosti ohraničeny ochrannou zelení.

~~c) výroba elektrické energie~~

~~Je dána možnost výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika) menších systémů umístěných na objektech nebo stavbách doplňkových k hlavní funkci určenou pro přímou spotřebu v těchto objektech, a to ve vymezených zastavěných a zastavitelných plochách. Případný přebytek možno odvádět do distribuční sítě.~~

4. ~~P~~Plochy zeleně

- ~~Samostatně vymezené plochy zeleně jsou zařazeny do ploch~~ Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny jako:
 - ~~ZP –~~ **plochy zeleně** přírodního charakteru – stabilizované plochy ~~s výraznou vysokou náletovou zelení na severu a jihu~~ obce ~~vzrostlé zeleně v zastavěném území.~~
 - ~~ZV –~~ **plochy zeleně** na veřejných prostranstvích – stabilizované plochy ~~se vzrostlou zelení a památkami místního významu~~ parkově upravené veřejně přístupné zeleně a zastavitelná plocha, vymezená v centru obce (Z1/4).
 - ~~ZS –~~ **zeleně soukromá a vyhrazená** – ~~nezastavěná plocha zahrady se vzrostlou vysokou a střední zelení.~~
- ~~Zeleně v různé podobě je součástí většiny ploch, ať už se jedná o zastavěné, zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo plochy nezastavěného území.~~

5. Plochy dopravní infrastruktury

- Plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny jako:
 - DS – plochy dopravní infrastruktury silniční** – stabilizované plochy stávajících silnic III/4327, III/44328 a III/4423.

6. Plochy technické infrastruktury

- Plochy technické infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny jako:
 - TI – plochy technické infrastruktury** – stabilizovaná plocha stávajícího vodojemu a zastavitelné plochy vymezené pro výstavbu čistírny odpadních vod (Z17) a pro výstavbu separačního dvora (Z4).

7. Plochy veřejných prostranství

- Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny jako:
 - PV – plochy veřejných prostranství** – stabilizované plochy stávajících místních komunikací, pěších stezek a pěších prostranství a zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování nových místních komunikací a veřejných prostranství (Z21 – Z29, Z1/1, Z1/3).

C.1.2. Urbanistická kompozice

- Nová výstavba naváže na zachovanou urbanistickou strukturu původní lesní lánové vsi, bude se rozvíjet podél kompoziční osy zástavby, kterou je silnice III/44327 a nesmí narušit působení stavební dominanty obce, kterou je kostel Nejsvětější Trojice.

~~C.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území~~

~~C.1.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~1. Návrh plošného uspořádání území~~

~~Celé řešené území je rozděleno:~~

- ~~• na území: zastavěné,~~
- ~~———— zastavitelné,~~
- ~~———— plochy přestavby,~~
- ~~———— nezastavěné~~

~~1. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~• na plochy s rozdílným způsobem využití:~~
- ~~BV – plochy bydlení venkovské~~ho~~~~
- ~~BH – plochy bydlení v bytových domech~~
- ~~SO – smíšená obytná s občanskou vybaveností~~
- ~~SV – smíšená obytná venkovská~~
- ~~OS – občanské vybavení – sport~~
- ~~OV – plochy občanského vybavení~~
- ~~OH – plochy občanské~~ho~~ vybavení – hřbitov~~
- ~~PV – plochy veřejná~~ých~~ prostranství~~
- ~~VD – plochy výroba~~y~~ a skladování – drobná řemeslná výroba~~
- ~~VZ – plochy výroba~~y~~ a skladování – zemědělská výroba~~
- ~~TI – plochy technická~~é~~ infrastruktura~~y~~~~
- ~~DS – plochy dopravní infrastruktura~~y~~ silniční~~
- ~~~~VV – plochy vodní a vodohospodářské~~~~
- ~~ZP – plochy zele~~ň~~ přírodního charakteru~~
- ~~ZV – plochy zele~~ň~~ na veřejných prostranstvích~~
- ~~ZS – zele~~ň~~ soukromá a vyhrazená~~
- ~~NZ – plochy zemědělské~~
- ~~NL – plochy lesní~~
- ~~NP – plochy přírodní~~
- ~~ND – plochy dobývací vytěžené~~
- ~~NS... – plochy smíšené nezastavěného území~~

~~Index ve smíšené ploše nezastavěného území označuje přípustné funkce v ploše:~~

~~z – zemědělská, l – lesní, v – vodní a vodohospodářská, ú – územní systém ekologické stability, o – ostatní plocha (remízky)~~

~~Z časového hlediska využití plochy, jsou plochy rozděleny do:~~

- ~~- ploch stabilizovaných (stávajících)~~
- ~~- ploch změn (~~návrhové období~~ plochy zastavitelné a plochy přestavby)~~

2. Návrh ~~prostorového uspořádání území~~

1. ~~V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch, rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu ploch v území a realizaci územního systému ekologické stability.~~
2. ~~Všechny plochy s rozdílným způsobem využití musí mít v zastavěném a zastavitelném území zajištěnou možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.~~
3. ~~Intenzita využití ploch navržených pro novou bytovou výstavbu rodinných domů je určena maximálním koeficientem zastavění pozemku stanoveným pro urbanizované zóny v hodnotě 0,4, u bydlení hromadného 0,5. Tento koeficient stanoví maximální 40-ti, resp. 50-ti procentní podíl plochy zastavěných objekty a zpevněnými plochami k celkové stavební ploše pozemku. Tato podmínka se netýká ploch výrobních, technické infrastruktury a občanské vybavenosti, ty mají koeficienty zastavění vyšší.~~
4. ~~Při novostavbách a změnách staveb je nutno respektovat 6-ti m odstup staveb od osy přilehlé komunikace (kromě dostaveb, kde už je stanovena uliční čára), ochranné silniční pásmo a odstupy staveb od vedení a zařízení technické infrastruktury.~~
5. ~~U objektů památkově chráněných je nutno při stavebních úpravách zachovat původní objem, vzhled fasád a střech.~~
6. ~~V plochách sousedících s pozemky určených k plnění funkcí lesa bude stavební čára 30 m od okraje těchto pozemků.~~
7. ~~K zástavbě přednostně využívat plochy v zastavěném území obce, stavební proluky a dále plochy po demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení, respektive plochy zrušených ochranných pásem.~~
8. ~~U nové výstavby na volných plochách preferovat vesnický typ zástavby rozvolněný.~~
9. ~~U dostaveb území v prolukách, změnách staveb (přístaveb, nástaveb, stavebních úpravách) je nutno respektovat okolní zástavbu, stavební čáru, výšku římsy, tvar střechy a orientace hřebene dle sousedních staveb, charakter zástavby (individuální), stupeň využití území apod.~~
10. ~~Výška nové zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominantu obce – kostel Největější trojice.~~
11. ~~Nové stavby a změny staveb budou architektonicky a urbanisticky přizpůsobeny okolní zástavbě. Výškově budou odpovídat stávající zástavbě, tj. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím – tj. výšková hladina nových staveb a stavebních úprav bude max. 8 – 10 m, u staveb občanského vybavení a výroby a skladování výšková hladina nových staveb a stavebních úprav max. 12 m.~~
12. ~~Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Stávající podnikatelské činnosti včetně zemědělských činností a zařízení technické infrastruktury, které nejsou v souladu s podmínkami stanoveným v tomto územním plánu pro jednotlivé plochy, musí být řešeny tak, aby splňovaly podmínky tohoto územního plánu~~
13. ~~Na území Nových Lublic se nepřipouští výstavba řadových rodinných domů, výstavba objektů individuální, rodinné ani hromadné rekreace.~~
14. ~~V k.ú. Nové Lublice budou níže uvedené stavby povoleny jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc. Jedná se o stavby:~~
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic II. a III. třídy
 - výstavba vzdušných vedení VN a VVN

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

3. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

Z1 – zastavitelná plocha – bydlení severozápad – 0,50 ha

Využití plochy: BV – plocha bydlení venkovské ho ~~doplnění stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z2 – zastavitelná plocha – zemědělská výroba – 1,06 ha

Využití plochy: VZ – plocha výroba y a skladování – zemědělská výroba _ pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu s možností zemědělské výroby, skladování a obchodní činnosti

Nezbytná podmínka pro rozhodování: v případě chovu hospodářských zvířat chov umístit a regulovat tak, aby negativní účinky z jeho působení nezasahovaly objekty hygienické ochrany

~~Specifická podmínka: celá plocha leží v území s archeologickými nálezy, dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z3 – zastavitelná plocha – podnikatelka sever – 1,32 ha

Využití plochy: VD – plocha výroba y a skladování – drobná řemeslná výroba – pro podnikání nerušivého charakteru s možností zařízení obchodu a služeb

Nezbytná podmínka pro rozhodování: - provoz nesmí narušovat objekty hygienické ochrany bydlení

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z4 – zastavitelná plocha – separační dvorek – 0,03 ha

Využití plochy: TI – plocha technické é infrastruktura y – separační dvorek pro shromažďování separovaného odpadu

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní infrastrukturu

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z5 – zastavitelná plocha – bydlení proluka sever – 0,14 ha

Využití plochy : BV – plocha bydlení venkovské ho – ~~doplnění stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, kanalizace,

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

~~dodržet podmínky stanovené v ochranném pásmu komunikace~~

Z6 – zastavitelná plocha – bydlení sever 1 – 0,37 ha

Využití plochy : BV – plocha bydlení venkovské ho – ~~rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

~~Z7 – zastavitelná plocha – bydlení sever 2 – 0,23 ha~~

~~Využití plochy : BV – bydlení venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínka: – zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro~~

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

~~dodržet podmínky stanovené v ochranném pásmu komunikace~~

~~Z8 – zastavitelná plocha – koridor pro kanalizaci~~

~~Využití plochy : TI – technická infrastruktura – koridor pro umístění splaškové a výtlačkové kanalizace~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínka: – celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z9 – zastavitelná plocha – bydlení východ 1 – 0,29 ha

Využití plochy : BV – plocha bydlení venkovské ho – ~~nová plocha bydlení venkovské pro rodinné domy – rozšíření stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z10 – zastavitelná plocha – bydlení východ 2 – 0,72 ha

Využití plochy : BV – plocha bydlení venkovské ho – rozšíření stabilizované plochy bydlení venkovského

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

~~– celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

~~Z11 – zastavitelná plocha – bydlení východ 3 – 0,10 ha~~

~~Využití plochy : BV – bydlení venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení venkovského~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, kanalizace, elektro~~

~~– celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet~~

~~Z12 – zastavitelná plocha – veřejné prostranství u hřbitova – 0,22 ha~~

~~Využití plochy : PV – veřejné prostranství pro umístění parkoviště a nízké zeleně na veřejném prostranství~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínka: – zajistit napojení plochy na dopravní infrastrukturu~~

~~– celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

~~Z13 – zastavitelná plocha – hřbitov – 0,15 ha~~

~~Využití plochy : OH – občanské vybavení – hřbitov – rozšíření stabilizované plochy hřbitova~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínka: – zajistit dopravní napojení lokality~~

~~– zajistit napojení lokality na vodu a elektro~~

~~– vyhlásit pietní pásmo hřbitova~~

~~– celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z14 – zastavitelná plocha – bydlení východ 4 – 0,21 ha

Využití plochy : BV – plocha bydlení venkovské ho – rozšíření stabilizované plochy bydlení venkovského

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

~~– celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z15 – zastavitelná plocha – smíšená obytná bydlení jih 1 – 0,74 ha

Využití plochy : SO – smíšená obytná s občanskou vybaveností BV – plocha bydlení venkovského – zastavitelná plocha pro bydlení s možností umístění chybějící občanské vybavenosti

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn a kanalizaci

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z16 – zastavitelná plocha – ~~smíšená obytná~~ bydlení jih 2 – ~~0,50~~ 0,47 ha

Využití plochy : ~~SV – smíšená obytná venkovská určená pro bydlení v rodinných domech s možností drobné podnikatelské nebo zemědělské činnosti~~ BV – plocha bydlení venkovského

Nezbytná podmínka pro rozhodování: ~~případné negativní vlivy z podnikatelské činnosti nesmí narušit objekty hygienické ochrany~~ není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, vodu, kanalizaci,

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

~~dodržet podmínky ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa~~

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z17 – zastavitelná plocha – ČOV – 0,035 ha

Využití plochy : TI – plocha technické infrastruktury ay – pro umístění čistírny odpadních vod

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. kanalizaci a napojení vyčištěných vod do vodního toku , a dále napojení na elektro

~~negativní vliv z ČOV doložit výpočtem ochranného pásma~~

~~obvod plochy osázet ochrannou zelení~~

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z18 – zastavitelná plocha – bydlení – proluka jihozápad – 0,36 ha

Využití plochy : BV – plocha bydlení venkovského ho ~~doplnění proluky v zástavbě mezi stabilizovanou plochou bydlení venkovskou a smíšenou obytnou venkovskou~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na technickou infrastrukturu – tj, plyn, kanalizace,

~~dodržet podmínky ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa~~

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

~~dodržet podmínky ochranného pásma komunikace~~

Z19 – zastavitelná plocha – bydlení západ 1 – ~~0,33~~ 0,25 ha

Využití plochy : BV – plocha bydlení venkovského ho ~~rozšíření stabilizované plochy bydlení~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – tj, plyn,

voda, kanalizace, elektro

~~celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

~~**Z20 – zastavitelná plocha – koridor stl – DN 90**~~

~~Využití plochy: TI – technická infrastruktura pro umístění přívodu stl – DN 90 do obce~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínka: celá plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z21 – zastavitelná plocha – křižovatka – 0,02 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: není stanovena

Z22 – zastavitelná plocha – místní komunikace sever 1 – 0,03 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: není stanovena

Z23 – zastavitelná plocha – místní komunikace sever 2 – 0,13 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: není stanovena

Z24 – zastavitelná plocha – místní komunikace sever 3 – 0,15 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: není stanovena

Z25 – zastavitelná plocha – místní komunikace severozápad – 0,10 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: není stanovena

Z26 – zastavitelná plocha – místní komunikace východ 1 – 0,03 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: není stanovena

Z27 – zastavitelná plocha – místní komunikace východ 2 – 0,32 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: není stanovena

Z28 – zastavitelná plocha – místní komunikace jih 1 – 0,06 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena
Specifická podmínka: není stanovena

Z29 – zastavitelná plocha – místní komunikace jih 2 – 0,01 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství
Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena
Specifická podmínka: není stanovena

Z1/1 – zastavitelná plocha – místní komunikace západ – 0,03 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství
Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena
Specifická podmínka: není stanovena

Z1/2 – zastavitelná plocha – bydlení západ 2 – 0,18 ha

Využití plochy: BV – plocha bydlení venkovského
Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena
Specifická podmínka: zajistit napojení na technickou infrastrukturu – tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

Z1/3 – zastavitelná plocha – veřejné prostranství – 0,02 ha

Využití plochy: PV – plocha veřejných prostranství
Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena
Specifická podmínka: není stanovena

Z1/4 – zastavitelná plocha – veřejná zeleň – 0,19 ha

Využití plochy: ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích
Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena
Specifická podmínka: není stanovena

b) Plochy přestavby

P1 – plocha přestavby – obnova bydlení severovýchod

Využití plochy : BV – plocha bydlení venkovského – obnova bydlení po asanovaných objektech zemědělských usedlostí

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení chybějící technické infrastruktury, tj. plyn a kanalizace,

~~- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

C.3. Návrh systému System sídelní zeleně

Zeleň je v územním plánu rozdělena:

a) sídelní zeleň

1. Sídelní zeleň je vymezena ve stabilizovaných plochách v zastavěném a nezastavěném území: Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny jako:
 - ZV – plochy zeleňně na veřejných prostranstvích
 - ZP – plochy zeleňně přírodního charakteru.
 - ~~ZS – zeleň soukromá a vyhrazená~~
2. Zeleň je součástí všech stabilizovaných ploch vyjma výrobních. Izolovaná vzrostlá zeleň se nachází roztroušeně po celé obci. Výrazná je např. u kostela a hřbitova a v centru obce. Často je vysázena jako zeleň ochranná, tvořící doplnění oplocení pozemku.
2. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou stabilizované a jsou doplněny zastavitelnou plochou Z1/4 v centru obce.
3. Stávající plochy zeleně přírodního charakteru jsou stabilizované.

b) krajinná zeleň

1. Je vymezena v samostatných plochách v nezastavěném území:
 - ~~ZP – zeleň přírodního charakteru~~
2. Zeleň je také součástí ostatních ploch v nezastavěném území mimo lesních ploch – remízky, solitérní stromy v krajině, vzrostlé stromy kolem vodních ploch apod. Do systému krajinné zeleně lze rovněž zahrnout systém ekologické stability

c) doprovodná zeleň

~~Jedná se o liniovou a solitérní zeleň kolem vodních toků, vodních ploch, polních cest a silnic. Navrhují se nové aleje kolem polních cest. Aleje kolem silnic budou doplněny.~~

D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura

- ~~Plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu zařazeny do ploch a koridorů: DS – dopravní infrastruktura silniční – stabilizovaná – stávající koridor silnice III/44327. Pozemky silnic III/44327, III/44328 a III/4423 jsou vymezena jako plochy dopravní infrastruktury silniční DS.~~
- ~~Ostatní dopravní stavby – místní komunikace, pěší trasy, polní cesty, parkoviště jsou součástí jiných ploch – veřejná prostranství, smíšené plochy, plochy nezastavěného~~

území, a) Pozemky místních komunikací a veřejných parkovišť jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV.

- Pozemky účelových komunikací (polních a lesních cest) nejsou samostatně vymezeny, jsou součástí ploch zemědělských NZ, ploch lesních NL a ploch smíšených nezastavěného území NS.

1. Silniční síť

- Veškeré křižovatky jsou úrovněvé a nevykazují známky dopravních závad, s výjimkou dodržení rozhledových poměrů u některých z nich. Stávající silniční síť je stabilizována, nejsou na ní navrženy žádné úpravy. Odstranění drobných lokálních závad na silničních průtazích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) lze realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční DS, případně jiných navazujících ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Místní a účelové komunikace a dopravní plochy

- Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou zakončeny obratišti
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků)
 - v rámci prostorů místních komunikací budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
 - Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- Návrh územního plánu počítá s rozšířením místní komunikační sítě nebo úpravou stávajících místních komunikací pro současné i plánované plochy venkovského bydlení (BV) a plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou navrženy následující úpravy stávajících komunikací a nové místní komunikace:

- úprava stávající místní komunikace na severovýchodním okraji zastavěného území (prodloužení komunikace s obratištěm, úprava napojení na silnici III/44327); pro realizaci těchto úprav jsou vymezeny zastavitelné plochy PV – plochy veřejných prostranství Z21 a Z22
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BV – plochy bydlení venkovského Z6 a zastavitelné plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba Z3; pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha PV – plocha veřejných prostranství Z23
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba Z3 a zastavitelné plochy VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Z2; pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha PV – plocha veřejných prostranství Z24
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BV – plochy bydlení venkovského Z1; pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha PV – plocha veřejných prostranství Z25
- prodloužení stávající místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy pře-stavby BV – plochy bydlení venkovského P1; pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha PV – plocha veřejných prostranství Z26
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch BV – ploch bydlení venkovského Z9 a Z10; pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha PV – plocha veřejných prostranství Z27
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BV – plochy bydlení venkovského Z16; pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha PV – plocha veřejných prostranství Z28
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy TI – plochy technické infrastruktury pro vybudování ČOV Z17; pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha PV – plocha veřejných prostranství Z29
- nová místní komunikace pro zajištění příjezdu k budově obecního úřadu; pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha PV – plocha veřejných prostranství Z1/1
- úprava a rozšíření stávající místní komunikace v centru obce; pro realizaci těchto úprav je vymezena zastavitelná plocha PV – plocha veřejných prostranství Z1/3.
- Pro zajištění přístupu na zemědělské pozemky je na severozápadním okraji zastavěného území navržena účelová komunikace.
- Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou přednostně řešeny ve stávajících plochách DS – plochách dopravní infrastruktury silniční a v plochách PV – plochách veřejných prostranství.

Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

- Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- ~~Nová místní komunikace k plochám bydlení venkovského (BV) se navrhuje na východě obce a je ukončena obratištěm.~~
- ~~Na jihu obce se navrhuje nová místní účelová komunikace k přímé dopravní obsluze plánovaného objektu ČOV.~~
- ~~Stávající „vidlicová“ napojení místních komunikací na hlavní silnici III/44327 je doporučeno řešit v úpravě jako veřejná prostranství (PV) s využitím jednosměrného provozu a zvýšeným ohledem na bezpečný pohyb pěších.~~
- ~~Z hlediska současných šířkových poměrů stávajících místních komunikací je navržena jejich úprava příčného uspořádání, které by odpovídalo požadavkům ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.~~
- ~~U místních komunikací s dostatečnými šířkovými parametry bude prověřena možnost umístění odstavných a parkovacích pruhů.~~
- ~~Kromě vozovky a případného chodníku bude v komunikacích vytvořen prostor pro vedení souběžných inženýrských sítí, oboustranný, popř. jednostranný pás (koridor) o šířce 1,50 m.~~
- ~~Uslepené úseky nových místních nebo rekonstruovaných komunikací budou ukončeny obratišti.~~
- ~~Ve zklidněných částech obce, kde nebude na komunikacích možnost umístění chodníků, lze řešit pohyb chodců úpravou komunikace v režimu obytné zóny (podle ČSN 73 6110, čl. 10.2), tj. zklidněnými komunikacemi se smíšeným pěším a motorovým provozem.~~
- ~~Úprava stávajících stykových a průsečných křižovatek bude řešena dopravním značením, které bude zohledňovat rozhledové poměry dané ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.~~
- ~~U stávajících místních komunikací bude v rámci šířkových úprav příčného uspořádání provedena obnova nevyhovujících krytů, popř. celých konstrukcí vozovek.~~
- ~~Místní komunikace musí splňovat podmínky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 o požární bezpečnosti staveb z hlediska min. šířky vozovky, obratišť u delších uslepených tras, zákaz stání u jednopruhových tras apod.~~

3. Komunikace pro pěší a cyklisty

- Pro zvýšení bezpečnosti pěšáckého provozu se podél průtahu silnice III/44327 zastavěným územím navrhuje vybudování chodníků. ~~umístění nových chodníků podél stávajícího průtahu silnice III/44327 v obci. Jedná se zejména o chodník před vstupem do areálu základní školy v návaznosti na stávající autobusovou zastávku meziměstské dopravy uprostřed obce. Další jednostranný chodník je navržen z centra obce smě-~~

~~rem k autobusové zastávce meziměstské dopravy na konci obce ve směru na obec Moravice.~~

- ~~• Vzhledem ke stísněným poměrům a nízkým intenzitám pěšího provozu se předpokládá návrh jednostranných chodníků v minimální šířce 1,50 m.~~
- Vzhledem k nízkým intenzitám silničního provozu lze pro pohyb cyklistů využívat stávajících místních komunikací.

4. Parkování osobních automobilů

- ~~• V centru obce je navrženo jedno centrální veřejné parkoviště v místě současné zpevněné plochy připojené k silnici III/44327. Plocha parkoviště se nachází v nedaleké blízkosti kostela, ke kterému je z parkoviště přístup po navržených veřejně přístupných komunikacích pro vozidla a pěší. **Stávající parkoviště v centru obce zůstávají beze změny, nová parkoviště se nenavrhují.**~~
- ~~• Další parkoviště je navrženo v ploše veřejného prostranství na východě obce u rozšířené plochy hřbitova (OH), které může být využíváno pro parkování větších vozidel.~~
- ~~• Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou splňovat požadavky ČSN 736056 a ČSN 73 6110.~~

5. Autobusová doprava

- Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována pouze dopravou autobusovou. Příměstské linky autobusové přepravy budou projíždět po stávajícím průtahu silnice III/44327.
- Jsou navrženy nové autobusové oboustranné zastávky s přístřeškem se zastávkovými pruhy na jihu obce a doplněny jednosměrné zastávky v centru obce na severovýchodě na komunikaci III/44327.

6. Nákladní a zemědělská doprava

- ~~• Potřebná nákladní doprava běžného rozsahu do obce a z obce je možná po stávající silniční síti.~~
- ~~• Je navržena obslužná účelová komunikace pro zemědělskou techniku na severozápadě obce.~~

D.2. Technická infrastruktura

~~1. Plochy technické infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny do ploch, koridorů a tras:~~

- ~~• **T1 – technická infrastruktura**
stabilizovaná plocha vodojemu,
zastavitelný koridor pro přívod stl do obce (Z20),
koridor pro umístění kanalizace (Z8),
plocha ČOV (Z17)~~

~~2. Nové trasy technické infrastruktury jsou navrženy k zastavitelným plochám a ploše přestavby a jsou součástí dopravní infrastruktury silniční, případně veřejných prostranství.~~

1. Pro stavby a zařízení technické infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny:

• TI – plochy technické infrastruktury:

- stabilizovaná plocha stávajícího vodojemu
- zastavitelná plocha, vymezená pro výstavbu čistírny odpadních vod (Z17).

1. ~~Návrh vodního~~ **Vodní** hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

- ~~1. Plánované rozšíření zástavby bude napojeno na stávající vodovodní síť v obci, která pokryje veškerou potřebu pitné vody s rozvojem obce do roku 2032. S ohledem na stáří stávajícího vodovodu (více jak 30 let), dojde k postupné rekonstrukci vodovodní sítě.~~
- ~~2. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo Nové Lublice z cisteren. Při spotřebě 10 litrů vody na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 2,2 m³/den pitné vody.~~
- ~~3. V návrhovém období se bude vodovodní síť postupně rozšiřovat dle potřeby a záměru obce. Je nutno dbát, aby vodovodní větve byly v max. možné míře zokruhovány a ve slepých větvích bude nutno udělat opatření proti kažení vody.~~
- ~~4. Předpokládá se na navrženém vodovodním řádu vysazení nadzemních, popř. podzemních, hydrantů DN80 s požadovaným odběrným množstvím.~~
1. Stávající systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Melč zůstane zachován, pro vymezené zastavitelné plochy bude vodovodní síť rozšířena o nové úseky.

b) Likvidace odpadních vod

1. Je navržena oddílná kanalizace.
2. Stávající kanalizace bude respektována zachována a využívána jako dešťová.
3. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Kanalizace dešťová

1. Do stávající dešťové kanalizace napojené do místní vodoteče budou svedeny povrchové vody ze zastavěných i zastavitelných ploch zástavby.
2. Stávající kanalizace bude doplněna o nové trasy v dimenzi DN 250 do zastavitelných ploch navrhované zástavby.
- ~~3. Dešťové odpadní vody budou akumulovány na jednotlivých pozemcích s předností vsakování do podloží.~~

4. ~~Přepady z jednotlivých vsakovacích systémů, popřípadě lokality, kde nejsou vhodné podmínky pro vsakování, budou napojeny přímo do dešťové kanalizace.~~
5. ~~Pro zachycení případných přívalových vod slouží kaskáda rybníků na severu a jihu obce.~~

Kanalizace splašková

1. Pro odvedení splaškových odpadních vod ~~z hygienického zázemí jednotlivých nemovitostí~~ je navržena o vybudování nové splaškové kanalizace.
2. Splašková kanalizace je navržena gravitační, kombinovaná s jednou čerpací stanicí výtlačkem. ~~Gravitační kanalizace je navržena z potrubí DN 250.~~
3. ~~Tlaková kanalizace je z potrubí DN 80.~~
- 4.3. Čištění odpadních vod ~~ze sídla~~ je navrženo v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod pro 250 EO. ~~(aerobní stabilizace s jemnobublinnou aerací).~~
5. ~~Vzhledem k tomu, že obec se nachází v ochranném pásmu Přírodního parku Moravice, předpokládá se doplnění technologie ČOV o denitrifikaci a chemické srážení fosforu.~~
- 6.4. Vzhledem k velikosti obce a charakteru obytné zástavby do vybudování centrální čistírny a oddílné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod přímo u zdroje ve stávajících žumpách, případně v septicích s následným dočištěním na zemních filtrech akumulací v bezodtokových jímkách s vývozem na ČOV nebo v domovních čistírnách. Takto vyčištěné vody budou zaústěny s odtokem do vhodného recipientu nebo do stávající kanalizace.

c) ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ Vodní toky a plochy

1. ~~Vodní plochy jsou v územním plánu rozděleny do ploch Plochy vodních nádrží a toků jsou v územním plánu vymezeny jako:~~
VV – plochy vodní a vodohospodářské – stabilizované ~~ve volné krajině (severovýchod a západ území) – soustava rybníků a samostatné rybníčky v ploše změny – soustava rybníků na jihu obce~~ plochy stávajících vodních nádrží (rybníků) a toků.
2. Vodní toky ve správním území obce (Novolublický potok a jeho bezejmenné přítoky, pravobřežní přítoky Deštné) jsou stabilizované ~~na severu území Novolublický potok, v centrální části katastru bezejmenný potok a drobné vodní toky v ostatních nezastavěných plochách.~~
3. ~~Drobné vodní toky a plochy jsou součástí ploch uvnitř zastavěného území obce, v lesních plochách, zemědělských plochách, zeleně přírodního charakteru nebo plochách smíšených nezastavěného území.~~
- 4.3. ~~V návrhovém období se nepočítá se zvláštní úpravou stávajících vodních toků. Bude prováděna běžná údržba na vodních tocích~~ Směrové úpravy vodních toků nejsou navrženy, zatrubňování vodních toků se nepřipouští.
4. Kolem vodních toků je nutno zachovat alespoň jednostranně nezastavěné manipulační pásy v šířce min. 6 m od břehové hrany.

2. Energetika, spoje

a) zásobování elektrickou energií

1. ~~Zvýšená p~~Potřeba elektrické energie pro ~~navržené vymezené~~ zastavitelné plochy ~~bydlení, smíšené plochy a plochy výroby a skladování~~ bude zajištěna ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby postupně rekonstruovány na vyšší výkon. Spolu s nimi bude rozšířena veřejná síť NN.
2. ~~Nově budované sítě navrhovat na betonových podpěrách v provedení samonosnými kabely.~~

b) zásobování plynem

1. Je navržena plynofikace obce včetně zastavitelných ploch.
2. ~~Celková délka navrhované plynovodní sítě v rozsahu katastrálního území obce Nové Lublice činí cca 4600 m. Uvažováno potrubí PE d40-d90 SDR 11 a SDR 17.6 – materiál PE 100.~~

c) zásobování teplem

1. ~~Pro návrhové období bude zachován převládající~~ **Stávající** decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelny **bude zachován.**
2. Pro rodinnou zástavbu je preferováno po realizaci plynofikace území využití zemního plynu v lokálních tepelných zdrojích s doplňkovým využitím el**ektrické** energie.
3. Doporučuje se využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel, využití energetického potenciálu sluneční energie pro otop a přípravu TUV.

d) spoje – elektronické komunikace

~~Kapacita nájemních kabelů je dostatečná, případné požadavky nových přípojních míst lze ze stávající sítě nebo řešit výběrem z bezdrátové nebo mobilní sítě.~~

1. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.3. Nakládání s odpady

1. ~~Realizovat navržený separační dvůr pro objemnější druhy odpadu~~ Pro nakládání s odpady se navrhuje vybudování separačního dvora ve vymezené zastavitelné ploše TI – ploše technické infrastruktury Z4.
2. Komunální odpad z obce svážet pověřenou firmou na řízenou skládku tříděného odpadu mimo obec.
2. ~~Zajistit shromažďování odpadů utříděných podle jednotlivých druhů a kategorií.~~
3. ~~Zajistit oddělený sběr nebezpečných složek komunálního odpadu (např. baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie) a jejich likvidaci.~~
4. ~~Recyklovatelný odpad využívat, případně trvale nabízet k využití jiným organizacím, nevyužitelný odpad likvidovat na povolených zařízeních určených k tomuto účelu.~~
5. ~~Odpady vzniklé z činnosti v plochách výroby a skladování budou zajišťovány individuálně majiteli provozoven na těchto plochách.~~

D. 4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. ~~Plochy občanského vybavení jsou umístěny do :~~

- ~~• stabilizované plochy **OH – občanského vybavení – hřbitova** v centru obce a zastavitelné plochy na východním okraji stávajícího hřbitova (Z13)~~
- ~~• stabilizované plochy **OS – občanského vybavení – sport** s umístěním sportovního areálu v centru obce~~
- ~~• Občanské vybavení veřejné správy (obecní úřad, mateřská škola) a komerční zařízení (hospoda, sál, prodejna,) jsou součástí plochy **SO – smíšené obytné s občanskou vybaveností** v centru obce~~

Samostatné plochy občanského vybavení jsou v územním plánu vymezeny jako:

- **OV – plochy občanského vybavení** – stabilizované plochy kostela Nejsvětější Trojice, obecního úřadu a Novolublické hospody
- **OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy** – stabilizovaná plocha stávajícího hřbitova.

2. ~~Nezastoupenou občanskou vybavenost (např. zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou, služby apod. bude možno umístit dle potřeby v zastavitelné ploše (Z15) SO – smíšené obytné s občanskou vybaveností v centrální části obce, případně drobnější vybavenosti v plochách BV – bydlení venkovského. Upřesněno je v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ostatní občanské vybavení je začleněno do ploch BV – bydlení venkovského. Rozvoj občanského vybavení je v plochách BV – bydlení venkovského obecně přípustný.~~

3. ~~Při jednotlivých změnách stávajících staveb občanské vybavenosti respektovat uliční čáry a výškovou hladinu okolní zástavby.~~

4. ~~U nové výstavby v plochách změn zabezpečit parkování vozidel v rámci areálových ploch. U stávající zástavby řešit parkování s ohledem na okolní zástavbu na veřejných prostranstvích.~~

D.5. Veřejná prostranství

1. Samostatné Pp plochy veřejných prostranství jsou ~~v územním plánu~~ vymezeny ~~v plochách~~ jako:

- **PV – plochy veřejných prostranství** – stabilizované plochy (stávající místní komunikace uvnitř obce sloužící k setkávání, pěší tahy a parkoviště, volná prostranství mezi komunikacemi) stávajících místních komunikací, parkovišť, pěších tahů a pěších prostranství a zastavitelné plochy na východě území u hřbitova (Z12) vymezené pro stavbu nových místních komunikací a pro úpravy stávajících komunikací a veřejných prostranství (Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z1/1, Z1/3)
- **ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích** – stabilizované plochy uvnitř zastavěného území s kapličkou v severní části zastavěného území a zastavitelná plocha, vymezená v centru obce (Z1/4)

2. ~~Ostatní plochy veřejných prostranství nejsou v územním plánu samostatně vymezeny z důvodu velikosti těchto ploch – jedná se především o pozemky technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejného prostranství.~~

~~E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

~~1. Respektovat zařazení správního území nových Lublic do dvou krajinných typů – severní část na zemědělskou harmonickou krajinu a jižní na lesní krajinu.~~

~~2.1. Krajina v nezastavěné části území je rozdělena do ploch s rozdílným způsobem využití, a to do stabilizovaných plocha ploch změn V nezastavěném území (volné krajině) jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:~~

~~a) ZP – zeleně přírodního charakteru tvoří stabilizované plochy s výraznou vysokou náletovou zelení na severu a jihu obce. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury~~

~~b) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená – stabilizovaná nezastavěná plocha zahrady se vzrostlou vysokou a střední zelení. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury.~~

~~e) a) NZ – plochy zemědělských – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně krajinné zeleně, drobných vodních toků a účelových komunikací.~~

~~Jedná se o stabilizované plochy s pozemky určených k intenzivnímu zemědělskému využívání. Je to převážně orná půda, louky a pastviny, drobné vodní toky, systém polních cest, který umožňuje dopravní obslužnost pozemků a prostupnost krajinou. Na plochách jsou přípustné doplňkové stavby pro zemědělskou činnost (přístřešky pro letní ustájení dobytka, ohrady – dřevěné nebo elektrické ohradníky, jezdecké areály, stavby proti erozi, případné drobné sakrální stavby, apod.)~~

~~d) b) NP – plochy přírodních – zahrnují plochy lokálních biocenter ÚSES.~~

~~Jedná se o vymezení ploch změn v lesní krajině – územního systému ekologické stability – lokálních biocenter, dále drobné vodní toky a účelové komunikace. Popis viz kapitola F.2. Návrh územního systému ekologické stability území. Přípustné jsou výjimečně stavby nezbytné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury – účelové komunikace a stezky.~~

~~e) c) NL – plochy lesních – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství; jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES~~

~~Jsou vymezeny stabilizované plochy pozemků určených k plnění funkce lesa mimo vymezené biocentra, lesní cesty, pěšiny, drobné vodní toky, stavby pro lesní hospodářství – sněžné jámy, krmelce, stavební objekty pro zázemí lesního hospodářství, školky apod. Na těchto plochách lze realizovat stavby pro lesní hospodářství – lesní školky, stavby pro provozování myslivosti – posedy, stavby pro turisty – přístřešky, turistické ukazatele. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury a dopravní – účelové lesní cesty a stezky. Rozšíření lesních ploch není navrženo.~~

e)d) NS – plochy smíšených nezastavěného území – stabilizují v území krajinnou zeleň – břehové porosty vodních toků a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.

~~Jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn pro vymezení ÚSESů. Jedná se o sdružení ploch s různou funkcí – vodní toky a plochy, ostatní plochy, remízky, doprovodná zeleň kolem vodních toků a na mezích, systém polních cest a stezek. Součástí ploch smíšených nezastavěného území jsou rovněž ÚSESy mimo lokální biocentra.~~

~~Na těchto plochách jsou přípustné drobné stavby sakrální (kříže, boží muka, kapličky), drobné stavby pro turisty (odpočívadla, turistické ukazatele), stavby účelových komunikací, stezek, cyklostezek, technická infrastruktura. Ve stabilizovaných plochách není přípustné měnit kulturu pozemku.~~

~~Návrhové plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability – lokální biokoridory.~~

f) ND – ploch dobývacích vytěžených

~~Jedná se o stabilizované plochy v nezastavěném území s vymezenými plochami nevýznamných dobývacích ložisek (kamenolom, pískovny) s ukončenou těžbou, porostlou vzrostlou náletovou zelení. Na těchto plochách je přípustná možnost realizace drobných staveb pro turisty – odpočívadla, turistické ukazatele apod.~~

g)e) VV – plochy vodních a vodohospodářských –

~~Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují vodní plochy, vodní toky a příslušnou břehovou doprovodnou zeleň. Přípustné jsou pouze stavby na úpravu vodních toků – směrových a sklonových a staveb souvisejících s vodním hospodářstvím – hráze, náplavné objekty apod., příslušná technická a dopravní infrastruktura. Není přípustné zatrubňování vodních toků. Mimo zastavěné území kolem vodních toků ponechat vegetační ochranné pásmo v šířce min. 20 m, v zastavěných částech respektovat manipulační pásy v šíři 6 m kolem břehových hran vodních toků.~~

h) Dopravní systém polních a lesních cest – navzájem propojuje jednotlivé plochy nezastavěného území a zajišťuje jejich průchodnost. Při pozemkových úpravách dbát na zajištění přístupnosti všech obhospodařovaných pozemků

2. Krajinu v nezastavěném území dotváří doprovodná zeleň:

- ~~v dopravních trasách doprovázených liniíovou zelení (silniční dopravní síť), zejména stromy v liniiovém uspořádání,~~
- ~~— břehová zeleň podél vodotečí,~~
- ~~— rozptýlená krajinná zeleň charakterizovaná stromovým a keřovým patrem v zájmovém území – rozptýlené remízky,~~

—agrocenózy bez trvalé zeleně.

V krajině je nutno zachovat a chránit:

- doprovodnou liniovou zeleň komunikací
- doprovodné břehové porosty vodních toků
- rozptýlenou krajinnou zeleň (náletovou zeleň) na nelesní půdě.

3. Významným rysem krajiny jsou zejména agrocenózy kolem zastavby obce. V rámci agro-
cenóz jsou výrazné remízky v západní, centrální a severní části území. Ty většinou tvoří
základy stávajících biokoridorů a biocenter.

4.3. Podél silnic, polních cest účelových komunikací a místních komunikací v území je navr-
ženo doplnění doprovodného stromového patra.

4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Výměra v ha
<u>K1</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>NP – plochy přírodní</u>	<u>0,44</u>
<u>K2</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>NS – plochy smíšené nezastavěného území</u>	<u>0,36</u>
<u>K3</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>NS – plochy smíšené nezastavěného území</u>	<u>0,73</u>
<u>K4</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>NS – plochy smíšené nezastavěného území</u>	<u>0,24</u>
<u>K5</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>NS – plochy smíšené nezastavěného území</u>	<u>0,39</u>
<u>K6</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>NS – plochy smíšené nezastavěného území</u>	<u>0,41</u>
<u>K7</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>NS – plochy smíšené nezastavěného území</u>	<u>0,71</u>
<u>K8</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>NS – plochy smíšené nezastavěného území</u>	<u>0,10</u>
<u>K9</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>NS – plochy smíšené nezastavěného území</u>	<u>0,34</u>

2. **Návrh** Územního systému ekologické stability (ÚSES)

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

Biocentrum

Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev.

Biocentra rozlišujeme dle různých hledisek, např. dle funkčnosti na funkční, částečně funkční a nefunkční, dle reprezentativnosti na reprezentativní (zahrnuje plošně převažující ekosys-
témy, typické pro danou jednotku) a unikátní (představuje zvláštní výjimečné typy ekosys-
témy), podle rozmanitosti zastoupených biocenóz na jednoduchá a kombinovaná (zahrnují
společenstva různých formací), atd.

Biokoridor

Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňují-
cím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat podmínky
k trvalé existenci.

Biokoridory rozlišujeme dle funkčnosti na funkční, částečně funkční a nefunkční, dále dle
typu formace (les, voda, mokřad...), podle podobnosti spojovaných biocenter na modální
(spojuje biocentra se stejnými nebo podobnými společenstvy) a kontrastní (spojuje biocentra
s rozdílnými společenstvy).

V rámci ÚSES se rozlišují tři úrovně – nadregionální, regionální a lokální.

Přípustné a nepřípustné aktivity v ÚSES

Vzhledem k rozmanitosti lidských zájmů a činností nelze podchytit a uvést všechny případy možných kolizí s funkcí ÚSES v území, jsou vyjmenovány pouze základní zásady pro použití v rozhodovacích procesech o jednotlivých aktivitách.

Vždy je třeba navrhované aktivity posoudit individuálně pro každý případ, v mnoha situacích je není nutno striktně vyloučit, ale stanovit podmínky, za kterých mohou být realizovány a provozovány.

Obecně platí, že funkce biocenter a biokoridorů nesmí být zásadním způsobem narušena a toto kritérium vylučuje většinu záměrů, přinášejících větší zábor půdy a nárůst hluku a dopravního ruchu.

5. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Nepřípustné

- ~~umístování staveb (výjimky na základě posouzení stavu konkrétního prvku ÚSES a charakteru stavby)~~
- ~~rekreačně sportovní zařízení~~
- ~~noční osvětlení~~
- ~~oplocování pozemků~~
- ~~skládkování~~
- ~~pořádání akcí s velkou koncentrací návštěvníků, hlučností a dopravní zátěží~~
- ~~zřizování parkovacích ploch~~

Přípustné

- ~~cyklotrasy bez osvětlení se základním vybavením odpočívadly (jiné objekty služeb – např. občerstvení je nutno řešit individuálně)~~
- ~~jezdecké trasy~~
- ~~rekreační koupání na vyhrazených místech vodních nádrží, rekreační zázemí na předem vymezených plochách~~
- ~~zřizování neoplocených malých vodních nádrží~~
- ~~jednorázové táboření bez pevného zázemí budov (vyhrazené plochy)~~
- ~~pořádání jednorázových kulturních aktivit nehučného charakteru~~
- ~~úrovňové křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru~~
- ~~křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech~~

3. Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem úcelových komunikací – polních a lesních cest.

- ~~2. Nové polní a pěší komunikace v krajině byly navrženy pouze k obsluze nově navržených ploch a lepší obsluze stávajících ploch. Nová účelová komunikace je navržena na severozápadním okraji zastavěného území, pro zajištění přístupu na zemědělské pozemky.~~
- ~~3. Další prostupnost nebyla nově navrhována v důsledku neexistence zpracovaných pozemkových úprav. Po zpracování komplexních pozemkových úprav bude navržen nový systém polních cest k jednotlivým pozemkům formou změny územního plánu.~~

4. Protierozní opatření

- ~~1. Budou respektovány provedené meliorace. S úpravou melioračních odpadů se neuvažuje.~~
- Jako protierozní opatření se navrhuje:
 - snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, ~~— pěstovat vhodné kultury plodin na erozí ohrožených pozemcích,~~
 - při pozemkových úpravách rozčlenit rozsáhlé pozemky orné půdy polními cestami, vegetačními pásy a zatravněnými pruhy,
 - realizovat územní systém ekologické stability,
 - vysazovat vysokou zeleň na březích vodních toků a polních cest, případně vysazovat drobné remízky.

5. Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňové opatření není navrhováno vzhledem k bezproblémovému odvodu i zvýšených průtoků vod. Obecně je realizace protierozních opatření přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

~~a) — volná krajina~~

- ~~1. Nejsou vymezeny samostatné plochy pro rekreaci.~~
- ~~2. Koncepce rekreačního využívání volné krajiny v k.ú. Nové Lublice je založena na stávajících přírodních podmínkách. Je možná pěší turistika v rozsáhlých lesních porostech, vodní turistika na nedaleké řece Moravici a cykloturistika po stávajících silnicích a polních cestách, v zimě zimní turistika na běžkách.~~
- ~~3. Ve volné krajině se připouštějí stavby turistických cest, cyklostezek, hiposteze a drobného vybavení pro turisty — odpočívadla.~~

~~b) — zastavěná část území~~

- ~~1. Jedná se především o plochu hřiště v centru obce, které slouží rovněž k venkovním kulturním a odpočinkovým aktivitám. Tuto plochu je vhodné postupně doplňovat parkovým mobiliářem a starat se o ochranu a výsadbu vhodné zeleně.~~
- ~~2. Stávající rodinné domy lze převést na rekreační chalupy.~~
- ~~3. Možnost výstavby maloplošných dětských hřišť ve smíšených plochách obytných s občanskou vybaveností.~~

1. Plochy pro rekreační využívání krajiny nejsou v územním plánu vymezeny, krajinu lze využívat pro šetrné formy rekreace – pěší turistiku, cykloturistiku, apod. Pro toto využití lze v krajině budovat nezbytnou doprovodnou infrastrukturu – odpočívadla, přístřešky pro turisty, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

~~Jsou vymezeny stabilizované plochy ND – dobývací vytěžené. Jedná se o bývalé pískovny a lom.~~

~~Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani sesuvná území se ve správním území nenacházejí a nejsou vymezena.~~

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1. Obecně závazné podmínky

1. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která ~~vymezení funkčních zón~~ podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěna nebo povolena.
2. Umísťování a povolování staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.
- ~~3. U ploch pro novou výstavbu ponechávat volný pruh cca 1,5 m mezi komunikací a oplocením pro umístění chodníků s technickou infrastrukturou. Ty budou sloužit rovněž pro zimní údržbu komunikací.~~
- ~~4.3.~~ Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech plochách v zastavěném ~~a zastavitelném~~ území, v zastavitelných plochách i plochách přestavby, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou. Výjimku tvoří plochy ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, ~~a~~ plochy ZP – plochy zeleně přírodního charakteru, a plochy OH – plochy občanské ho vybavení – hřbitov.
- ~~5. Navržené plošné a prostorové uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.~~
- ~~6.4.~~ V zastavěných částech území respektovat manipulační pásy v šíři 6 m kolem břehových hran vodních toků – v tomto pásmu nepovolovat výstavbu ani oplocení.

- ~~7.5.~~ V rámci pozemkových úprav se přípouští realizace protierozních, vodohospodářských opatření a společných zařízení v nezastavěném území ve volné krajině.
- ~~8.6.~~ V urbanizovaných plochách budou dodržovány základní podmínky krajinného rázu, jako je dodržování měřítka zástavby, styl venkovské zástavby, dodržování výškové hladiny, tj. nepovolovat výškové budovy, zachovat stávající reliéf, nenarušovat vodní toky, a dodržovat poměr zeleně k zástavbě. Doplnovat výsadbu vzrostlé zeleně a dodržovat přechod sídelní zeleně do okolní krajiny.
- ~~9.7.~~ V neurbanizovaných plochách (plochy smíšené nezastavěného území, lesní-plochy lesní, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní) není přípustné měnit kulturu pozemku. Výjimku tvoří založení prvků ÚSES.
- ~~10.8.~~ V plochách, do kterých zasahuje ochranné pásmo lesa dodržovat stavební čáru 30 m od okraje lesa. U nově realizovaných staveb, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb oplocení, musí být dodržena minimální vzdálenost 30 m od okraje lesních pozemků.
- ~~11.~~ V zastavitelných plochách kolem silnice posuzovat hranici ochranného pásma komunikace jako stavební čáru.
- ~~12.~~ Plochy komunikací lemující zastavitelné plochy se chápou rovněž jako plochy zastavitelné.
9. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.
10. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Nové Lublice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Řadový rodinný dům – rodinný dům v souvislé řadě minimálně tří rodinných domů, které na sebe navazují společnou zdí.
2. Drobná řemeslná výroba – výroba a výrobní služby, které nemají charakter průmyslové výroby; zpravidla menší provozovny s mírnými negativními projevy na okolí (hluk, prašnost, apod.), které ale nesnižují kvalitu životního prostředí v okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
4. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování.
5. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
6. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky, myslivecké chaty).
7. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
8. Koeficient míry využití území (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných ploch (tj. součet zastavěných ploch všech budov včetně zpevněných ploch) k celkové ploše pozemku.
9. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
10. Podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
11. Styl venkovské zástavby – zástavba charakterizující jednotné působení celku, vytvářející jednotný obraz v krajině; zachování znaků typické pro území obce, respektování urbanistické struktury a měřítka okolní zástavby, v rámci stanovení podlažnosti respektování pohledového uplatnění na kulturní památky.
12. Oplocení pastevních areálů – elektrický ohradník (přenosná vodivá síť, přenosný ohradník) nebo dřevěné oplocení do max. výšky 1,5m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.

F.3. Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky k ploše pro využití ploch
BV – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
Hlavní využití - rodinné domy a zemědělské usedlosti max. o 2 nadzemních podlažích a podkrovím s hospodářským zázemím, vč. garáže a parkovacího stání na pozemku
Přípustné využití - dvojdomy v odůvodněných případech v návaznosti na stávající charakter - stavby rodinné rekreace, změna účelu využití stávajících staveb na rekreační chalupy - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu lokálního významu - maloplošná hřiště, zařízení pro sport a relaxaci v rámci stavebního pozemku RD - zahrady užitkové a okrasné s drobnými stavbami (skleníky, přístřešky pro uskladnění nářadí) - veřejná zeleň a veřejná prostranství, ochranná zeleň - drobná architektura, mobiliář, dětská hřiště - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - zařízení pro živnosti provozované v rámci bydlení (např. kadeřnictví, krejčí, cukrář apod.) - stavby pro drobný chov hospodářských zvířat (vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku) - stavby menších zdrojů výroby energie (jednotky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. - místní a účelové komunikace, cyklotrasy, parkoviště, manipulační plochy, chodníky - stavby a úpravy na vodních tocích - nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu
Nepřípustné využití - řadové rodinné domy - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmíněně přípustné využití - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce - integrace zařízení pro dočasné ubytování a stravování v rodinných domech
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.4 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - maximální přípustná výšková hladina nové zástavby a stavebních úprav se stanovuje na 2 NP a podkroví, 8-10 m nad úroveň rostlého terénu
Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné, plochy přestavby,

Podmínky k ploše pro využití ploch
BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití - bytové domy do 2. NP s možností využití podkroví
Přípustné využití - výstavba garáží pro obyvatele bytových domů - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - dětská hřiště, zahrádky příslušející k bytovým domům

<ul style="list-style-type: none"> - komunikace místní, pěší, včetně ploch pro parkování vozidel, - stavby menších zdrojů výroby energie (jednotky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - místní a účelové komunikace, chodníky - nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - maximální přípustná výšková hladina bytových domů se stanovuje na 2 NP a podkroví, 10-12 m nad úroveň rostlého terénu
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizované,</p>

<p>Podmínky k ploše</p> <p>SV – SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — rodinné domy a zeměděl. usedlosti max. o 2 nadzemních podlažích a podkrovím s hospodářským zázemím, vč. garáže — komerční služby a řemeslnické provozovny, které nesmí obtěžovat pachem, prachem a hlukem — překračující hygienické předpisy — parkování na pozemku RD nebo provozovny — veřejná zeleň a veřejná prostranství, ochranná zeleň
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — změna účelu využití stávajících staveb na rekreační chalupy — zařízení a stavby pro chovatelství a pěstitelství — zahrady užitkové a okrasné s drobnými stavbami (skleníky, přístřešky pro uskladnění nářadí) — drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. — maloplošná hřiště, zařízení pro sport a relaxaci v rámci stavebního pozemku RD — stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním — stavby pro podnikání, vlivy z podnikání však nesmí přesáhnout hranici pozemku — stavby pro drobný chov hospodářských zvířat (vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku) — drobná zařízení občanského vybavení nenarušující obytnou funkci s max.zastoupením 50% podílu zastavění — stavba menších zdrojů výroby energie (jednotky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě — místní a účelové komunikace, parkoviště, manipulační plochy, chodníky, cyklotrasy — stavby a úpravy na vodních tocích — nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím — všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné — s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> — koeficient míry využití území KZP = 0.6 u provozoven (koeficient zastavěné plochy) — koeficient míry využití území KZP = 0.4 u rodinné zástavby (koeficient zastavěné plochy) — maximální přípustná výšková hladina nové zástavby a stavebních úprav nebytového charakteru se stanovuje 10-12 m — výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury — maximální přípustná výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů 8-10 m
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné,</p>

Podmínky k ploše
SO – SMÍŠENÁ OBYTNÁ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — rodinné domy a zeměděl. usedlosti max. o 2 nadzemních podlažích a podkrovím s hospodářským zázemím, vč. garáže a parkovacího stání — objekty občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru i vestavěné v RD — veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář — dětská hřiště, maloplošná hřiště a relaxační plochy — drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. — místní komunikace a chodníky, cyklistické trasy, pěší komunikace,
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — možnost umístění letních zahrádek, doplňkových zařízení k restauračnímu provozu – minigolf, — bydlení majitelů a správců — zařízení péče o děti, školská zařízení — stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely — zařízení pro sociální služby a sociální bydlení (chráněné bydlení) — denní stacionáře — stavby a zařízení veřejného stravování o kapacitě do 40 míst — Dům s pečovatelskou službou max. o 2 podlažích s podkrovím do 20 lůžek — zdravotnická zařízení — drobný chov hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku) — parkoviště pro osobní automobily sloužící pro občanskou vybavenost — drobná podnikatelská činnost nezasahující za hranice pozemku a nenarušující životní prostředí
<ul style="list-style-type: none"> — stavba zdrojů výroby energie (jednotky, max. desítky KWP) z fotovoltaiky umístěné na objektu, — nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě — maloplošná hřiště, zařízení pro sport a relaxaci v rámci stavebního pozemku RD nebo občanské vybavenosti — stavby a úpravy na vodních tocích — nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím — všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné — s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> — koeficient míry využití území KZP = 0.8 u obč. vybavenosti (koeficient zastavěné plochy) — koeficient míry využití území KZP = 0.4 u rodinné zástavby (koeficient zastavěné plochy) — maximální přípustná výšková hladina zástavby u občanského vybavení se stanovuje do 12 m

<ul style="list-style-type: none"> – maximální výšková hladina zástavby se stanovuje – u rodinných domů 8-10 m - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné

Podmínky k ploše
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> – otevřené sportoviště s nezbytným příslušenstvím – sociální zařízení a šatny pro sportovce – zeleň veřejná, okrasná a ochranná – komunikace místní, pěší, cyklistické, plochy pro parkování
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> – mobiliář – mobilní stavby – stánky pro občerstvení apod. – nezbytná technická vybavenost včetně přípojek na technickou infrastrukturu
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> – všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím – všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují – limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> – veřejné ohniště
Podmínky prostorového uspořádání <ul style="list-style-type: none"> – koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) – maximální přípustná výšková hladina zástavby se stanovuje do 6 m – výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná,

Podmínky pro využití ploch
OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - <u>objekty občanského vybavení veřejného infrastruktury</u>
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - <u>občanské vybavení komerčního typu</u> - <u>byty</u> - <u>veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, drobná architektura, mobiliář</u> - <u>parkoviště pro osobní automobily</u> - <u>stavby zdrojů výroby energie z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě</u> - <u>nezbytná technická vybavenost včetně přípojek</u>
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - <u>všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</u> - <u>všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</u>
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - <u>výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s občanským vybavením</u>
Podmínky prostorového uspořádání (pro nově realizované stavby, přístavby a nástavby) <ul style="list-style-type: none"> - <u>koeficient míry využití území KZP = 0.8</u> - <u>maximální přípustná výšková hladina zástavby se stanovuje do 12 m</u>

Podmínky k ploše pro využití ploch
OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
Hlavní využití - kostel - <u>veřejné pohřebiště</u> – skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky, <u>včetně souvisejících staveb</u> – zeleň vysoká, střední a nízká – mobiliář hřbitova – veřejná prostranství s veřejnou zelení – komunikace místní, pěší, cyklistické,
Přípustné využití – parkoviště pro návštěvníky hřbitova - oplocení hřbitova - technická vybavenost <u>vztahující se na hřbitov</u> včetně přípojek <u>na tech. infrastrukturu</u> - <u>veřejná prostranství s veřejnou zelení</u> - <u>komunikace pěší a účelové</u>
Nepřípustné využití - <u>parkoviště</u> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití - mobilní stavby – staveništní buňky po dobu výstavby <u>nestanovuje se</u>
Podmínky prostorového uspořádání – koefficient míry využití území KZP = 0.8 (koefficient zastavěné plochy) – výšková hladina zástavby (oplocení) bude shodná s výškou stávající zdi - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - <u>nestanovují se</u>
Časový horizont využití plochy: <u>stabilizovaná, zastavitelná,</u>

Podmínky k ploše pro využití ploch
VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
Hlavní využití - drobná řemeslná výroba, kompletace výrobků – <u>provozy s negativními vlivy s podmínkou stanovení ochranného pásma, které nesmí zasahovat</u> – do ploch bydlení a občanské vybavenosti – sklady pro výrobky a materiál – zařízení obchodu a služeb – zařízení údržby, garáže, dílny, manipulační plochy – zeleň veřejná, okrasná a izolační – komunikace místní, účelové a chodníky,
Přípustné využití - <u>sklady pro výrobky a materiál</u> - <u>zařízení obchodu a služeb</u> - <u>zařízení údržby, garáže, dílny, manipulační plochy</u> - <u>zeleň veřejná, okrasná a izolační</u> - <u>komunikace místní, účelové a chodníky</u> - bydlení majitelů a správců - odpočívne, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance - odstavování nákladních automobilů - parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance - stavby zdrojů výroby energie (<u>jednotky, max. desítky KWP</u>) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - technická vybavenost včetně přípojek <u>na technickou infrastrukturu</u>

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>nestanovuje se</u>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - maximální přípustná výšková hladina zástavby se stanovuje do 12 m - <u>výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury</u>
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,</p>

<p>Podmínky k ploše <u>pro využití ploch</u></p>
<p>VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - areály zemědělské výroby - <u>zařízení zemědělské výroby s chovem max. stanoveného počtu hospodářských zvířat</u> - <u>(negativní vlivy z chovu nesmí překročit hranici ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo vyhlášeného ochranného pásma</u> - <u>dojírny,</u> - <u>jímky, silážní žlaby,</u> - <u>sklady zemědělských produktů a potřeb,</u> - <u>objekty pro uskladňování zemědělské techniky</u> - <u>zařízení údržby, garáže, manipulační plochy</u> - <u>zeleň ochranná a izolační</u> - <u>parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance</u> - <u>komunikace místní, účelové a chodníky,</u>
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stavby pro zemědělství (negativní vlivy z chovu nesmí překročit hranici ploch bydlení)</u> - <u>objekty pro uskladňování zemědělské techniky</u> - <u>zařízení údržby, garáže, manipulační plochy</u> - <u>zeleň ochranná a izolační</u> - <u>manipulační a parkovací plochy</u> - <u>komunikace místní, účelové a chodníky,</u>
<ul style="list-style-type: none"> - odpočívání, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance - odstavování nákladních automobilů, traktorů a zemědělské techniky - stavby zdrojů výroby energie (<u>jednotky, max. desítky KWP</u>) z fotovoltaiky umístěné na objektu, nebo jako doplňková funkce ke stavbě hlavní určené pro vlastní spotřebu a případným přebytkem do distribuční sítě - nezbytná technická vybavenost <u>s možností přípojek na technickou infrastrukturu včetně přípojek</u>
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>nestanovuje se</u>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - maximální výšková hladina zástavby se stanovuje do 12 m - <u>výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury</u>
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše pro využití ploch
TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURAY
Hlavní využití — koridory pro umístění vedení technické infrastruktury (plyn, elektrovedení VN, kanalizace,) — trasy inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektro, elektronické komunikace) — plochy pro umístění provozně souvisejících staveb –zařízení technického vybavení— — vodojem, — čerpací stanice, ČOV apod. — separační dvůr, — trafostanice, rozvodny, měřicí stanice - <u>stavby a zařízení technické infrastruktury</u>
Přípustné využití — zařízení údržby, — sociální zařízení pro zaměstnance - <u>separační dvůr</u> - manipulační plochy - <u>stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek</u> - oplocení - <u>mobilní stavby</u>
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití — <u>mobilní stavby</u> — <u>staveništní buňky po dobu výstavby</u> — <u>nestanovuje se</u>
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) — <u>výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury</u>
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše pro využití ploch
PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití - místní a účelové komunikace, chodníky, <u>volné pěší</u> prostranství — <u>zpevněné plochy kolem komunikací, parkoviště</u> — <u>autobusové zastávky s přístřešky</u> — <u>zeleň na veřejných prostranstvích</u>
Přípustné využití - <u>parkovací, odstavné a manipulační plochy</u> - <u>zastávky hromadné dopravy včetně přístřešků</u> - <u>cyklostezky a cyklotrasy</u> - <u>veřejně přístupná zeleň</u> - stavby, které jsou součástí komunikací a parkovišť - obecní mobiliář, drobná architektura - <u>technická infrastruktura (liniová vedení)–stavby a zařízení technické infrastruktury</u>
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití — <u>mobilní stavby</u> — <u>staveništní buňky po dobu výstavby</u> — <u>nestanovuje se</u>
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = <u>0.2 (koeficient zastavěné plochy)</u> — <u>není stanoven</u> - maximální přípustná výšková hladina zástavby <u>se stanovuje do 3 m</u> — <u>není stanovena</u> — <u>výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury</u>

~~Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,~~

Podmínky k ploše <u>pro využití ploch</u>
DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none">- koridor komunikace III/44327 <u>silnice včetně souvisejících dopravních staveb (mostů, lávek, odpočívek, apod.)</u>- bývalé silnice III. třídy- autobusové zastávky s přístřeškem- místní a účelové komunikace nesloužící jako veřejné prostranství- stavby na silnicích – např. mosty, lávky, odpočívky apod.- parkoviště pro automobily, odstavné plochy
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- <u>parkovací, odstavné a manipulační plochy</u>- <u>zastávky hromadné dopravy včetně přístřešků</u>- <u>cyklostezky a cyklotrasy</u>- <u>místní a účelové komunikace, chodníky</u>- stavby, které jsou součástí komunikace,- památky místního významu - boží muka, kříže- doprovodná izolační zeleň - aleje- technická a sdělovací zařízení- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy- technická infrastruktura (liniová vedení) včetně přípojek na ni
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- mobilitní stavby – staveništní buňky po dobu výstavby <u>nestanovuje se</u>
Podmínky prostorového uspořádání <ul style="list-style-type: none">- koeficient míry využití území není stanoven- výšková hladina zástavby není stanovena- výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše <u>pro využití ploch</u>
ZV – PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none">- plochy veřejné <u>veřejně přístupné</u> sídelní zeleně- drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod.- pěší komunikace, cyklotrasy
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- <u>dětská hřiště</u>- <u>drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže), památníky, pomníčky apod.</u>- <u>pěší komunikace, cyklotrasy a cyklostezky</u>- mobiliář (lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení apod.)- ochranná a izolační zeleň- technická infrastruktura (liniová vedení)
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití
- mobilní stavby - stánky na prodej
Podmínky prostorového uspořádání
- koeficient míry využití území KZP = 0.3 (koeficient zastavěné plochy)
- výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
- výšková hladina zástavby není stanovena
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná

Podmínky k ploše pro využití ploch
ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Hlavní využití
- vysoká a nízká zeleň náletového charakteru <u>zeleň přírodního charakteru v zastavěném území</u>
Přípustné využití
- přírodní vodní plochy
- technická infrastruktura (liniová vedení) <u>včetně přípojek</u>
- místní a účelové komunikace, chodníky, cyklotrasy a cyklostezky
Nepřípustné využití
- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití
- nestanovuje se
Podmínky prostorového uspořádání
- koeficient míry využití území KZP = 0.0 (koeficient zastavěné plochy) není stanoven
- výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
- výšková hladina zástavby není stanovena
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná

Podmínky k ploše
ZS – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití
- zahrady užitkové
- zahrady okrasné
- vysoká, střední a nízká zeleň
Přípustné využití
- drobné stavby – skleníky, přístřešky pro uskladnění nářadí a výpěstků
- oplocení
- technická infrastruktura (liniová vedení)
Nepřípustné využití
- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití
-
Podmínky prostorového uspořádání
- koeficient míry využití území KZP = 0.20 (koeficient zastavěné plochy)
- maximální přípustná výšková hladina zástavby je stanovena do 3 m
- výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná

Podmínky k ploše <u>pro využití ploch</u>
NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro intenzivní zemědělské využití - rostlinná výroba, pastva dobytka stavby nezbytné pro zemědělství (zpevn.plochy, hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot komunikace zajišťující přístup k pozemkům
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, - koňské stezky - pěší a cyklistické stezky - účelové <u>polní cesty vymezené v územním plánu komunikace</u> - mobilní stavby - včelíny - hnojiště - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - protierozní opatření, vodohospodářská opatření, apod. - meliorace - založení prvků ÚSES - krajinná zeleň - remízky, aleje - technická infrastruktura (liniová vedení <u>včetně přípojek</u>, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice apod.) <u>- drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže), památníky, pomníčky, apod.</u> <u>- drobné stavby pro turisty – odpočívadla, přístřešky pro turisty</u> <u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> <u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> <u>- oplocení pastevních areálů</u>
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru <u>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</u>
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> zemědělské farmy se zemědělskou výrobou oplocování pastvin elektrickým ohradníkem, oplocení farmy mimo zemědělských pozemků oplocení výběhů - jezdecké areály drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. drobné stavby pro turisty – odpočívadla, přístřešky pro turisty, oplocování výběhů
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - maximální přípustná výšková hladina zástavby je stanovena na 10 m
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná</p>

Podmínky k ploše <u>pro využití ploch</u>
NL – PLOCHY LESNÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa hospodářské lesy určené pro těžbu dřeva nevýznamné vodní toky účelové lesní cesty vymezené v územním plánu
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, myslivost

<p>lesní školky</p> <ul style="list-style-type: none"> - založení prvků ÚSES - <u>účelové komunikace</u> - pěší a cyklistické stezky, odpočívadla <p>obory</p> <ul style="list-style-type: none"> - koňské stezky - stavby na vodních tocích - technická infrastruktura (liniová vedení <u>včetně přípojek</u>, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice apod.) - <u>drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže), památníky, pomníčky apod.</u> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u>
<p>Nepřípustné využití</p> <p>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</p> <p>všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</u> - <u>stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</u>
<p>Podmínečně přípustné využití – pouze mimo plochy ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>oplocení</u> lesní školky a obory <u>včetně oplocení</u> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost</u> - <u>odpočívadla, přístřešky pro turisty</u>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury - maximální přípustná výšková hladina zástavby je stanovena na 5 m
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná,</p>

<p>Podmínky <u>k ploše pro využití ploch</u></p>
<p>NS.... – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>krajinná zeleň – remízky, břehové porosty vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, mokřady, luční společenstva</u> - pozemky zemědělské – orná půda, louky, pastviny - stavby nezbytné pro zemědělství (zpevn. plochy, hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot - komunikace zajišťující přístup k zemědělským pozemkům - vodní toky s doprovodnou zelení - založení prvků ÚSES - drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň - menší pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodářské lesy) - účelové lesní cesty vymezené v územním plánu
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>účelové komunikace</u> - <u>založení prvků ÚSES</u> - pěší a cyklistické stezky, turistické <u>cesty trasy</u> - meliorace - drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, kříže) památníky, pomníčky apod. - <u>vodní toky</u>, stavby na vodních tocích - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - odpočívadla, přístřešky pro turisty - jezdecké areály

<ul style="list-style-type: none"> - koňské stezky - technická infrastruktura (liniová vedení <u>včetně přípojek</u>, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice apod.) - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u>
<p>Nepřípustné využití všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</u> - <u>stavby ekologických a informačních center a hygienických opatření</u>
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo plochy ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>zemědělské farmy se zemědělskou výrobou</u> - oplocování <u>pastvin elektrickým ohradníkem</u> <u>pastevních areálů</u> - <u>oplocování výběhů</u> - <u>odpočívadla, přístřešky pro turisty</u> - <u>jezdecké areály</u>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - <u>výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury</u>
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, plochy změn</p>

<p>Podmínky <u>k ploše pro využití ploch</u></p>
<p>VV – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>přírodní vodní nádrže</u> – <u>rybníky a vodní toky</u> - <u>kommunikace zajišťující přístup k vodním nádržím</u> - <u>lesní pozemky</u> - <u>doprovodná zeleň</u>
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>účelové komunikace</u> - <u>doprovodná zeleň, ÚSES</u> - příslušná technická a provozní vybavenost - zařízení pro chov ryb, sádky - technická infrastruktura (liniová vedení <u>včetně přípojek</u>, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice apod.) - vodohospodářské stavby a zařízení (nátokové objekty, přívodní koryta, vypouštěcí objekty apod.) - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u>
<p>Nepřípustné využití všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</u> - <u>stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</u>
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>nestanovuje se</u>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven

- výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, plocha změny

Podmínky k ploše <u>pro využití ploch</u>
NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití - plochy lokálních biocenter ÚSES — stávající komunikace místní a polní cesty — vodní toky s doprovodnou zelení — drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň
Přípustné využití - účelové komunikace - pěší a cyklistické stezky - koňské stezky - technická infrastruktura (liniová vedení včetně přípojek , trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Nepřípustné využití — činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
Podmíněně přípustné využití - nestanovuje se
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = není stanoven — výšková hladina technické infrastruktury je dána technickými parametry příslušné infrastruktury
Časový horizont využití plochy: — plocha změny

Podmínky k ploše
ND – PLOCHY DOBÝVACÍ
Hlavní využití — plochy vytěžených nevýhradních ložisek nerostných surovin — lomy — vytěžené pískovny
Přípustné využití — plošně keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky)
Nepřípustné využití — činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím — využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
Podmíněně přípustné využití —
Podmínky prostorového uspořádání — koeficient míry využití území KZP — není stanoven
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná,

G. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. ~~Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva~~ Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury

Tab. č.1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA				
VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA				
označení ve výkrese	název, stručná charakteristika VPS	uložení práva ve prospěch	katastrální území	parcely č.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
VVD1	<u>Rekonstrukce polní komunikace na místní obslužnou mezi plochami bydlení na SZ obce</u> <u>Rekonstrukce účelové komunikace na místní komunikaci pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z1</u>	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	3;1/1; 1/2;;1145 -
VVD2	<u>Nová místní obslužná komunikace na SV obce k ploše BV a VD</u> <u>Stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z3 a Z6</u>	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	166/6;178;189/6;189/8;179 -
VVD3	Kolmé napojení místní komunikace na silnici III/44327	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	233/3 -
VVD4	<u>Prodloužení místní komunikace na SV obce pro zajištění dopravní obsluhy plochy přestavby P1</u>	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	431/2;31/1; -
VVD5	<u>Nová místní obslužná komunikace k nové zástavbě bydlení východ obce</u> <u>Stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z9 a Z10 a plochy přestavby P1</u>	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	465/1;465/2;473/2;32;431/1;409;1165;1166;407/3;449;464;465/1; 473/2;473/4
VVD6	<u>Nová místní obslužná komunikace k novému</u>	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	532/1;532/5;494/3;501;520;

	hřbitovu—východ obce			
VVD7	Nové parkoviště u hřbitova	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	532/1;501
VVD8	Prodloužení a rozšíření polní cesty na místní komunikaci—jih obce Rekonstrukce účelové komunikace na místní komunikaci pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z16	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	733/12;731/1;735/1;736/2 -
VVD9	Nová příjezdová komunikace k ČOV—jih Stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržené ČOV	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	733/14
VVD10	Rekonstrukce a prodloužení místní obslužné komunikace k nové zástavbě bydlení západ obce	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	854/1;838/3;838/4 -
VVD1/1	Stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy obecního úřadu			

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				
VVT1	Koridor stl plynovodu—přívod do obce	Moravskoslezský kraj	Nové Lublice	806;1205;809/6;880/4;1189/2;833;842/1;843/3;1190
VVT2	Trasa plynovodu—SV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	166/6;178;189/6
VVT3	Trasa plynovodu před bytovými domy	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	39;31
VVT4	Trasa plynovodu—východ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	465/1;465/2;1165;449;;465/4
VVT5	Trasa plynovodu—JV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	666;1173/1
VVT6	Trasa vodovodu—SV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	178;179;189/8;189/6
VVT7	Trasa vodovodu—východ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	1165;1166;449
VVT8	Trasa vodovodu—JV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	666;1173/1
VVT9	Trasa vodovodu—JZ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	854/1;838/3;838/4;852;
VVT10	Trasa dešťové kanalizace—sever	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	1207/2;143;142;435/8
VVT11	Trasa dešťové kanalizace—SV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	166/6;178;189/6
VVT12	Trasa dešťové kanalizace—SZ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	3;1/1;1/2;89/22
VVT13	Trasa dešťové kanalizace—východ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	465/2;465/1;1166;449;450;457;459;464;473/4;473/2
VVT14	Trasa dešťové kanalizace—JV obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	666;1173/1
VVT15	Trasa dešťové kanalizace—JZ obce	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	854/1;854/2
VVT16	Trasy splaškové kanalizace—jih	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	733/12;733/5;733/14;852;1208/4
VVT17	ČOV	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	733/14

VVT18	Trasa splaškové kanalizace – JZ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	854/1;1207/6
VVT19	Trasa splaškové kanalizace – JV	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	666;1173/1
VVT20	Trasa splaškové kanalizace – východ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	465/2;1165;1166;473/2;473/4;465/1;459;457;450;449
VVT21	Trasa splaškové kanalizace – SZ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	3;1/1;1/2;89/22
VVT22	Koridor splaškové a výtlačkové kanalizace	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	372/23;372/5;372/33
VVT23	Trasa splaškové kanalizace – SV	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	166/6;178;189/6;189/8
VVT24	Separáční dvůrek <u>dvůr</u>	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	172/1

2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

tab.č.2

ZALOŽENÍ CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES				
VVÚ1	Lokální biocentrum – Hoř.Kunčice – Nové Lublice – severozápad obce	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	1122/4;1122/2;1122/5;1057/2;1065/2;1123;1057/4;1057/7;1065/5 1065/12
VVÚ2	Lokální biokoridor – severní trasa -	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	1137;1121/6;1121/5;1115/4;1102;1132/2;1100;1097/1;1097/2; 1090/3;1097/6
VVÚ3	Lokální biokoridor spojující lokál.biocentrum Hoř.Kunčice – Nové Lublice s biocentrem Rybníčky nad silnicí -	Obec Nové Lublice - - -	Nové Lublice - - -	1090/3;1097/6;1097/3;1097/1;1132/3;1032/6;1084;1080;1076;1077; 1078/1;1078/2;1046/10;1046/7;1046/1;1046/3;1046/4;1045/5; 1046/6;1032/4;1048/2;1130;1129;1007/2;1007/5;976;954;953; 935;913;
VVÚ4	Lokální biokoridor spojující LBC Hoř.Kunčice – Nové Lublice – s biocentrem Rybníčky – pod silnicí	Obec Nové Lublice - -	Nové Lublice - -	914;896;895/2;895/1;882;880/5;865;858;1204;880/4;1189/1;839; 838/1 -
VVÚ5	Lokální biocentrum Rybníčky – západ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	801/1
VVÚ6	Lokální biokoridor spojující LBC Rybníčky s lokálním biocentrem Kladenské - - -	- - - -	- - - -	801/2;1187;795/5;730;731/2;795/6;733/15;733/11;800;799/5; 799/10;799/9;799/8;795/4;799/4;1178;795/3;1182;787;1185;795/2 1184;795/1;654/13;654/12;654/10;654/9;654/11;654/6;654/2; 654/4;524/8;524/7;524/2
VVÚ7	Lokální biokoridor spojující LBK mezi lok.biocentry východ-západ – směřující na jih katastru - -	Obec Nové Lublice - -	Nové Lublice - -	798;799/1;795/4;1178;795/3;1186;795/5 - -
VVÚ8	Lokální biokoridor – JV katastru	-	-	795/2
VVÚ9	Lokální biocentrum Kladenské	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	795/2

	—východ	-	-	-
VVÚ10	Lokální biokoridor spojující rybník na severovýchodě s lokálním biokoridorem probíhajícím ve směru západ-východ	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	524/5;526;523;524/4;498/2;1164;388/4;394/4;372/4;372/19;373/20 372/16;372/2;394/6;372/24;372/17;372/15;394/7;394/9;372/17; 372/18
VVÚ11	Lokální biokoridor na východě pod silnicí	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	1160;309;307/1;1161/1;307/2;304;298;327/8;292/3;285/3
VVÚ12	Lokální biokoridor na severovýchodě nad silnicí	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	288/2;286;
VVÚ1	Založení chybějící části LBC Hořejší Kunčice – Nové Lublice			
VVÚ2	Založení chybějících částí LBK			
VVÚ3	Založení chybějící části LBK			

~~3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace~~

~~V ÚP Nové Lublice nejsou vymezeny plochy ani koridory pouze s možností vyvlastnění.~~

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

~~viz tab. č. 1,2 – na tyto veřejně prospěšné stavby dopravní, technické infrastruktury a veřejně prospěšných opatření lze uplatnit možnost předkupního práva i vyvlastnění.~~

~~H.1. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva~~

tab.č.3

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA				
VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA				
označení ve výkrese	název, stručná charakteristika VPS	uložení práva ve prospěch	katastrální území	parcely č.

PQ1	Plocha občanského vybavení u hřbitova infrastrukturu	Obec Nové Lublice -	Nové Lublice -	520 -
PV1	Plocha veřejného prostranství k plochám hřbitova	Obec Nové Lublice	Nové Lublice	501,532/1
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
<u>PV1/1</u>	<u>Plocha veřejného prostranství v centru obce</u>	<u>Obec Nové Lublice</u>	<u>Nové Lublice</u>	<u>542 (část)</u>
<u>PV1/2</u>	<u>Plocha zeleně na veřejných prostranstvích v centru obce</u>	<u>Obec Nové Lublice</u>	<u>Nové Lublice</u>	<u>542 (část), 543</u>

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území ~~nebyly~~ nejsou vymezeny územní rezervy.

~~J. K. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou pořízení územní studie,~~ ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V Územním plánu Nové Lublice ~~nebyly~~ nejsou vymezeny plochy ani koridory ~~s podmínkou pořízení územní studie,~~ ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~K. L. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu,~~ ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

~~Nebyly vymezeny.~~ V Územním plánu Nové Lublice nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

~~L. M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~Etapizace nebyla stanovena.~~ Pořadí změn v území není stanoveno.

~~M. N. Vymezení významných staveb s nutností zpracování studie autorizovaným architektem architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~

~~Nejsou stanoveny.~~ Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

~~N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení~~

~~Nejsou stanoveny.~~

**O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~
grafické části**

I. Územní plán Nové Lublice

A. TEXTOVÁ ~~A-TABULKOVÁ~~ ČÁST stran

B. GRAFICKÁ ČÁST

A 01 Základní členění území	1: 5 000
A 02 Hlavní výkres	1: 5 000
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000
A 03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000