

## **Důvodová zpráva**

Finanční odbor a Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad novelizoval podobu původní obecně závazné vyhlášky Města Vítkova č. 1/2009 o stanovení koeficientu a místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí (dále jen „OZV 1/2009“).

Daň z nemovitých věcí je předmětem aktuálního politického dění. V současné době je schvalován tzv. „balíček opatření“ v Poslanecké sněmovně ČR. Výsledkem může být zvýšení příjmů daně pro městský rozpočet na dvojnásobek. Příjmy daně z nemovitých věcí činily v roce 2022 4,39 mil. Kč. Pro rok 2023 jsou rozpočtovány na částku 4,44 mil. Kč.

V rámci příjmů z daně z nemovitých věcí je v rámci města Vítkova stanoven jednotný místní koeficient pro výběr daně z nemovitých věcí ve výši 1. Obec si podle zákona 338/1992 Sb. může stanovit výši koeficientu podle § 12 na hodnotu 1 – 5.

Záležitost byla konzultována jak s pracovníky Finanční správy ČR, místního pracoviště v Opavě a rovněž s příslušným odborem Ministerstva vnitra. Předkládaný návrh OZV je v souladu s rozhodnutím Ústavního soudu Pl. ÚS 24/23.

V rámci oblasti města Vítkova jsou lokality, u kterých vzniká neadekvátní zátěž pro obyvatele, případně pro správu města.

1. Lokality dle přílohy č.1 vyhlášky jsou místy s podnikatelskou činností, která z hlediska města vyžaduje dodatečné náklady na údržbu zeleně, pořádku a čistoty. Tyto náklady jsou zahrnuty ve zvýšení koeficientu dle §12 na 3.
2. Lokality bydlení dle přílohy č.2 vyhlášky. Jedná se o lokality „krátkodobého nájemního bydlení“ s největšími dluhy vůči městu Vítkov a to jak z titulu poplatků za odpad, tak i správních pokut a dalších sankcí. V těchto lokalitách pravidelně zasahuje městská policie i PČR. Celková výše dluhů činí ke dni 18 . 9.2023 625 tis. Kč. Jen na poplatcích za odpad činí dluh 293 tis. Kč. Detailní rozpis dluhů je uveden v příloze č.1

Celkově dojde ke zvýšení výnosu daní v uvedených lokalitách z 23,7 tis. Kč na 99,2 tis. Kč.

### **Příloha:**

Příloha č. 1 – Sumární přehled dluhů

Příloha č. 2 – Nález ústavního soudu