

MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV
ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP 7592/2024/Ku
Č.J.: MUVI 52228/2024

VYŘIZUJE: Ing. Miroslava Kunzová
TEL.: 556 312 260
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění do 31.12.2023 (dále též „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.06.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení,

kterým schvaluje záměr

Rozšíření (přístavba) a stavební úpravy multifunkčního hřiště, oplocení se sportovní sítí a nízkým mantinelem, tribuna pro návštěvníky, nové zpevněné plochy pro pěší s novým venkovním schodištěm, přeložení veřejného osvětlení

s názvem

„MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ na parc. č. 2146/4 s rozšířením na parc. č. 2146/1, k.ú. Vítkov“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2146/1 (ostatní plocha), parc. č. 2146/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Vítkov.

Druh a účel záměru:

Ve stávajícím sportovním areálu bude provedena stavební úprava a rozšíření stávajícího hřiště, které bylo umístěno na pozemku parc. č. 2146/4. Původní asfaltová plocha bude odbourána, včetně konstrukčních vrstev a na stejném místě bude provedeno oddrenážování do nového vsakovacího objektu a vybudování nových konstrukčních vrstev s asfaltovým krytem. Vznikne víceúčelové hřiště, které bude využíváno např. pro florbal, malou kopanou, streetball.

Tribuna pro návštěvníky bude provedena z betonových bloků lemovaných opěrnou stěnou z betonové palisády.

Kolem hřiště budou provedeny nové zpevněné plochy z betonové dlažby pro pěší a nové venkovní schodiště z betonových prefa bloků. Součástí stavby je přeložení sloupu veřejného osvětlení.

Určení prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemcích:

Nové hřiště bude o rozměrech 44,18 x 22,18 m. Původní asfaltová plocha bude rozšířena jižním směrem o 1,5 m, západním směrem o 4 m. Podél části jižní strany a celé západní strany hřiště bude proveden nový chodník šíře 2,05 m. Z jižní strany vedle chodníku bude umístěna tribuna.

Umístění všech staveb je zřejmé z koordinačního situačního výkresu, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky pod stavbou parc. č. 2146/1, 2146/4 v katastrálním území Vítkov, nacházející se ve sportovním areálu.

Podrobný popis povolované stavby obsahuje dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „dokumentace“), ověřená ve společném řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace zak. č. 97/10-01-2024 z 01/24.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost budoucího užívání stavby.
4. Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Realizací a následným užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
7. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace a při následném užívání stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
8. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru, a toto bude dále omezováno kropením čištěním vozovek a dalšími organizačními opatřeními.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude mj. doloženo:
 - veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení
 - prohlášení dodavatele o provedení stavby a použitých materiálech
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
 - veškeré revizní zprávy, provozní a tlakové zkoušky zařízení.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

[Redacted area]

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb.

Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy stavebního zákona, ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinných do 31.12.2023.

Dne 20.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společně územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a **dotčeným orgánům**. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady:

- **souhlas k umístění a provedení stavebního záměru**
- **závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů**
 - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Vítkov stanovisko pod čj. MUVI 32570/2024 ze dne 17.6.2024, které obsahuje:
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, úřadu územního plánování a vodoprávního úřadu
 - vyjádření orgánu odpadového hospodářství ke změně dokončené stavby
- **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**
 - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.3.2024 pod zn. 0102106146
 - Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ze dne 19.3.2024 pod zn. 9773/V007444/2024/AUTOMAT a stanovisko ze dne 2.4.2024 pod zn. 9773/V007579/2024/TE
 - Stanovisko GasNet s.r.o. ze dne 19.3.2024 pod zn 5003025566
 - Stanovisko ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.3.2024 pod zn. 0700819812
 - Stanovisko Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.3.2024 pod zn. 0201699558
 - Stanovisko Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 19.3.2024 pod zn. 1100092678
 - Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 19.3.2024 pod čj. 82707/24
- **další vyjádření a doklady:**
 - plná moc k zastupování žadatele
- **návrh plánu kontrolních prohlídek**

Dále byla doložena **dokumentace pro vydání společného povolení** autorizovaná Ing. Martinem Šed'ou (ČKAIT 1302282), včetně požárního řešení stavby (stavba kategorie 0). Dále byl doložen odborný hydrogeologický posudek k zasakování dešťových vod.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- **stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
 - Žádost o vydání společného povolení je úplná, obsahuje kromě obecných náležitostí také údaje dle ustan. § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
 - Předložená dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dle vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- **na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**

Záměr nevyvolává nové požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu.

 - Dle vyjádření správců sítí nedojde k dotčení inženýrských sítí.
- **zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů**
 - Orgán ochrany přírody a krajiny vydal souhlasné závazné stanovisko v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nedotkne

žádného významného krajinného prvku, nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřevin a nesníží se krajinný ráz.

- Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Záměr respektuje zájmy chráněné vodním zákonem.
- Souhlasné stanovisko vydal orgán územního plánování. Stavba je v souladu s platným územním plánem města, nachází se v ploše pro tělovýchovu a sport. Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje nedotýká a záměr nemůže negativně ovlivnit charakteristické významné znaky krajiny.

K žádosti byl doložen návrh plánu kontrolních prohlídek. Vzhledem k náročnosti stavby stavební úřad stanovil, že stavebník oznámí pouze dokončení stavby tj. závěrečnou kontrolní prohlídku.

Stavební úřad si ověřil existenci vlastnického práva k pozemku a stavbě, včetně dotčených sousedních pozemků a staveb pomocí dálkového přístupu k údajům z katastru nemovitostí. Součástí spisu jsou výpisy z katastru nemovitostí pro LV č. 1678 kat. území Vítkov. K žádosti byl doložen souhlas k umístění a provedení stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí pro kat. území Vítkov:

Pozemky dotčené stavbou:

parc. č. 2146/1, 2146/4 j. [REDAKCE]

Věcné právo k pozemku parc. č. 2146/1 [REDAKCE]

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen v souladu s ustan. § 94k stavebního zákona:

a) stavebník

[REDAKCE]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

[REDAKCE]

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo (není-li sám stavebníkem)

[REDAKCE]

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (není-li sám stavebníkem)

[REDAKCE]

e) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být společným souhlasem přímo dotčeno

[REDAKCE]

Sousední nemovitosti mohou být přímo dotčeny různými imisemi, které mohou vznikat především při provádění stavby, avšak jak je uvedeno v dokumentaci pro společné povolení nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím vzhledem k charakteru stavby přímo dotčena. Stavba bude realizována ve stávajícím sportovním areálu.

Vypořádání s námitkami účastníků stavebního řízení:

- Nebyly podány námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro společné povolení splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Společné řízení stavební úřad ukončil rozhodnutím dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona. Rozhodnutí obsahuje základní náležitosti dle těchto ustanovení a dle ust. § 68 a 69 správního řádu.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníky řízení jsou:

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním, adresovaným odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu ve Vítkově.

Podle § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 10 dnů, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, kterému předcházelo.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Další poučení účastníků řízení:

Stavebník při provádění stavby musí dodržovat povinnosti stanovené v ustanovení § 152 stavebního zákona mj.

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.

V souladu s ustanovením § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů musí být stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem, přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavebník musí dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební úřad, který vydal společné povolení, je příslušný k provedení kontrolní prohlídky dle § 94j odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného povolení je podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu

platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení

Ing. Miroslava Kunzová
vedoucí odboru

Příloha:

Situace

Ověřené dokumentace pro společné povolení bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Do datové schránky:

[Redacted]

Do vlastních rukou:

[Redacted]

Dotčené orgány

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1 – orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad, úřad územního plánování

Na vědomí:

[Redacted]