

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV**  
**ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO**  
**PROSTŘEDÍ**

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP 8235/2024/Lu  
Č.J.: MUVI 57383/2024

VYŘIZUJE: Lukašiková DLE ROZDĚLOVNÍKU  
TEL.: 556 312 265  
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

DATUM: 04.11.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění do 31.12.2023 (dále též „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů posoudil společné oznámení záměru podle § 96a odst. 2 stavebního zákona, které dne 26.06.2024 podali

**které zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 96a stavebního zákona a podle § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

#### **rodinného domu, rozvod NN, plynu, zpevněné plochy, dešťová kanalizace a vsakování dešťových vod**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2496/60 (orná půda), parc. č. 2496/68 (orná půda) v katastrálním území Vítkov.

#### Druh a účel stavebního záměru:

*Novostavba rodinného domu s garáží* zastavěné plochy 176,39 m<sup>2</sup> s bytovou jednotkou 3+kk, která bude sloužit k trvalému bydlení.

Rodinný dům bude napojený na vedení NN *kabelovým rozvodem* CYKY-J 5x10 délky 70,0 m z elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku. Součástí pilíře je přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč.

Rodinný dům bude napojený na plynovodní přípojku *vnitřním rozvodem plynu* PE 40 sdr 17,6 délky 22,0 m z HUP umístěné na hranici pozemku.

*Zpevněné plochy* z betonové dlažby o výměře 201,22 m<sup>2</sup> sloužící jako pochůzí a pojízdna plocha, parkování osobních automobilů a příjezd k pozemku rodinného domu.

*Dešťová kanalizace* pro odvod vody ze střechy rodinného domu potrubím PVC DN 110 - 160 délky cca 60,0 m, akumuláční nádrž s přepadem do vsakovací jámy.

Umístění záměru a určení prostorového řešení:

Stavba *rodinného domu* bude umístěna na pozemku parc.č. 2496/60 ve vzdálenosti 2,0 m a 12,05 m – 15,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 2496/68 a ve vzdálenosti 7,0 m – 13,3 m od pozemku parc.č. 2496/59 v kat.úz. Vítkov.

Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní bungalov nepravidelného tvaru o max. rozměrech 20,085 m x 10,76 m zastřešený valbovou střechou o sklonu 25°. Výška domu bude +5,75 m od podlahy 1.NP ( $\pm 0,000 = 480,40$  m.n.m.). Střecha bude pokrytá plechovou krytinou. Obvodové a vnitřní zdivo bude z pórobetonových tvárnic. Obvodové zdivo bude zatepleno. Stropy v 1.NP budou dřevěné trámové a opatřeny SDK podhledem.

V 1. NP bude umístěno – závětrí (7,24 m<sup>2</sup>), zádveří (6,49 m<sup>2</sup>), ložnice (13,30 m<sup>2</sup>), koupelna (7,84 m<sup>2</sup>), pokoj (19,97 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (49,95 m<sup>2</sup>), předsíň (10,0 m<sup>2</sup>), technická místnost (6,42 m<sup>2</sup>), WC (3,88 m<sup>2</sup>), terasa (11,71 m<sup>2</sup>), garáž (20,81 m<sup>2</sup>)

Celková užitná plocha: 157,61 m<sup>2</sup>.

Celková obytná plocha: 83,22 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 950 m<sup>3</sup>

Vytápění rodinného domu bude plynovým kondenzačním kotlem s topným výkonem 2,1 – 12,2 kW kW umístěným v technické místnosti. Odkouření kotle bude provedeno svislým koaxiálním potrubím vyvedeným nad střechu. Doplňkovým zdrojem tepla bude krb na dřevo o výkonu cca 10,0 kW umístěný v obývacím pokoji. Odtah spalin z krbu bude samostatným komínem vyvedeným nad střechu. Vytápění bude teplovodní podlahové.

Příprava teplé užitkové vody bude zajištěna plynovým kotlem.

Dle vypracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby bude **rodinný dům** vybaven 1 ks práškového hasicího přístroje 34 A a zařízením autonomní detekce a signalizace (1 ks).

Rodinný dům bude napojený na *vedení NN* kabelovými rozvody z elektroměrového rozvaděče (ER) umístěného při jižní hranici pozemků parc.č. 2496/60 a 2496/68, který je připojen na stávající elektro přípojku. Z ER povede podzemní kabel CYKY-J 5x10 délky 70,0 m do rodinného domu přes jihozápadní stěnu do domovního rozvaděče v technické místnosti.

*Vnitřní rozvod plynu* PE 40 sdr 17,6 délky 22,0 m bude veden od skříně HUP, kde je ukončena plynovodní přípojka, pozemkem parc.č. 2496/60 k novostavbě rodinného domu. Skříň HUP je umístěna na jižní straně při hranici pozemků parc.č. 2496/60 a 2496/68, ve skříni bude umístěn regulátor tlaku, plynoměr a kulové kohouty. Vnitřní rozvod plynu bude uložen v zemi v hloubce min. 1,1m.

*Zpevněné plochy* o ploše 201,22 m<sup>2</sup> budou sloužit pro parkování osobních automobilů a dále přístupový chodník kolem domu a příjezd k pozemku. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 2496/60 kolem celého rodinného domu a v jihovýchodní části tohoto pozemku, které navazují na příjezd o ploše 39,22 m<sup>2</sup>, který bude umístěn na pozemku parc.č. 2196/68. Zpevněné plochy budou ze vsakovací zámkové dlažby uložené do šterkového lože a ohraničené betonovými obrubníky.

*Dešťová kanalizace* pro odvod vody ze střechy rodinného domu bude potrubím PVC DN 110 - 160 délky cca 60,0 m napojená do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací jámy. Potrubí bude na pozemku parc.č. 2496/60 vedeno kolem novostavby rodinného domu do akumulární nádrže o velikosti min. 8,0 m<sup>3</sup> umístěné v zemi na severní straně pozemku parc.č. 2496/60 a dále přepadem do vsakovací jámy umístěné na pozemku stavby ve vzd. 2,25 m od hranice s pozemkem parc.č. 2496/68. Voda z nádrže bude použita na zálivku. Vsakovací jáma bude o rozměrech 6,0 x 3,0 m a hloubky 2,5 m.

Nedílnou součástí tohoto souhlasu je grafická příloha, která obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístěvaného záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku parc. č. 2496/60 v katastrálním území Vítkov.

Další podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace z 06/2024.

**Odůvodnění:**

Stavebník dne 26.06.2024 podal společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona

Protože podání - společné oznámení záměru nemělo náležitosti podle § 96a odst.5 stavebního zákona byl žadatel dne 14.08.2024 vyzván výzvou č.j. MUVI 41464/2024 k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna 30.10.2024.

Stavebník k oznámení připojit tyto doklady:

- a) plnou moc k zastupování stavebníka ze dne 08.02.2024.
- b) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a – přípojky vody, plynu, splaškové kanalizace a zpevněné plochy
- c) souhlasná závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:
  - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 02.05.2024 pod č.j. KHSMS 29247/2024/OP/HOK
  - Vyjádření Městského úřadu ve Vítkově pod č.j. MUVI 34477/2024 ze dne 28.06.2024
    - vyjádření orgánu odpadového hospodářství
  - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu ve Vítkově pod č.j. MUVI 34455/2024 ze dne 28.06.2024, které obsahuje:
    - souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny
    - souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF
    - souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší
    - souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu
    - souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování
- d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - Stanovisko spol. Česká telekomunikací infrastruktura, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 320258/23.
  - Stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. pro vydání povolení záměru zn.9773/V024793/2024/SL ze dne 23.10.2024.
  - Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. k existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102038411 ze dne 10.11.2023
  - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci zn. 001147594658 ze dne 27.05.2024
  - Sdělení spol. Telco Pro Services, a.s. o existenci komunikačního vedení zn.0201647561 ze dne 10.11.2023
  - Sdělení spol. Telco Infrastruktura, s.r.o. o existenci komunikačního vedení zn.1100047791 ze dne 10.11.2023.
  - Sdělení spol. ČEZ ICT Services, a.s. o existenci komunikačního vedení zn. 0700772685 ze dne 10.11.2023.
  - Stanovisko GasNet, s.r.o. ke stavbě plynovodní přípojky zn. 5003086272 ze dne 17.06.2024
  - Stanovisko GasNet, s.r.o. k povolení výše uvedené stavby zn. 5003084767 ze dne 10.06.2024.
  - Vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. k existenci sítě technické infrastruktury zn. E58193/23 ze dne 10.11.2023.
  - Vyjádření Wigstadt s.r.o. ze dne 16.05.2024 k připojení sjezdu a uložení přípojek inženýrských sítí do pozemku parc.č. 2496/68 k.ú. Vítkov
  - Stanovisko Správy železnic, státní organizace pro společný souhlas zn. 23330/2024-SŽ-OŘ ze dne 31.05.2024.
- e) další doklady:
  - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 24\_SOP\_01\_4122340499
  - Smlouva o připojení k distribuční soustavě plynu č. 330091744427
- f) souhlasy osob dle § 96 odst. 3 písm. d) a osob dle § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona: parc.č. 2496/68 - XXXXXXXXXX
- g) celkovou situaci v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí

- h) projektovou dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Jaromír Vícha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1102583). Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Petr Matějka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1103403). Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval energetický specialista Ing. Pavlína Heřmanová pod č. 0587. Dále bylo doloženo měření radonu a hydrogeologické posouzení lokality
- i) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

V ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona „Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny projedná v režimu stavby hlavní“

Stavebník podal žádost o umístění a provedení stavby „**rodinného domu, rozvod NN, plynu, zpevněné plochy, dešťová kanalizace a vsakování dešťových vod**“. Projednání umístění a provedení souboru staveb, kde stavbou hlavní je v tomto rodinný dům.

Stavba a zařízení (rozvod NN, plynu, zpevněné plochy, dešťová kanalizace a vsakování dešťových vod) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení - jedná se o stavbu a zařízení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 a 17 stavebního zákona.

Součástí záměru je také přípojka plynu v délce 9,3 m; splaškové kanalizace délky 19,6 m a přípojka vidy délky 15,5 m – jedná se o záměr dle § 171 stavební zákon č. 283/2021 Sb., který nabyl účinnosti dne 01.07.2024, který je uveden v příloze č.1 drobné stavby pod písm. a) bod 28 - *připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst.* Drobné stavby nevyžadují povolení.

Stavba rodinného domu lze povolit na základě ohlášení.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše: pozemky parc. č. 2496/60, 2496/68 v katastrálním území Vítkov se nachází v zastavěném území obce Vítkov
- poměry v území se podstatně nemění: umístěním stavby se nezmění charakter stávající zástavby, předmětné pozemky jsou součástí územní studie „Na letním kopci“, která řeší předmětnou lokalitu pro výstavbu nových rodinných domů
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: stavba vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky se bude napojovat na nově vybudovanou technickou infrastrukturu (vodovodní řád, splašková kanalizace, plynovod), která má pro tuto stavbu dostatečnou kapacitní rezervu, taktéž se v současnosti buduje nová obslužná komunikace pro tuto lokalitu
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 2 a § 104 stavebního zákona protože záměr je:

- stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) bodě 10,14 a 17 stavebního zákona
- ohlašovaná stavba podle § 104 odst. 1 a) stavebního zákona

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 5 stavebního zákona:

- oznámení má předepsané náležitosti a k oznámení byly doloženy souhlasy osob uvedených v odstavci 3 písm. d) stavebního zákona. Záměrem nemohou být dotčena práva dalších osob.

Záměr splňuje požadavky podle § 90 a 106 stavebního zákona, záměr je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území - oznámení je úplné, projektová dokumentace byla zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Umístění je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což je zřejmé z předložené dokumentace – zejména s § 20 odst. 3, 4, 5 a 7; § 21 odst. 3; § 23 odst.1, 2 a 5; § 24e odst.1 – staveniště a § 25 odst. 1, 2 a 7 odstupy staveb

Stavební úřad zkoumal:

splnění ustanovení § 20 odst.7 - ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a

končící nejdále 50 m od stavby“ - Příjezd k rodinnému domu bude zajištěn z pozemku parc.č. 2496/68 (Wigstadtl s.r.o) – nová obslužná komunikace, která přímo sousedí s pozemkem stavby.

Záměr je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů., což je zřejmé z projektové dokumentace – zejména s § 5-16, § 18-21, § 24- 26, § 32- 38 a 40.

*Stavební úřad zkoumal:*

Radonový index pozemku je střední. Je navržena izolace z modifikovaného asfaltu s kombinovanou vložkou ze skelné tkaniny a odvětrání nad střechu domu.

Dle vypracovaného průkazu energetické náročnosti budovy je rodinný dům zařazen do třídy energetické náročnosti „B“ – požadavky pro výstavbu nové budovy od 1.1.2022 jsou splněny.

Dle předloženého požárně bezpečnostního řešení je výše uvedená stavba dle vyhl.č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, zařazena do I. kategorie.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu: stavba nevyvolává nové požadavky na stávající dopravní a jinou infrastrukturu, v této lokalitě se v současnosti buduje veškerá technická i dopravní infrastruktura s dostatečnou kapacitou. Příjezd k domu bude po nové obslužné komunikaci na pozemku parc.č. 2496/68.

Při stavbě přípojek dojde k dotčení ochranného pásma nově budovaného vodovodu a kanalizace, plynovodu ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. a energetického vedení ČEZ Distribuce a.s.. Stavba respektuje novou dopravní a technickou infrastrukturu.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Ke stavbě vydal **Městský úřad ve Vítkově - orgán ochrany přírody a krajiny**, příslušný podle § 75 odst. 1 písm.c) a § 77 odst. 1 písm. a), j) a odst.4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") toto závazné stanovisko bez podmínek:

I. Souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II. Souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, kterým nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřevin podle § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny.

III. Souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

Ke stavbě vydal **Městský úřad ve Vítkově - orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, příslušný podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Pro novostavbu rodinného domu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc.č. 2496/60 orná půda o celkové ploše 1024 m<sup>2</sup>, plocha k odnětí je 350,1 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2496/68 orná půda o celkové ploše 4474 m<sup>2</sup>, plocha k odnětí je 40,0 m<sup>2</sup> v kat.úz. Vítkov. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm. O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením, přemístěním a následným využitím těchto zemin bude veden protokol (pracovní deník).

Ke stavbě vydal **Městský úřad ve Vítkově - orgán ochrany ovzduší**, příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek k provozu stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší – 1 ks plynový kondenzační kotel jako hlavní zdroj tepla o jmenovitém příkonu 2,1 – 12,2 kW, palivo zemní plyn a 1 ks křbová kamna jako doplňkový zdroj tepla o jmenovitém tepelném příkonu 2,6 – 7,7 kW, palivo kusové dřevo, dřevěné brikety.

Ke stavbě vydal **Městský úřad ve Vítkově - vodoprávní úřad**, příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., souhlasné závazné stanovisko bez podmínek podle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, který se zabýval zásobováním vodou a likvidací splaškových a dešťových vod – nejedná se o stavby vodního díla.

- soulad s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování posoudil orgán územního plánování a vydal závazné stanovisko (jako součást koordinovaného stanoviska MěÚ Vítkov) pod čj. MUVI 34455/2024:

Územní plán Vítkov vydán Zastupitelstvem města Vítkova na 29. zasedání konaném dne 16.7.2014 usnesením č. 1240/29 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dnem 1.8.2014; ve znění změny č. 1, č. 2 a č. 3 ( úplné znění účinné od 3.8.2022).

Územní studie "Vítkov - NA LETNÍM KOPCI", kdy byla dne 08.11.2021 schválena orgánem územního plánování možnost jejího využití.

Uvedený pozemek určen pro výstavbu rodinného domu je veden územním plánem v návrhové ploše pro bydlení - individuální v rodinných domech, městské a příměstské. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, což záměr splňuje.

Zásady územního rozvoje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, za použití ustanovení § 36 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 4.2.2011. Město Vítkov se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko. Ze zásad vyplývá podpora obytné a rekreační funkce sídel.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Andrea Lukašiková  
referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2250 Kč byl zaplacen.

#### **Grafická příloha:**

Celková situace v měřítku katastrální mapy ověřená stavebním úřadem

**Obdrží:**

Do vlastních rukou:

[redacted]  
zastoupení pro: [redacted]  
[redacted]

Do datové schránky:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny, ZPF, vodoprávní úřad, orgán ochrany ovzduší a úřad územního plánování, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1