

MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV
ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP 7654/2024/Ku
Č.J.: MUVI 49983/2024

VYŘIZUJE: Ing. Miroslava Kunzová DLE ROZDĚLOVNÍKU
TEL.: 556 312 260
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

DATUM: 21.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění do 31.12.2023 (dále též „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení,

kterým schvaluje záměr

novostavba skladu, včetně rozvodu dešťové kanalizace

s názvem

„TS VÍTKOV - NOVOSTAVBA PLECHOVÉHO SKLADU, včetně úpravy areálových rozvodů“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1649/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vítkov.

Druh a účel záměru:

Sklad v areálu technických služeb města bude sloužit pro uskladnění dopravních značek. Součástí je rozvod dešťové kanalizace, která bude odvádět dešťové vody do areálové kanalizace s novou retenční nádrží. Areálová kanalizace s novou retenční nádrží není předmětem tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby a umístění na pozemku:

Jedná se o přízemní budovu, plechový sklad o půdorysných rozměrech 17,75 x 6,25 m, výšce hrany pultové střechy 3,7 m. Budova bude ve vzdálenosti 3,2 m od hranice pozemku parc. č. 1604/2.

Umístění stavby je zakresleno na výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky pod stavbou parc. č. 1649/1 v katastrálním území Vítkov, včetně všech bezprostředně sousedících nemovitostí (pozemků a staveb na nich). Požárně nebezpečný prostor bude zasahovat na pozemky parc. č. 1604/2 a 1601/1.

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení nízkého napětí, které je chráněno ochranným pásmem ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

Podrobný popis povolované stavby obsahuje dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „dokumentace“), ověřená ve společném řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace z II/2024.
3. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost budoucího užívání stavby.
4. Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby budou polohově a výškově zaměřena a vytýčena všechna existující podzemní vedení a práce v jejich blízkosti budou prováděny dle pokynů jejich správců. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky. V případě poškození budou narušená podzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení.
7. Realizací a následným užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předem určené lokalitě.
8. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace a při následném užívání stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
9. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru, a toto bude dále omezováno kropením čištěním vozovek a dalšími organizačními opatřeními.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude mj. doloženo:
 - veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení
 - prohlášení dodavatele o provedení stavby a použitých materiálech
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
 - veškeré revizní zprávy, provozní a tlakové zkoušky zařízení.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše

specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy stavebního zákona, ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinných do 31.12.2023.

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.09.2024. Správní poplatek byl zaplacen dne 17.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady:

- **souhlas k umístění a provedení stavebního záměru**
- **závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů**
 - Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 2.9.2024 pod čj. KHSMS 58533/2024/OP/HP – nedotčený správní úřad
 - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Vítkov stanovisko pod čj. MUVI 33049/2024 ze dne 19.6.2024, které obsahuje:
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a úřadu územního plánování.
- **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**
 - Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. k existenci sítí ze dne 24.6.2024 pod zn. 0102169248 a vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 00144708504 ze dne 19.3.2024,
 - Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k existenci sítí ze dne 15.4.2024 pod zn. 9773/V010071/2024/AUTOMAT a stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 13.5.2024 pod zn. 9773/V010476/2024/JP
 - Stanovisko GasNet s.r.o. ze dne 4.3.2024 pod zn. 50030135337
 - Stanovisko ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.6.2024 pod zn. 0700863570
 - Stanovisko Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.6.2024 pod zn. 0201747986
 - Stanovisko CETIN, a.s. ze dne 4.3.2024 pod čj. 65938/24
- **další vyjádření a doklady:**
 - plná moc k zastupování stavebníka
- **návrh plánu kontrolních prohlídek**

Dále byla doložena **dokumentace pro vydání společného povolení** autorizovaná architektem Petrem Mlýnkem (ČKA03331), včetně požárního řešení stavby, které autorizoval Ing. Petr Matějka (ČKAIT 1103403).

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- **stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
 - Žádost o vydání společného povolení je úplná, obsahuje kromě obecných náležitostí také údaje dle ustan. § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
 - Předložená dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a to vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, což je zřejmé z předložené dokumentace pro společné řízení
- **na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**
 - Záměr nevyvolává nové požadavky na technickou ani dopravní infrastrukturu.
 - Dle stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. dojde k dotčení energetického zařízení – venkovního vedení nízkého napětí. V areálu nejsou uloženy žádné další sítě technické infrastruktury.

➤ **zvláštných právní předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů**

- Orgán ochrany přírody a krajiny – Městský úřad Vítkov posoudil stavbu podle zákona č. 114/1992 Sb. a vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku, nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřevin a předmětným záměrem se nesníží ani nezmění krajinný ráz
- Z hlediska souladu a územně plánovací dokumentací posoudil záměr úřad územního plánování Městský úřad Vítkov.

Soulad s Politikou územního rozvoje: záměr se nenachází v žádné specifické oblasti, ze které by vyplývaly kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Soulad se Zásadami územního rozvoje: Záměr nemůže negativně ovlivnit charakteristické znaky krajiny a splňuje podmínky pro zachování a dosažení cílových krajiny dotčených specifických krajiny, včetně krajiny v přechodovém pásmu

Soulad s územním plánem města Vítkova – stavba se nachází ve stávající ploše smíšené obytné městské. Ve stávajícím areálu technických služeb. Stavba je v souladu s územním plánem. .

K žádosti byl doložen návrh plánu kontrolních prohlídek. Byla navržena pouze 1 kontrolní prohlídka po dokončení stavby. Tato kontrolní prohlídka je stanovena v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad si ověřil existenci vlastnického práva k pozemku a stavbě, včetně dotčených sousedních pozemků a staveb pomocí dálkového přístupu k údajům z katastru nemovitosti. Součástí spisu jsou výpisy z katastru nemovitosti pro LV č. 1678, 3378, 3365 a 176 kat. území Vítkov. K žádosti byl doložen souhlas vlastníka dle § 184a stavebního zákona k umístění a provedení stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí pro kat. území XXX:

Pozemky dotčené stavbou:

parc. č. 1649/1 [REDACTED]

Sousední pozemky a stavby na nich:

parc. č. 1601/1 – [REDACTED]

parc. č. 1604/2 – [REDACTED]

parc. č. 1604/5 – [REDACTED]

parc. č. 3229/1 – [REDACTED]

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen v souladu s ustan. § 94k stavebního zákona:

a) stavebník

Technické služby města Vítkova, příspěvková organizace

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Vítkov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (není-li sám stavebníkem)

e) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být společným souhlasem přímo dotčeno

Sousední nemovitosti mohou být přímo dotčeny různými imisemi, které mohou vznikat především při provádění stavby, avšak jak je uvedeno v dokumentaci pro společné povolení nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím vzhledem k charakteru stavby přímo dotčena. Jedná se o stavbu ve stávajícím areálu technických služeb. Stavba bude sloužit k uskladnění dopravních značek a nebude zdrojem hluku. Požárně nebezpečný prostor zasáhne na sousední pozemky. Vlastníci těchto pozemků dali souhlas ke stavbě.

Vypořádání s námitkami účastníků stavebního řízení:

- Nebyly podány námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro společné povolení splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Společné řízení stavební úřad ukončil rozhodnutím dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona. Rozhodnutí obsahuje základní náležitosti dle těchto ustanovení a dle ust. § 68 a 69 správního řádu.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníky řízení jsou:

[REDACTED]

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním, adresovaným odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu ve Vítkově, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov.

Podle § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 10 dnů, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, kterému předcházelo.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Další poučení účastníků řízení:

Stavebník při provádění stavby musí dodržovat povinnosti stanovené v ustanovení § 152 stavebního zákona mj.

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.

V souladu s ustanovením § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů musí být stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem, přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci.

Stavebník musí dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební úřad, který vydal společné povolení, je příslušný k provedení kontrolní prohlídky dle § 94j odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného povolení je podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doba platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení

Ing. Miroslava Kunzová
vedoucí odboru

Příloha:

Situace – koordinovaná výkres C.3

Ověřené dokumentace pro společné povolení bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Do datové schránky:

zastoupení pro:

Do vlastních rukou:

Dotčené orgány

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1 - ochrana přírody a krajiny, úřad územního plánování