OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY- ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce malého rozsahu na výběr zpracovatele projektové dokumentace

s názvem:

„Regenerace brownfieldu na parc. č. 718/1, k.ú. Vítkov“

JEDNÁ SE O VEŘEJNOU ZAKÁZKU ZADÁVANOU MIMO REŽIM ZÁKONA č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	**Město Vítkov**
Statutární zástupce:	Ing. Pavel Smolka, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Marie Mikulová, tel. 556 312 244, mikulova@vitkov.info
Adresa zadavatele:	nám. J. Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČ:	00300870
DIČ:	CZ0300870
Telefon:	556 312 200
Email:	podatelna@vitkov.info

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout předložené nabídky,
- změnit podmínky zadání veřejné zakázky,
- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít.

I. Předmět veřejné zakázky:

1.1 Název veřejné zakázky:

„Regenerace brownfieldu na parc. č. 718/1, k.ú. Vítkov“

1.2 Předmětem veřejné zakázky je zajištění zpracování kompletní projektové dokumentace ve stupni dokumentace bouracích prací (v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele) a studie dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhlášky č. 405/2017 Sb., včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání příslušného povolení stavebního úřadu. Dále také zpracování studie následného využití zregenerovaného prostoru, tj. studie veřejného prostranství s parkovacími plochami a zázemím pro volnočasové aktivity dětí, mládeže, dospělých a seniorů – minimálně ve třech variantách.

Projekt spočívá ve zpracování projektové dokumentace demolice brownfieldu - areálu bývalého pivovaru ve Vítkově - na parcelách č. 718/1 a 719/3 v katastrálním území Vítkov, vyřízení příslušného povolení stavebního úřadu a zpracování studie následného využití plochy zregenerované po demolici areálu, a výkon autorského dozoru a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, a to vč. dalších navazujících (souvisejících) aktivit – viz dále.

Zadavatel hodlá projektovou dokumentaci využít pro žádost o dotaci z národního programu Podpora revitalizace území, podprogramu Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, vyhlašovaného

Ministerstvem pro místní rozvoj. Zadavatel poskytne zhotoviteli dostupné projekční podklady a vstupní informace.

Součástí poptávaného plnění je zpracování PD, vč. dalších navazujících aktivit, v daném minimálním rozsahu těchto činností:

A. Rozsah díla

1. **Dokumentace bouracích prací**
   - stávající stav objektu
   - existence sítí
   - dokumentace bouracích prací (v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele)
   - položkový rozpočet, vč. výkazu výměr
2. **Studie**
   - geodetické zaměření
   - studie veřejného prostranství s parkovacími plochami a zázemím pro volnočasové aktivity dětí, mládeže, dospělých a seniorů – min. ve třech variantách
   - konzultační a koordinační schůzky s investorem k projednání variant
   - propočet nákladů
3. **Inženýrská činnost**
   - souhlas s odstraněním stavby
   - stanoviska dotčených orgánů a správců sítí
4. **Autorský dozor**
5. **Technický dozor stavebníka**

B. Doklady

- Vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci

C. Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu řízení a zajištění vydání souhlasu s odstraněním stavby

(v rozsahu vyjádření správců sítí k PD a dotčených orgánů státní správy)

D. Autorský dozor díla

- Cena za autorský dozor bude stanovena jako pevná částka za výkon autorského dozoru po celou dobu výstavby v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3

E. Technický dozor stavebníka

- Cena za technický dozor bude stanovena jako pevná částka za výkon technického dozoru po celou dobu výstavby v rozsahu specifikovaném v příloze č. 4

1.3 Druh zadávacího řízení:

veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1.4 Druh veřejné zakázky:

služby

1.5 Místo plnění veřejné zakázky:

Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

1.6 Doba plnění veřejné zakázky:

Termín pro předání díla je zadavatelem stanoven takto:

- dokumentace bouracích prací **do 70 kalendářních dní** od závazného objednání a předání rozhodných podkladů;
- inženýrská činnost – souhlas s odstraněním stavby dle lhůt dotčených orgánů a orgánů státní správy;
- autorský dozor v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby;
- technický dozor v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

1.7 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

300.000,- Kč bez DPH

II. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

2.1 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. **Nabídka bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.** Nepodepsaný návrh Smlouvy o dílo bude považován za právně nezávazný a takováto nabídka bude ze zadávacího řízení vyřazena.

Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem – viz níže.

2.3 Nabídky se podávají v **listinné podobě, v řádně uzavřené obálce**.

Nabídky se podávají **v jednom originále**.

2.4 **Součástí nabídky uchazeče bude:**

- Krycí list nabídky – vyplněný a osobou oprávněnou za uchazeče jednat podepsaný
- Vyplněný a osobou oprávněnou za uchazeče jednat podepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Doklady prokazující profesní kvalifikaci – viz dále.

Údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky uchazeče. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.

Nabídky, které nebudou splňovat požadovaný obsah je zadavatel oprávněn z hodnocení vyloučit.

III. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, uvedena v české měně, a to v členění:

- v případě plátce DPH: úplata bez DPH, DPH a úplata celkem včetně DPH.
- v případě neplátce DPH: úplata celkem, současně bude ve smlouvě uvedeno, že zhotovitel není plátcem DPH.

Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

IV. Požadavek na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče:

Uchazeč zadavateli předloží v rámci své nabídky:

- prostou kopii příslušného živnostenského oprávnění k podnikání vztahující se k celému předmětu této veřejné zakázky (popřípadě výpis z živnostenského rejstříku).
- prostou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (je-li do tohoto rejstříku zapsán).

- Zadavatel požaduje po uchazeči v nabídce prokázat osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za poskytování příslušných služeb doložením prosté kopie osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor:
  - „Pozemní stavby",
  - „Dopravní stavby",

a to ve vztahu k nejméně jedné osobě, a to včetně uvedení pracovně-právního či jiného vztahu osob k uchazeči (např. formou čestného prohlášení).

Nevztahuje-li se oprávnění k podnikání na celý rozsah veřejné zakázky, musí prokázat oprávnění k podnikání i subdodavatelé. Předložené kopie dokladů nebudou ke dni konce lhůty pro podání nabídek starší 90-ti dnů.

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží originály či úředně ověřené kopie výše uvedených dokladů.

VI. Vysvětlení zadávacích podmínek:

- Uchazeč je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle předchozího bodu, odešle zadavatel současně všem účastníkům výběrového řízení, kterým odeslal výzvu k podání nabídky.
- Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace odešle zadavatel všem účastníkům výběrového řízení, kterým odeslal výzvu k podání nabídky. Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

VII. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Návrh je pro uchazeče **závazný** a tento není oprávněn ho jakkoliv měnit.

VIII. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium: Zadavatel zvolil **základní kritérium** pro zadání zakázky, podle finanční výhodnosti, tj. **nejnižší nabídková cena včetně DPH** (váha 100 %).

V případě, že 2 nebo více uchazečů předloží stejnou nabídkovou cenu, bude pořadí těchto nabídek stanoveno podle data a času doručení nabídky zadavateli, kdy upřednostněna bude ta nabídka, která byla zadavateli doručena dříve.

IX. Pokyny pro nakládání s nabídkou – lhůta a místo pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídky končí dne: **31. 07. 2019 ve 13:00 hod.**

Nabídky se podávají v jednom vyhotovení, v písemné podobě v uzavřené a řádně zapečetěné obálce s označením uchazeče a nápisem:

„NEOTVÍRAT – nabídka – Zpracování PD Regenerace brownfieldu na parc. č. 718/1, k.ú. Vítkov"

Všechny nabídky musí být **doručeny zadavateli** na adresu jeho sídla – **Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov** – a to do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky je možno doručit poštovní přepravou, kurýrem či osobně. Riziko opožděného doručení v případě poštovní zásilky nese plně uchazeč.

Nabídky budou otevřeny bezprostředně po ukončení lhůty pro jejich podání a následně proběhne jejich kontrola a hodnocení. Uchazečům bude následně zasláno Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky včetně uvedení výsledného pořadí a nabídkových hodnot. Toto Oznámení bude uchazeči zasláno prostřednictvím e-mailu.

X. Zrušení výběrového řízení

- Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.
- V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení odesláním oznámení všech účastníkům výběrového řízení, kterým odeslal výzvu k podání nabídky.

Ve Vítkově dne: 12. 7. 2019

MĚSTO VÍTKOV
13

Ing. Pavel Smolka
starosta

Přílohy zadávacích podmínek:

1. Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo
2. Krycí list nabídky
3. Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru stavebníka
4. Rozsah činnosti výkonu technického dozoru stavebníka