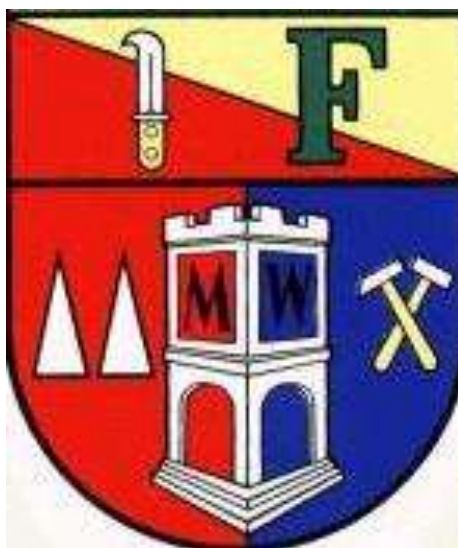


ÚZEMNÍ PLÁN BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(NÁVRH URČENÝ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

BŘEZEN 2020

OBSAH ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

I. ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	1 : 5 000
II.B.d.1) Výkres dopravy	
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	
II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obsah textové části

strana:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU**II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a)	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b)	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
A.b.1)	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	6
A.b.2)	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	11
II.A.c)	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
II.A.d)	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	20
II.A.e)	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	22
A.e.1)	NÁVRH VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	23
II.A.f)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
A.f.1)	SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
A.f.2)	VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK.....	43
II.A.g)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	45
II.A.h)	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	47
II.A.i)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	48
A.i.1)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	48
A.i.2)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	49
A.i.3)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	64
A.i.4)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	68
A.i.5)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	94
A.i.6)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	112
A.i.7)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	115
A.i.8)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	119
A.i.9)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	120
A.i.10)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	121
A.i.11)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	122
A.i.12)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	123

A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	124
A.i.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	125
A.i.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	126
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	127
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	129
A.k.1) POSTAVENÍ MĚSTA BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU V RÁMCÍ KONCEPCE OSÍDLENÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE	129
A.k.2) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY	130
A.k.3) VAZBY OBCE NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	130
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	131
A.l.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	131
A.l.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	163
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	170
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	171
A.n.1) ÚVOD, PODKLADY	171
A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ	171
A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP	172
A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	172
A.n.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ	173
A.n.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	174
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	179
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	180
A.p.1) NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	180

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu Budišova nad Budišovkou schválilo na svém 3. zasedání konaném dne 11. 2. 2015 Zastupitelstvo města Budišov nad Budišovkou usnesením č. 8.

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel územního plánu Budišova nad Budišovkou, zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohou č. 6 k této vyhlášce, návrh zadání územního plánu Budišova nad Budišovkou. Návrh zadání pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým byl schválen na 6. zasedání zastupitelstva města Budišov nad Budišovkou usnesením č. 10 Ing. Rostislav Kyncl.

Projednání Návrhu zadání územního plánu Budišov nad Budišovkou bylo řádně zahájeno veřejnou vyhláškou ze dne 30. 10. 2015 spis.zn. Výst. 1352/2015/Or a č.j. MUVI 31381/2015. Veřejná vyhláška byla na úřední desku města Vítkova vyvěšena dne 2. 11. 2015 a sejmuta dne 3. 12. 2015; na úřední desce města Budišov nad Budišovkou vyvěšena dne 2. 11. 2015 a sejmuta dne 3. 12. 2015. Do návrhu zadání bylo možno nahlédnout ode dne vyvěšení po celou dobu projednávání.

Do 30-ti dnů ode dne vyvěšení na úřední desce o projednávání návrhu zadání mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámení o zahájení projednávání zasláno jednotlivě a ti mohli uplatňovat své požadavky na obsah územního plánu do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání.

V rámci projednávání bylo doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů, 2 koordinovaná stanoviska, 6 připomínek ostatních orgánů. Požadavky krajského úřadu a dotčených orgánů byly v zadání splněny v plném rozsahu. Požadavky sousedních obcí nebyly podány.

V rámci projednávání návrhu zadání dospěl krajský úřad dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že předložený návrh nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad stanovil, že územní plán Budišova nad Budišovkou je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí územního plánu bude tedy Vyhodnocení vlivů územního plánu Budišova nad Budišovkou na udržitelný rozvoj území.

Na základě výsledků projednání návrhu zadání upravil pořizovatel ve spolupráci s určených zastupitelem čístopis zadání, které předložil zastupitelstvu ke schválení.

Zadání pro zpracování Návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou bylo schváleno orgánem územního plánování, Zastupitelstvem města Budišov nad Budišovkou na jeho 8. Jednání konaném dne 16. 12. 2015 usnesením č. 8.

Město na základě výběrového řízení uzavřelo smlouvu o dílo se zpracovatelem územního plánu Budišova nad Budišovkou, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., IČ.00562963 zastoupeného Ing. arch. Petrem Gajduškem. Návrh územního plánu Budišova nad Budišovkou byl zpracován a předán k dalšímu projednávání v lednu 2018.

Dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako pořizovatel územního plánu města Budišov nad Budišovkou, konání společného jednání na den 29. května 2018 do zasedací místnosti rady Městského úřadu Vítkov.

Oznámení o konání společného jednání o Návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou a Vyhodnocení vlivů územního plánu Budišova nad Budišovkou na udržitelný rozvoj území bylo oznámeno

městu Budišov nad Budišovkou, dotčeným orgánům, sousedním obcím, ostatním orgánům a krajskému úřadu jednotlivě. Dále bylo konání společného jednání oznámeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla na úřední desce města Budišova nad Budišovkou vyvěšena dne 7. 5. 2018 a sejmuto 28. 6. 2018; na úřední desce města Vítkova byla vyvěšena dne 9. 5. 2018 a sejmuto 29. 6. 2018.

Dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání, sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány byly upozorněny, že doloží-li nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů a k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Dle ustanovení § 50 odst. 3 mohl každý do 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh územního plánu Budišova nad Budišovkou byl k nahlédnutí na Městském úřadě ve Vítkově, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí a na městském úřadě v Budišově nad Budišovkou. Rovněž byl k nahlédnutí v elektronické podobě na webových stránkách města Vítkova a webových stránkách Města Budišova nad Budišovkou.

Společného jednání proběhlo bez účasti dotčených orgánů. Dotčené orgány využily možnosti nahlížení do územního plánu ve lhůtě uvedené oznámením o společném jednání, v místech k tomu určených, nevyužily prodloužení lhůty k uplatnění stanovisek.

V rámci společného jednání o Návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou a Vyhodnocení vlivů územního plánu Budišova nad Budišovkou na udržitelný rozvoj území bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 2 koordinovaná stanoviska, 5 připomínek ostatních orgánů a 10 dalších připomínek.

Ze stanovisek nevyplynul žádný rozpor mezi orgány podle stavebního zákona a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem. Stanoviska dotčených orgánů byla s návrhem územního plánu souhlasná, případné další požadavky byly do územního plánu zapracovány. V rámci koordinovaného stanoviska Městského úřadu ve Vítkově, vydal orgán státní památkové péče závazné stanovisko s podmínkou. Orgán státní památkové péče byl požádán opatřením ze dne 3. 6. 2019 pod č.j. MUVI 13990/2019 o přehodnocení stanoviska. Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče na základě dohody své stanovisko přehodnotil a vydal nové kladné stanovisko.

Po společném jednání byl návrh předložen dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona krajskému úřadu k posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší vztahy v souladu s politikou územního rozvoje a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko k návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou bylo vydáno dne 31. 1. 2019 pod č.j. MSK 18754/2019.

Krajský úřad prověřil územní plán z hlediska souladu se ZÚR MSK a konstatoval, že předložený návrh není s krajskou dokumentací v souladu. Krajský úřad upozornil, že dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která není územním plánem zohledněna. Krajský úřad upozornil na nezbytnou úpravu před zahájením veřejného projednání.

Návrh byl rovněž předložen dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu k návrhu koncepce podle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko bylo vydáno dne 29. 1. 2019 pod č.j. MSK 2104/2019. Stanovisko bylo souhlasné bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Na základě vyhodnocení krajský úřad konstatoval, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Po společném jednání vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou. Na základě vyhodnocení pořizovatel zajistil upravení návrhu.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP Budišova nad Budišovkou je Zadání ÚP Budišova nad Budišovkou, schválené Zastupitelstvem města Budišova nad Budišovkou usnesením č. 8 z jeho 8. zasedání, konaného dne 16. 12. 2015.

Cílem pořízení ÚP Budišova nad Budišovkou je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce s přihlédnutím k požadavkům fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu.

Řešeným územím ÚP Budišova nad Budišovkou je celé správní území města Budišova nad Budišovkou (kód obce: 506460) zahrnující katastrální území:

- Budišov nad Budišovkou (kód k.ú.: 615501)
- Guntramovice (kód k.ú.: 615510)
- Lesy (kód k.ú.: 615544)
- Nové Oldřůvky (kód k.ú.: 798371)
- Podlesí nad Odrou (kód k.ú.: 723916)
- Staré Oldřůvky (kód k.ú.: 754625).

Při řešení Územního plánu (ÚP) Budišova nad Budišovkou se vycházelo z Územního plánu (ÚPN) města Budišova nad Budišovkou schváleného 14. 2. 2002 a z jeho schválené Změny č. 1 vydané 5. 1. 2012 a schválené Změny č. 3 vydané 8. 2. 2012, z Politiky územního rozvoje ČR (její aktualizace č. 1 z r. 2015), ze schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územních plánů sousedních obcí, z koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje a z ÚAP pro SO ORP Vítkov, jejich posední aktualizace č. 4 z r. 2016.

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou je aktuální digitální katastrální mapa doplněná o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Návrh Územního plánu Budišova nad Budišovkou bude zpracován v etapách (dílčích fázích):

- V rámci podkladů pro zpracování Zadání ÚP Budišova nad Budišovkou byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů (včetně podkladů pro návrh zadání ÚP Budišova nad Budišovkou).
- V první etapě byl zhotoven tento návrh ÚP Budišova nad Budišovkou, který byl projednán v rámci společného jednání.
- Ve druhé etapě je, po vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu po společném jednání, zpracovaných pořizovatelem, a po kladném stanovisku nadřízeného orgánu návrh ÚP Budišova nad Budišovkou byl upraven a předložen k veřejnému projednání.
- Ve třetí etapě bude, po vyhodnocení námitek, stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu ÚP, zpracovaných pořizovatelem po veřejném projednání, návrh ÚP Budišova nad Budišovkou upraven a předložen zastupitelstvu k projednání, schválení a vydání opatřením obecné povahy.
- Ve čtvrté etapě bude zpracováno vyhotovení schváleného a vydaného ÚP (čistopis).

Návrh ÚP Budišova nad Budišovkou je zhotoven v rozsahu schváleného zadání a v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena k 31. 12. 2019 na základě aktuální katastrální mapy a podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem a obcí.

Při zpracování územního plánu byly použity, koordinovány a akceptovány zpracované **koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:**

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0100.html

DOPRAVA

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007
Dopravní projektování, spol. s r.o., Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

PŘÍRODA A KRAJINA

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/>
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,) <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoravskoslezskeho-kraje-11/>
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/>
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** Ekotoxa Opava, s.r.o.
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/>
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisimoravskoslezskeho-kraje-35/>
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>
- **Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje** závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf

- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009–2013**

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE

- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014**

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/soc/sprss_2010-2014.odt

Další případné podklady jsou popsány v příslušných kapitolách textové části odůvodnění.

- **Konzultace** s ČEZ Distribuce, a.s., Rozvoj Morava, pracoviště Ostrava.

**II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****A.b.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR), ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením Vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením Vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 se území Budišova nad Budišovkou netýkají.

PÚR ČR definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) a respektovány v ÚP Budišova nad Budišovkou. Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**2.1 Východiska**

- (10) Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).
- (11) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.
- (12) Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

2.2 Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Budišova nad Budišovkou:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v ÚP Budišova nad Budišovkou chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historického jádra obce a v maximální míře i sídelní a krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby obce i jejích okrajových částí brání upadání venkovské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *ÚP zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zabor redukuje na nejnížší míru a zachovává*

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a umožňuje rozvoj stávajících areálů zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
ÚP nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
ÚP je řešen komplexně při respektování zejména přírodních hodnot území, respektuje názory obyvatel obce. Budišov nad Budišovkou není součástí, ani bezprostředně nesousedí s rozvojovými nebo specifickými oblastmi a rozvojovými osami republikového významu vymezenými v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
ÚP koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi, Budišov nad Budišovkou je poměrně osamoceným městem vzdáleným od městských regionů a nevyžaduje tedy bezprostřední koordinaci z hledisek prostorových, odvětvových i časových.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Území Budišova nad Budišovkou je situováno v v poměrně značné vzdálenosti od větších měst s dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí, proto ÚP nabízí v souvislosti s nabídkou ploch pro bydlení, rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit, zejména možnost využití stávajících ploch výroby a skladování.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Budišov nad Budišovkou je poměrně malým městem situovaným na jihozápadním okraji okresu Opava od něhož je již poměrně hodně vzdálen (cca 31 km, 35 min. jízdy autem), představuje západní část spádového území ORP Vítkov, od města Vítkov je vzdálen cca 10 km. Dalším větším sídlem vzdáleným cca 16 km je město Moravský Beroun v Olomouckém kraji. Rozvoj těchto měst, ačkoliv jsou poměrně obtížně dostupné, podmiňuje rovněž i růst konkurenceschopnosti Budišovska jako navazující venkovské oblasti.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
ÚP návrhem regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (zejména zemědělského původu). Tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP neobsahuje rozvojové záměry, kromě záměru výstavby větrných elektráren, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP upřesňuje a stabilizuje prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na volnou krajinu, způsobilou pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je území Budišova nad Budišovkou a její okolí vhodné.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských provozů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území a do poddolovaných území (území sesuvů se na území obce dle dostupných podkladů nenacházejí), ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP navrhuje zásady a vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře Budišova nad Budišovkou zlepšovaly i podmínky pro rozvoj jeho integrovaných částí a dalších okolních obcí.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní silniční, dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s významnými městy regionu a s přilehlými venkovskými oblastmi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu, ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti veřejné silniční dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (větrných a vodních elektráren) šetrných k životnímu prostředí.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Budišov nad Budišovkou je městem bez vyloučených lokalit s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.

Z PÚR ČR je patrné, že město Budišov nad Budišovkou není zařazeno do rozvojových oblastí ani do rozvojových os republikového významu. Do území obce rovněž nezasahují koridory a plochy dopravní ani technické infrastruktury, rovněž se území obce nedotýkají související rozvojové záměry.

A.b.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 56/1426, účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011 a Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, účinnosti nabýla dne 21. 11. 2018.

ZÚR Moravskoslezského kraje upřesňují priority územního plánování a další plochy a koridory stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje a stanovují tyto priority, úkoly a limity týkající se ÚP Budišova nad Budišovkou. V rámci:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace 1 stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v člancích 2. až 18a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Budišova nad Budišovkou týkají body:

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

ÚP Budišova nad Budišovkou umožňuje modernizaci stávající silniční a železniční sítě a tím zlepšování dopravního propojení s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj).

5. Vytvoření podmínek pro:

- ⇒ rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- ⇒ rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Realizaci záměrů obsažených v ÚP Budišova nad Budišovkou, zejména v oblasti bydlení, dojde k rozvoji polycentrické sídelní struktury Vítkovska, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Budišova nad Budišovkou lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech a i nadále poskytovat pro obyvatele Budišova nad Budišovkou určitý podíl pracovních příležitostí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- ⇒ preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- ⇒ nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- ⇒ nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- ⇒ preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

ÚP Budišova nad Budišovkou navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případné nové zastavitelné plochy navrhuje do ploch proluk nebo na plochách na zastavěném území navazujících, nenavrhuje nové zastavitelné plochy do míst, kde by to vedlo ke srůstání sídel nebo do záplavových území. Koridory vymezené pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic nejsou v řešeném území vymezeny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Součástí ÚP Budišova nad Budišovkou je návrh nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení s doplnění potřebné veřejné infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
Součástí ÚP Budišova nad Budišovkou je návrh opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Součástí návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou je návrh ploch pro sportovně rekreační zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Součástí návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou je stanovení podmínek pro rozvoj hromadné dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
Součástí návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
ÚP Budišova nad Budišovkou stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Území Budišova nad Budišovkou se nenachází v CHKO ani není součástí prvků systému NATURA 2000 ani se zde nevyskytují registrované významné krajinné prvky. Budišov nad Budišovkou je součástí Přírodního parku Moravice. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA), v němž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany Přírodního parku Moravice, pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
Územní plán respektuje stanovené záplavové území Budišovky a Moravice (zejména její aktivní zónu) a nenavrhuje do nich novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;
16. Respektování zájmů obrany státu.
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Město Budišov nad Budišovkou je součástí oblasti nadmístního významu:

SOB - N2 Budišovsko – Vítkovsko

ÚP respektuje:

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEMPožadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území*týkající se území Budišova nad Budišovkou:*

- ⇒ Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB 2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB 8 Olomouc, republiková rozvojová osa OS10).
- ⇒ Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra.
- ⇒ Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).
- ⇒ Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství).
- ⇒ Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství - obnova areálu Jánských koupelí).
- ⇒ Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (- Moravský Beroun – Šternberk – Olomouc) a rozvojovou osou OS 10.

Úkoly pro územní plánování*týkající se území Budišova nad Budišovkou:*

- ⇒ Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP respektuje a upřesňuje plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblasti:

D.III. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**D.III.2 Protipovodňová ochrana****PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU****Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu****ÚZEMNÍ REZERVY**

ZÚR MSK stanovují pro tyto plochy společné obecné požadavky na využití území, požadavky na prověření jeho budoucího využití a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na využití území

- ⇒ Územně chránit lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Požadavky na prověření budoucího využití

- ⇒ Zajištění protipovodňové ochrany sídel níže na povodí.
- ⇒ Vytvoření rezerv pro případ poklesů vydatnosti stávajících zdrojů pitné a užitkové vody.
- ⇒ Minimalizace vlivů na stávající funkce a hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování

- ⇒ V ÚP dotčených obcí upřesnit vymezení předmětných ploch.

označení zákresu	zdrojová ÚPD VÚC	název stavby+charakteristika	katastrální území
AV505	Beskydy okr. Opava	Vodní nádrž Spálov na Odře	Staré Oldřůvky

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou jsou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci zpracování ÚP Budišova nad Budišovkou jsou aktualizovány a upřesněny:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení, a definovány jako pás území o šířce 600 m (tj. 300 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Nadregionální ÚSES - biokoridory

Kód (ZÚR MSK)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika
K103	K103	Směřuje přes pomezí Olomouckého a Moravskoslezského kraje z NRBC 65 Slunečná do vojenského újezdu Libavá v Olomouckém kraji. Směrná lokalizace trasy, na území Olomouckého kraje převzatá z návrhu Zásad územního rozvoje, vyplývá z celkové poměrně značné variability možností trasování.

Nadregionální ÚSES – vložená regionální biocentra

Kód, název (dle ZÚR MSK)	Kód, název (dle ÚTP ÚSES)	Cílové ekosystémy
114 Červená hora	1556 Červená hora	mezofilní bučinné

Regionální ÚSES – regionální biocentra

Kód, název (dle ZÚR MSK)	Kód, název (dle ÚTP ÚSES)	Cílové ekosystémy
253 Údolí Lobníku	1933 Nad přehradou	mezofilní bučinné
278 Zlodějský chodník	407 Zlodějský chodník	mezofilní bučinné

Regionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Cílové ekosystémy
519	RK 928	mezofilní bučinné
625	RK 927	mezofilní bučinné

Tyto plochy a koridory je zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Budišov nad Budišovkou není zařazen do území s vymezenými přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami. Pro celé správní území Moravskoslezského kraje však platí:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

**II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Pro celé území kraje jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- ⇒ Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- ⇒ Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

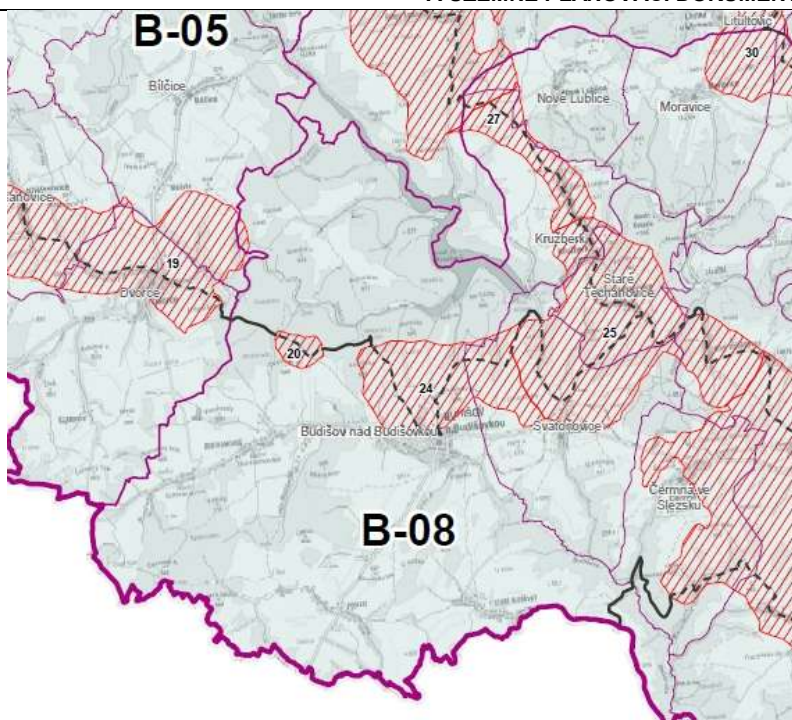
- ⇒ Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- ⇒ Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

F.I VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Budišova nad Budišovkou spadá do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), většina správního území do specifické krajiny Budišov – Vítkov (B-08), severní část správního území do specifické krajiny Slezská Harta (B-05) a jihovýchodní výběžek správního území (Nové Oldřůvky) do specifické krajiny Oderské vrchy (B-11).

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje

Charakteristické znaky krajiny **Budišov – Vítkov (B-08)**:

- Jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů.
- Dochované fragmenty historických krajinářských úprav v k.ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
- Přírodní dominanty Červená hora (749 m n. m.), Mlýnský kopec (685 m n. m.).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
Krajina se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v Budišově nad Budišovkou, Černé ve Slezsku, Svatoňovicích.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.

ÚP respektuje stávající sídelní strukturu, kdy další urbanistický rozvoj soustřeďuje zejména do spádového centra Budišova nad Budišovkou ale podporuje i rozvoj venkovských sídel.

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.

Nové plochy pro výstavbu respektují stávající zeleň a historické krajinné struktury.

- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Černé ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

ÚP respektuje stávající kulturní dominanty a do jejich blízkosti ani do krajinných horizontů nenavrhuje zástavbu nové objekty, které by jejich dominantní postavení v siluetě města narušovaly.

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Charakteristické znaky krajiny **Slezská Harta (B-05)** (týkající se území Budišova nad Budišovkou):

- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality (týkající se území Budišova nad Budišovkou)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-05.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Budišova nad Budišovkou):

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
ÚP respektuje stávající sídelní strukturu, kdy další urbanistický rozvoj soustřeďuje zejména do spádového centra Budišova nad Budišovkou ale podporuje i rozvoj venkovských sídel.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
Nové plochy pro výstavbu respektují přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny.
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
Nové plochy pro výstavbu respektují prvky krajinné zeleně a prvky ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
Nové plochy pro výstavbu respektují znaky a ostatní přírodní hodnoty krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.
Nové plochy pro výstavbu respektují stávající kulturní dominanty venkovských sídel.

Charakteristické znaky krajiny **Oderské vrchy (B-11)** (týkající se území Budišova nad Budišovkou):

- Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
- Výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.

Cílové kvality (týkající se území Budišova nad Budišovkou)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích.	K.ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část)

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Budišova nad Budišovkou):

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
ÚP respektuje stávající sídelní strukturu, kdy další urbanistický rozvoj soustřeďuje zejména do spádového centra Budišova nad Budišovkou ale podporuje i rozvoj venkovských sídel.
- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.

II.A.b) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP respektuje nivy a porosty lužních lesů a nenavrhuje do nich novou výstavbu.

Vymezená přechodová pásma PP19, PP20 a PP24 vymezují území, pro která platí podmínky stanovené pro sousední krajiny B-08 a B-05.

V kapitole H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ jsou obsaženy požadavky na vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území města Budišova nad Budišovkou se týká požadavek koordinovat VTL plynovod Dvorce – Budišov nad Budišovkou.

II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Budišova nad Budišovkou je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, čímž povede ke zlepšení hospodářského rozvoje obce, která se vyznačuje vysokou mírou nezaměstnanosti. Posílení hospodářského rozvoje se projeví zvýšením pracovních příležitosti a následně zlepšením soudržnosti obyvatel.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, komerčních ploch a drobné nebo průmyslové výroby a zemědělské výroby v kombinaci s agroturistikou je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podloženo průzkumy v terénu, kterým byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky novému vymezení zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů, její poslední aktualizace z roku 2016 (dále jen „ÚAP“), bylo do územního plánu zapracováno nové vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení minimálních prostorových parametrů místních biocenter a zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Nově jsou dohodnuty a zapracovány do územního plánu podmínky ochrany krajinného rázu. Dále byla na základě ÚAP ujasněna urbanistická koncepce města a stanoveny hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální část Budišova nad Budišovkou a jeho integrovaných sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce, které se nacházejí v jeho centrální části (zejména objektu zámku a jeho parku). Pro nevyužívané a zdevastované bývalé zemědělské areály byla navržena vhodná přeměna těchto území typu brownfield k podnikatelským účelům úpravou regulativů a změnou funkčního využití území. Zároveň došlo k celkové úpravě regulativů, tak aby obsahovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

II.A.d) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Budišova nad Budišovkou je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Budišova nad Budišovkou stanoví, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plocha přestavby a dostavby bývalého zemědělského areálu), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz kap. A.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území města Budišov nad Budišovkou, které tvoří k.ú. (v závorce identifikační číslo (IČÚTJ)):

Budišov nad Budišovkou (615501)

Guntramovice (615510)

Lesy (615544)

Nové Oldřůvky (798371)

Nové Oldřůvky I (930555)

Podlesí nad Odrou (723916)

Staré Oldřůvky (754625)

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Budišov nad Budišovkou svým usnesením č. 8.b) ze svého 3. zasedání, konaného dne 11. 2. 2015. Zadání ÚP Budišova nad Budišovkou schválilo Zastupitelstvo města Budišov nad Budišovkou usnesením č. 8 ze svého 8. zasedání, konaného dne 16. 12. 2015.

Pověřeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení územního plánu Budišova nad Budišovkou byl zastupitelstvem určen starosta města (v současné době Ing. Patrik Schramm).

Pořizovatelem územního plánu je paní Ivana Oršová, zaměstnankyně odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Vítkov, oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v kap. II.A.a) Postup pořízení územního plánu, tohoto odůvodnění.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně) a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou definovány a odůvodněny části v kap. A.i.6) tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Budišova nad Budišovkou je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Budišova nad Budišovkou je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Budišov nad Budišovkou. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/201 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

- **zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF**;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci**;
- **zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů;

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách tohoto odůvodnění a komentář, případně zdůvodnění jejich plnění je obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů je součástí kapitoly II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

**A.e.1) NÁVRH VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ
O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU A VYHODNOCENÍ
VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Návrh územního plánu Budišov nad Budišovkou včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným sousedním obcím, dotčeným orgánům, ostatním orgánům a krajskému úřadu:

Sousední obce:

Obec Kružberk, sídlo: Kružberk č.p. 84, 747 86 Kružberk
Obec Svatoňovice, sídlo: Svatoňovice č.p. 70, 747 87 Budišov nad Budišovkou
Obec Čermná ve Slezsku, sídlo: Čermná ve Slezsku č.p. 81, 749 01 Vítkov 1
Obec Jakartovice, sídlo: Jakartovice č.p. 89, 747 53 Jakartovice
Obec Dvorce, sídlo: Náměstí č.p. 13, 793 68 Dvorce u Bruntálu
Obec Bílčice, sídlo: Bílčice č.p. 61, 793 68 Dvorce u Bruntálu
Město Bruntál, sídlo: Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1
Město Moravský Beroun, sídlo: náměstí 9. května č.p. 4, 793 05 Moravský Beroun
Město Libavá, sídlo: Berounská č.p. 41, 783 07 Město Libavá
Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

Ostatní orgány:

Česká geologická služba – Geofond, Kostelní č.p. 26, Holešovice, 170 06 Praha 7
ČEZ Distribuce, a.s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a.s., sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
GridServices, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
O2 Czech Republic, a.s., sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
SmVaK Ostrava, a.s., sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Vodafone Czech Republic, a.s., sídlo: Junkových č.p. 2802/2, 155 00 Praha 5
T-Mobile Czech Republic, a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
Lesy České republiky, s.p., sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Lesy ČR republiky, s.p., Oblastní správa toků F-M, sídlo: Fügnerova č.p. 55/7, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov 1

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Vítkov, sídlo: Opavská č.p. 97, 749 01 Vítkov 1

Lesy ČR, s.p. - Správa toků, Oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku-Místku, sídlo: Nádražní č.p. 2811, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Povodí Odry, státní podnik, sídlo: Varenská 3101/49, Ostrava 2, 702 00

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, sídlo: Joži Davida č.p. 2, 747 06 Opava 6

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, sídlo: Na Obvodu č.p. 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Ministerstvo dopravy, sídlo: náměstí Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo zemědělství, sídlo: Těšnov č.p. 2065/17, 117 05 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, sídlo: Veleslavínova č.p. 1598/18, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, sídlo: Provozní č.p. 1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, sídlo: Libušina č.p. 502/5, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Újezdni úřad vojenského újezdu Libavá, sídlo: Náměstí č.p. 2, Město Libavá, 783 07 Šternberk 1

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odbor životního prostředí a zemědělství:

- orgán ochrany přírody a krajiny
- orgán státní památkové péče
- orgán státní správy lesů
- vodoprávní úřad
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu
- orgán ochrany ovzduší

Odbor dopravy a chytrého regionu:

- silniční správní úřad

Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí:

- orgán státní památkové péče
- orgán státní správy lesů
- vodoprávní úřad
- orgán ochrany přírody a krajiny
- orgán státní správy odpadového hospodářství

Odbor služeb:

- silniční správní úřad

Krajský úřad Moravskoslezského kraje:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava, ze dne 16.5.2018 pod č.j. HSOS-4566-2/2018:**

Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje nepožaduje splnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“). V řešeném území není potřeba zapracovat do textové a grafické části Územního plánu Budišov nad Budišovkou návrh ploch pro potřeby ochrany obyvatelstva. Návrh ploch v řešeném území u potřeb civilní ochrany pod body c) až i), které odpovídají § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., není nutno řešit, protože nejsou v území požadovány s ohledem na organizačně – technický způsob uplatňování těchto potřeb, jenž je stanoven v Havarijním plánu Moravskoslezského kraje, který je zpracován na základě zákona o IZS.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je zohledněno.

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor vydal souhlasné stanovisko bez dalších připomínek a podmínek.

- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 15.5.2018 pod zn. MPO 32894/2018:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem Územního plánu Budišov nad Budišovkou (dále jen „návrh územního plánu“) **souhlasíme s podmínkou**, že text odůvodnění návrhu územního plánu bude v bodě „i.2.2) GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ“, který v současném návrhu územního plánu zní „Na území obce se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin“, bude nahrazen textem (popř. vložení obdobné tabulky, jaká je u nevýhradního ložiska) „Na území obce se nachází výhradní ložisko Nové Oldřůvky (ID: 3237900) kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu se stanoveným chráněným ložiskovým územím Nové Oldřůvky (ID: 23790000).

Odůvodnění: Návrh územního plánu respektuje ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území. V textové části však ve výčtu nerostných surovin, které se nachází ve správním území obce, není uvedeno výhradní ložisko nevyhrazeného nerostu kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Nové Oldřůvky. Podle ustanovení § 43a odst. 1 horního zákona „ložiska nevyhrazených nerostů, o nichž bylo rozhodnuto příslušnými orgány státní správy, že jsou vhodná pro potřeby a rozvoj národního hospodářství podle dosavadních předpisů, se považují nadále za výhradní ložiska podle tohoto zákona“. Z tohoto důvodu je výše uvedené ložisko považováno za výhradní.

Nevýhradní ložiska nerostu stavební kámen Guntramovice – Zlatí Lípa (ID: 3131500) a nerostu kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Staré Oldřůvky (ID: 3232500) jsou podle ustanovení § 7 horního zákona součástí pozemku.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno.

Odůvodnění:

Požadovaný text bude do textové části odůvodnění A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, pod bodem i.2.2) GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ (str. 38) zapracován.

- **Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.6.2018 pod spis.zn. S-KHSMS 23855/2018/OP/HOK:**

S návrhem územního plánu Budišov nad Budišovkou a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí s připomínkou, aby na nových plochách pro bydlení, které jsou situovány v blízkosti železniční dráhy, výroby – lehký průmysl a smíšené výrobní, a budou tak ovlivňovány negativními vlivy z těchto provozů, byly umístěny pouze stavby, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a vnitřním prostoru staveb dle § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je zohledněno.

Odůvodnění:

V obecně závazných podmínkách pro využití území návrhové textové části územního plánu je uvedena podmínka, že stavby pro bydlení lze v ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovení platnými právními předpisy. V této podmínce byly doplněny i plochy pro výrobu.

V případě výstavby bude v rámci konkrétního řízení dbáno na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

- **Stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Brno, ze dne 15.5.2018 pod spis.zn. 83112/2018-1150-OÚZ-BR; MO 136968/2018-1150.**

Ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydává Ministerstvo obrany ČR stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a)**

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavby nepřesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108)**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- **Zájmové území objektu Hadinka, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).**

Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 50m od hranice areálu, který je situován v katastrálním území Hadinka. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části – koordinačního výkresu.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno.

Odůvodnění:

Veškeré požadavky budou zapracovány do textových i grafických částí územního plánu.

- **Stanovisko Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, pobočka Opava, ze dne 19.6.2018 pod zn. SPU 292984/2018:**

Přestože byla orgánu ÚP dopisem z 1. 8. 2016 č.j. SPU 586622/2015 (viz příloha) zaslána část schváleného návrhu pozemkových úprav týkající se PSZ pro k.ú. Staré Oldřůvky a k.ú. Budišov nad Budišovkou, nejsou tyto plány zohledněny ve vystaveném návrhu ÚP, proto žádáme, aby tento stav byl napraven a PSZ ze schválených KoPÚ zapracovány do textové i mapové části návrhu (cestní síť do dopravní infrastruktury, protierozní opatření, vodohospodářská/protipovodňová opatření, opatření pro tvorbu a ochranu přírody), jak již bylo uvedeno i v textu Návrhu zadání.....“zapracovat do ÚP výsledky poz. úprav“. Mimo uvedené doplňujeme, že podklady – výstupy PSZ k poz. úpravě v k.ú. Podlesí nad Odrou společně s k.ú. Větrkovice byly předány do ÚAP ORP Vítkov dopisem č.j. SPÚ 139184/2013 ze dne 3. 4. 2013 a tyto je rovněž třeba do návrhu zapracovat.

Důležité je to prioritně proto, že v současné době probíhá zpracování společné realizační projektové dokumentace zastupitelstvem Města Budišov nad Budišovkou vybrané prioritní prvky právě těchto PSZ (plánů společných zařízení).

Pro k.ú. Budišov nad Budišovkou, Staré Oldřůvky a k.ú. Podlesí bude projektant před zahájením stav. Řízení žádat příslušný orgán ÚP o potvrzení souladu s ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno.

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**Odůvodnění:

Do územního plánu, do textové i grafické části budou zapracovány prvky schválených komplexních pozemkových úprav, a to především cestní síť, protierozní opatření, vodohospodářská – protipovodňová opatření a ostatní prvky, které mohou být součástí územně plánovací dokumentace.

- **Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 28.6.2018 pod č.j. MZP/2018/580/661,41248:**

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákon, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že v textové části (odůvodnění) chybí uvést chráněné ložiskové území Nové Oldřůvky a výhradní ložisko Nové Oldřůvky. V grafické části (koordinační výkres) chybí zakreslit výhradní ložisko Nové Oldřůvky a poddolované území č. 4432 podle aktuálních údajů České geologické služby (viz. www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území).

Odůvodnění: Oprávněnost požadavků na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno.

Odůvodnění:

Požadavek na zpracování chybějících údajů do textové a grafické části bude akceptován a údaje budou doplněny.

- **Stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, ze dne 30.5.2018 pod č.j. SVS/2018/063715-T:**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Budišov nad Budišovkou a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Budišov nad Budišovkou a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ souhlasí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Budišov nad Budišovkou a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je zohledněno.

Odůvodnění:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj vydala souhlasné stanovisko bez dalších připomínek a podmínek.

- **Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, ze dne 1.6.2018 pod č.j. SBS 14306/2018/OBÚ-05:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ), s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **ověřil**, že v k. ú. Budišov nad Budišovkou není situován žádný dobývací prostor vedený v registru OBÚ. OBÚ proto neuplatňuje žádné omezující podmínky k ochraně zájmů, zabezpečující ochranu a využití nerostného bohatství.

V k. ú. Budišov nad Budišovkou je situováno chráněné ložiskové území (dále také CHLÚ).

Evidenci CHLÚ vede podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště **Čs. legií 5, Ostrava, PSČ 702 00**, které také uplatňuje podmínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nutné vyžádat si vyjádření ministerstva.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno.

Odůvodnění:

Stejný požadavek vzneslo ve svém stanovisku Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX. Požadované údaje budou do územního plánu zapracovány.

- **Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, státní správy lesů v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 2.7.2018 pod spis.zn. OVÚPŽP/1695/2018/Pa:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Požadujeme, aby návrhy trvalých záborů (odnětí) pozemků určených k plnění funkcí lesa – plochy Z1.16-OX a Z5.1-OS byly zdůvodněny ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Plocha Z1.19-DS byla převzata z platného územního plánu, k této ploše nemáme připomínky.
- Doporučujeme stanovení limitu „stavební čára minimálně ve vzdálenosti 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa“.

Odůvodnění:

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Umísťování staveb, zejména pro bydlení, rekreaci, sport, v blízkosti lesa je nevhodné, neboť i praxe ukazuje, že majitelé starších staveb, které byly umístěny blízko lesa, dnes po čase, kdy stromy vyrostly a ohrožují svým případným pádem stavby, požadují kácení těchto stromů. Vlastníci staveb se v takových situacích cítí být ohrožení, na životě, zdraví a majetku, ze strany lesa. Lesní dřeviny v mytním věku, v předmětném území, dorůstají do výšky cca 30m. Stromy rostoucí v okrajích lesních porostů vytvářejí tzv. porostní plášť, který odolává většině bořivých větrů. Odkácením těchto okrajových stromů se lesní porost "otevívá" a je snadněji rozvrácen a poškozován větrem. Vlastníci lesa mají v mnoha případech hospodářský záměr pokračovat v pěstování lesních porostů další desítky let. Mnohdy ohrožují stavby i stromy v předmytním věku.

V odůvodnění územního plánu - II.A, str. 150, se v navrhovaném území mj. počítá se zalesňováním nelesních pozemků, na ploše více jak 4 ha.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno.

Odůvodnění:

Plocha Z1.16 byla vymezena za účelem výstavby rozhledny. Plocha Z5.1 byla vymezena pro turistickou odpočívku s tělovýchovnými prvky pro děti a dospělé. Zábory lesních pozemků a přesný účel vynětí, včetně odůvodnění nemožnosti umístění mimo tyto plochy, bude v textových částech odůvodněna.

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- **Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 2.7.2018 pod spis.zn. OVÚPŽP/1695/2018/Pa:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Archeologické naleziště UANI u hradu Vikštějn (poř. č. SAS 15-33-10/1) v grafickém zpracování ÚP, umístit do správné pozice dle platných mapových podkladů – k d dispozici na isad.npu.cz.
2. V textové části =UP doplnit území s archeologickými nálezy o lokalitu UAN II – Staré Oldřůvky.
3. Plocha Z4.4 ve starých Oldřůvkách - neumožnit zástavbu plochy.
4. V koordinačním výkresu zaznačit architektonicky a historicky hodnotné objekty.

Dopisem ze dne 14. 5. 2018 požádal MěÚ Vítkov o písemné odborné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, v souladu s ustanovením § 32, odst. 2, písm. f) a §29 odst. 2 c) a odst. 3. Odborná organizace se vyjádřila dopisem ze dne 30. 5. 2018, zn. NPÚ-381/37902/2018. Předložený návrh je dle NPÚ akceptovatelný za uvedených podmínek.

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými památkovým zákonem jsou:

- plošně památkově chráněné území - Městská památkové zóna Budišov nad Budišovkou
- nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR
- území s archeologickými nálezy, kterým je v tomto případě celé řešené území

Odůvodnění:

Ad1/ a 2/ Požadujeme správnost a soulad údajů o památkových hodnotách v textové i grafické části územního plánu.

Ad3/ Plocha s označením Z4.4 - zástavba smíšená obytná vesnická, je navržena v přímém sousedství kulturní památky kostela Navštívení Panny Marie. Plocha nebyla nikdy v minulosti zastavěna. Vždy se jednalo o zahradu, trvalý travní porost. Urbanistická struktura vesnice je relativně dobře dochována a z hlediska historického památkového urbanismu je žádoucí, aby případná nová zástavba stávající strukturu respektovala a přizpůsobila se jí. Výstavbou za kostelem by vznikla zástavba v tzv. druhé linii. Drobné projekty, které nebyly situovány přímo do ulice, ale dál na pozemcích sloužily pouze jako hospodářské objekty. Zástavba na ploše v přímé návaznosti na kostel se hřbitovem je z pohledu památkové péče negativním zásahem do prostředí kulturní památky, do blízkých i dálkových pohledů, i do dochovaného historického urbanismu vesnice.

Ad4/ V rámci vyjádření k zadání územního plánu orgány památkové péče požadovaly do návrhu zpracovat také architektonické hodnotné objekty. Architektonicky a historicky hodnotné objekty, i ty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek, jsou důležitými hodnotami území, mj. dle platného památkového i stavebního zákona. Do koordinačního výkresu proto požadujeme doplnit tyto objekty grafickou značkou. Jedná se například o drobné sakrální památky - kříže, kapličky, pomníky nebo pietní místa, památné stromy, atd.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno. S dotčeným orgánem byla na základě žádosti o přehodnocení stanoviska uzavřena dohoda.

Odůvodnění:

Ad1/ Archeologické naleziště i zřícenina hradu je v grafické i textové části uvedena. Umístění archeologického naleziště UANI u zříceniny Vildštejn bude prověřeno a v případě zákresu ve špatném místě bude upravena.

Ad2/ Do textové části bude archeologické naleziště II. kategorie Staré Oldřůvky doplněno. Bude prověřena správnost a soulad údajů v grafické části a textových částech, v případě nejasností bude vše doplněno.

Ad3/ Plocha Z4.4. k.ú. Staré Oldřůvky byla vymezena za účelem výstavby rodinného domu na základě požadavku budoucího stavebníka. Územní plán ve svých obecně závazných podmínkách

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

uvádí, že v ochranném pásmu hřbitova, smutečních, obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, jako jsou restaurace, herny apod.). Kostel Navštívení Panny Marie a hřbitov bohužel nemá v současné době ochranné pásmo stanoveno. Lze však konstatovat, že výstavbou rodinného domu nedojde k negativnímu ovlivnění a rušení tohoto místa.

Výstavbou rodinného domu, který bude respektovat tradiční venkovskou zástavbu, nedojde k negativnímu ovlivnění dané lokality. Obec Staré Oldřůvky nemá danu jednotnou strukturu sídla, jednotný historický urbanismus obce. V obci se nacházejí rovněž bytové domy, objekty s rovnými střechami, objekty moderního rázu. V obci nelze ani identifikovat historické centrum obce, formu jeho založení, orientaci hřebene střech.

Situování pozemku bezprostředně navazuje na zastavěné území, pozemek má připojení na místní komunikaci, možnost napojení na sítě technické infrastruktury.

Územním plánem je možno stanovit podmínku pro výsadbu ochranné zeleně kolem ohradní zdi, umístění rodinného domu v dostatečné vzdálenosti od ohradní zdi a situování klidové části objektu na opačnou stranu od hřbitova, aby nedocházelo k rušení pietního místa. Regulační podmínky pro uvedenou plochu mohou umožnit citlivou úpravu obytných a hospodářských budov včetně zachování rozsahu zahrad a sadů, popřípadě doporučit podmínky pro další stupeň projektové dokumentace.

Ad4/ Požadavky orgánu státní památkové péče uvedené v zadání územního plánu byly respektovány a zapracovány do územního plánu tak, jak byly požadovány.

- **Navazující stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, ze dne 17.7.2019 pod spis.zn. OVÚPŽP/2119/2019/Pa:**

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) na základě této žádosti dle § 4 odst. 4 stavebního zákona přehodnotil své stanovisko a vydává následující:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

V koordinovaném stanovisku k Návrhu Územního plánu Budišov nad Budišovkou (č. j. MUVI 18189/2018, ze dne 2. 7. 2018) byla stanovena orgánem památkové péče podmínka č. 3: Plocha Z4.4 ve starých Oldřůvkách - neumožnit zástavbu plochy, s odůvodněním podmínky: Plocha s označením Z4.4 - zástavba smíšená obytná vesnická, je navržena v přímém sousedství kulturní památky kostela Navštívení Panny Marie. Plocha nebyla nikdy v minulosti zastavěna. Vždy se jednalo o zahradu, trvalý travní porost. Urbanistická struktura vesnice je relativně dobře dochována a z hlediska historického památkového urbanismu je žádoucí, aby případná nová zástavba stávající strukturu respektovala a přizpůsobila se jí. Výstavbou za kostelem by vznikla zástavba v tzv. druhé linii. Drobné projekty, které nebyly situovány přímo do ulice, ale dál na pozemcích sloužily pouze jako hospodářské objekty. Zástavba na ploše v přímé návaznosti na kostel se hřbitovem je z pohledu památkové péče negativním zásahem do prostředí kulturní památky, do blízkých i dálkových pohledů, i do dochovaného historického urbanismu vesnice.

Dopisem ze dne 20. 6. 2019 požádal MěÚ Vítkov o písemné odborné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen „odborná organizace“) v souladu s ustanovením § 32, odst. 2, písm. f) a §29 odst. 2 c) a odst. 3. Odborná organizace se vyjádřila dopisem ze dne 9. 7. 2019, zn. NPÚ-381/49330/2018. Umožnění zástavby v rámci návrhu ÚP je dle odborné organizace možné, při respektování piety místa a minimální míry ovlivnění pohledů na kostel.

Odůvodnění:

Obec Staré Oldřůvky není plošně památkově chráněna (památková rezervace, památková zóna), kolem kulturní památky kostela není vymezeno ochranné pásmo. Původní podmínka – neumožnit zástavbu na parcele sousedící s kostelem a hřbitovem – vycházela ze studia historického i současného stavu obce, z výkladu urbanistické situace, se snahou o nedegradování poměrně dobře zachované volně rostlé struktury zástavby. Zároveň je nutno si uvědomit, že ačkoli není kolem

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

kostela vymezeno ochranné pásmo, jedná se o nejvýznamnější historický objekt obce, zobrazovaný jakožto jeho ikona při prezentaci obce, a to z blízkých i dálkových pohledů, do kterých nově navrhovaný objekt vstoupí.

Výstavbu objektu rodinného domu na předmětné parcele nelze z pohledu památkové péče z výše uvedených důvodů neakceptovat. Doporučujeme však stanovení podmínek pro výstavbu objektu tak, aby byly v co nejmenší míře ovlivněny blízké i dálkové pohledy na kostel a pieta přilehlého hřbitova. Jedná se především o citlivé umístění na pozemku v reakci na historickou i stávající urbanistickou strukturu, výsadbu ochranné zeleně v blízkosti hřbitovní zdi, adekvátní hmotové, materiálové a barevné řešení objektu v reakci na zdejší zvyklosti, na okolní zástavbu, historické formy (lze pojednat v současných architektonických prostředky). Nedílnou součástí parcely bude oplocení, které by mělo volbou formy a materiálu citlivě navazovat na hřbitovní zeď.

Územním plánem je možno stanovit podmínku pro výsadbu ochranné zeleně kolem ohradní zdi, umístění rodinného domu v dostatečné vzdálenosti od ohradní zdi a situování klidové části objektu na opačnou stranu od hřbitova, aby nedocházelo k rušení pietního místa. Regulační podmínky pro uvedenou plochu mohou umožnit citlivou úpravu obytných a hospodářských budov včetně zachování rozsahu zahrad a sadů, popřípadě doporučit podmínky pro další stupeň projektové dokumentace.

Urbanistická situace:

Struktura obce Staré Oldřůvky je relativně dobře historicky dochována. Obec se vyvíjela přirozeně, rostlým organickým způsobem, a to podél cesty a vodního toku. Vývoj obce, respektive jeho historickou podobu lze vyčíst a definovat ze stabilního katastru a indikační skici z 19. století. Tento typ obce nazýváme lánovou vsí. To znamená, že půdorys vsi je tvořen jednotlivými, zpravidla volně řazenými usedlostmi, přičemž na jednu usedlost navazuje vždy jeden pás půdy – lán. V daném případě se jedná o lánovou ves lineární – usedlosti jsou řazeny do dlouhých řad kolmo k vodoteči a komunikaci. Kolem vodoteče a komunikace byl širší volný pás, místy s rozdrobenou zástavbou, především pak se zahradami, stromy, zelení. Tento prostor lze považovat za centrální (lineární) prostranství připomínající náves (zřejmě uvolněno z důvodu rozlévání vodního toku). Vazba na lány

pak definuje předmětnou obec na tzv. lesní lánovou ves. Funkční rozložení jednotlivých usedlostí s lány bylo tradiční – usedlost, zahrada, lán – s respektováním okolního terénu. Usedlosti, respektive dvory, jsou v mnoha případech patrné do dnešních dnů, a to jak dvory paralelní, tak trojstranné, přičemž objekty nejbližší ke komunikaci byly povětšinou štítově orientovány a propojeny ohrazením s vjezdovou branou. Funkčně nemá obec centrální prostor do dnešních dnů, odedávna je obsluhována (hospoda, obchod, kostel, atd.) rozptýlena po celé délce obce (jedna z charakteristik lesních lánových vsí, neexistuje jedno centrum, ale množství lokálních center).

Prostor kolem kostela lze vnímat jako lokální centrum sakrální (kostel, kříže, kapličky), jakousi akropolis obce, duchovní a pietní místo.

Upozornění:

Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Informace o archeologických datech (Státní archeologický seznam ČR), resp. konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy, je možné získat z veřejné části informačního systému přístupného z webových stránek NPÚ, na adrese <http://isad.npu.cz>.

Situování pozemku bezprostředně navazuje na zastavěné území, pozemek má připojení na místní komunikaci, možnost napojení na síť technické infrastruktury.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno. Budou upraveny regulační podmínky uvedené plochy určené pro zástavbu rodinného domu tak, aby byly co v nejmenší míře narušovány pohledy na kostel a nedocházelo k rušení pietního místa.

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮOdůvodnění:

Územním plánem budou stanoveny podmínky pro výsadbu ochranné zeleně kolem ohradní zdi, umístění rodinného domu v dostatečné vzdálenosti od ohradní zdi a situování klidové části objektu na opačnou stranu od hřbitova, aby nedocházelo k rušení pietního místa. Regulační podmínky pro uvedenou plochu mohou dále umožnit citlivou úpravu obytných a hospodářských budov včetně zachování rozsahu zahrad a sadů, popřípadě doporučit podmínky pro další stupeň projektové dokumentace.

Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13. 6. 2018 pod č.j. MSK 70029/2018:

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že s předloženým návrhem **nesouhlasí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad **nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z 1.25, Z1.26, Z2.5, Z2.6, Z4.5, Z4.11**, přičemž své stanovisko odůvodňuje následovně:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu stanoví metodický pokyn ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 k odnímání ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilych budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy možno v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat. V rámci části nově vymezovaných zastavitelných ploch, které nemají oporu ve stávající územně plánovací dokumentaci, je navrhován zábor půd II. třídy ochrany: Z 1.25, Z1.26, Z2.5, Z2.6, Z4.5, Z4.11. **Dle současně platné výše citované právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.** U nově navrhovaných zastavitelných ploch nezbytně řádně odůvodnit jejich nezbytnou potřebu.

Vyhodnocení stanoviska:

S orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byla uzavřena dohoda a výsledky dohody byly v územním plánu zohledněny.

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**Odůvodnění:

S orgánem ochrany zemědělského půdního fondu proběhlo dohodovací jednání a byla zaslána žádost o přehodnocení stanoviska dne 29.10.2018 pod č.j. MUVI 29462/2018 s tímto odůvodněním:

Všechny návrhové plochy byly prověřeny a budou k veřejnému projednání upraveny. Při řešení územního plánu Budišov nad Budišovkou se vycházelo z platného územního plánu města a jeho schválených změn č. 1 a 3. Do územního plánu byly rovněž zapracovány komplexní pozemkové úpravy Budišova nad Budišovkou a Starých Oldřůvek.

Celkový zábor pozemků II. třídy ochrany ve všech katastrálních území byl navržen o rozloze 2,09 ha.

Plocha Z 1.25 k.ú. Budišov nad Budišovkou:

Jedná se o navrhovanou účelovou komunikaci pro lokální dopravní spojení Budišov nad Budišovkou s obcí Svatoňovice. Tato účelová komunikace je zahrnuta do komplexních pozemkových úprav ve Svatoňovicích. Jedná se v podstatě o již užívanou účelovou komunikaci mezi Budišovem a Svatoňovicema vedenou podél železniční tratě a užívanou pro zemědělskou techniku (viz. ortofotomapa).

Plocha Z 1.26 k.ú. Budišov nad Budišovkou:

Plocha Z.1.26 bude z návrhových ploch odstraněna.

Původní požadavek investora zněl v rámci projednávání návrhu zadání prověřit možnost zařazení pozemku parc.č. 922/2 a 922/7 (po digitalizaci území se jedná o pozemky parc.č. 4571 a 4577 k.ú. Budišov nad Budišovkou) do ploch pro výrobu za účelem rozšíření technického zázemí dolu a možnosti zajištění zpracování vytěžené břidlice. Tyto pozemky se však nacházely na půdě II. třídy ochrany pod kódem 7.58.00. Zpracovatel územně plánovací dokumentace na základě prověření plochu navrhl jako navazující na zastavěné území obce a stávající plochy pro výrobu. Plocha je částečně umístěna na půdě IV. a V. třídy ochrany, a částečně na půdě II. třídy ochrany. Vlastníkem pozemků není investor, výstavba na vlastních pozemcích však byla záměrem investora. Umístění plochy Z 1.26 v dané lokalitě není vhodné ani z důvodu existence návrhové plochy pro lokální biokoridor, která přímo navazuje na plochu pro výrobu, proto bude z návrhových ploch vyjmuta.

Plocha Z 2.5 a Z 2.6 k.ú. Guntramovice:

Tyto plochy jsou navrženy jako plochy smíšené obytné vesnické, které se nacházejí v zastavěném území obce. Zpracovatel při vymezování těchto ploch vycházel především z ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy vymezil volné pozemky vhodné k zástavbě v zastavěném území obce a splnil podmínku hospodárného využívání zastavěného území. Plochy jsou velmi vhodné k zástavbě, jsou situované mezi stávajícími plochami pro bydlení, mají velmi vhodné napojení na místní komunikace a na sítě technické infrastruktury.

Plocha Z 4.5 a Z 4.11 k.ú. Staré Oldřůvky:

V oblasti Budišovska dochází každoročně k výraznému poklesu obyvatel, což ovlivňuje ve značné míře nepříznivé hospodářské podmínky v území. Územním plánem je sice navržen převis nabídky ploch pro bytovou výstavbu, tato se však týká především katastrálního území Budišov nad Budišovkou. V obci Staré Oldřůvky byly plochy navrženy dle požadavků jednotlivých vlastníků pozemků. Plocha Z 4.5. ve Starých Oldřůvkách je vymezena jako plocha smíšená obytná vesnická na základě požadavku vlastníka pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území obce, je nutné k ní však vymezit rovněž plochu veřejného prostranství Z 4.11. Plocha se částečně nachází na půdě IV. třídy ochrany a částečně na půdě II. třídy ochrany pod kódem 8.35.51, což jsou však půdy produkčně málo významné se základní cenou 3,51 Kč. Půda II. třídy ochrany se nachází i na další části obce Staré Oldřůvky v zastavěném území. Tyto půdy jsou však velmi málo produkční, strukturou spíše kamenité. Této skutečnosti rovněž přispívá i skutečnost, že se na území obce Staré Oldřůvky nachází poddolované území, kde byla v minulosti provozována těžba kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Zábořem zemědělské půdy II. třídy ochrany o celkové rozloze 0,40 ha v k.ú. Starých Oldřůvkách bude nadále zajištěna možnost zemědělské výroby a ochrana životního prostředí.

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- **Navazující stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 30.11.2015 pod č.j. MSK 127300/2015:**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost č.j. MUVI 29462/2018 ze dne 29. 10. 2018 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 70029/2018, ze dne 13. 6. 2018 (dále též jen „koordinované stanovisko“), vydaného k návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).

Uvedeným stanoviskem krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil v části 7. se záměry změn funkčního využití území na pozemcích náležících zemědělskému půdnímu fondu, a to v případě ploch ozn. Z 1.25, Z1.26, Z2.5, Z2.6, Z4.5, Z4.11, přičemž zdůraznil nezbytnost náležitého vyhodnocení předloženého návrhu, především z hlediska postupů daných § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Současně je zde zmiňován postup, dle metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 s tím, že uvedené lokality jsou zařazeny do II. třídy ochrany, což je možno vyhodnotit jako zemědělskou půdu s nadprůměrnou produkční schopností, tedy půdu vysoce chráněnou a jen podmíněně odnímatelnou.

S ohledem na předchozí nesouhlas s předloženým návrhem obdržel zdejší správní orgán Vaši žádost o přehodnocení předmětného stanoviska. Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru na základě následujícího rozboru a detailního posouzení jednotlivých lokalit:

Plocha ozn. Z 1.25 v kat. území Budišov nad Budišovkou bude v návrhu ponechána, jedná se o účelovou (využívanou) komunikaci pro lokální dopravní spojení Budišov nad Budišovkou – Svatoňovice, zahrnutou rovněž do pozemkových úprav.

Plocha Z 1.26 v kat. území Budišov nad Budišovkou bude z návrhu vyčleněna z důvodů zařazení do II. třídy ochrany a kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny, přičemž pořizovatel vyhodnotil toto řešení jako nevhodné.

Plochy Z 2.5 a Z 2.6 v kat. území Guntramovice budou v návrhu ponechány, nacházejí se v zastavěném území a jsou situované mezi stávajícími plochami pro bydlení a dobrou návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy Z4.5 a Z4.11 kat. Území Staré Oldřůvky budou z návrhu vyčleněny, v případě plochy ozn. Z 4.5 se jedná se o požadavek o výměře 0,82 ha (z toho 0,37 zemědělská půda zařazená do II. třídy ochrany), dle předložených podkladů za účelem výstavby rodinného domu. Požadavek je v rozporu s postupy vymezenými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména se zde jedná o zemědělskou půdu z části požívací zvýšené ochrany (§ 4 odst. 3 uvedeného zákona). Pokud se týká již vymezeného § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno konstatovat, že zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je odnímat tuto půdu přednostně v zastavitelných plochách, dbát kvalitativních ukazatelů, co nejméně narušovat organizaci tohoto půdního fondu (omezovat zástavbu do nedotčené zem. krajiny), a současně dbát jen nejnutnějších a skutečně potřebných výměr. Návrh v tomto směru neprokázal nezbytnost navrhovaného řešení s ohledem na uváděný záměr realizace rodinného domu a požadovanou výměru, jakožto i veřejný zájem výrazně převyšující zájem ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud se týká plochy ozn. Z4.11 jedná se o komunikaci navrženou k výše uvedené ploše, jejíž účel je spjat s tímto záměrem.

Krajský úřad důsledně posuzoval předložené podklady, a to po předchozí součinnosti s pořizovatelem územního plánu, přičemž lze konstatovat, že se jedná o správní území, s výskytem kvalitativně lepší zemědělské půdy. Jedná tedy o území, kdy požadavky, předpokládající odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vyžadují výše uvedené úpravy, provedené tak, že odpovídají postupům vymezeným § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy postupům výhodným i z hlediska sledované ochrany zemědělské půdy. Z hlediska metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 lze konstatovat, že zde dochází k rozšíření požadavků pro zástavbu, přičemž je zde patrna snaha zachovat rovněž nedotčené plochy zemědělské půdy. Krajský úřad k požadavkům rozšíření ploch, pro jiné než zemědělské využití, současně zdůrazňuje, že v případě dalších změn územního plánu přihlédne ke stávajícímu využití těchto ploch určených pro zástavbu

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

tak, aby bylo možno prokázat oprávněnost případné snahy o další rozšíření této zástavby. Po zvážení předložených argumentů s přihlédnutím ke kvalitativnímu i kvantitativnímu vyhodnocení předmětných lokalit, a také vyhodnocení vztahujícímu se k současné územní plánovací dokumentaci, dospěl krajský úřad k závěru umožnit částečně realizaci stavebních aktivit v tomto území, a to za předpokladu respektování výše přijatého řešení.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu územního plánu a přijatých úprav, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit vyjádření bodu 7 koordinovaného stanoviska ze dne 13. 6. 2018, vedeného pod č.j. MSK 70029/2018, a to tak, že krajský úřad, za předpokladu provedení těchto úprav s návrhem souhlasí. Ostatní vyjádření, uvedená v koordinovaném stanovisku, nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude na základě dohody zohledněno v plném rozsahu a územní plán bude upraven v textových i grafických částech dle dohody a níže uvedených pokynů.

Odůvodnění:

Plocha Z 1.25 k.ú. Budišov nad Budišovkou bude v návrhu ponechána.

Plocha Z 1.26 k.ú. Budišov nad Budišovkou bude z návrhu vyčleněna.

Plocha Z 2.5 a plocha Z 2.6 k.ú. Guntramovice budou v návrhu ponechány.

Plocha Z 4.5 a plocha Z 4.11 k.ú. Staré Oldřůvky budou z návrhu vyčleněny.

Souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 2.7.2018 pod spis.zn. OVÚPŽP/1695/2018/Pa a č.j. MUVI 18189/2018.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgánu odpadového hospodářství, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 2.7.2018 pod spis.zn. OVÚPŽP/1695/2018/Pa a č.j. MUVI 18189/2018.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, vodoprávního úřadu, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 2.7.2018 pod spis.zn. OVÚPŽP/1695/2018/Pa a č.j. MUVI 18189/2018. Návrh zásobování vodou a odvádění odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru služeb, jako silničního správního úřadu, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 2.7.2018 pod spis.zn. OVÚPŽP/1695/2018/Pa a č.j. MUVI 18189/2018.
- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru kultury a památkové péče, jako orgán státní památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2018 pod č.j. MSK 70029/2018 - není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru dopravy, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2018 pod č.j. MSK 70029/2018 – krajský úřad není dotčeným správním orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.
- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, dle zákona o lesích, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2018 pod č.j. MSK 70029/2018 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu podle vodního zákona, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2018 pod č.j. MSK 70029/2018 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu dle zákona o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2018 pod č.j. MSK 70029/2018 – není dotčeným orgánem.

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu o ochraně přírody a krajiny, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2018 pod č.j. MSK 70029/2018 – souhlasí s předloženým návrhem ÚP Budišov nad Budišovkou.
- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany ovzduší, uplatněné v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2018 pod č.j. MSK 70029/2018 – souhlas s územně plánovací dokumentací.
- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami, uplatněné v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2018 pod č.j. MSK 70029/2018 – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), uplatněné v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 13.6.2018 pod č.j. MSK 70029/2018 – stanovisko bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.
- **Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ze dne 31.1.2019 pod č.j. MSK 18754/2019:**

Návrh ÚP vymezuje v největší míře zastavitelné plochy pro bydlení, a to jak v „městské“ části Budišova nad Budišovkou (plochy bydlení individuální), tak v menším rozsahu v místních částech Guntramovice, Podlesí n. O., Staré Oldřůvky (vše plochy smíšené obytné – vesnické). Dále jsou návrhem ÚP vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování, dopravní infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Návrh ÚP vymezuje územní rezervu pro bydlení pro případný další rozvoj města Budišov nad Budišovkou. Většina z uvedených zastavitelných ploch jsou vymezeny uvnitř správního území města a v návaznosti na zastavěná území, výjimku tvoří plochy občanského vybavení (pro koupaliště a dále plocha pro turistickou odpočívku) a ploch pro umístění rozhledny, které jsou vymezeny bez uvedené návaznosti.

Návrh ÚP dále vymezuje koridor pro vedení VTL plynovodu. Trasa vychází z města Budišov nad Budišovkou a směřuje západním směrem, kde se rozdvíjí. Koridor se u místní části Guntramovice stáčí na sever a směřuje k sousední obci Dvorce, na jejímž území navazuje a pokračuje v souladu s krajskou dokumentací dále na sever. Část koridoru (P2, vedoucí od místa odklonu trasy P1 na sever) směřuje na území obce Norberčany (trasa s drobnými odchylkami přebírá průběh dle stávající platné územně plánovací dokumentace města) v Olomouckém kraji, kde navazuje na trasu vymezenou v Územním plánu Norberčany.

Návrh ÚP vymezuje územní systémy ekologické stability tak, aby tvořily vzájemně propojený systém. Vedení ÚSES navazuje na trasy v územním plánu sousední obcí Norberčany, Dvorce, Bílčice Jakartovice a Svatoňovice.

Krajský úřad upozorňuje na **přesah v podobě drobného vybočení u místního biokoridoru LBK L48 přes hranice obce Svatoňovice**, který není v současně platné územně plánovací dokumentaci uveden obce znázorněn. Dle informací pořizovatele bude tento přesah na území obce Svatoňovice řešen při pořízení nového územního plánu obce. Další záměry v území, které přesahují hranice správního území města Budišov nad Budišovkou, tvoří v návrhu ÚP doplnění tras pro cyklisty (včetně uvedené koordinace cyklotras nadmístního záměru „Střecha Evropy“ dle ZÚR MSK). Územím probíhají také lyžařské běžecké trasy, které jsou uvedeny jako záměry nevyžadující vymezení funkčních ploch a jejich realizace je obecně přípustná ve stanoveném funkčním využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR stanoví republikové priority ČR, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Krajský úřad posoudil předložený návrh ÚP z hlediska souladu s prioritami a neshledal nesoulad s nadřazenou dokumentací. PÚR ČR

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

nevymezuje pro území, ve kterém se nachází město Budišov nad Budišovkou, žádný záměr republikového významu.

Krajský úřad dále prověřil návrh ÚP z hlediska souladu se ZÚR MSK a dospěl k závěru, že předložený návrh ÚP není s krajskou dokumentací v souladu.

Pro území města Budišov nad Budišovkou vyplývají ze ZÚR MSK záměry nadmístního ÚSES K103MB, 278, 114, 253, 519 a 625, na území města dále zasahuje územní rezerva AV505 pro Vodní nádrž Spálov na Odře. Záměry D48, D49, 278 a 518, Střecha Evropy a P19 VTL plynovod Dvorce – Budišov nad Budišovkou. Uvedené záměry (včetně územní rezervy) jsou v návrhu ÚP vymezeny s ohledem na měřítko posuzovaných dokumentací v koridorech a rozměrech stanovených ZÚR MSK a zkoordinovány tak, aby navazovaly na trasy na území sousedních obcí (uvedené platí také pro záměry, které nejsou zachyceny v grafické části ZÚR MSK).

Návrh ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z5.1 OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení u hranice územní rezervy (uvnitř rezervy) AV505 pro vodní nádrž Spálov. Dle textové („výrokové“) části návrhu ÚP, kapitoly „I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury“, je plocha určena pro turistickou odpočívku s tělovýchovnými prvky pro děti i dospělé. S ohledem na rozměr plochy (0,13 hektaru) a podrobnější určení funkčního využití plochu krajský úřad neshledává zastavitelnou plochu Z5.1 ve smyslu ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona v rozporu se ZÚR MSK.

Podle kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK se území města Budišov nad Budišovkou nachází ve specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Relevantní požadavky na využití území stanoví umísťování nových ekonomických aktivit v rámci vymezené oblasti ve vazbě na sídelní centra (návrhové plochy výroby, rozšiřující stávající plochy, jsou vymezeny na okraji zastavěného území města Budišov nad Budišovkou), zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení (jsou navrženy místní a obslužné komunikace, rozšíření sítě technické infrastruktury), podporu využití rekreačního potenciálu území (návrh ÚP umožňuje a vymezuje trasy pro cykloopravu, běžecské lyžařské trasy apod.). Dalším z požadavků je podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí OB8 Olomouc. Tyto vazby existují v případě města Budišov nad Budišovkou v omezené míře, z jižní strany přiléhá k území města vojenský újezd Libavá, kdy hlavní vazbu na tuto část území Olomouckého kraje představuje stávající silnice II. třídy do města Libavá. Úkolem pro územní plánování, vyplývajícím z uvedené kapitoly, je koordinace vazem při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu. Krajský úřad konstatuje, že jak trasa nadmístního ÚSES K103MB, tak koridor pro VTL plynovod navazují na trasy vymezené na území sousední obce Norberčany.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Hodnoty jsou v kapitole vymezeny v tabelárním výčtu s obsahem dotčených obcí a katastrálních území pro jednotlivé části území Moravskoslezského kraje. S ohledem na skutečnost, že se ani v jedné z uvedených částí kraje město Budišov nad Budišovkou nenachází, neaplikují se na návrh ÚP ani kritéria a podmínky na takto stanovená území, uvedené v bodě 75. kapitoly E. ZÚR MSK.

Území řešené návrhem ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma, znázorněné v grafické části – výkresu „A.3 Typy krajín“. Dle textové části ZÚR MSK se na návrh ÚP vztahují typy krajín B-05, B-08 a B-11, přechodová pásma PP19, PP20 a PP24. Samotná přechodová pásma zahrnují shodně typy krajín B-05 a B-08, které se na návrh ÚP vztahují také samostatně.

Typy krajín dle ZÚR MSK stanoví cílové kvality krajín a podmínky pro jejich dosažení a zachování. Z krajiny B-05 vyplývá ve vztahu k cílové kvalitě podmínka nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry narušují významné znaky krajiny. Návrh ÚP vymezuje plochu Z1.16 specifického občanského vybavení pro výstavbu rozhledny, která se nachází v přechodovém pásmu PP24, podle osy oddělující typy krajín v krajinné B-08 (v místě severně od souvisle zastavěného území města Budišov nad Budišovkou). S ohledem na umístění plochy nedochází k ovlivnění území spadajícího do krajiny B-05, vymezeného primárně v okolí vodní nádrže Slezská Harta. V severní části území, která spadá do krajiny B-05 a je tvořena převážně pozemky lesa, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy; ani další podmínky krajiny B-05 (ochrana významných znaků krajiny, zachování krajinných struktur) nejsou návrhem ÚP dotčeny.

II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Podstatná část správního území města spadá do typu krajiny B-08, která zahrnuje jak samotné město tak všechny místní části. Kvalitami krajiny jsou ZÚR MSK stanoveny fragmenty krajinných úprav (plužiny) a kulturní dominantní kostely ve struktuře zástavby a vizuální scéně. V místech, kde se nacházejí plužiny (k. ú. Podlesí nad Odrou, k. ú. Budišov nad Budišovkou) jsou zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území (kromě ploch občanské vybavenosti pro koupaliště a dále pro sportovní zařízení) a do fragmentů historických krajinných úprav nezasahují, což je zřejmé z grafické části návrhu ÚP. Ochrana vegetačních prvků před necitlivou urbanizací je podložena způsobem vymezení zastavitelných ploch, které v naprosté většině navazují na zastavěné území a ty, které jsou vymezeny samostatně, nejsou určeny pro funkci bydlení či hospodářskou činnost (plochy pro rekreaci, podporu turistického ruchu) a nejsou takového rozsahu, který by znamenal rozpor s uvedenou podmínkou ochrany.

Pro zajištění ochrany siluet kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou obsahuje návrh ÚP prostorovou regulaci pro různé druhy ploch v souvisle zastavěných územích města a místních částí. Nejvyšší maximální výška zástavby je stanovena pro plochy BH – bydlení hromadné v bytových domech na 4 nadzemní podlaží. Návrh ÚP však nové zastavitelné plochy pro hromadné bydlení nevymezuje, nedochází k rozvoji vyšší zástavby, regulativy jsou vztaheny k již zastavěným plochám. Ostatní plochy pro bydlení, které se nachází v návrhu ÚP, stanoví výšku zástavby 2 nadzemní podlaží, plochy občanského vybavení 3 nadzemní podlaží. Jedná se o omezení, které neumožňuje realizaci výškové zástavby narušující kulturní dominanty v zastavěných částech území města Budišov nad Budišovkou.

Východní výběžek území města Budišov nad Budišovkou spadá dle ZÚR MSK do krajiny B-11. S ohledem na skutečnost, že se na území kromě výše uvedené zastavitelné plochy Z5.1 nevymezují další zastavitelné plochy, nejsou dotčeny podmínky na zachování struktury osídlení a zásahy do niv a lužních porostů lužních lesů a ochrany siluet kulturních dominant v krajině lze považovat za minimální až prakticky nulový.

Z textové části ZÚR MSK vyplývá pro město Budišov nad Budišovkou záměr nazvaný „Revitalizace vodního toku Rychtářský potok v délce 4,1 km – nevhodná morfologie vodního toku. Stančení toku do km 1,1 do km 5,2.“. **Krajský úřad v rámci posouzení přeloženého návrhu ÚP zjistil, že uvedený záměr není obsažen ve výrokové části návrhu** i přes skutečnost, že v odůvodnění je v kapitole „4.2.1.3) Vodní režim“ se uvádí, citujeme: „Dle Plánu oblasti povodí....., je v úseku říčního km 1,1 – 5,2 navržena revitalizace Rychtářského potoka. Revitalizace se má týkat přibližně 2,15 km délky ... Na základě požadavku Povodí Odry, s. p. Ostrava je tato revitalizace zařazena do ÚP jako veřejně prospěšné opatření“. V odůvodnění návrhu ÚP je dále uvedeno, že s ohledem na měřítko územního plánu není graficky vyznačen ve výkresové části návrhu ÚP, což krajský úřad akceptuje. V souvislosti s uvedeným je potřeba upozornit, že text odůvodnění návrhu ÚP **uvádí jiný rozsah záměru, než jak je upraven v ZÚR MSK** (2,15 km oproti 4,1 km).

Jak krajský úřad zjistil, projednávání návrhu Územního plánu Budišov nad Budišovkou bylo zahájeno oznámením č. j. MUVI 12568/2018 ze dne 7. 5. 2018, tedy před nabytím účinnosti aktualizace č. 1 Zásad územního. Předložený návrh ÚP této skutečnosti odpovídá a aktualizovanou podobu ZÚR MSK nereflkuje, protože k úpravě návrhu územního plánu dochází dle ust. § 51 odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona až po ukončení společného jednání, tedy ve fázi, do které posuzovaný návrh ÚP prozatím nedospěl (ukončené souhlasným stanoviskem krajského úřadu k návrhu územního plánu dle ust. § 50 odst. 7, resp. 8 stavebního zákona).

Současně však platí, že krajský úřad nemůže vydat souhlasné stanovisko dle uvedeného ustanovení, pokud existuje a setrvává nesoulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, byť vydanou až v průběhu jedné z etap jeho pořízení. V případě návrhu ÚP se jedná o nezpracování revitalizace Rychtářského potoka, jak je uvedeno výše, do „výrokové“ části ÚP, včetně uvedení záměru jako veřejně prospěšného opatření (tedy kromě nesouladu s krajskou dokumentací existuje také vnitřní rozpor návrhu ÚP mezi jednotlivými textovými částmi).

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona

Návrh územního plánu Budišov nad Budišovkou **byl posouzen v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona**, není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP není v souladu se ZÚR MSK, neobsahuje záměr „Revitalizace vodního toku Rychtářský potok v délce 4,1 km – nevhodná

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

morfologie vodního toku. Staničení toku do km 1,1 do km 5,2., který ZÚR MSK ve znění aktualizace nově upravují.

Krajský úřad upozorňuje, že dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která není návrhem ÚP zohledněna. Krajský úřad považuje za nezbytné provést úpravu návrhu ÚP nejpozději před zahájením veřejného projednání návrhu ÚP tak, aby uvedenou skutečnost návrh územního plánu zohlednil.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno v plném rozsahu a veškeré textové i grafické části budou upraveny.

Odůvodnění:

Veškeré textové i grafické části budou prověřeny a dány do souladu se Zásadami územního rozvoje MSK včetně její Aktualizace č. 1. Tyto úpravy budou provedeny na základě pokynů pořizovatele ještě před zahájením veřejného projednání. Před zahájením veřejného projednání bude rovněž požádán Krajský úřad, jako nadřízený orgán o potvrzení odstranění nedostatků.

- **Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, dle ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ze dne 29.1.2019 pod č.j. MSK 2104/2019:**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), **vydává**, k návrhu územního plánu (ÚP) Budišov nad Budišovkou, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb, **souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 07.05.2018 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Vítkov. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 29.05.2018 na Městském úřadu ve Vítkově. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou koordinované stanovisko č. j. MSK 70029/2018 ze dne 13.06.2018.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 04.01.2019 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou, stanoviska a připomínky uplatněná v rámci společného jednání dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů územního plánu Budišov nad Budišovkou na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (prosinec 2017) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou.

Dle předložených podkladů ÚP stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území se zohledněním přírodního rázu území a okolního prostředí. ÚP nově navrhuje zastavitelné plochy s funkčním využitím plochy BI – bydlení individuální - v rodinných domech – městské a příměstské, OX – občanské vybavení – specifických forem, SV – smíšené obytné – vesnické, OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, OK – komerční zařízení, VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby, VZ – výroba a skladování – zemědělská a lesnická, DS – dopravní infrastruktura – silniční a PZ – veřejná prostranství – s převahou nebezpečných ploch. Dále jsou uvedeny dvě plochy přestavby s funkčním využitím BI – bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské.

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Každá plocha je hodnocena samostatně vzhledem k jejich lokalizaci a z hlediska jejich případného vlivu na jednotlivé složky životní prostředí. Navržené plochy jsou převážně situovány na zemědělských plochách všech tříd ochrany, což odpovídá územnímu typu obce Budišov nad Budišovkou. Celkový zábor zemědělské půdy činí 23,10 ha z celkového záboru 28,59 ha. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území v jeho prolukách nebo na plochách s ním sousedících. Pro plochy bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) je navržen zábor 12,38 ha a pro plochy smíšené obytní – vesnické (SV) je navržen zábor 5,59 ha. Jedná se o plochy doplňující stávající zástavbu obce. Značná část navržených zastavitelných ploch jsou již obsaženy v platném územním plánu. V V. třídě ochrany je navrženo 4,49 ha, ve IV. třídě ochrany je navrženo 9,46 ha, částečně ve III. třídě ochrany je navrženo 6,61 ha, v II. třídě ochrany je navrženo 2,09 ha a v I. třídě ochrany je navrženo 0,45 ha. Územním plánem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa s předpokládaným trvalým zábohem 0,61 ha. Územní plán zachovává stávající koncepci zásobování vodou. Navrženo je rozšíření veřejného vodovodu do zatím nezásobených částí Guntramovic, Podlesí a Starých Oldřůvek a do nově navržených zastavitelných lokalit. Územní plán respektuje stávající trasy vodních toků, nenavrhuje žádné soustavné úpravy toků ani jejich zatrubňování, zachovává stávající vodní nádrže a jejich funkce. V závěru SEA vyhodnocení zpracovatelka uvádí, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu Budišov nad Budišovkou je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením. Pro žádnou z ploch nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

Pouze u plochy Z1.15 zpracovatelka SEA vyhodnocení doporučuje zvážit nezbytnost této plochy, případně prověřit a stanovit pro tento objekt další podmínky pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro tento objekt bydlení (stavební řešení, hluk). Funkční využití této plochy je určeno pro bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské (BI), celková výměra zastavitelného území je 0,18 ha, což je totožné i se zábohem zemědělského půdního fondu. Plocha je situována u trasy železnice, východně od zemědělského areálu a navazuje na stávající zástavbu. K tomuto krajský úřad konstatuje, že se ztotožňuje s návrhem zpracovatelky SEA vyhodnocení a doporučuje zvážit nezbytnost této plochy.

V rámci SEA vyhodnocení nebyl konstatován významný negativní vliv na území sousedního státu, a proto není postupováno dle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasná stanoviska. Nesouhlasná stanoviska byla vyřešena buď v rámci navazujících řízení, popř. budou respektována. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 140633/2015 ze dne 11.11.2015, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

**II.A.e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude zohledněno.

Odůvodnění:

V závěru SEA vyhodnocení bylo uvedeno, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu Budišov nad Budišovkou bylo možné konstatovat, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy budou posouzeny v konkrétních případech v rámci povolení a přípravy stavby, které je možné rovněž řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

Na základě společného jednání a vypořádání stanovisek a připomínek bude rovněž provedena mírná redukce ploch a snížení záborů zemědělských pozemků.

Plocha Z 1.15 bude v návrhu ponechána. Žadatelem o vymezení této plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu je vlastníků okolních pastvin včetně zemědělského areálu. Jedná se o zemědělského podnikatele, který se zabývá živočišnou a rostlinnou výrobou. Plocha bude tedy ponechána v návrhu, budou však dopracovány podmínky plochy pro zabezpečení zdravých životních podmínek z důvodu existence trasy železnice.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A.f.1) SHRUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu ÚP je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Předmětný územní plán Budišova nad Budišovkou vymezuje nové zastavitelné plochy a vyhodnocuje vlivy případné realizace výstavby na těchto plochách a dalších opatření navržených na řešeném území na životní prostředí.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán Budišova nad Budišovkou nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej **doporučit**.

A.f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Adekvátní hodnocení vyváženosti podmínek území je nezbytným východiskem pro naplnění optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení podmínek území na základě doplněných průzkumů a rozborů.

V prvé řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP ORP Vítkov (rozpracovaná aktualizace z r. 2016 a eventuálně starší aktualizace z r. 2014, 2012, 2010). Toto hodnocení je uvedeno v následující tabulce.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(obec Budišov n.B., ÚAP SO ORP Vítkov - aktualizace r. 2016, metodika MMR pro ÚAP)

Výsledné hodnocení –aktualizace	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
metodika MMR r. 2016	-	-	-	4
metodika MMR r. 2014	+	-	-	3a

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2017, a další předchozí roky). K hodnocení je zde použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šířka použité stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení SO ORP Vítkov a vlastního územního plánu, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území
(stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší)

	Území plán r.	ÚAP SO ORP Vítkov r.		ÚAP MS kraje			
				aktualizace r.			
Pilíř - rok	2017	2016	2014	2017	2015	2011	2009
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	2	5	4	2	2	2	2
HOSPODÁŘSKÝ	6	5	5	6	6	5	6
SOUDRŽNOSTI	5	6	6	6	6	6	6

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Vítkov než v rámci ÚAP MSK.

U hodnocení hospodářského pilíře území je patrné, že příčiny současného stavu jsou hluboké, mírné absolutní zlepšení nezaměstnanosti v širším regionu (v posledním období) je dáno příznivým makroekonomickým vývoje v ČR, nikoliv úspěšnou regionální politikou státu v širším regionu (viz nepříznivá situace sousedního okresu Bruntál s nejvyšší nezaměstnaností v ČR, hrozící problémy s útlumem těžby uhlí na Ostravsku).

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které byly v ÚAP MSK i SO ORP Vítkov dlouhodobě hodnoceny, jako velmi špatné, jsou hodnoceny vlastním územním plánem „pozitivněji“ – jako podprůměrné, v úvahu je brána i rekreační atraktivita a rostoucí zájem o bydlení v „přírodním“ prostředí, rostoucí hybnost obyvatel a možnosti dojíždění za prací.

Vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – dobré, je nutno vnímat zejména s ohledem na příznivé podmínky regionu, širšího vnímání kvalitního přírodního okolí řešeného území. Výsledné hodnocení územního plánu je mírně horší ve srovnání s ÚAP SO ORP Vítkov z r. 2014 a zejména v roce 2016.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území špatný stav hospodářských podmínek území a mírně nepříznivé podmínky soudržnosti obyvatel. S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území (rekreační atraktivita, zejména jižní části obce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení hospodářských podmínek a **přednostní rozvoj obytných, rekreačních a obslužných funkcí** (optimální využití rekreačního potenciálu menších sídel), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Rozvoj funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem jeho optimálního rozvoje.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává, k návrhu územního plánu (ÚP) Budišov nad Budišovkou, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb, **souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 07.05.2018 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Vítkov. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 29.05.2018 na Městském úřadu ve Vítkově. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou koordinované stanovisko č. j. MSK 70029/2018 ze dne 13.06.2018.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 04.01.2019 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou, stanoviska a připomínky uplatněná v rámci společného jednání dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů územního plánu Budišov nad Budišovkou na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (prosinec 2017) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou.

Dle předložených podkladů ÚP stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území se zohledněním přírodního rázu území a okolního prostředí. ÚP nově navrhuje zastavitelné plochy s funkčním využitím plochy BI – bydlení individuální - v rodinných domech – městské a příměstské, OX – občanské vybavení – specifických forem, SV – smíšené obytné – vesnické, OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení, OK – komerční zařízení, VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby, VZ – výroba a skladování – zemědělská a lesnická, DS – dopravní infrastruktura – silniční a PZ – veřejná prostranství – s převahou nepevných ploch. Dále jsou uvedeny dvě plochy přestavby s funkčním využitím BI – bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské.

Návrh je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Každá plocha je hodnocena samostatně vzhledem k jejich lokalizaci a z hlediska jejich případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Navržené plochy jsou převážně situovány na zemědělských plochách všech tříd ochrany, což odpovídá územnímu typu obce Budišov nad Budišovkou. Celkový zábor zemědělské půdy činí 23,10 ha z celkového záboru 28,59 ha. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území v jeho prolukách nebo na plochách s ním sousedících. Pro plochy bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) je navržen zábor 12,38 ha a pro plochy smíšené obytné – vesnické (SV) je navržen zábor 5,59 ha. Jedná se o plochy doplňující stávající zástavbu obce. Značná část navržených zastavitelných ploch jsou již obsaženy v platném územním plánu. V V. třídě ochrany je navrženo 4,49 ha, ve IV. třídě ochrany je navrženo 9,46 ha, částečně ve III. třídě ochrany je navrženo 6,61 ha, v II. třídě ochrany je navrženo 2,09 ha a v I. třídě ochrany je navrženo 0,45 ha.

**II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE
PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Územním plánem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa s předpokládaným trvalým zábořem 0,61 ha. Územní plán zachovává stávající koncepci zásobování vodou. Navrženo je rozšíření veřejného vodovodu do zatím nezásobených částí Guntramovic, Podlesí a Starých Oldřůvek a do nově navržených zastavitelných lokalit. Územní plán respektuje stávající trasy vodních toků, nenavrhuje žádné soustavné úpravy toků ani jejich zatrubňování, zachovává stávající vodní nádrže a jejich funkce. V závěru SEA vyhodnocení zpracovatelka uvádí, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu Budišov nad Budišovkou je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením. Pro žádnou z ploch nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

Pouze u plochy Z1.15 zpracovatelka SEA vyhodnocení doporučuje zvážit nezbytnost této plochy, případně prověřit a stanovit pro tento objekt další podmínky pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro tento objekt bydlení (stavební řešení, hluk). Funkční využití této plochy je určeno pro bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské (BI), celková výměra zastavitelného území je 0,18 ha, což je totožné i se zábořem zemědělského půdního fondu. Plocha je situována u trasy železnice, východně od zemědělského areálu a navazuje na stávající zástavbu. K tomuto krajský úřad konstatuje, že se ztotožňuje s návrhem zpracovatelky SEA vyhodnocení a doporučuje zvážit nezbytnost této plochy.

V rámci SEA vyhodnocení nebyl konstatován významný negativní vliv na území sousedního státu, a proto není postupováno dle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasná stanoviska. Nesouhlasná stanoviska byla vyřešena buď v rámci navazujících řízení, popř. budou respektována. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 140633/2015 ze dne 11.11.2015, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je zohledněno.

Odůvodnění:

V závěru SEA vyhodnocení bylo uvedeno, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu Budišov nad Budišovkou bylo možné konstatovat, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy budou posouzeny v konkrétních případech v rámci povolení a přípravy stavby, které je možné rovněž řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

Na základě společného jednání a vypořádání stanovisek a připomínek bude rovněž provedena mírná redukce ploch a snížení záborů zemědělských pozemků.

Plocha Z 1.15 bude v návrhu ponechána. Žadatelem o vymezení této plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu je vlastník okolních pastvin včetně zemědělského areálu. Jedná se o zemědělského podnikatele, který se zabývá živočišnou a rostlinnou výrobou. Plocha bude tedy ponechána v návrhu, budou však dopracovány podmínky plochy pro zabezpečení zdravých životních podmínek z důvodu existence trasy železnice.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou byla vymezena hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem. Zastavěné území bylo v rámci ÚP Budišova nad Budišovkou aktualizováno k datu 31. 12. 2019.

Zastavěné území Budišova nad Budišovkou je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

i.2.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

2.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních pilířů - předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který postupně reaguje na vnitřní i vnější změny. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především pohybu za prací) na jejich vývoj je velmi významný.

Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. V řešeném území je tímto faktorem jednoznačně zaměstnanost a jeho poloha (dopravní dostupnost), rekreační funkce se rozvíjí pomalu.

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technického vybavení a posuzování vybavenosti obce. Součástí kapitoly je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech – např. vývoji věkové struktury obyvatel, druhého bydlení, působících v řešeném území, promítajících se i do přijaté koncepce rozvoje území.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 *odst. 4 stavebního zákona*: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18 *(odstavec 4)*- „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a § 19 *(odstavec 1, bod j) stavebního zákona*. Dále pak i znění § 53 *(odst.5, bod f)* konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Odlehlá poloha obce, v členité krajině vrchoviny se značnou nadmořskou výškou sídel.
- Již na konci 19. století docházelo v řešeném území k výraznému poklesu počtu obyvatel, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek, pokles pokračoval i po I. světové válce. Důsledky druhé světové války pak znamenaly zásadní změnu populace a výrazný pokles počtu obyvatel.
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu od poloviny 19. století, prohloubené problémy transformace zemědělské výroby po r. 1990 a vysokou nezaměstnaností v současnosti (mikroregion Vítkovska)

V posledních letech dochází v řešeném území k dalšímu tlaku na pokles počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území v posledních letech je zejména záporné saldo migrace .

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů (z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách nesrovnatelná). Zajímavé je i srovnání celkového počtu domů a obyvatel, zalidněnost domů klesla z dlouhodobého hlediska na 1/2 původních hodnot.

Tab. č. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Obyvatel/dům
1869	5911	727	8,13
1880	6562	798	8,22
1890	6905	778	8,88
1900	6882	797	8,63
1910	7253	1004	7,22
1921	6974	1056	6,60
1930	6738	1094	6,16
1950	3306	967	3,42
1961	3457	676	5,11
1970	3430	623	5,51
1980	3513	565	6,22
1991	3340	655	5,10
2001	3233	675	4,79
2011	2938	691	4,25

Poznámky:

[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště

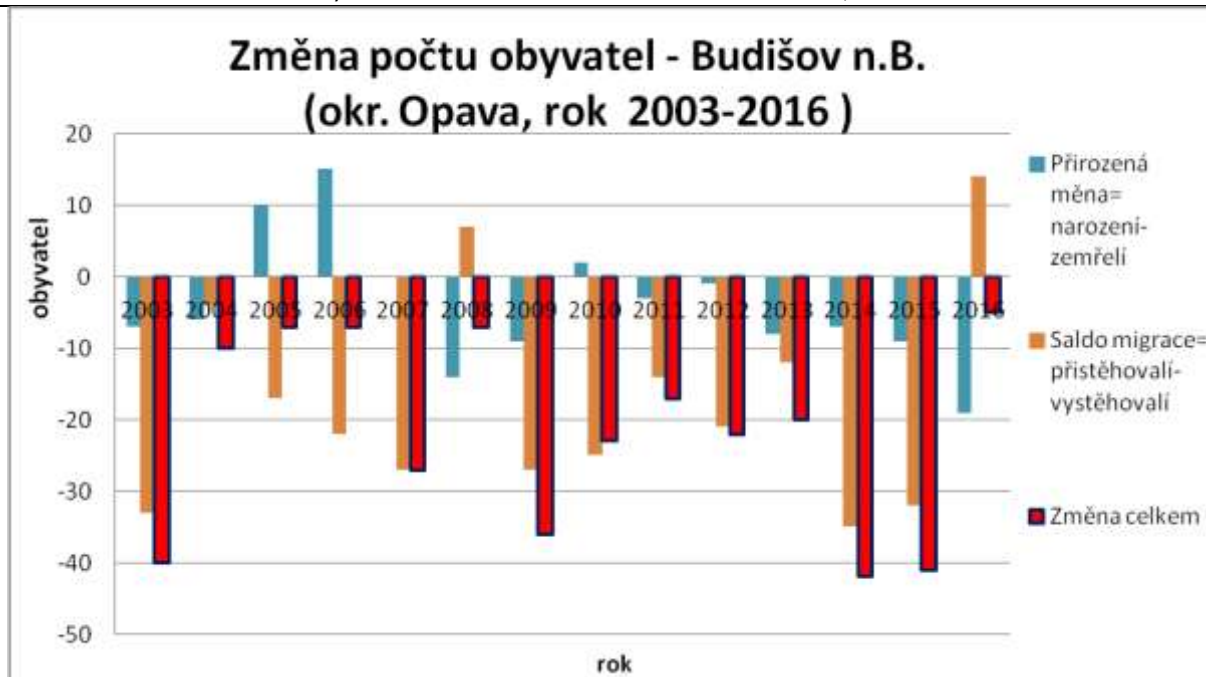
[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991, 2001, 2011 - celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2001 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	3 230	42	35	40	49	7	-9	-2
2002	3 228	28	47	46	56	-19	-10	-29
2003	3 199	32	39	33	66	-7	-33	-40
2004	3 159	28	34	47	51	-6	-4	-10
2005	3 149	30	20	46	63	10	-17	-7
2006	3 142	46	31	47	69	15	-22	-7
2007	3 135	30	30	40	67	-	-27	-27
2008	3 108	30	44	67	60	-14	7	-7
2009	3 101	30	39	51	78	-9	-27	-36
2010	3 065	39	37	60	85	2	-25	-23
2011	3 053	27	30	46	60	-3	-14	-17
2012	3 036	39	40	59	80	-1	-21	-22
2013	3 014	34	42	67	79	-8	-12	-20
2014	2 994	27	34	51	86	-7	-35	-42
2015	2 952	35	44	57	89	-9	-32	-41
2016	2 911	33	52	87	73	-19	14	-5
2017	2 906							
	Průměr	33	37	54	72	-4	-18	-22
Oprava s ohledem na výsledky sčítání v r. 2011 = 11 osob (viz. stav k 1.1. a změna celkem r. 2010)								



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v Budišově n.B. (v r. 2011) 14,9%, tj. velmi mírně vyšší, než průměr MS kraje, který byl prakticky shodný s průměrem ČR. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl velmi mírně vyšší, při srovnatelném průměru MS kraje 15,7 % a ČR 15,8%. Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí příznivě, počet dětí (437 v r. 2011) do roku 2015 zůstal podobný (445). Počet obyvatel na 65 let ve stejném období vzrostl ze 473 na 538. V úvahu je nezbytné brát i rozsah populace, předpovědi vývoje věkové struktury jsou ztíženy migrací, další stárnutí populace (zejména pokles počtu dětí) je však nejpravděpodobnějším dlouhodobým trendem.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Budišov n.B.	počet	2 938	1 466	1 472	437	2 014	473
	%	100,0%	49,9%	50,1%	14,9%	68,6%	16,1%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Pro období do r. 2030 - 2032 je možno předpokládat v řešeném území další mírný pokles na úroveň cca 2 800 bydlících obyvatel (mírně optimistická prognóza – nepodvazující vývoj města). Vývoj je podmíněn zvýšením nabídky ploch pro bydlení a bytovou výstavbou, růstem atraktivity bydlení v řešeném území a především zlepšení nabídky pracovních míst, v obci i regionu, dále i zkvalitnění obslužné a přiměřeným rozvojem rekreační funkce v okolí řešeného území.

2.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To jednoznačně platí v řešeném území, přitom vazba na větší města v okolí (Opava, Vítkov) je ztížená dopravní dostupností. Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména přírodními podmínkami, rozvoj rekreace je však stále spíše omezený na individuální rekreaci. V regionu Vítkovska chybí výraznější póly ekonomického rozvoje, bariéru představuje vojenský prostor, problémem je i struktura pracovních sil (v minulosti vázaných především na zemědělství). Nízká mzdová úroveň dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy (promítá se negativně do soudržnosti obyvatel území).

Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. V následující tabulce je podíl nezaměstnaných dopočten i pro sčítání v r. 2011.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – % podíl nezaměstnaných
Budišov n.B.	Počet	2 014	1 301	1 046	255
	Podíl	100,0%	64,6%	51,9%	12,7%
MS kraj	Počet	839 584	575 689	504 301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7 267 169	5 080 573	4 580 714	499 859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost v mikroregion - srovnání s okresy, krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Mikroregion-okres (kraj - ČR)	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Vítkovsko	1 063	11,6%	71	15,0
Bruntál	7 419	11,7%	532	13,9
Frýdek-Místek	8 201	5,7%	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,1%	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,3%	2 287	2,4
Opava	8 581	7,2%	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,2%	3 846	5,8
Moravskoslezský kraj	70 917	8,7%	10 377	6,8
ČR	450 703	6,4%	107 788	4,2

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost dlouhodobě vysokou až velmi vysokou úroveň z hlediska ČR, kraje i regionu. Podle údajů z roku 2016 bylo v Budišově n. Budišovkou 254 nezaměstnaných, při podílu nezaměstnaných 10,7%. V obci bylo méně než 10 volných pracovních míst.

Za prací vyjíždělo v r. 2011 celkem 196 osob (mimo obec). Dojíždka do obce byla 93 osob. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, tj. obvyklé pro obce podobné velikosti a polohy. Celkový počet pracovních míst (včetně fyzických osob) v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 1 180 míst (z toho cca 1 060 pracovních míst zaměstnanců, údaj MF ČR k 1. 12. 2016).

Tab. Struktura zaměstnanosti v řešeném území (zdroj: RIS, r. 2015)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	401
Svobodná povolání - počet subjektů	26
Ostatní právní formy - počet subjektů	73
Počet subjektů bez zaměstnanců	156
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	22
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	11
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	0
Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky	1

Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ)

	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel	3 014	2 994	2 952	2 911	2 906
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	.	14,7%	14,5%	13,4%	10,7%
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	.	299	286	264	207
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	.	302	289	267	214
Srovnání podílu nezaměstnaných					
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR		8,2%	7,4%	6,1%	5,1%
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) Moravskoslezský kraj		10,5%	9,6%	8,3%	7,2%

Vysoká míra nezaměstnanosti v regionu pohybu za prací (Vítkovsko, ale i blízké okolí Moravského Berouna) do značné míry i přímo v řešeném území je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Region Vítkovska patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým územím v rámci Moravskoslezského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. **Podpora zaměstnanosti v řešeném území** (zlepšení nabídky ploch pro podnikání, ale i infrastruktury) je tak prvořadým úkolem nezbytným pro jeho další rozvoj.

2.1.3 BYDLENÍ

V řešeném území bylo na začátku r. 2017 celkem 1 300 bytů (z toho 1 030 v části Budišov n.B.) a 115 individuálních rekreačních objektů, z celkového počtu bytů je cca 1100 obydlených (korigováno podle RSO-ČSÚ, skutečnost ve smyslu definice obvykle obydlených bytů je zřejmě velmi mírně nižší, viz údaje z roku 2011 a pokles počtu obyvatel). Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 1 307 bytů, z toho 213 neobydlených bytů a 1 094 obvykle obydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání).

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly pak definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k **evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení)**. Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2016 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 320 jednotek druhého bydlení

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chat). Podíl jednotek druhého bydlení je zde vysoký, odráží značný rekreační potenciál území obce.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	1 307	676	617	2 799	1 392
obydlené	1 094	525	559	2 799	1 392
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	429	409	19	1 198	1 145
v osobním vlastnictví	215	-	215	518	-
nájemní	263	29	228	690	68
družstevní	52	-	52	111	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	727	488	232	1 971	1 310
ze stěnových panelů	330	3	327	750	7
neobydlené	213	151	58	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	7	4	3	x	x
slouží k rekreaci	120	114	5	x	x
přestavba	7	5	2	x	x
nezpůsobilé k bydlení	6	3	3	x	x

Po r. 2001 je průměrný rozsah bytové výstavby v řešeném území velmi malý, ročně se dokončuje cca 1 - 2 byty, intenzita bytové výstavby je dlouhodobě na 15% průměru ČR. Bytová výstavba je realizována nerovnoměrně, podobně jako v jiných obcích této velikosti.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	3	1	6	0	1	2	1	0	0	1
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dokončené byty	2	0	1	1	3	0	1	2	2	2

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován až na cca 0,5% z výchozího počtu obydlí bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně, na druhé straně však vyšší, což vyplývá z tlaku na rekreační transformaci obce. Celkově se bude jednat o cca 40 - 50 bytů do roku 2030.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu cenзовých domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 50 bytů do r. 2030.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 100 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k rekreační atraktivitě je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (očekávaného mírného poklesu) a místních specifik (nízké kupní síle obyvatel).

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný pokles o cca 80 obyvatel do r. 2030 vyvolá snížení potřeby, značná rekreační atraktivita způsobuje, že tyto „uvolněné“ byty (rodinné domy) budou sloužit ke druhému (rekreačnímu bydlení). Tomuto procesu nelze nijak zabránit. Tento faktor je nutno zvážit, je velmi těžko odhadnutelný.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace max. 50 nových bytů do r. 2030. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 40 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/4 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 50% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Velikost a nestabilitu vývoje v obci, obecně ztěžující prognózy, jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je průměrný.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.
- Rostoucí trend spekulace s pozemky v důsledku malé výnosnosti jiných aktiv, hrozby nulových a záporných úroků.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
Rok	2017	2032	2017	2032	do r. 2032
řešené území	2910	2800	1100	1110	40

obec-část obce	nových bytů do r. 2032				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2017	r. 2032
řešené území	(0)	50		20,44	320	350
řešené území	0	(40)				

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 550 bytů v bytových domech, jejich počet mírně poklesne. Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména formou odpadu obydlí bytů, nikoliv novou výstavbou individuálních rekreačních objektů.

i.2.2) GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Tvary reliéfu významně ovlivňují možnosti využití území, jeho zástavby. Ovlivňují např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu (zejména v zimě) a následně i možnosti využití. Nadmožská výška zastavěných částí řešeného území kolísá (od 749 m.n.m. Červená hora) na západní hranici obce, po cca 430 m n.m., tok Moravice u Kružberské přehradě).

Vlastní zastavěné území sídel je většinou mírně členité, zástavba se rozkládá zejména podél říčky místních vodotečí (Budišovky, Podleský potok a Oldřůvka) v nadmožské výšce 480 - 600 m n.m. (nejvýše položené jsou Horní Guntramovice a Podlesí, vlastní Budišovice n. B. leží v nadmožské výšce kolem 510 m n.m.), v údolích s malými vrstvami sedimentů, většinou překrytých hlínami.

Členitý reliéf severní a zejména jižních okrajových částí řešeného území vytváří atraktivní podmínky pro rozvoj rekreace. Vlastní geologické podmínky výrazněji neovlivňují využití řešeného území, i přes existenci starých důlních děl a zbytků po těžbě, zejména břidlice.

Do západní části řešeného území zasahuje významná geologická lokalita č. 3901 Stará Libavá – Červená hora (<http://lokality.geology.cz/3901>). Jedná se o lokalitu vědecky i turisticky zajímavou dokumentující sopečnou činnost v období plioleistocénu.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách Hercynského systému:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonošsko-jesenická soustava

oblast: Jesenická oblast

celek: Nízký Jeseník

podcelek: Vítkovská vrchovina

okres: Heřmanická vrchovina (východ řešeného území)

podcelek: Domašovská vrchovina

okres: Červonohorská vrchovina (jihozápad)

okres: Libavská vrchovina (většina řešeného území)

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na území obce se (podle registru Geofundu ČR) nachází výhradní ložisko Nové Oldřůvky (ID: 3237900) – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu se stanoveným chráněným ložiskovým územím Nové Oldřůvky (ID: 23790000).

Chráněná ložisková území:

ID	název, lokalita	surovina
23790000	Nové Oldřůvky	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, stavební kámen, lehčené kamenivo (expandit, perlit)

Výhradní ložiska nerostných surovin:

ID	název, lokalita	surovina	nerost	těžba/organizace
3237900	Nové Oldřůvky	stavební kámen, lehčené kamenivo (expandit, perlit), kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	jílovitá břidlice břidlice	dřívější hlubinná GEOVA, s.r.o.

Na území obce se dále nacházejí nebo do něho zasahují (podle registru Geofundu ČR) nevýhradní ložiska kamene:

ID	název, lokalita	surovina	nerost	těžba
3131500	Guntramovice - Zlatá Lípa	stavební kámen	čedič, bazanit	dřívější povrchová
3252500	Staré Oldřůvky	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	jílovitá břidlice	dřívější hlubinná

Poddolované územní plochy zasahující do území obce představují místa, na nichž byla v minulosti provozována těžba kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (v případě ID 4409 bituminózní břidlice (jílovec) - polymetalických rud), území, na nichž mohou vznikat propady nebo jiná nebezpečí vyplývající z existence podzemních prostor. Na území obce se nachází nebo do něj zasahují poddolovaná územní (podle registru Geofundu ČR):

klíč	název, lokalita	stáří	projevy	rozsah poddolování
4409	Staré Oldřůvky 1	do 19. stol.	propadliny	ojedinělý
4420	Svatoňovice 1	před i po r.1945	haldy, propadliny, otevřená ústí	systém
4432	Nové Oldřůvky	před i po r.1945	-	ojedinělý
4434	Čermná ve Sl. 1-N. Oldřůvky	před i po r.1945	haldy, propadliny, otevřená ústí	ojedinělý
5423	Lesy	neznámé	drobné	ojedinělý
5437	Lesy 2	neznámé	-	ojedinělý
5438	Staré Oldřůvky 3	před i po r.1945	-	ojedinělý
5743	Guntramovice	neznámé	-	ojedinělý
5759	Budišov n/B - štola Homole	neznámé	-	ojedinělý,

kteřá jsou vymezena jako polygony zahrnující plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl. Důlní díla jsou uvnitř plochy rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky. Možné poškození terénu hornickou činností je tedy většinou podstatně menší než je rozsah zákresu. Jedná se o poddolovaná území po těžbě kamene, ojedinělá díla projevující se haldami. Nová stavba se do poddolovaného území nenavrhne. Do poddolovaného území se ÚP nenavrhne nová výstavba, při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. V případě kontaktu s tzv. hlavními důlními díly poddolovaného území je nutné žádat o povolení prací MŽP.

Na území obce se (podle registru Geofundu ČR) nachází nebo do něj zasahují stará důlní díla po těžbě kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu,:

ID	název, lokalita	druh díla	kategorie
13078	Čermná A Nové Oldřůvky I	jáma	opuštěné důlní dílo
13084	štola Mlýnské Nové Oldřůvky I	štola	opuštěné důlní dílo
13091	těžní jáma Staré Oldřůvky	jáma	opuštěné důlní dílo
13092	Větrná jáma Staré Oldřůvky I	jáma	staré důlní dílo

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

17113	dobývka Woodboys Staré Oldřůvky	jiné	staré důlní dílo
28676	štola Nad hospodou Staré Oldřůvky	štola	staré důlní dílo
28833	jáma Guntramovice	jáma	staré důlní dílo
29138	štola Homole Budišov n/B.	štola	staré důlní dílo

Česká geologická služba doporučuje, v rámci respektování kulturních a historických hodnot (plužiny, kamenice, zídky) respektovat také pozůstatky po těžbě břidlice (ústí štol, jámy, odvaly, kamenné zídky) v jihozápadní části obce, které jsou významným a charakteristickým prvkem zdejší krajiny. ÚP Budišova nad Budišovkou tyto prvky, které jsou významným a charakteristickým prvkem zdejší krajiny respektuje.

Na území obce se, podle aktuálních podkladů České geologické služby – GEOFOND, nenacházejí sesuvná území.

i.2.3) RADONOVÝ INDEX GEOLOGICKÉHO PODLOŽÍ

Geologické podloží České republiky je z více než ze dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemín, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zatřídění větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu (viz přílohu), lze konstatovat, že **ve správním území města Budišov nad Budišovkou převládá kategorie středního radonového indexu, která se prolíná hlavně podél vodních toků s kategorie přechodového radonového indexu, na západním okraji zastavěného území města byla naměřena vysoká kategorie radonového indexu geologického podloží.** Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně).

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění:

1. Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
2. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný pokryv na přirozeně radioaktivních horninách).
4. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

VÝŘEZ MAPY RADONOVÉHO INDEXU GEOLOGICKÉHO PODLOŽÍ



Legenda

Převažující kategorie radonového geologického položí:

	nízká
	přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)
	střední
	vysoká

Plochy měření radonového indexu geologického podloží
Podle databáze ČGÚ a Asociace Radonové Riziko:

	nízká kategorie
	střední kategorie
	vysoká kategorie
	kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají litologickému typu)
	tektonika (zvýšený radonový index)

i.2.4) KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Většina řešeného území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 3. Léto je zde kratší, mírné, zima mírně chladná, s menším množstvím sněhu, výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Vyšší jihozápadní část náleží k chladné oblasti CH 7, s velmi krátkým a chladnějším létem. Roční úhrn srážek na této závětrné straně Hrubého Jeseníku je spíše podprůměrný.

VYBRANÉ KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY MÍRNĚ TEPLÉ OBLASTI MT 7:

	CH 7	MT 3
Počet letních dnů:	10 – 30	20-30
Počet mrazivých dnů:	140 – 160	130-160
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4°C	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci:	15 – 16°C	16 – 17°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	500 – 600 mm	350 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	350 – 400 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	100-120	60-100

i.2.5) ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem území obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Pouze omezený vliv na kvalitu ovzduší v obci mají většinou velké zdroje znečištění v širším regionu (např. v Opavě, na Ostravsku, ale i v Polsku). V řešeném území mají rozhodující vliv na čistotu ovzduší zejména malé místní zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace velké části obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů a výraznému nárůstu znečištění. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené (kvalitní údržba komunikací, prашných ploch, organizace dopravy) a často finančně náročné (zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. V posledních letech však dochází ke změně těchto obecných trendů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MSK a aktualizace z roku 2012), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj. **Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí. V roce 2016 byl vydán strategický dokument Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Moravskoslezsko CZ 08Z, který zahrnuje i SO ORP Vítkov.** Program definuje řadu cílů (zaměřených zejména na ochranu zdraví obyvatel), jde zejména o následující úkoly – prioritní výstavby obchvatů, podpora cyklistické dopravy, omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně, zpevnění povrchu nepevněných komunikací.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nacházejí v poměrně velké vzdálenosti, stanice Opava není pro řešené území reprezentativní. Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku **2004 – 2015 nepatří většina řešeného území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, tj. nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí.** Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Situace v jednotlivých letech závisí do značné míry na průběhu počasí, provětrávání území – „nejhorší“ situace je ve vlastním Budišově n. B..

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít existujících možností udržení a eventuálně i dalšího zlepšení kvality ovzduší v řešeném území. **Zejména přiměřeně**

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území optimalizovat řešení dopravy a údržby zpevněných ploch (omezení zdrojů prašnosti, výsadba ochranné zeleně). Novou bytovou výstavbu lokalizovat mimo inverzní a málo provětrávané sníženiny, lokality.



i.2.6) ZNEČIŠTĚNÍ VOD

Hodnocení jakosti vod se provádí dle ČSN 757221 Jakost vod – klasifikace jakosti povrchových vod. V katastrálním území Budišova nad Budišovkou měření jakosti vod sleduje Povodím Odry, s.p. pouze na toku Budišovka a Moravice.

Celkově podle vybraných ukazatelů byla ve "Zprávě o jakosti vody v tocích za rok 2014" kvalita vody:

- v Budišovce byla sledována v profilu svého ústí, kde je voda podle vybraných ukazatelů celkově klasifikována III. třídou jako znečištěná, a to vlivem vyššího obsahu celkového fosforu a odganického znečištění podle $CHSK_{Cr}$. Organické znečištění podle BSK_5 a dusičnanový dusík jsou na úrovni II. třídy jakosti a voda nevykazuje žádné znečištění amoniakálním dusíkem (I. tř.). Stejně tak je I. tř. hodnocena většina ostatních sledovaných ukazatelů. Obsah termotolerantních koliformních bakterií ve vodě odpovídá III. jakostní třídě.
- v Moravici byla sledována celkem v 6 profilech, pro Budišov nad Budišovkou jsou relevantní údaje z profilu Kružberk. Celkově podle vybraných ukazatelů je, podle vydané Povodím Odry v r. 2015, voda v tomto profilu klasifikována výslednou II. třídou jakosti. Po stránce organického znečištění (BSK_5 , $CHSK_{Cr}$) je voda v tomto profilu relativně čistá, odpovídá I. až II. třídě jakosti. Voda nevykazuje žádné zatížení amoniakálním a dusičnanovým dusíkem (I. tř.). Nízký je také obsah celkového fosforu (I. nebo II. tř.). Sledovaný saprobní index makrozoobentosu řadí vodu do I. nebo II. třídy jakosti vody. Co se týče ostatních fyzikálních a chemických ukazatelů a sledovaných kovů ve vodě, je řeka Moravice jako čistá, hodnocena I. jakostní třídou, s ojediněle mírně zvýšeným ukazatelem $CHSKMn$ (II. tř.)

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a obsahem nerozpuštěných látek (III. tř.). Podle biologických ukazatelů je voda v celém toku čistá, hodnocena I. třídou jakosti.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM
VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

i.3.1) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro stanovení urbanistické koncepce obce, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Budišov nad Budišovkou, jako sídelní útvar vzniklo a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Budišova nad Budišovkou z hlediska rozvoje obce vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb a požadavků v rámci správního území města Budišov nad Budišovkou a v podrobnostech územního plánu:

- zachovat strukturu zástavby města a integrovaných částí (sídel) a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

Pro zajištění rozvoje území obce při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, je nutno v ÚP Budišova nad Budišovkou při vymezování zastavitelných ploch, plochy přestavby respektovat:

- plochy a koridory vymezené pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny;
- plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území:
 - vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - nadregionální úrovně:
 - biocentra a biokoridory v jihozápadní části území Budišova n. Budišovkou.
 - nadregionální složený biokoridor (K103), mezofilní bučinný, který je v řešeném území tvořen jednoduchými nadregionálními biokoridory N1, N3, N5, N7A, N7B, vloženým regionálním biocentrem N2 (č. 114 Červená hora), mezofilním bučinným, a vloženými lokálními biocentry N4, N6.
 - regionální úrovně:
 - biocentra a biokoridory podél severní části východní hranice řešeného území.
 - složený regionálním biokoridor (519), který je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů R1, R3, R5, vložených lokálních biocenter R2, R4.
 - regionální biocentrum R6 (č. 253 Údolí Lobníku), mezofilní bučinné.
 - složený regionální biokoridor (625), který je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů R7, R9, R11, R13, R15, vložených lokálních biocenter R8, R10, R12, R14.
 - část regionálního biocentra R16 (č. 278 Zlodějský chodník), mezofilního bučinného
 - lokální úrovně:
 - lokální biocentra a lokální biokoridory (převaha lokálního ÚSES je lesní, část biokoridorů a biocenter jsou luční nebo vodní nebo kombinovaná):
 - L1 až L6 – od regionálního biocentra R16 přes k. ú. Lesy do regionálního biocentra R6, s propojením L7 na RBK 625;
 - L8 až L13 – proti toku Lobníku do Bílčic, převážně vlhkými obohacenými stanovišti s propojením LBK L14 na předchozí trasu;

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM
VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- L15 až L29 – trasa z předchozího jižním směrem do RBC N2, a s dalším napojením do údolnice Lobníku a Bílčic prostřednictvím LBK L30 z LBC L16;
 - L31 až L41 – trasa z RBC Údolí Lobníku ve směru do Dvorů;
 - L42, L43 propojení prvků ÚSES ve Dvorcích přes území Budišova n B;
 - L44 až L62 – trasa z RBC Údolí Lobníku východním a jižním okrajem území Budišova n. B. do RBC N2 Červená Hora, a dalším připojením L70 až L72 na RBK 519;
 - L63 až L69 – trasa vybíhající z předchozí trasy nivou Budišovky do území Vítkova;
 - L73 až L77 – trasa vybíhající z předchozí vedená západně od Podlesí, dále po toku Rychtářského potoka a proti toku Lužního potoka do LBC L35;
 - L78 až L80 – proti toku Budišovky z LBC L32- vodní, nivní lesní nad Budišovem nad Budišovkou do LBC L21;
 - L81 až L83 – napojení z nadregionálního biokoridoru K 103 do území Dvorů;
 - L84, L85 – napojení lokální úrovně do území Norberčan – veden po lesních pozemcích, z vloženého regionálního biocentra N2-RBC (místo zrušeného biokoridoru v okraji lesních pozemků a přes celky zemědělských půd).
 - podmínky ochrany Přírodního parku Moravice.
 - Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Ochrana krajinného rázu:
 - oblastí krajinného rázu:
 - Nízký Jeseník
 - typy krajiny:
 - krajiny lesní - *zahrnující severní část Budišova nad Budišovkou,*
 - Krajiny leso-luční - *zahrnující jižní a západní část Budišova nad Budišovkou,*
 - krajiny zemědělské harmonické - *zahrnující zbývající část Budišova nad Budišovkou, včetně zastavěného území města.*
- upřesněná v územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“ pro oblast specifických krajín Nízkého Jeseníku (B) a konkrétně pro oblast B-08 Budišov - Vítkov.
- Urbanistické hodnoty:
 - Centrum města - zejména území městské památkové zóny, které reprezentuje stavebně historicky dochované území města plnící roli společenského centra města.
 - Kulturní a civilizační hodnoty:
 - Městská památková zóna Budišov nad Budišovkou navržena k zajištění památkové ochrany zóny a jejího historického prostředí.
 - nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ve správním území města Budišov nad Budišovkou:

číslo rejstříku	památky	ulice, náměstí umístění
21243 / 8-1350	Zámek Vildštejn, zřícenina a archeologické stopy	SZ od Budišova v městském lese
32534 / 8-1344	Kostel Nanebevzetí P. Marie s farou	Halaškově nám.
16281 / 8-1341	Hřbitov	Hřbitovní ul.
16747 / 8-1342	Krucifix	Berounská, Horská ul.
16295 / 8-1346	Socha Panny Marie	Halaškově nám.
41446 / 8-1347	Pomník Rudé armády	park u sanatoria
46961 / 8-1340	Silniční kamenný most	přes řeku Budišovku se sochou sv. J. Nepomuckého
45619 / 8-1349	Městský dům čp. 25	Berounská ul.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM
VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

27257 / 8-2538	Vodní mlýn čp. 230	Na mlýnské strouze
29683/8-3181	Bývalá fara	Dolní Guntramovice 31
40138/8-1366	Kostel svatého Jakuba Většího	Dolní Guntramovice, ves
21382/8-3071	Smírčí kříž	Podlesí ve svahu ve středu vsi

25172/8-1477 Kostel Navštívení Panny Marie Staré Oldřůvky

- památky místního významu neevidované (pomníky, kapličky, kříže a boží muka v krajině)
- celé území Budišova nad Budišovkou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:
- Na území Budišova nad Budišovkou se dle Národního památkového ústavu – ústředního pracoviště vyskytují území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR) v kategorii:
 - I. kategorie - v areálu zříceniny zámku Vildštejn
 - II. kategorie - historické jádro Budišova nad Budišovkou, historické jádro Dolních Guntramovic a archeologické naleziště II. stupně Staré Oldřůvky
 - III. kategorie - zbytek správního území města

Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana kulturních památek, aj.).

Územní plán respektuje postavení města Budišova nad Budišovkou jako stabilizovaného městského sídla v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vítkov, které je součástí přirozeného spádového obvodu města Vítkova s vazbami na Opavu, s převažujícími funkcemi obytnou, obslužnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Pro zajištění urbanistické koncepce jsou v územním plánu vymezeny:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- plochy sídelní zeleně,
- koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a
- plochy územních rezerv.

Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné nebo zastavitelné,
- plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím, jejichž využití se podmiňuje změnou ÚP, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné,
- stanovení přípustnosti umístění staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání, navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umístěvány,
- při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny,
- dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem,
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, pokud nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.),
- umístění a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech zastavěných a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem,

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM
VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- nové stavby se přípouští umísťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu. V nezastavěném území se přípouští umísťovat stavby pouze za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu.

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména v prolukách zástavby a na pozemcích navazujících na zastavěné území. Jejich vymezení je patrné z grafické části dokumentace a jejich přehled, charakteristika a výměry bilance jsou obsaženy v tabulkách I.A.c.1) a I.A.c.2) výroku ÚP Budišova nad Budišovkou.

A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

i.4.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE

Řešeným územím procházejí silnice:

II/443 Město Libavá – Budišov nad Budišovkou, Podlesí – Budišov nad Budišovkou – Svatoňovice – Staré Těchanovice – Melč – Mikolajice – Štáblovice – Uhlířov – Otice – Opava

III/4405 Stará Libavá – Horní Guntramovice – Dolní Guntramovice – Budišov nad Budišovkou

III/4407 Dvorce – Guntramovice

III/4413 Podlesí – průjezdná

III/44325 Budišov nad Budišovkou – Staré Oldřůvky

Silnice II/443 Město Libavá – Budišov nad Budišovkou, Podlesí – Budišov nad Budišovkou – Svatoňovice – Staré Těchanovice – Zálužné – Melč – Mikolajice – Štáblovice – Uhlířov – Otice – Opava-Předměstí (I/46)

Silnice II/443 prochází řešeným územím v severojižním směru. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci regionálního charakteru, která kromě místní dopravy umožňuje rovněž dopravní přístup přilehlých obcí na nadřazený tah silnice I/46 a jejich přímé spojení s centrem regionu – Opavou. V zastavěném území Budišova nad Budišovkou a Podlesí zajišťuje silnice II/443 rovněž přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice II/443 zastavěným územím Budišova nad Budišovkou označit jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B (místní komunikace II. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci.

Trasa silnice II/443 je v řešeném území územně stabilizovaná, předpokládá se pouze rekonstrukce jejího úseku mezi Budišovem nad Budišovkou a Podlesím. Tato stavba je zahrnuta rovněž do „Bílé knihy“ SSMSK (aktualizace prosinec 2016) pod kódem OP/S/117 „Rekonstrukce komunikace II/443 Podlesí – Budišov n.B.“.

Silnice III/4405 Stará Libavá – Horní Guntramovice – Dolní Guntramovice – Budišov nad Budišovkou

Silnice III/4405 prochází řešeným územím v západovýchodním směru. Je spojovací komunikací mezi silnicí II/443 v Budišově nad Budišovkou a silnicí II/440 ve Staré Libavě. Současně zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby, a to jak v Budišově nad Budišovkou, tak v Guntramovicích, kde plní funkci páteřní komunikace zastavěného území této místní části.

V Budišově nad Budišovkou má silnice III/4405 v úseku od napojení na silnici II/443 (ul. Generála Svobody) po křižovatku s ulicemi Mlýnská strouha, Komenského a Mírových letnic nevyhovující šířkové uspořádání. Komunikace je dále nedostatečně odvodněna, s četnými poruchami. Z tohoto důvodu je plánována směrová a výšková úprava komunikace s odvodněním. Stavba je zahrnuta do „Bílé knihy“ SSMSK (aktualizace prosinec 2016) pod kódem OP/S/151 „Silnice III/4405, směrová úprava ul. Berounské v Budišově nad Budišovkou“. Uvedené úpravy silnice III/4405 v Budišově nad Budišovkou jsou zahrnuty rovněž v „Urbanistické studii s regulačními prvky Halaškovu náměstí a náměstí Republiky v Budišově nad Budišovkou“ (Architektonická kancelář MAURA, 06/21014), která kromě jiného navrhuje odstranění stávajícího středového pásu zeleně, přeložení silnice do centrální polohy a využití volného prostoru pro realizaci podélných parkovacích stání podél komunikace. V dalším průchodu řešeným územím je trasa silnice III/4405 územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrhovány její další úpravy.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice III/4405 zastavěným územím Budišova nad Budišovkou a Guntramovic označit jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Silnice III/4407 Dvorce – Guntramovice

Silnice III/4407 je lokální dopravní spojnici mezi Guntramovicemi a Dvorcí (severojižní směr). Prochází v krátkém úseku západním okrajem řešeného území, mimo zastavěné území Guntramovic.

Trasa silnice III/4407 je v řešeném území stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrhovány její úpravy.

Silnice III/4413 Podlesí – průjezdná

Silnice III/4413 je páteřní komunikací východní části místní části Budišova nad Budišovkou – Podlesí. Je ukončena v blízkosti hranice Vojenského újezdu Libavá. Má charakter místní komunikace.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice III/4413 zastavěným územím Podlesí označit jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Trasa silnice III/4413 je v řešeném území stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrhovány její úpravy.

Silnice III/44325 Budišov nad Budišovkou – Staré Oldřůvky

Silnice III/44325 spojuje Budišov nad Budišovkou s místní částí Staré Oldřůvky. Je páteřní komunikací Starých Oldřůvek, kde zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby a má charakter místní komunikace. Je ukončena na hranici Vojenského újezdu Libavá.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice III/44325 zastavěným územím Starých Oldřůvek označit jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Trasa silnice III/44325 je v řešeném území stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrhovány její úpravy. Jsou plánovány pouze opravy dvou úseků této silnice, které jsou rovněž zahrnuty do „Bílé knihy“ SSMSK (aktualizace prosinec 2016) pod kódovým označením OP/S/120b „Oprava silnice III/44325 Budišov n.B. – Staré Oldřůvky, km 0,800-1,800“ a OP/S/120120d „Oprava silnice III/44325 Budišov n.B. – Staré Oldřůvky, km 4,384-7,060“.

Případné **rekonstrukce a modernizace** uvedených **silnic** budou realizovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, s případnými dílčími přesahy do okolních přilehlých ploch. Odstranění drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit na dálniční a silniční síti ČR, prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha, je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno na silnicích II/443 a III/4405.

Pro období do r. 2030 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r. 2016 (předběžné výsledky z 04/2017). V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na uvedených silnicích.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-2910	II/443	2010	291	1366	21	1678
		2016	331	1780	14	2125
		2030	350	2036	14	2400
7-3580	II/443	2010	69	204	9	282
		2016	100	569	12	681
		2030	106	651	12	769
7-3581	II/443	2010	108	440	4	552
		2016	100	569	12	681
		2030	106	651	12	769
7-4960	III/4405	2010	183	563	8	754
		2016	168	488	1	657
		2030	177	558	1	736
7-4961	III/4405	2010	248	1029	55	1332
		2016	253	1438	20	1711
		2030	267	1645	20	1932
7-5470	III/4405	2010	183	563	8	754
		2016	168	488	1	657
		2030	177	558	1	736
7-5477	III/4405	2010	183	563	8	754
		2016	168	488	1	657
		2030	177	558	1	736

Dopravní zatížení silnic II/443 a III/4405 nedosáhne k r. 2030 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikací. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie uvedených silnic jsou vyhovující.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (dlažba, živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Budišova nad Budišovkou se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

U **stávajících místních komunikací** je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy stávajících nebo navržených zastavitelných ploch. Navrhuje se:

Budišov nad Budišovkou

- místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z1.5, Z1.6, Z1.30 a plochám rezervy č. R1; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z20;
- místní komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z1.9; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z21;
- místní komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z1.10; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z22;
- místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z1.11-Z1.14 a Z1.32, pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.23;
- místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z1.1 a Z1.2; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.24;

Podlesí

- místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z3.3 a Z3.4; pro jejich realizaci nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství PV, komunikace jsou vymezeny na stávajících plochách veřejných prostranství PV;

Staré Oldřůvky

- místní komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z4.2; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z4.10;
- místní komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z4.9; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z4.12;

Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků stávajících místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítě technické infrastruktury.

Při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy. Předpokládá se nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.).

Nové úseky veřejně přístupných účelových komunikací jsou v územním plánu navrženy jednak dle zpracovaných Komplexních pozemkových úprav (mimo zastavěné území), jednak pro zajištění dopravní dostupnosti rozvojových ploch. Navrhuje se:

- účelová komunikace pro lokální dopravní spojení Budišova nad Budišovkou s obcí Svatoňovice; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.25;
- účelová komunikace ke stávajícímu lyžařskému areálu v Guntramovicích; pro její realizaci nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství PV, je navržena rekonstrukce komunikace v rámci stávajících ploch veřejných prostranství PV;
- účelová komunikace ve Starých Oldřůvkách pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z4.5 pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z4.11.

V území, pro které jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy, je nutno respektovat navrženou síť polních cest, respektující nové uspořádání vlastnických vztahů, potřeby protierozní ochrany půdy, zpřístupnění lesních pozemků a požadavky na tvorbu a ochranu krajiny, životního prostředí nebo investiční výstavbu v daném katastrálním území.

Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Obslužná zařízení silnic

V Budišově nad Budišovkou se u místní komunikace (ul. Dukelská) v severovýchodní části města nachází stávající **čerpací stanice pohonných hmot**.

V centrální části Budišova nad Budišovkou je u silnice III/4405 situováno **autobusové nádraží**. Jeho plocha je s ohledem na počet projíždějících spojů dostatečná. Plánovány jsou pouze jeho stavební úpravy.

V řešeném území se dále nachází **zastávky autobusové hromadné dopravy**. Vesměs jsou jednostranně vybaveny přístřeškem pro cestující, bez zastávkových pruhů. Jejich rozmístění s označením je uvedeno v grafických přílohách.

Nová obslužná zařízení silnic nejsou v územním plánu navržena.

4.1.2) DOPRAVA DRÁŽNÍ

Řešeným územím prochází regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou, která prochází podél jižní části zastavěného území Budišova nad Budišovkou. Na této trati leží železniční stanice Budišov nad Budišovkou, která je koncovou stanicí. Trať má pro řešené území zásadní význam, a to zejména vzhledem k jejímu napojení na celostátní trať č. 270 Bohumín – Suchdol nad Odrou – Praha v železniční stanici Suchdol nad Odrou.

Trať č. 276 je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy. V souladu se záměry na rozvoj dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje je v delším časovém horizontu sledována optimalizace této železniční trati.

Z železniční trati č. 276 původně odbočovaly v Budišově nad Budišovkou dvě železniční vlečky (pro závody Linaset a Stavomontáže), které však byly v r. 2000 zrušeny.

4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, BĚŽECKÉ TRASY, HIPOSTEZKY

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. Samostatné komunikace pro pěší – chodníky – se nacházejí zejména podél silničních průtahů a některých místních komunikací v zastavěné části Budišova nad Budišovkou. V místní části Staré Oldřůvky je vybudován krátký úsek chodníku v centrální části obce. V Guntramovicích a Podlesí se chodníky nenacházejí. Chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic, místních a účelových komunikací.

Dopravní řešení územního plánu navrhuje realizovat **nové chodníky** podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničních průtahů) a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu.

Pro **pěší turistiku** jsou v řešeném území vyznačeny následující **turistické trasy**:

- červená č. 0606** Rýmařov – Strálecký potok – Stránské – Nad Kněžpolem – Ryžoviště – Děřichov nad Bystřicí – Nové Valteřice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou;
- červená č. 0610** Budišov nad Budišovkou – Kružberk – Jánské Koupele – Zálužné – Podhradí – Žimrovice – Hradec nad Moravicí, zámek;
- modrá č. 2230** Štáblovice – Lipina – Nový Dvůr – Filipovice – Žabí údolí – Radkov – Dubová – Vikštejn, zříc., rozc. – Podhradí – Vítkov – Klokočov – Klokočůvek – Spálovský mlýn, rozc. – Trojmezí – Hadinka, koupaliště – Čermenský mlýn – Údolí Budišovky – Budišov nad Budišovkou – Podlesí – Červená hora, rozc. – Zlatá lípa, rozc. – Horní Guntramovice – Guntramovice, bus – Bučina, rozc.;
- modrá (místní značení)** okruh Budišov nad Budišovkou, ATC – Bažantnice – Budišov nad Budišovkou, ATC;
- žlutá** Horní Guntramovice, bus – Kaple sv. Jana Nepomuckého (Cesta Česko-německého porozumění).

V územním plánu je navržen **nový úsek turistické trasy**, který je veden k navržené **rozhledně Kopřivná**.

Řešeným územím prochází **naučná stezka Břidlicová stezka**. Břidlicová stezka je veřejně přístupná přírodní expozice. Měří přibližně 50 km a je rozdělena na pět vzájemně propojených tras a okruhů označených jako trasy A až E. Trasy spojují další naučné stezky a turistické cíle v Krajině břidlice. Stezka je určena pěším turistům i cyklistům. Plánována je její revitalizace.

Nové naučné stezky nejsou v územním plánu navrženy.

Pro běžný **cyklistický provoz** jsou v Budišově nad Budišovkou využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě stávající cykloturistické trasy:

- 6144** Jiříkov – Kněžpole – Arnoltice – Děřichov nad Bystřicí – Ondrášov – Moravský Beroun – Stará Libavá – Guntramovice – Budišov nad Budišovkou;
- 6146** Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Kružberk, přehrada (hráz).

V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v územním plánu navržena trasa **cyklostezky „Střecha Evropy“** státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice), část z Hranic do Budišova nad Budišovkou (Cyklostezka Střecha Evropy, DÚR, Dopravní projektování spol. s r.o., 10/2009). Řešeným územím prochází část jejího úseku 22 a 25 a celý úsek 26. Trasa je vedena od hranice k.ú. po stávající účelové komunikaci od břidlicového dolu až k silnici III/44325, po které pokračuje do centra Budišova nad Budišovkou, kde se napojuje na stávající místní komunikace a končí u Muzea Břidlice. Celá trasa je vedena po stávající komunikační síti, u které je předpokládána pouze úprava povrchu.

V územním plánu jsou dále v řešeném území **navrženy nové cyklotrasy**, vedené v trasách stávajících komunikací (silničních průtahů, místních a účelových komunikací):

- C1** hranice s k.ú. Dvorce – bývalá obec Lesy – západní okraj vodní nádrže Kružberk – napojení na stávající cyklotrasu 6146
- C2** rozcestí Pod haldama (napojení na stávající cyklotrasu 6146) – hranice s k.ú. Svatoňovice (v trase červené turistické trasy)
- C3** Bučina, rozc. – Guntramovice, bus (spojka mezi cyklotrasami 6144 a 6146, v trase modré turistické trasy)

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

- C4** Guntramovice, bus – Podlesí, okraj – Podlesí (křižovatka silnic II/443 a III/4413)
C5 Podlesí (křižovatka silnic II/443 a III/4413) - hranice s k.ú. Rudoltovice (v trase silnice II/443)
C6 Podlesí (křižovatka silnic II/443 a III/4413) – Staré Oldřůvky – Čermenský Mlýn
C7 Budišov nad Budišovkou (ČOV) – Svatoňovice.

Na silničních průtazích je doporučeno dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty. Dále je navrženo upravit dotčené lesní a polní cesty, po kterých jsou vedeny stávající trasy, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

Řešeným územím prochází upravované **lyžařské běžecké trasy** – dva běžecké okruhy v okolí Guntramovic:

- 5A** Dolní stanice vleku SKI areálu v Horních Guntramovicích – Červená hora – Červený kopec – Dolní stanice vleku (8 km)
5B Dolní stanice vleku – Červený kopec – Pekelný vrch – Dvorce – Zadní pole – Stráž – Dolní stanice vleku (14 km)

Nové lyžařské běžecké trasy nejsou v územním plánu **navrženy**.

V územním plánu **není vymezeno vedení hipotras a hiposteze**. Jejich realizace je vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech funkčních plochách dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.4) DOPRAVA STATICKÁ – PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro **odstavování vozidel obyvatel bytových domů** slouží v Budišově nad Budišovkou 125 odstavných stání v boxových garážích, 35 odstavných stání vestavěných do bytových domů a cca 60 odstavných stání na terénu před bytovými domy. Ve Starých Oldřůvkách se nachází 5 odstavných stání v boxových garážích u bytového domu. V Guntramovicích a Podlesí se vymezená odstavná stání nenachází.

V rámci regenerace sídliště v Budišově nad Budišovkou je navrženo doplnění stávajících odstavných stání na terénu o dalších cca 60 stání. Další nová odstavná stání nejsou v územním plánu v řešeném území navržena. Případné potřebné odstavné plochy je možno realizovat v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to nejlépe v blízkosti bytových domů.

Pro **parkování osobních automobilů** návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Budišově nad Budišovkou nachází na účelově zřízených plochách cca 150 stání pro osobní automobily, a to v blízkosti objektů občanské vybavenosti (náměstí, sportovní hala, smuteční síň, městský úřad, kostel, autokemp). K parkování se dále ve městě používají i některé nezápevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.). V místních částech Guntramovice se nachází u silnice III/4405 parkovací plocha s kapacitou cca 20 stání pro potřeby Ski areálu Horní Guntramovice. V místních částech Podlesí a Staré Oldřůvky se významnější parkovací plochy nenachází.

V územním plánu jsou navrženy nové parkovací plochy u silnice III/4405 v centrální části Budišova nad Budišovkou. Je navrženo odstranění stávajícího středového pásu zeleně, přeložení silnice do centrální polohy a využití volného prostoru pro realizaci podélných parkovacích stání podél komunikace. Uvedené úpravy silnice III/4405 v Budišově nad Budišovkou jsou zahrnuty v „Urbanistické studii s regulačními prvky Halaškovu náměstí a náměstí Republiky v Budišově nad Budišovkou“ (Architektonická kancelář MAURA, 06/21014).

Případné další kapacity, odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, mohou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

- Parkovací nároky ploch výroby a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

4.1.5) HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou dálkovou a příměstskou **autobusovou dopravou**, kterou provozuje TQM-holding s.r.o. a ARRIVA MORAVA a.s. a **železniční dopravou**, kterou provozují České dráhy, a.s.

V řešeném území se nachází 8 stávajících **autobusových zastávek**: Budišov nad Budišovkou, Guntramovice, hor. konec; Budišov nad Budišovkou, Guntramovice, střed; Budišov nad Budišovkou, U Rybníka; Budišov nad Budišovkou, Podlesí, točna; Budišov nad Budišovkou, Podlesí, střed; Budišov nad Budišovkou, St. Oldřůvky, hor. konec; Budišov nad Budišovkou, St. Oldřůvky, střed; Budišov nad Budišovkou, St. Oldřůvky, točna a **autobusové nádraží** v Budišově nad Budišovkou.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží **železniční stanice Budišov nad Budišovkou**, která je koncovou železniční stanicí na železniční trati č. 276.

V územním plánu je navrženo zachovat stávající systém hromadné dopravy (autobusová a železniční doprava), změny v systému hromadné dopravy osob se v územním plánu nenavrhují. Stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupiště a přístřešky pro cestující. Tato zařízení budou realizována v rámci příslušných ploch (silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání). Plánovány jsou stavební úpravy autobusové čekárny a nádraží v Budišově nad Budišovkou. V Koordinačním výkrese je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující.

4.1.6) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně železniční trati č. 276 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

Dále je v řešeném území nutno zajistit **ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací**. V plochách situovaných v bezprostřední blízkosti silničních komunikací je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

V silničních ochranných pásmech je realizace staveb pro bydlení a rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby přípustná pouze při prokázání

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

i.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

a) Popis současného stavu

Budišov nad Budišovkou

Město Budišov nad Budišovkou má vodovod v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. – PVS Opava, který je součástí skupinového vodovodu (SV) „Vítkov-Budišov-(Libavá)-Melč“, napojeného na centrální zdroj vody Ostravský oblastní vodovod – ÚV Podhradí. Z řídicích zemních vodojemů ve Vítkově, do kterých je čerpána voda z této ÚV, je čerpací stanicí Vítkov-Budišov dodávána voda výtlačným řadem do zemních vodojemů Budišov (2x400, 650 m³; 568,5 – 573,3 m n.m.), které slouží jako řídicí pro dodávku vody do západní části SV – město Budišov n/B, vč. místních částí Podlesí a severní části SV – obce Kružberk, Staré Těchanovice, Nové Lublice, Moravice, Lhotka u Litultovic, Melč, Mikolajice a Radkov. Dlouhodobá dodávka vody pro Libavou byla v roce 2017 trvale zrušena.

Budišov nad Budišovkou je rozdělen na dvě tlaková pásma. Do vodovodní sítě http je z těchto vodojemů voda přiváděna gravitačně samostatným zásobním řadem a byla do ní v nedávné minulosti přes zemní vodojem Budišov 250 m³ dodávána voda taky z místního zdroje podzemní vody. Oba objekty jsou již odstaveny mimo provoz. Z uvedených vodojemů je dále gravitačně přiváděna samostatným přiváděcím /zásobním řadem voda do zrychlovací čerpací stanice Budišov a přes redukční šachtu je napojena vodovodní síť DTP. Touto čerpací stanicí je čerpána voda výtlačným řadem do Podlesí (místní část Budišova). Do obcí severní části SV je z uvedených řídicích akumulací Budišova dodávána voda gravitačně samostatným přiváděcím řadem do zrychlovací čerpací stanice Kružberk, ze které je čerpána do zemního vodojemu Nové Lublice a z něj je gravitačně dodávána přiváděcím/zásobním po trase do výše uvedených obcí severní části SV.

Vodovodní síť napojená na původní zrušený místní zdroj byla uvedena do provozu v r. 1913, zbývající část sítě byla uvedena do provozu v r. 1976. Na vodovodní síť DN 80 až DN 250 je napojeno 89 % trvale bydlících obyvatel Budišova n.B., vč. místní části Podlesí. V roce 2016 bylo dle údajů SmVaK Ostrava a.s. fakturováno celkem 98 131 m³ vody (bez Libavé), při průměrné denní spotřebě 268 m³/d. Technický stav trubicového vedení je dobrý.

Guntramovice

V této integrované části Budišova n. B. není vybudován veřejný vodovod, zásobení vodou je zajišťováno individuálně z domovních studní. Kvalita vody je dle PRVKÚK velmi dobrá a splňuje požadavky normy ČSN 75 71 11.

Podlesí

V této integrované části Budišova n.B. je vybudován veřejný vodovod. Je na něj napojena zhruba 95 % trvale bydlících obyvatel. Zdrojem pitné vody jsou VDJ v Budišově n. B., ze kterých přes ZČS vede voda do Podlesí. Vodovod je rozdělen na dvě tlaková pásma – dolní tlakové pásmo (DTP) je zásobeno z hlavního zásobního řadu SV odbočkou DN 100; do horního tlakového pásma (http) je voda dodávána z DTP přes automatickou tlakovou stanici s objemem 50 m³ (611,25 – 613,25 m n.m.). Vodovodní síť byla uvedena do provozu v roce 1980 a je v majetku SmVaK Ostrava, a.s. Dokumentace vodovodu je neúplná a je pouze v mapách. Dle údajů SmVaK Ostrava a.s. bylo v roce 2016 fakturováno celkem 5 943 m³ vody, při průměrné denní potřebě 16 m³/d. Vodovodní síť byla uvedena do provozu v r. 1980. Technický stav vodovodu je dobrý.

Staré Oldřůvky

V sídle není vybudován veřejný vodovod, zásobování vodou je zajišťováno individuálně z domovních studní.

a) Výpočet potřeby vody pro návrhové období

Výpočet potřeby vody pro výhled do r. 2030 je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Budišov nad Budišovkou

V orientačním výpočtu potřeby vody je počítáno se 100% napojením obyvatel řešeného území a odhadem 2 400 obyvatel v r. 2030.

bytový fond – trvale bydlících	2 400 obyv. x 120 l/os/den = 288 000 l/den = 288 m³/den
vybavenost základní	2 400 obyv. x 70 l/os/den = 168 000 l/den = 168 m³/den
Q_p = 456 m³/den = 5,28 l/s	
Q_m = Q_p x k_d	k_d = 1,35
Q_m = 616 m³/den = 7,125 l/s	

Guntramovice

V orientačním výpočtu potřeby vody je počítáno se 100% napojením obyvatel řešeného území a odhadem 160 obyvatel v r. 2030.

bytový fond – trvale bydlících	160 obyv. x 120 l/os/den = 19 200 l/den = 19,2 m³/den
vybavenost základní	160 obyv. x 70 l/os/den = 11 200 l/den = 11,2 m³/den
Q_p = 30,4 m³/den = 0,35 l/s	
Q_m = Q_p x k_d	k_d = 1,35
Q_m = 41 m³/den = 0,47 l/s	

Podlesí

V této části obce se v návrhovém období s rozšířením vodovodní sítě neuvažuje, z toho důvodu je výpočet potřeby vody bezpředmětný.

Guntramovice

V orientačním výpočtu potřeby vody je počítáno se 100% napojením obyvatel řešeného území a odhadem 160 obyvatel v r. 2030.

bytový fond – trvale bydlících	160 obyv. x 120 l/os/den = 19 200 l/den = 19,2 m³/den
vybavenost základní	160 obyv. x 70 l/os/den = 11 200 l/den = 11,2 m³/den
Q_p = 30,4 m³/den = 0,35 l/s	
Q_m = Q_p x k_d	k_d = 1,35
Q_m = 41 m³/den = 0,47 l/s	

Na vodovodní síť obce Budišova nad Budišovkou je navrženo napojit i navržené plochy výroby a skladování. Stanovení potřeby pitné vody není v době zpracování územního plánu možné, protože není známo, jaká výroba se bude v navržených plochách nacházet. Pro výpočet byly použity rezervy ve stávajícím vodojemu a max. spotřeby je nutno brát jako limitní.

Územní plán předpokládá maximální potřebu vody v Budišově n.B. a v jeho integrovaných částech napojených podle návrhu ÚP na veřejný vodovod pro bytový fond (trvale bydlící obyvatelé) a základní vybavenost ve výši Q_m = 698 m³/den, tj. 8,07 l/s. Akumulace pitné vody je zajištěna ve vodojemu Budišov n.B. 650 m³ a 250 m³, celkem 900 m³. Dle orientačního výpočtu jsou stávající akumulace pitné vody dostačující. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60% maximální denní potřeby (to je 418,8 m³/den). Stávající akumulace vody v Budišově n.B. představuje 100% rezervu pro napojení objektů výroby a služeb, případně dalších objektů (rekreace a pod.).

c) Návrh řešení

Územní plán předpokládá zachování stávající koncepce zásobování vodou. Navrženo je rozšíření veřejného vodovodu do zatím nezásobených částí Guntramovic, Podlesí a Starých Oldřůvek a do lokalit nově navržených k zástavbě v Budišově n.B.

Potřeba pitné vody je stanovena pro návrhové období územního plánu do roku 2030 pro mírně klesající počet trvale bydlících obyvatel a mírně rostoucí počet rekreatantů se uvažuje se specifickou potřebou

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

ve výši 120 litrů na osobu a den a s připojením téměř všech staveb na veřejný vodovod. Potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce se pro Budišov uvažuje ve výši 70 l na osobu a den.

V **Budišově nad Budišovkou** je navrženo vybudovat hlavní zásobní vodovodní řad DN 100 pro plánovanou zástavbu v severní části sídla. Výstavbou tohoto řadu se zároveň zlepší možnost dodávky vody do střední a západní části sídla a usnadní se možnost případné odstávky a rekonstrukce zastaralých a poruchových částí vodovodní sítě. V souvislosti se zřízením tohoto vodovodního řadu je navrženo přemístit vodoměrnou šachtu pro zemědělský areál severním směrem, pro případné rozpojení systémů LSV – místní zdroje přemístit pásmové šoupátko a nově navržený řad propojit se stávajícími uličními řady, jak je patrné z grafických příloh. Další rozšíření veřejného vodovodu je navrženo pro plánovanou zástavbu ve východní části sídla. Celkem na navrženo vybudovat cca 3 500 m řadů (DN 100, DN 80 a DN 50). Vodovody větších dimenzí, které budou zároveň plnit funkci požárního vodovodu, je nutno zokruhovat, aby byla zajištěna dostatečná cirkulace vody v potrubí s ohledem na zajištění kvality pitné vody pro obyvatelstvo dle ČSN 75 7111. Pro stavby mimo dosah požárního vodovodu dle ČSN 73 0873 (např. pro RD dále než 200 m od hydrantu na řadu DN 80) je nutno zajistit jiný zdroj požární vody.

Podle PRVKÚK je v návrhu investic rozšíření akumulace v Budišově n.B. (předpokládané rozšíření 650 - 800 m³). Tento záměr je nutno přehodnotit s ohledem na snižování potřeb vody a odstavení ÚV Kružberk.

V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo Budišova nad Budišovkou z cisteren. Při spotřebě 10 litrů vody na obyvatele a den bude třeba do města dodat 27,9 m³/den pitné vody.

V **Guntramovicích** je v souladu s PRVKÚK vyznačena možnost výstavby veřejného vodovodu, která předpokládá vybudování čerpací stanice s kapacitou $Q = 2 \text{ l/s}$, $h = 60 \text{ m}$ u stávajícího vodojemu Budišov n.B. 250 m³, přívodního řadu DN 80 délky cca 1 km, zemního vodojemu Guntramovice 50 až 100 m³ (max. hl. 620 m n.m.) a zásobovací sítě DN 80 až DN 50 délky cca 4 300 m. Vodovod bude možno zásobit z místních zdrojů pro Budišov, v případě jejich odstavení z LSV přes Budišov. Vzhledem k investiční náročnosti stavby a počtu zásobených obyvatel se v současné ekonomické situaci nejvíce výstavba vodovodu jako příliš reálná a pro případnou výstavbu nových rodinných domů či objektů individuální rekreace bude nutno zřizovat vlastní studny.

V Guntramovicích je navrženo zasněžování lyžařského svahu. Užítkovou vodu na zasněžování je navrženo čerpat z rybníku v centrální části obce do akumulační vodní nádrže pod sjezdovkou a odtud přes čerpací stanici ji výtlačkem rozvést podél sjezdové trati až k horní stanici vleku o celkové délce cca 1 200 m.

V **Podlesí** je podle PRVKÚK stávající systém zásobování pitnou vodou vyhovující i do budoucna. S rozšířením vodovodní sítě se do budoucna v současné době neuvažuje. Zásobení všech zde navržených ploch pitnou vodou lze zajistit buď přípojkami na stávající vodovodní řady nebo zde lze předpokládat spíše zřizování individuálních domovních studní.

Ve **Starých Oldřůvkách** je podle PRVKÚK navržen veřejný vodovod, jehož zdrojem vody bude zatopená šachta bývalého břidlicového dolu na pozemku, který je v majetku města Budišov nad Budišovkou. Vodní zdroj má hloubku 60 m. Ustálená hladina je v hloubce 17,7 m od úrovně terénu. Z vodního zdroje bude voda přiváděna do vodojemu 50 m³ potrubím DN 63. Přívodní potrubí bude osazeno vodoměrem, který ovládá dávkování automatického chlorovacího zařízení. Je navržen vodovodní řad DN 100 a DN 80 mm o celkové délce cca 3 800 m.

Ochranná pásma vodovodních řádů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řádů do DN 500 včetně 1,5 m u vodovodních řádů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

4.2.1.2) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**a) Popis současného stavu****Budišov nad Budišovkou**

Ve městě (městské části) Budišov n.B. je vybudovaná veřejná kanalizace, která je ve správě SmVaK Ostrava, a.s., oblast Opava. Jedná se převážně o nesoustavnou síť jednotné kanalizace ukončení centrální ČOV. Recipient Budišovka protéká napříč územím města ve směru západ-východ a odvádí povrchové dešťové vody z intravilánu. Při zpracování pasportu stávající kanalizace bylo zaměřeno celkem 30 samostatných výustí do řeky a jejích přítoků. Dle pasportu stokové sítě celková délka stávající veřejné kanalizace je cca 8 400 m. Celkem na veřejnou kanalizaci je napojeno cca 70 % obytné zástavby města. K částečnému předčištění odpadních vod dochází v žumpách či septicích, případně domovních ČOV (různého stáří a technického stavu), které nejsou napojeny na stávající kanalizační systém. V lokalitě ulice G. Svobody v prostoru mezi ul. Dukelská a Na Úbočí, není splašková kanalizace vyústěná na ČOV a odpadní vody odtékají do zatrubněného vodního toku.

Lokalita panelové zástavby ve východní části města, ve které je vybudována splašková kanalizace oddílné soustavy, původně ukončená na mechanicko-biologické ČOV byla napojena na nově vybudovanou centrální ČOV. V rámci výstavby kanalizace a ČOV v letech 2004-2006 byla provedena výstavba kmenového sběrače A, stoky AK, AK-1, AD a O. Celková délka kanalizace 3 034 m. Profily jednotlivých kanalizačních stok se pohybují v rozmezí DN 250 mm až DN 800 mm. Součástí stavby bylo přepojení stávajících kanalizačních stok v trase nové kanalizace na vybudovaný sběrač A. Na trase kanalizace je vybudováno 8 ks odlehčovacích komor. Odpadní vody jsou na čistírnu přiváděny jednotnou kanalizační sítí. Neodlehčené (splaškové vody) odtékají potrubím DN 500 do objektu hrubého předčištění a pak do objektu budovy ČOV. Odlehčované vody přepadají přes přepadovou hranu do obtokové stoky DN 500. Vlastní technické řešení ČOV je podřízeno technologické funkci a složitým základovým poměrům v lokalitě výstavby. Z toho důvodu bylo provedeno technické řešení, které splňuje podmínky rozšíření ČOV v II. etapě výstavby bez nutných velkých stavebních zásahů do konstrukce ČOV. Jedná se o tradiční řešení, kdy ČOV je vybudována jako soustava kruhových nádrží. ČOV je mechanicko-biologická s nitrifikací a denitrifikací a aerobní stabilizací kalu. Vyčištěná voda je vypouštěna do recipientu, kterým je vodní tok Budišovka. Dále jsou na katastru města 2 malé ČOV a to mimo zastavěnou část obce.

Guntramovice, Podlesí, Staré Oldřůvky

Místní části Guntramovice, Podlesí a Staré Oldřůvky nemají v současné době vybudovanou žádnou kanalizaci. Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěno v septicích či žumpách, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

b) Návrh řešení

Soustavnou veřejnou kanalizaci je navrženo rozšířit pouze v Budišově. Je zde navrženo rozšíření stávající uliční kanalizační sítě s cílem odkanalizování 100 % zájmového území a dobudování kanalizačních řadů pro navrženou zástavbu o celkové délce cca 4 100 m kanalizačních stok.

V ostatních částech řešeného území – v Guntramovicích, v Podlesí a ve Starých Oldřůvkách není uvažováno s výstavbou soustavné veřejné kanalizace. Likvidace odpadních vod ze stávajících staveb zde bude nadále zajišťována pomocí stávajících žumpách či domovních ČOV, při rekonstrukci či výstavbě nových staveb je navrženo zřízovat pro trvale obydlené stavby a pro větší producenty odpadních vod (ubytovací zařízení apod.) lokální domovní ČOV, pro objekty individuální rekreace bezodtoké žumpy s vývozem na ČOV. Využit lze též stávající domovní ČOV jako mechanický stupeň čištění s následným dočištěním na zemních filtrech.

Odpadní vody ze zemědělské živočišné výroby (kejdu) je navrženo akumulovat v nepropustných bezodtokých jímkách a vyvážet na vhodné zemědělské pozemky mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

4.2.1.3) VODNÍ REŽIM

Řešené území spadá do dvou základních hydrologických povodí – severní část do povodí č. 2-02-02 řeky Moravice s přítokem Lobník, střední a jižní část do povodí č. 2-01-01 řeky Odry s přítokem Budišovkou. Všechny čtyři toky jsou zařazeny mezi vodohospodářsky významné a jsou ve správě Povodí Odry, a.s.

Na řece Moravici je vybudovaná vodní nádrž Kružberk s plochou 267 ha, objemem 35 564 mil. m³ a výškou hráze 31,5 m s převažujícím vodárenským využitím, která je jedním z centrálních zdrojů vody Ostravského oblastního vodovodu. Ochranná pásma (OP) 1. a 2. stupně VN Kružberk zasahují do k.ú. Lesů a do části k.ú. Budišova a Guntramovic. Rozsah OP je stanoven rozhodnutím vodohospodářského orgánu z roku 1964, způsob využití OP rozhodnutím z roku 1973. Na Lobníku je vybudovaná stejnojmenná vodní nádrž s plochou 17 ha, objemem 1 120 mil. m³ a výškou hráze 14 m, která slouží jako předřazená záchytná nádrž před ústím toku do VN Kružberk. V povodí VN Kružberk se vyskytuje řada dalších drobných přítoků, které protékají nezastavěným a vesměs zalesněným územím a jsou vesměs ve správě Lesů České republiky, s.p.

Řeka Budišovka protéká souvisle zastavěným územím Horních a Dolních Guntramovic a Budišova n.B. V zastavěném území je její koryto regulováno, v nezastavěném území má tok polopřírodní charakter. Záplavové území včetně aktivní zóny je pro Budišovku v ř. km 0,0 - 19,3 stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č.j. 37627/2006 ze dne 23. 2. 2006. Na Budišovce a jejích přítocích, které jsou, s výjimkou bezejmenných toků IDVT 10217205, IDVT 10216504, IDVT 102 10940, IDVT 10211021, ve správě Povodí Odry, státní podnik či Lesů ČR, je vybudována řada menších vodních nádrží, které jsou, s výjimkou vodní nádrže Guntramovice a Budišov, které jsou ve správě Povodí Odry, státní podnik, ve správě obce, či Pozemkového úřadu a slouží jako požární a pro sportovní rybaření. Na hranici k.ú. Guntramovic a Budišova byla vybudovaná nádrž s plochou 4,6 ha a objemem 99 m³ pro potřeby závlah, obdobná nádrž je v Guntramovicích – Vinohradech. Zatrubněným náhonem je zásobován obecní rybník v Budišově, který je využíván jako chovný. Na pravostranném přítoku Budišovky – Rychtářském potoce byla vybudovaná obecní nádrž „V parku“ s plochou 1,6 ha a objemem 40 m³, která slouží jako koupaliště a pro sportovní rybaření.

Řeka Odra tvoří část jižní hranice řešeného území. Levostranné přítoky Odry – Podleská potok a Oldřůvka protékají zastavěným územím Podlesí a Starých Oldřůvek, kde je rovněž několik malých vodních nádrží. Na Odře v k.ú. Nové Oldřůvky je vybudovaná vodní nádrž Barnovská s plochou 23 ha a objemem 420 mil. m³, která slouží pro potřeby vojen. újezdu.

Podle generelu LAPV (generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje je na Odře v ř. km 93,2 sledován profil pro přehradu výhledově možné vodní nádrže Spálov, jejíž zátopa by zasahovala na k.ú. Starých a Nových Oldřůvek. Nádrž je územně hájena v kategorii C, podle záměrů z roku 1970 mělo jít o betonovou přehradu výšky 97 m s maximální hladinou ovladatelného prostoru na kótě 435 m n.m. při zatopené ploše 830 ha a objemu 285 mil. m³. Nádrž byla uvažována pro zásobení průmyslu na Ostravsku a Novojičínsku, jako nalepšovací pro plavební účely průplavu Dunaj – Odra – Labe a pro energetické využití v rámci přečerpávací vodní elektrárny s vyrovnávací nádrží Heřmánky na Odře, s retenčním prostorem na ochranu před povodněmi se neuvažovalo. V současné době není původně uvažovaný účel nádrže aktuální, ale na významu nabývá možnost využití nádrže pro ochranu níže ležícího území před povodněmi.

Vodní toky a plochy – návrh

Územní plán respektuje stávající trasy vodních toků. Nejsou navrženy žádné soustavné úpravy toků ani jejich zatrubňování.

Územní plán rovněž zachovává stávající vodní nádrže a jejich funkce. V povodí vodárenské nádrže Kružberk je nutno respektovat vyhlášená ochranná pásma tohoto vodního zdroje, rekreační využití území zde nelze rozšiřovat.

V souladu se Směrným vodohospodářským plánem (SVP) a ZÚR Moravskoslezského kraje je navrženo hájit v kategorii C zátopy výhledově možné vodní nádrže Spálov na Odře. V předpokládaném zátopovém území je nutno projednat s ústředním vodohospodářským orgánem možnosti, resp. podmínky případné realizace

- průmyslových závodů a staveb zemědělské velkovýroby

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- staveb technické infrastruktury nadmístního významu, zejména dálnic, železnic, vedení vysokého napětí, ropovodů, produktovodů, plynovodů
- všech ostatních staveb s předpokládaným nákladem nad 50 mil. Kč, jakož i staveb soustředěné bytové výstavby.

Omezení plynoucí z územního hájení v kategorii C dle SVP se projeví v podstatě pouze v oblasti Hadinky, protože zbývající převážná část budoucí zátopy je součástí Vojenského újezdu Libavá, jehož území není řešeno předkládaným územním plánem. Rozsah celé uvažované zátopy je zřejmý z výkresu širších vztahů.

Dle Plánu oblasti povodí Odry a Plánu dílčího povodí Horní Odry (období 1016 - 2021), jenž byl v termínu prosinec 2014 až červen 2015 projednán s veřejností, je v úseku říčního km 1,1 - 5,2 navržena revitalizace Rychtářského potoka. Revitalizace se má týkat přibližně 2,15 km délky potoka v prostoru nad zástavbou Budišova n/B., asi 1 km od jeho ústí do Budišovky. Koryto zde bylo z důvodu intenzivního zemědělského využití přeloženo, napřímeno a zahlobenodo jednotného sklonu. Navržená revitalizace bude spočívat v rozvolnění trasy v meandrovém pásu spolu s vytvořením doprovodných průtočných bočních tůň, s místními zásypy koryta, někde v kombinaci s příčnými objekty v korytě. Částečně se navrhuje i zřízení paralelního koryta (s průtočností na Q1 až Q30d), v mezilehlé trati zůstane 0,34 km toku ponecháno v původním stavu. Na základě požadavku Povodí Odry, s.p. Ostrava je tato revitalizace zařazena do ÚP jako veřejně prospěšné opatření. Toto veřejně prospěšné opatření není, s ohledem na jeho měřítko a charakter, zakresleno do grafické přílohy I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V návrhovém období není v řešeném území uvažováno s výstavbou vodních nádrží.

Správní území Budišova nad Budišovkou spadá dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. mezi zranitelné oblasti.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků (Moravice, Budišovka) nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku. U toků v ochranném pásmu vodárenské nádrže Kružberk a v ostatním nezastavěném území je navrženo ponechat kolem vodních toků infiltrační vegetační pásy v šíři 15 až 20 m na každou stranu, které mohou být využity jako biokoridory či pásy doprovodné krajinné zeleně. Křížení vodních toků liniovými stavbami je navrženo vést pokud možno kolmo na osu toku a to v jeho přímých úsecích, při souběhu s tokem je doporučeno zachovat odstupovou vzdálenost zejména u Budišovky 20 m. Podmínky výstavby při nedodržení těchto požadavků je nutno projednat se správci toků. Respektovat je rovněž nutno umístění stávající vodoměrné stanice ČHMÚ na Budišovce na parcele č. 3568/4. V územním plánu je respektováno záplavové území kolem Budišovky a do aktivní zóny není navrhována nová zástavba.

4.2.2) ENERGETIKA**4.2.2.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****a) Výchozí předpoklady pro stanovení koncepce řešení**

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výrobní elektrické energie, sítě nadřazené přenosové a distribuční soustavy (vedení ZVN a VVN) a zařízení a sítě místní distribuční soustavy (distribuční trafostanice a vedení VN).

Ve správním území Budišova nad Budišovkou se významnější výrobní elektrické energie (nad 0,03 MW) nenacházejí. Provozované výrobní zahrnují pouze malé střešní instalace fotovoltaických panelů s elektrickým výkonem do 0,030 MW.

Nadřazené tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) správním územím Budišova nad Budišovkou neprocházejí. Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, která je vyvedena z rozvodny ve Vítkově (110/22 kV). Místní distribuční soustavu pak tvoří vedení vysokého napětí (VN) a distribuční trafostanice (DTS). Hlavním vedením je linka VN 273, vedená od Vítkova podél jižního okraje Budišova ke Guntramovicím a dále severně ke Dvorcům. Z této linky jsou vyvedeny odbočky k jednotlivým DTS, včetně odboček do Podlesí a Starých Oldřůvek. Distribuční síť je převážně tvořena venkovním vzdušným vedením 22 kV, doplněným několika zemními kabely, a to zejména v zástavbě Budišova nad Budišovkou. Z této místní distribuční soustavy jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Celkový počet těchto trafostanic v řešeném území je 28 (viz následující tabelární přehled).

Tab. Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v Budišově nad Budišovkou

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
1337	Budišov nad Budišovkou - U mlýna	čtyřsloupová	160
1338	Budišov nad Budišovkou - Autokemp	PTS 400	250
1339	Budišov nad Budišovkou - Dukelská	zděná	250
1340	Budišov nad Budišovkou - U kostela	zděná	630
1341	Budišov nad Budišovkou - Budišov BTS	BTS ostatní	400
1343	Budišov nad Budišovkou - Budišov kravín	čtyřsloupová	100
1344	Budišov nad Budišovkou - Budišov nemocnice	PTS 400	250
1678	Budišov nad Budišovkou - Budišov Křivá	zděná	400
1741	Budišov nad Budišovkou - Budišov teletník	čtyřsloupová	400
2779	Budišov nad Budišovkou - Budišov ROMO	BTS ostatní	250
2784	Budišov nad Budišovkou - Guntramovická	PTS 400	160

Tab. Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v Guntramovicích

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
1347	Guntramovice - Dolní Guntramovice Statek	dvousloupová	100
1348	Guntramovice - Dolní Guntramovice Dolní	jednosloupová	160
1349	Guntramovice - Obec - Horní	PTS 400	160
1745	Guntramovice - Černín	nezjištěno	do 400

Tab. Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ve Starých Oldřůvkách

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
1352	Staré Oldřůvky - ZD	čtyřsloupová	250
2782	Staré Oldřůvky - obec	PTS ostatní	160

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Tab. Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v Podlesí

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
1350	Podlesí - obec dolní	PTS 400	160
1635	Podlesí - obec horní	dvousloupová	100

Tab. Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV soukromých vlastníků v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9025	Budišov nad Budišovkou - Beckert CZ	betonová kompaktní	250
9026	Budišov nad Budišovkou - Budišov - čerpací stanice	PTS ostatní	100
9027	Budišov nad Budišovkou - LNH	betonová kompaktní	1000
9028	Budišov nad Budišovkou - Pozemní stavby	vestavěná kabelová	250
9029	Budišov nad Budišovkou - Budišov Dřevařské závody	PTS ostatní	200
9030	Budišov nad Budišovkou - Pionýrský tábor	PTS 400	250
9031	Budišov nad Budišovkou - Obora	nezjištěno	250
9035	Guntramovice - GSM Oksar	jednosloupová	63
9036	Guntramovice - Červená hora	PTS 400	100

Distribuční trafostanice (19 DTS) dodávají do veřejné sítě nízkého napětí výkon cca 4 340 - 4 740 kVA. V Budišově jde o cca 3 250 kVA, v Guntramovicích o cca 420 kVA (max 820 kVA), ve Starých Oldřůvkách o cca 410 kVA a v Podlesí pak o cca 260 kVA.

Pro zjištění potřebného množství výkonu dodávaného z trafostanice je provedena bilance příkonu a transformačního výkonu (viz následující text), která zohledňuje i rozvojové aktivity na území obce.

b) Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro správní území Budišova nad Budišovkou použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030, a to v souladu s demografickou bilancí, která je součástí územního plánu.

V současné době se v celém řešeném území nachází celkem 1307 bytů, z toho 1094 obydlených. Bytů v rodinných domech je cca 676, v bytových domech pak cca 617. V území se rovněž nachází cca 320 jednotek druhého bydlení, tedy obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chat. Pro provedení bilance se však uvažuje 107 těchto jednotek druhého bydlení (jde o rozdíl mezi celkovým počtem bytů a obydlených bytů, včetně jednotek druhého bydlení). Do r. 2030 se předpokládá výstavba cca 50 nových bytových jednotek dle demografické bilance územního plánu a cca 30 obytných jednotek druhého bydlení.

Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Budišova nad Budišovkou elektricky vytápěno cca 66 bytů (cca 5 % všech bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % bytů (jde o maximální odhad s předpokladem 100 % obydlenosti všech bytů, uvažující s možností vytápění elektřinou u přibližně poloviny nových bytů). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených) a u jednotek druhého bydlení se stupněm elektrizace A.

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytové-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 5 760 kW, tedy cca 6 910 kVA (jde o zdánlivý výkon, tedy teoreticky možný). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Budišov nad Budišovkou zajistit k. r. 2030 celkově cca 8 300 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 4 340 - 4 740 kVA. K r. 2030 lze tedy očekávat deficit výkonu, který může činit až 3 600 - 4 000 kVA (maximální hodnota). Jde však pouze o hrubý globální odhad pro celé správní území Budišova nad Budišovkou, z kterého však vyplývá, že realizace nových trafostanic, které by měly zajistit potřebný výkon pro malé a střední odběratele (byty, drobné provozovny) bude nutno řešit buď výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy, nebo instalací nových trafostanic v lokalitách se souvislejšími zastavitelnými plochami.

c) Koncepte řešení a její odůvodnění

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

PÚR ČR ani ZÚR MSK neevidují v řešeném území žádný nadřazený záměr (koridor).

V řešeném území nejsou navrženy žádné monofunkční plochy pro významnější výroby elektrické energie (fotovoltaické, větrné, vodní případně jiné elektrárny).

Rozvoj nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) se v řešeném území nenavrhuje.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) jsou řešeny přeložky místní distribuční soustavy a zajištění potřebného transformačního výkonu pro byty, vybavenost a výrobní aktivity.

Územní plán Budišov nad Budišovkou navrhuje úpravy místní distribuční sítě 22 kV především v souvislosti s uvolněním stávajících zastavěných území a navržených zastavitelných ploch. Tyto střety jsou považovány za urbanistické závady a týkají se zejména vzdušných vedení VN 22 kV, včetně svých ochranných pásem, procházející zastavěným územím. V Budišově nad Budišovkou jde především o úsek vedení VN 273, které obchází severovýchodní a východní okraj souvislé zástavby a odbočky z tohoto vedení, která prochází podél severního okraje zastavěného území. Ve východní části Budišova je tedy navržena přeložka vedení VN 273 do nové polohy (podél hranice navržených zastavitelných ploch) s tím, že vzdušná vedení v této části města budou odstraněna a dotčené trafostanice budou nově zapojeny do sítě prostřednictvím zemních kabelů. Územní plán navrhuje řešit zásobování DTS 1337 (U mlýna) zemním kabelem z DTS 1678 (Křivá), s propojením do přeložky VN 273. Tímto návrhem zároveň dojde k zokruhování stávajících trafostanic a vyššímu zabezpečení stabilních dodávek elektrické energie ve městě (např. v případě údržby apod.). Trafostanici DTS 2779 (Budišov ROMO) je navrženo zapojit do sítě prostřednictvím zemního kabelu, vyvedeného z odbočky vedení VN 273. Navržené trasy zemních kabelových vedení je však nutno považovat za orientační. Pro přeložku vedení VN 273 v tomto prostoru je navržen koridor technické infrastruktury* - elektroenergetiky s označením E1. V souvislosti s uvažovanou možností výstavby v severní části Budišova (podél ul. Bezručovy v zastavitelných plochách BI Z 1.5 a Z 1.6, případně plochách územní rezervy BI s označením R1) je navržena přeložka odbočky z vedení VN 273, a to severně uvažované budoucí hranice zástavby. DTS 9029 (Dřevařské závody) a DTS 1344 (Nemocnice) budou do této přeložky zapojeny prostřednictvím zemního kabelového vedení. Pro přeložku vedení je v tomto prostoru navržen koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením E2.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Jiné přeložky stávajících vedení VN 22 kV nejsou územním plánem navrhovány. V případě potřeby je však přípustné stávající tato vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

*pozn.: koridorem technické infrastruktury se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.). Parametry koridorů jsou stanoveny s ohledem na prostorové možnosti dané liniové stavby a rozsah předpokládaných ochranných nebo bezpečnostních pásem.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a výrobní aktivity je navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Toto opatření je navrženo z důvodu minimalizace zásahu do nových veřejných ploch a je vedeno snahou maximálně zužít kapacitu potenciální kapacity stávajících elektroenergetických zařízení v řešeném území.

Tímto opatřením lze přímo v Budišově nad Budišovkou získat cca 2 830 kVA, a to např. výměnou stávajících transformátorů v centrální části města za typy o výkonu 800, 630 kVA, resp. 400 kVA. Tyto trafostanice je navrženo přebudovat v rámci výměny na betonové kompaktní typy.

Tab. Doporučená výměna transformátorů distribučních trafostanic 22/0,4 kV v Budišově nad Budišovkou

ev. číslo	označení	výkon (kVA)	nový výkon (kVA)
1337	Budišov nad Budišovkou - U mlýna	160	800
1338	Budišov nad Budišovkou - Autokemp	250	250
1339	Budišov nad Budišovkou - Dukelská	250	800
1340	Budišov nad Budišovkou - U kostela	630	800
1341	Budišov nad Budišovkou - Budišov BTS	400	400
1343	Budišov nad Budišovkou - Budišov kravín	100	400
1344	Budišov nad Budišovkou - Budišov nemocnice	250	400
1678	Budišov nad Budišovkou - Budišov Křivá	400	800
1741	Budišov nad Budišovkou - Budišov teletník	400	630
2779	Budišov nad Budišovkou - Budišov ROMO	250	400
2784	Budišov nad Budišovkou - Guntramovická	160	400

V Guntramovicích, Starých Oldřůvkách a Podlesí lze v případě výměny stávajících transformátorů za typy o jednotném výkonu 250 kVA získat cca 660 kVA.

Druhým opatřením v pokrytí předpokládaného deficitu je výstavba nové trafostanice, navržené v severovýchodní části zastavěného území Budišova nad Budišovkou (v grafické části je označena jako DTS N1). Její zapojení je navrženo z přeložky vedení VN 273. Územní plán předpokládá její výstavbu především v souvislosti s realizací zástavby v zastavitelných plochách BI Z 1.11, Z 1.12, Z 1.13 a Z 1.14.

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro posílení zásobování zastavěných území lze ovšem také, v případě aktuální potřeby, realizovat v jejich rámci, a to zejména poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Přírodní vedení k těmto trafostanicím je rovněž přípustné situovat do zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přednostně však zemními kabely.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

d) Ochrana elektroenergetické infrastruktury, ochranná pásma elektroenergetických zařízení**Koridory technické infrastruktury - elektroenergetiky vymezené územním plánem:**

Navržené koridory pro elektroenergetiku jsou územním plánem navrženy jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod oběma koridory jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy.

Respektovány budou:

- koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením E1, vymezený podél východního a jihovýchodního okraje města.
- koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením E2, vymezený podél severního okraje města.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994).

4.2.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**a) Výchozí předpoklady pro stanovení koncepce řešení**

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (STL plynovody).

Město Budišov nad Budišovkou je plošně plynofikováno středotlakým (STL) rozvodem plynu v tlakové hladině do 4 barů. VTL plynovod v dimenzi DN 200, PN 40 je do obce přiveden z východu (VTL plynovod Lhotka - Budišov nad Budišovkou). Regulace VTL hladiny na STL je zajištěna regulační stanicí (RS) Budišov nad Budišovkou o výkonu 2 500 m³/h, která je situována severně souvislé zástavby města.

Části Guntramovice, Staré Oldřůvky a Podlesí nejsou plynofikovány.

b) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou tedy uvedeny za obec jako celek. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030. V rámci územního plánu se ve správním území Budišova

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

nad Budišovkou mimo plynofikace města uvažuje také s plynofikací Guntramovic a dále také sousedních Norberčan a Dvorců. V těchto sídlech však budou realizovány samostatné regulační stanice VTL/STL.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,4 - 2,2 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3500 m³/rok na 1 b.j. Předpoklad celkového počtu bytů do r. 2030 je cca 1 357 dle demografické bilance. Pro r. 2030 je odhadováno využití zemního plynu v 85 % domácností (včetně nových b.j.) bez započítání Guntramovic, Podlesí a Starých Oldřůvek, tedy cca 965 bytových jednotek. Mezi ostatní odběr je zahrnuta potřeba plynu pro vybavenost a podnikatelské nebo výrobní aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 20% podíl budoucího bytového odběru.

Celková potřeba plynu pro byty je pro r. 2030 tímto způsobem stanovena na cca 1 351 - 2 123 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 3 370 tis. m³/rok jako roční potřeba. Celková potřeba plynu ve městě je pro r. 2030 tímto způsobem odhadnuta na cca 1 620 - 2 550 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 4 050 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Pro Guntramovice je celková potřeba plynu v bytové sféře pro r. 2030 odhadnuta (optimistický odhad činí plynofikace cca 80 rodinných domů, případně rekreačních objektů) tímto způsobem stanovena na cca 112 - 176 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 280 tis. m³/rok jako roční potřeba.

c) Koncepce řešení a její odůvodnění

Řešení plynoenergetické části územního plánu rovněž koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK). PÚR ČR ani ZÚR MSK neevidují v řešeném území žádný nadřazený záměr (koridor). ZÚR MSK však ve svých prioritách územního plánování kraje (čl. 4, čl. 7 a čl. 13 ZÚR MSK) stanovují podporu záměrů vytvářejících územní podmínky pro další rozvoj plynofikace sídel a i tím snížení imisní zátěže zejména z lokálního vytápění. V řešeném území, a s přihlédnutím k řešení plynoenergetických částí územních plánů sousedních obcí (zejména Dvorců a Norberčan), jsou tedy navrženy záměry, které výše uvedené priority ZÚR MSK naplňují.

Na úrovni distribuční VTL jsou navrhovány nové VTL plynovody pro zásobování sousedních Dvorců a Norberčan a uvažuje se rovněž s plynofikací Guntramovic.

VTL plynovod Dvorce - Budišov nad Budišovkou je navržen pro plynofikaci Dvorců. Jeho návrh vychází ze ZÚR MSK, kde je na území Dvorců vymezena plocha a koridor nadmístního významu převzatý ze schválených ÚPN VÚC. Tento koridor je však vymezen pouze na území sousedních Dvorců a do území Budišova nad Budišovkou nezasahuje. Z tohoto důvodu je nutná vzájemná koordinace řešení v územních plánech obou obcí obou dotčených obcí, a to s přihlédnutím ke stanoveným prioritám územního plánování kraje. Územní plán Budišova nad Budišovkou tedy vymezuje koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením P1, vymezený podél severního okraje města. Z tohoto koridoru je v prostoru zemědělského areálu navržena nová RS Guntramovice pro plynofikaci Guntramovic.

VTL plynovod Budišov nad Budišovkou - Moravský Beroun je navržen pro plynofikaci Norberčan a je součástí dlouhodobější koncepce propojení koncových větví stávajících VTL plynovodů DN 200, PN 40 Vítkov – Budišov nad Budišovkou a DN 150, PN 40 Rýžoviště – Moravský Beroun. V souladu s prioritami územního plánování Územní plán Budišova nad Budišovkou vymezuje koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením P2, vymezený podél severního okraje Guntramovic směrem k Norberčanům.

Na úrovni STL sítě se koncepčně uvažuje s plynofikací Guntramovic, avšak obecně je pro novou nebo stávající zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

d) Ochrana plynoenergetické infrastruktury, ochranná pásma plynoenergetických zařízení

Navržené koridory pro elektroenergetiku jsou územním plánem navrženy jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod oběma koridory jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Respektovány budou:

- koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením P1, vymezený pro VTL plynovod Budišov nad Budišovkou - Dvorce.
- koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením P2, vymezený pro VTL plynovod Budišov nad Budišovkou - Moravský Beroun.

Ochranná pásma plynoenergetických zařízení

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m.

4.2.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

a) Výchozí předpoklady pro stanovení koncepce řešení

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Významný ústřední zdroj tepla (s instalovaným výkonem nad 5 MW) není v území provozován.

b) Návrh koncepce řešení

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění převážně pevnými palivy a elektřinou. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie,

Územní plán tedy nastiňuje hrubou bilanci a doporučení:

- uvažovat s rozšířením elektrické energie využívané pro potřeby vytápění ze současných 5 % na cca 10 % (s podílem novostaveb a bytů se změnou vytápění), přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.
- zaměřit se na další snížení spotřeby tuhých fosilních paliv přechodem od spalování uhlí ke spalování biomasy a zemního plynu (dle ÚEK). U nových bytových jednotek v Budišově nad Budišovkou by způsob vytápění měl být zajištěn buď plynem, případně elektrickou energií, výjimečně biomasou (v bilanci cca 85 %, 10 % a 5%). V Guntramovicích, v případě plynofikace, je navrženo rovněž preferovat plyn. Ve Starých Oldřůvkách a Podlesí je navrženo preferovat biomasu s elektrickou energií.
- rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.
- z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

4.2.3) SPOJE, RADIOKOMUNIKACE

a) Popis současného stavu

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení: Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Budišov nad Budišovkou do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Budišov, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Budišov je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Nový Jičín prostřednictvím přenosové optické sítě (dálkovými optickými kabely přenosové sítě - DOK v grafické části). Telekomunikační služby na území obce pak zajišťuje rozvinutá kabelová síť, a to prostřednictvím zemního i nadzemního vedení. V řešeném území se dále nachází několik základnových stanic (BTS), které rozšiřují signál mobilní sítě.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení: Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozován jeden spoj.

b) Návrh koncepce řešení

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací. Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při realizaci nové výstavby, především však výškových staveb.

c) Ochranná pásma elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, a to podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví na návrh vlastníka tohoto zařízení a spojů příslušný stavební úřad, a to podle §103, odst. (1), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na území města je nutno respektovat zájmové území ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní stavby přesahující 150 m n.t. a 200 m n.t.:

- V zájmovém území pro nadzemní stavby s atributem „pro nadzemní výstavbu > 150 m.n.t.“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.
- V zájmovém území pro nadzemní stavby s atributem "pro nadzemní výstavbu > 200 m.n.t."" (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.

i.4.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13. 11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Město k těmto původcům patří a má plán odpadového hospodářství zpracován, připravuje se jeho aktualizace.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí zejména Technické služby města Budišova n. B. a omezeně i jiné odborné firmy. Tyto odborné firmy zajišťují pro obec nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Ve městě existuje sběrný dvůr s výkupnou.

Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

i.4.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou, potřeba jejich rozšíření nevyplývá ze zadání ani na základě demografického rozboru, uvedeného v předchozí kapitole A.j.2).

Samostatné plochy občanského vybavení jsou navrženy pro:

pro rozšíření ploch komerčních zařízení:

- Z1.17 – OK občanské vybavení – komerční zařízení (jako doplňkové zařízení koupaliště);

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z1.18 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (pro disc golf);
- Z5.1 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (pro turistickou odpočívku s tělovýchovnými prvky pro děti i dospělé).

pro výstavbu rozhledny:

- Z1.16 – OK občanské vybavení – specifických forem.

Zařízení občanské vybavenosti je možno realizovat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití:

- smíšená obytná – městská - SM,
- smíšená obytná – vesnická - SV,
- bydlení – hromadné v bytových domech - BH,
- bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské - BI,

případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f) výroku ÚP Budišova nad Budišovkou.

i.4.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezepevněných ploch (veřejné zeleně) – PZ.

Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy zeleně vhodné k rekreaci. Samostatné plochy veřejného prostranství – s převahou nezepevněných ploch – PZ (veřejné zeleně) jsou navrženy u větších ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - městského a příměstského (BI) na severním a východním okraji zastavěného území a budou sloužit k rekreaci obyvatel této části města a zároveň navrženým zastavitelným plochám:

PZ1 - zastavitelná plocha Z1.30 pro Z1.5, Z1.6 a P1.1;

PZ2 - zastavitelná plocha Z1.31 pro Z1.7, Z1.8, Z1.9 a Z1.10;

PZ2 - zastavitelná plocha Z1.31 pro Z1.7, Z1.8, Z1.9 a Z1.10;

Tyto plochy veřejného prostranství jsou navrženy pro plochy bydlení, které v součtu přesahují 2 ha, v souladu s požadavky stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejnými prostranstvími nejsou ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

Veřejné prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch Města Budišov nad Budišovkou je vymezeno v textové části výroku ÚP v kapitole I.A.h).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

i.5.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP jsou v krajině vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

plochy vodní a vodohospodářské W – vodní plochy a toky WT – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Moravice s přítokem Lobník a Budišovku a její přítoky Rychtářský potok a další přítoky), bezejmenných rybníků a vodních nádrží;

plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;

plochy lesní NL – zahrnují pozemky hospodářských lesů určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;

- **lesy rekreační NL1** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa určené přednostně pro rekreaci, na těchto plochách lze realizovat, kromě staveb a opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, dětských hřišť a sportovně rekreačních zařízení v přírodě, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží apod. V těchto plochách je, kromě nutných kalamitních zásahů zakázáno provádět velkoplošná kácení a holoseče;

plochy přírodní NP – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;

plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití.

Plochy zeleně – přírodního charakteru ZP – zahrnují ucelené plochy vzrostlé zeleně (stromy a keře), které nejsou součástí ploch lesních (ploch určených k plnění funkcí lesa);

Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Podél zařízení v rámci vlastních areálů ploch výroby a skladování (zemědělské a průmyslové výroby) je doporučeno realizovat výsadbu pásů izolační a ochranné zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Před ničením a poškozováním se musí chránit zejména registrované významné krajinné prvky, ale i ostatní významné krajinné prvky chráněné ze zákona (lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo les (pozemky určené k plnění funkcí lesa)).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

i.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo v rámci detailnějších studií nebo projektů krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod.) Mohou být významným krajinnými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. V územním plánu se jedná o plochy vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

5.2.1) Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- regionální biocentrum – minimální velikost ve 3. a 4. vegetačním stupni je 20 ha na lepších než oligotrofních stanovištích a dvojnásobná - 40 ha při holosečném hospodaření
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

- nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter, do nadregionálního biokoridoru složeného jsou dále po maximálně 8 km vložena regionální biocentra, na svých koncích se napojuje na jiný nadregionální biokoridor nebo nadregionální biocentrum;
- regionální biokoridor složený – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter; maximální délka složeného regionálního biokoridoru je 8 km, složený regionální biokoridor je na koncích napojen do regionálního nebo nadregionálního biocentra;
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- interakční prvky – bez předepsaných parametrů – v územním plánu nejsou vymezovány

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP) nebo osnov. Součástí územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V zemědělských pozemcích může dojít k úprav v rámci komplexních pozemkových úprav a to vždy s dodržení parametrů pro vymezování ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

5.2.2) Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES – biocentra a biokoridory

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jasanových olšin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny. V podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG).

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše a to včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby (budovy), trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění) nebo nutnost křížení s liniovými stavbami při dodržení přípustných délek pro přerušení biokoridoru.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Hospodaření na plochách vymezených interakčních prvků je dáno cílovou požadovanou vegetační formací nebo jejich kombinací.

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována v plochách mimo současné lesní porosty minimalizace velikosti biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou smíšených biokoridorů a biocenter a lučního biocentra v území obory pokud bude i při realizaci ÚSES stále funkční.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z územně analytických podkladů a zpracování ÚSES do přechodního územního plánu Budišova nad Budišovkou, ze zásad územního rozvoje je převzata a zpracována neregionální a regionální úroveň ÚSES. Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí.

5.2.3) Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Ve správním území Budišova nad Budišovkou je vymezena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Lokální úroveň vychází z územně analytických podkladů, nadregionální a regionální úroveň ze zásad územního rozvoje kraje (1. aktualizace, 21. 11. r. 2018) a z územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK z dubna 2019.

Podklady byly převzaty do návrhu územního plánu s rozpracováním regionálního biokoridoru a upřesněním tras lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a návazností na sousední obce podle schválených územních plánů (web Moravskoslezského kraje, I/2020). Do návrhu vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES je zpracován Plán ÚSES Moravskoslezského kraje a to s ohledem na dodržení přípustné odchylky vymezení do 300 metrů od osy biokoridorů podle podmínek ZÚR a splnění ostatních parametrů.

Z Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje není zpracováno:

- V regionálním biokoridoru 519 jsou jinak umístěna vložená biocentra, protože vzdálenosti mezi nimi jsou nad limitních 700 metrů (mezi RBC 257 a vloženým LBC 251 podle Plánu je délka jednoduchého regionálního biokoridoru 850 metrů a mezi LBC 251a LBC 255 890 metrů); v regionálním složeném biokoridoru 625 je mezi RBC 253 a LBC 248 trasa jednoduchého RBK mimo přípustných 300 metrů od osy podle ZÚR a stejně je tomu mezi LBC 248 a LBC 247.
- Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována kolem 30 metrů.

Do návrhu vymezeného podle metodiky ÚSES je rovněž zahrnuta část vymezená v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav. Jde o části, které rozšiřují ÚSES, často nad standardní minimální vymezení nebo prvky, které z hlediska parametrů nejsou zcela nutné a posilují funkce ÚSES. Pro snazší identifikaci součástí ÚSES, které se vyskytují i v návrhu pozemkových úprav jsou do tabulky vepsána kurzívou označení podle plánu pozemkových úprav. Plochy ÚSES z pozemkových úprav, které obec bude využívat jinak než pro ÚSES nejsou do návrhu zahrnuty.

JPÚ Guntramovice – Plán společných zařízení

- do územního plánu není zahrnut biokoridor LBK 1 (označen jako lesoluční) tato trasa biokoridoru byla přesunuta na lesní pozemky východněji jako L84-LBK a je napojena přímo do regionálního biocentra N2 na nadregionálním biokoridoru;

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- LBC 1 není zahrnuto do územního plánu – lokální biocentrum N6-LBC je vymezeno jen severně silnice III/4405;
- LBK 2 není zahrnuto do vymezení ÚSES v územním plánu – bylo nově vloženo biocentrum L38 a z něj jde koridor L39 k severu západněji a dále od okraje zástavby obce, obdobně jinak vymezeno v místě částečného překryvu s L21–LBC a L20-LBK.

Komplexní pozemková úprava v k. ú. Lesy 2.

návrhové páce – Plán společných zařízení – jsou zpracovány do součástí ÚSES.

Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – Plán společných zařízení

- LBC 5 Na Dudách (v ÚP jako L59-LBC) – je rozšířeno, aby splnilo velikostní parametry lesního biocentra;
- LBK 2 (v ÚP jako L73-LBK) v místě křížení s údolnicí Podleského potoka a zástavby Podlesí je navržen v ÚP oproti KPÚ méně kolizně – v místě s mezerou v zástavbě s existujícími lesními porosty a pokračuje dále k severu východněji k nejbližšímu biocentru (v ÚP jako L74-LBC). LBK 2 navržený v KPÚ je nadlimitně dlouhý (2 500m). Úpravou trasy v ÚP je trasa zkrácena na přípustných 1 870 m;
- LBC 1 Stanův kopec není do ÚP navržen – takto navržené biocentrum nemá dostatečnou velikost a vhodný tvar pro lesní biocentrum a je nahrazeno biocentrem L74-LBC vymezeném na stávajících lesích;
- LBK 3 navazující na LBC 1 je do ÚP zpracován (jako L75-LBK) tak, aby navazoval na biocentrum L74 podle ÚP a je do něj vloženo další lokální biocentrum (L76);
- LBC 3 Rybníky je v ÚP součástí L55-LBC částí L56-LBK;
- LBC 4 Nad Podlesím je do ÚP zpracován s úpravou.

KPÚ Staré Oldřůvky, Plán společných zařízení

- LBK 4 není do územního plánu zpracován – nepokračuje v území k. ú. Rudoltice;
- LBK 2 není do územního plánu zahrnut – je nahrazen trasou L50-LBK v lesním okraji;
- LBK 3 v ÚP jako L50 – v jižní části je trasa upravena a vedena po stávajících lesích;
- LBC 2 Palísek (v územním plánu jako L51-LBC) je zmenšeno a upraveno podle hranic lesa.

KPÚ Budišov nad Budišovkou, Plán společných zařízení

- LBK 6/1, LBC 3 a LBK 7/1 až 7/8 nejsou do územního plánu zpracovány – nahrazeno trasou L 33 LBK přes současné lesy.

Součásti ÚSES jsou vymezeny tak, aby se v podmínkách mimo stávající dřevinné porosty blížily minimálním parametrům a jejich další redukce plochy je možná v rámci projektu projektování a realizace ÚSES až na minimální parametry.

Číslování biokoridorů a biocenter je upraveno.

nadregionální úroveň

- Nadregionální úroveň je tvořena částí biokoridoru **K 103** tvořeným jeho částmi (**N1** až **N7**): jednoduchými nadregionálními biokoridory, vloženými lokálními biocentry a vloženým regionálním biocentrem **N2 – 114 Červená hora**; napojení z Budišova n. B. směrem na západ je navrženo ve dvou větvích jednoduchého nadregionálního biokoridoru N7A (do Norberčan podle ZÚR) a N7B (do Dvorců podle Plánu ÚSES MSK).

regionální úroveň

Regionální úroveň je tvořena biocentrem a biokoridory v jižní a severovýchodní části území Budišova nad Budišovkou.

- Regionálním biokoridorem 519 se součástmi **R1** až **R5** biocentrem (jednoduché regionální biokoridory a vložená lokální biocentra);

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
**A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
 V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
 OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

- regionálním biocentrem **R6 RBC 253 Údolí Lobníku**;
- regionálním biokoridorem **625** se součástmi **R7 až R15**;
- regionálním biocentrem **R16 RBC 278 Zlodějský chodník**.

lokální úroveň – biocentra a biokoridory

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní, pokud jde o jinou cílovou formaci je to zvlášť uvedeno v tabulkách.

lokální úroveň (lesní)

- **L1 až L6** – od regionálního biocentra R16 přes k. ú. Lesy do regionálního biocentra R6, s propojením **L7** na RBK 625
- **L8 až L13** – proti toku Lobníku do Bílčic, převážně vlhkými obohacenými stanovišti s propojením LBK **L14** na předchozí trasu
- **L15 až L29** – trasa z předchozího jižním směrem do RBC **N2**, a s dalším napojením do údolnice Lobníku a Bílčic prostřednictvím LBK **L30** z LBC **L16**, převážně stanoviště vlhká a bohatější živinami
- **L31 až L41** – trasa z RBC Údolí Lobníku ve směru do Dvorů, převaha stanovišť středně vlhkých a středně živných
- **L42, L43** – propojení prvků ÚSES ve Dvorcích přes území Budišova n B, stanoviště středně vlhká a středně živná; změna napojení části LBK **L42** je navržena vzhledem ke křížení se vzdušným vedením elektřiny;
- **L44 až L62** – trasa z RBC Údolí Lobníku východním a jižním okrajem území Budišova n. B. do RBC **N2 Červená Hora**, a dalším připojením **L70 až L72** na RBK 519;
- **L63 až L69** – trasa vybíhající z předchozí trasy nivou Budišovky do území Vítkova;
- **L73 až L77** – trasa vybíhající z předchozí vedená západně od Podlesí, dále po toku Rychtářského potoka a proti toku Lužního potoka do LBC **L35**;
- **L78 až L80** – proti toku Budišovky z LBC **L32**- vodní, nivní lesní nad Budišovem nad Budišovkou do LBC **L21**;
- **L81 až L83** – napojení z nadregionálního biokoridoru **K 103** do území Dvorů
JPÚ k. ú. Guntramovice – Plán společných zařízení – LBC 3 je zahrnuto do územního plánu jen vymezení severně silnice III/4405 a je rozšířeno na minimální rozsah dle parametrů ÚSES;
- **L84, L85** – napojení lokální úrovně do území Norberčan – veden po lesních pozemcích z vloženého regionálního biocentra N2-RBC (místo zrušeného biokoridoru v okraji lesních pozemků a přes celky zemědělských půd)
JPÚ k. ú. Guntramovice – Plán společných zařízení – do L85 není zahrnuta luční část biocentra podle JPÚ – LBC2.

Významnější úpravy vymezení oproti předchozímu územnímu plánu

- L1 – upraveno na kratší trasu s převládajícím zastoupením středně vlhkých stanovišť;
- L6 – koridor pokračuje přímo do RBC Údolí Lobníku, nikoliv údolnicí přítoku Lobníku s ohledem na značné zastoupení biokoridorů a biocenter v nivních a údolnicových polohách;
- L8 – rozdělen na nivní a lesní biokoridor mimo nivu;
- L9 – rozšířeno jako o lesní část biocentra středních poloh – biocentrum kombinované (lesní+luční);
- L11, L16, L38, L53, L71, L76 – vloženo nové LBC pro dodržení parametrů maximální délky LBK;
- L19 – vymezen jako lesní;
- L21 – vloženo lesní biocentrum v rámci zachování modalit trasy;
- L24 – vloženo biocentrum na křížení biokoridorů;
- L29 – LBK pokračuje vlhkými stanovišti až k RBC;
- L32 – zmenšeno o plochu střelnice a západní část;

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- L33 – koridor je nově trasován v současných lesních porostech místo původní trasy zemědělskou půdou;
- L36 – nové doplnění modální trasy (L36 až L41) středně živných a středně vlhkých stanovišť;
- L37 – úprava trasy využití mezi v polích;
- L49 – LBC zvětšeno na kombinované jako lesní a luční;
- L50 – koridor veden více po stávajících lesní porostech;
- L60 – koridor trasován kratším směrem k lesním porostům;
- L73 – koridor upraven na trasu k přemístěnému biocentru;
- L74 – biocentrum vymezeno na stávajícím lesním porostů dostatečné rozlohy;
- L81 – trasa vymezena ve stávajících porostech;
- L82 – nové vymezení;
- L83 – napojení na koridor v ÚP Dvorce.

Poznámka: zrušeno propojení mezi L9 do L6 jako nadbytečné.

sporná místa: L47 by bylo vhodné vymezit v rámci hranic jinak – překážkou aktuálního vymezení je stavební objekt ve Svatoňovicích.

**Biochory v území Budišova nad Budišovkou a jejich reprezentovanost biocentru
bioregion 1.54 Nízkojesenický**

- **4BM** – erodované plošiny na drobách 4. vegetačního stupně
nadregionální úroveň: RBC **N2**-část, LBC **N6**
regionální úroveň: LBC **R8**-část,
lokální úroveň: LBC **L49, L5, L21, L32, L40, L45, L55**-část, **L57, L59, L71**-část, **L76, L83**;
- **4PM** – pahorkatiny na drobách 4. v. s.
nadregionální úroveň
regionální úroveň: LBC **R2**
lokální úroveň: LBC **L47, L51, L53, L55**-část, **L71**-část,
- **4SM** – svahy na drobách 4. v. s.
nadregionální úroveň
regionální úroveň: RBC **R16**
lokální úroveň: LBC **L2**-část, **L5**-část;
- **4UM** – výrazná údolí v drobách 4. v. s.
nadregionální úroveň
regionální úroveň: RBC **R6**, LBC **R4, R8**-část, **R10, R12, R14**,
lokální úroveň: LBC **L2**-část, **L9, L11, L64, L66, L68**
- **5BM** – erodované plošiny na drobách 5. vegetačního stupně
nadregionální úroveň
regionální úroveň:
lokální úroveň: LBC **L16, L18, L28, L61, L74**
- **5VM** – vrchoviny na drobách 5. v. s.
nadregionální úroveň: RBC **N2**-část, LBC **N4**
regionální úroveň:
lokální úroveň: LBC **L24, L35, L38**

Vlivy vymezení na sousední území

Navržené vymezení ÚSES se napojuje na biocentra a biokoridory v navazujícím území ve schválených nebo projednávaných územních plánech (Lhotka u Litultovic, Melč, Nové Lublice, Staré Těchanovice).

Požadavky na změny vymezení v územních plánech v obcích:

- Dvorce – je vhodné upravit napojení L42 LBK jen přes území Dvorců a doplnit vymezení lokálního biokoridoru od L43 v Budišově do LBC 12 Na vrchu v území Dvorců (přes stávající lesní pozemky).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- Zpracovat po aktualizaci ZÚR Moravskoslezského kraje trasu neregionálního biokoridoru K 103 podle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje (pokračování větve N7B).
- Město Libavá – je potřebné vymezit chybějící část lokálního biocentra L 57 na stávajících lesních pozemcích.

Skladebné části lokálního ÚSES-biocentra biokoridory:

Zpracování tabulkové části – číslování prvků je provedeno nově, u regionální a vyšší úrovně s uvedením označení dle ZÚR.

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu - jen pro území Budišova nad Budišovkou	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální úroveň					
nadregionální biokoridor K103 – mezofilní bučinný					
N1/MěLi	NBK jednoduchý, funkční	5AB4 5B3	(240 m)	lesy s převahou smrku, p	změna na jedlové bučiny
regionální biocentrum vložené 114 Červená hora, mezofilní bučinné					
N2	RBC vložené nefunkční	5B3 5AB4 5BC4 5C5	95,9 ha	převaha smrkových porostů, četné světliny a louky	změna skladby na jedlové bučiny, na vlhkým místech na jasanovou olšiny
N3	NBK jednoduchý, funkční	5B3 5BC3	455 m	lesy s převahou smrku	změna na jedlové bučiny
N4	LBC vložené nefunkční	5B3	9,25 ha	lesy s převahou smrku	změna na jedlové bučiny
N5	NBK jednoduchý, chybějící	5B3 5BC3	700 m	louky, okraje lesů - smrkové, remíz	změna na jedlové bučiny, založení porostů biokoridoru
N6	LBC vložené část. chybějící	5B3 5BC3	8,69 ha	lesy s převahou smrku, louky a les v obnově	změna na jedlové bučiny, dosadba porostů
N7A/Nor	NBK jednoduchý, chybějící	5B3 5BC3	(15 m)	louka, liniový stromový porost – listnáče	založení porostů biokoridoru
N7B/Dvo	NBK jednoduchý, chybějící	5B3	(160 m)	louka	založení porostů biokoridoru
regionální úroveň					
regionální biokoridor 519 mezofilní bučinný					
R1	RBK jednoduchý, část. existující	4B3 4BC3	646 m	smrkové porosty a plochy lesa v obnově	dosadba, změna na bučiny
R2	LBC vložené, část. chybějící	4-5B3 4-5BC3	4,52 ha	smrkové porosty a plochy lesa v obnově	dosadba, změna na bučiny, jedlové a klenové, lipové

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

<i>Označení prvku v ÚP</i>	<i>Funkce, funkčnost, název</i>	<i>STG</i>	<i>Rozměr</i>	<i>Charakter ekotopu - jen pro území Budišova nad Budišovkou</i>	<i>Cílové společenstvo, návrh opatření</i>
R3	RBK jednoduchý, funkční	4B3 4BC3	423 m	bučiny, místy smrkové porosty	změna smrčin na bučiny, lipové
R4	LBC vložené, část. chybějící	4B3 4AB2 4AB3 4BC3	7,41ha	bukové a smrkové porosty a menší plocha v obnově	bučiny a lipové bučiny
R5	RBK jednoduchý, funkční	4BC3 4B3	550 m	bučiny, místy smrkové porosty	změna smrčin na bučiny
regionální biocentrum 253 Údolí Lobníku – mezofilní bučinné					
R6 LBK 4 LBC3 LBC 12	RBC funkční	4B3 4BC3 4C4 4AB3	115,39 ha	převážně listnaté lesy s převahou buku, louky v nivě Lobníku	KPÚ Lesy – PSP KPÚ Lesy – PSP KPÚ Lesy – PSP
regionální biokoridor 625 mezofilní bučinný					
R7	RBK jednoduchý, část. chybějící	4B,BC3	605 m	převážně mýcené smrčiny a plochy v obnově	obnova lesa se skladbou bučin až jedlových bučin
R8	LBC vložené, nefunkční	4BC3 4B3	31,20 ha	převážně mýcené smrčiny a plochy v obnově, menší bukové porosty	obnova lesa se skladbou bučin až jedlových bučin
R9	RBK jednoduchý, funkční	4B3	450 m	smrčiny	změna skladby na bučiny s jedlí
R10	LBC vložené, část. chybějící	4B3	4,15 ha	převážně mýcené smrčiny a plochy v obnově	obnova lesa se skladbou bučin až jedlových bučin
R11	RBK jednoduchý, funkční	4B3	515 m	smrčiny	změna skladby na bučiny s jedlí
R12	LBC vložené, nefunkční	4-5B3 4-5BC3	8,51 ha	smrčiny s příměsí dalších dřevin	změna na bučiny (s lípou a jedlí a dalšími listnáči)
R13	RBK jednoduchý, funkční	4B3	425 m	smrčiny	změna skladby na bučiny (s jedlí)
R14	LBC vložené, nefunkční	4AB3 4A3	16,61 ha	smrčiny s příměsí dalších dřevin	změna na bučiny
R15	RBK jednoduchý, funkční	4B3	700 m	smrčiny, místy s bukem	změna skladby na bučiny (s jedlí)

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu - jen pro území Budišova nad Budišovkou	Cílové společenstvo, návrh opatření
regionální biocentrum 278 Zlodějský chodník – mezofilní bučinné					
R16/Bíl, Med	RBC nefunkční	4B3 4BC3 4AB3	39,85 ha	převaha monokulturních smrčin a lesů s převahou smrku a vtroušenými dalšími dřevinami, plochy v obnově, louky	zásadní změna druhové skladby na bučiny
lokální úroveň					
L1 až L6 – od regionálního biocentra R16 přes k. ú. Lesy do regionálního biocentra R6, s propojením L7 na RBK 625					
L1	LBK funkční	4-5B3, 4-5BC3 4C4	1 980 m	převaha mýtních smrčin a plochy v obnově	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu – změna na bučiny
L2/Bíl	LBC nefunkční	4-5B, BC3	2,52 ha	smrčiny, bučiny a plochy v obnově	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu
L3+L4 LBK 2	LBK část. chybějící	4-5B3 4-5AB3 4-5BC3	1 990 m	smrčiny, bučiny a plochy v obnově, louky	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu, dolesnit KPÚ Lesy - PSP
L5 LBC 1	LBC část. existující	4-5B3 4-5BC3	6,53 ha	smrčiny a plochy v obnově, louky	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu, dolesnit KPÚ Lesy - PSP
L6 LBK 1	LBK část. chybějící	4-5B3 4-5BC3	1 770 m	smrčiny a plochy v obnově, louky, pole	v porostech preferovat buk jako hlavní dřevinu, založení biokoridoru na ZPF
L7 LBK	LBK funkční	4BC4 4C5	1 920 m	údolnice potoka, jasanové olšiny, smrky	 KPÚ Lesy - PSP
L8 až L13 – proti toku Lobníku do Bílčic, převážně vlhkými obohacenými stanovišti s propojením LBK L14 na předchozí trasu					
L8A	LBK funkční	4B3 4BC3	1 220 m	převážně smrkové, místy listnaté buk, jasan, klen porosty, místy v obnově	lesní změna druhové složení na bučinu s příměsí dalších listnáčů
L8B LBK 4	LBK funkční	4BC4 4C5	1 220 m	převážně smrkové, místy listnaté buk, jasan, klen porosty, místy v obnově	nivní- luční/lesní údržba luk, dosadby listnáčů, buky, jasan, olše KPÚ Lesy - PSP
L9 LBC 2	LBC kombinované funkční	4BC4, 4C5 4B3	7,64 ha	louky a okraje porostů – luční část smrkové a smíšené lesy – lesní část	luční + lesní podpora listnáčů v lesích, buk jako hlavní dřevina KPÚ Lesy - PSP
L10 LBC 2	LBK funkční	4-5B3 4BC3-4	1 300 M	převážně smrkové porosty svahů nad Lobníkem	lesní (luční) podpora buku jako hlavní dřeviny KPÚ Lesy - PSP

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu - jen pro území Budišova nad Budišovkou	Cílové společenstvo, návrh opatření
L11	LBC nefunkční	4-5B, BC3 4BC4	4,03 ha	smrkové porosty svahů nad Lobníkem	změna druhové skladby na bučinu, smrkovou a jedlovou bučinu
L12+ L13/Bíl	LBK funkční	4- 5B,BC3 4BC4	1 870 m	převážně smrkové porosty svahů nad Lobníkem, v okrajích s listnáči, údolnicové louky,	lesní, (luční) změna druh. skladby les na bučinu, údržba luk
L3+L14+ L11	LBK funkční	4-5AB3 4-5B3 4-5BC3- 4	920 m	převaha smrkový porostů	změna skladby na bučiny
L15 až L29 – trasa z předchozího jižním směrem do RBC N2, a s dalším napojením do údolnice Lobníku a Bílčic prostřednictvím LBK L30 z LBC L16, převážně stanoviště vlhká a bohatější živinami					
L15	LBK část. chybějící	4-5B3 4-5BC4 4C5	970 m	údolnice potoka, převážně smrkové lesy, lesy v obnově	změna druhového složení na jasanové olšiny a převážně bučiny
L16	LBC nefunkční	5B3	3,21 ha	řídý smrkový les,	změna skladby na jedlovou bučinu
L17	LBK funkční	5B,BC3	380 m	smrkové porosty	změna skladby na jedlové bučiny
L18	LBC nefunkční	5B3	12,31 ha	smrkové porosty, bukové porosty	změna skladby na bučiny až jedliny
L19+L20 LBK4	LBK částečně chybějící	5B3, 5BC4	1 810 m	smrkový les, liniové porosty v polích a loukách – listnaté a smrkové, břehové porosty	porosty s hlavními dřevinami i buky, jasan, olše JPU Guntramovice - PSZ
L21	LBC nefunkční	5BC3 4BC4	4,77 ha	smrkové porosty , v lesních okrajích s hojnými listnáči	cílem klenové a lipové bučiny a jedlové bučiny
L22+L23 LBK3	LBK funkční	4-5B3 4-5BC4	1 100 m	údolnice potoka s převahou listnatých porostů	dosadba v okrajích koridoru JPU Guntramovice - PSZ
L24	LBC funkční	5B3 5BC4-5	6,68 ha	mělká vlhká údolnice s porosty jasanových olšin a smrkovými porosty	náhrada smrčiny za bučiny
L25	LBK funkční	5BC4	300 m	mělká vlhká údolnice smrčiny místy s porosty jasanových olšin	posílení zastoupení listnatých stromů – jasan, buky, olše
L26 LBC4	LBC nefunkční	5BC4-5 5BC3	6,92 ha	posílení zastoupení listnatých stromů – jasan, buky, olše	posílení zastoupení listnatých stromů – jasan, buky, olše JPU Guntramovice - PSZ
L27	LBK část. chybějící	5BC4	1 180 m	posílení zastoupení listnatých stromů – jasan, buky, olše	posílení zastoupení listnatých stromů – jasan, buky, olše
L28	LBC funkční	5BC4 5C5	4,64 ha	jasanové olšiny, smrčiny	

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu - jen pro území Budišova nad Budišovkou	Cílové společenstvo, návrh opatření
L29	LBK funkční	5BC4 5C5	820 m	převážně smrkové lesy, místy s listnáči	
L30	LBK funkční	4BC4 4B3	1 740 m	smrkovými porosty	buk jako hlavní dřevina
L31 až L41 – trasa z RBC Údolí Lobníku ve směru do Dvorů, převaha stanovišť středně vlhkých a středně živných					
L31 LBK5/1 LBK5/2 LBK5/3 LBK5/4	LBK, část chybějící	4B,BC3	1 950 m	převážně smrkovými porosty	změna na bučiny
L32	LBC funkční	4B3	3,94 ha	smrkové a bukové porosty s dalšími dřevinami	podpora bučin
L33+L34	LBK funkční	5B,BC3	2 000m	smrkové porosty	změna na jedlové bučiny
L35	LBC nefunkční	5AB4 5B3 5BC4	24,06 ha	mladé listnaté porosty smrčiny	podpora jedlových bučin až bukových jedlin
L34-L36	LBK funkční	5B3	650 m	smrkové porosty	změna na jedlovou bučinu
L24	LBC funkční	5B3 5BC4-5	6,68 ha	mělká vlhká údolnice s porosty jasanových olšin a smrkovými porosty	náhrada smrčin za bučiny
L37	LBK chybějící	5B3 5BC4	1670 m	mělká údolnice s několika stromy, louky, meze s keři	porosty buku s dalšími dřevinami
L38	LBC funkční	5B,BC3	4,90 ha	smrkové porosty	změna na jedlovou a klenovou bučinu
L39	LBK část existující	5B3 5BC4	1 020 m	smrkové lesy, louky	založení biokoridoru s převahou buků
L40	LBC funkční	5B3 5BC3-4	6,47 ha	smíšené lesní porosty	
L41/Dvo LBK5	LBK funkční		1 350 m		JPU Guntramovice - PSZ
L42, L43 propojení prvků ÚSES ve Dvorcích přes území Budišova n B, stanoviště středně vlhká a středně živná					
L42+L43	LBK, část chybějící	5B3	1 300m	pole, louky, smrčiny, zarostlá mez	založení LBK hlavní dřevinou bukem
L44 až L62 – trasa z RBC Údolí Lobníku východním a jižním okrajem území Budišova n. B. do RBC N2 Červená Hora, a dalším připojením L70 až L72 na RBK 519					
L44 LBK1/1, LBK/2	LBK, částečně chybějící	4B,BC3	1 090 m	smrčiny, pole, louky	založení větší části biokoridoru

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

<i>Označení prvku v ÚP</i>	<i>Funkce, funkčnost, název</i>	<i>STG</i>	<i>Rozměr</i>	<i>Charakter ekotopu - jen pro území Budišova nad Budišovkou</i>	<i>Cílové společenstvo, návrh opatření</i>
L45 LBC1/1, LBC1/2	LBC částečně existující	4B,BC3	6,35 ha	pole, zarostlé meze, mladý listnatý les	dosadba porostů biocentra
L46 LBK2/1, LBK2/2 LBK2/3 LBK2/4 LBK2/5	LBK část. existující	4B3, 4BC3	1 650m	pole, louky, meze s dřevin. porosty	založení porostů biokoridoru s hlavní dřevinou bukem
L47/Sva	LBC chybějící	4B3	1,26 ha	travní porosty	založení porostů biocentra - bučina
L48 LBK3/1 LBK3/2 LBC2	LBK část. chybějící	4B3 4BC4 4C5	1990m	travní porosty, drobné remízy, křížení údolnice Budišovky <i>dráha motokrosu</i>	založení biokoridoru – hlavní dřevina buk <i>v místě motokrosu bez zásahu</i>
LBK4	LBK funkční	4B,BC3	LBK4+L50 1 700 m	travní porosty a zarůstající meze a remízy	
L49	LBC kombinované, část. funkční	4B,BC3 4BC4 4C5	8,13 ha	lesy na svazích nad tokem, louky kolem Budišovky	lesní a luční (min.3+3ha) údržba luk, výchova porostů k bučinám
L50 LBK 3	LBK část. chybějící	4B,BC3	1940 m	lesy s převahou smrčin, listnaté remízy a pruhy v ZPF, louky, pole	dosadba biokoridoru - bučiny <i>KPÚ Staré Oldřůvky, Plán společných zařízení</i>
L51 <i>Palísek</i>	LBC nefunkční	4B3	4,78 ha	monokulturní smrčiny	změna na bučinu <i>KPÚ Staré Oldřůvky, Plán společných zařízení</i>
L52 LBK1 LBK2?	LBK část. chybějící	4B3	1 700m	monokulturní smrčiny, louky	dosadba biokoridoru - bučina <i>KPÚ Staré Oldřůvky, Plán společných zařízení</i>
L53 LBC 4 LBC Bouřkový kopec	LBC nefunkční	4B3	5,49 ha	smrčiny, s příměsí listnáčů, lesy v obnově	změna na bučinu <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i> <i>KPÚ Staré Oldřůvky, Plán společných zařízení</i>
L54 LBK 1	LBK funkční	4B3	210 m	mladá smrčina	výchova na bučinu <i>KPÚ Staré Oldřůvky, Plán společných zařízení</i>
L55 LBC 3 část LBC 1 Ragůlův kopec,část	LBC nefunkční	4B,AB3	6,16 ha	mladé smrčiny,	dosadba listnáčů a výchova na bučinu <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i> <i>KPÚ Staré Oldřůvky, Plán společných zařízení</i>

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

<i>Označení prvku v ÚP</i>	<i>Funkce, funkčnost, název</i>	<i>STG</i>	<i>Rozměr</i>	<i>Charakter ekotopu - jen pro území Budišova nad Budišovkou</i>	<i>Cílové společenstvo, návrh opatření</i>
L56 <i>LBC 3 část LBK 6</i>	LBK funkční	4B,AB3, 4BC4	1 450 m	listnaté a smrkové porosty podél Podleského potoka	výchova na bučinu <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i>
L57/MěLi	LBC funkční	4B,AB3 4BC3,4	1,72 ha	mělká údolnice Podleského potoka, druhově pestré stromové porosty, mladé porosty	výchova k bučině
L58 <i>LBK 4</i>	LBK funkční	4BC4, 4B3	1 100m	mělká údolnice potoka s listnatými porosty	 <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i>
L59 <i>LBC 5</i>	LBC část. chybějící	4B3 4BC3	3,58 ha	mělká údolnice potoka s listnatými porosty, louky	rozšíření porostů, cíl bučiny <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i>
L60 <i>LBK 5</i>	LBK část. chybějící	4B3 4BC3	1 610m	pruhy listnatých porostů, louky, smrkový les	výchova na bučinu <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i>
L61 <i>LBC 2 LBK 1</i>	LBC funkční	4B3 4BC3	7,16 ha	smíšený les, louky	posílení zastoupení buků, část nad min. výměru lesního LBK jako louky <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i>
L62 <i>LBK 1</i>	LBK funkční	4B,BC3 4BC4	1 540m	porosty v údolnici Lazského potoka	převážně výchova k bučinám, v zamokřených místech jasan, olše <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i>
L70	LBK funkční	4BC3 4B3	860 m	smrkové a smíšené lesy v údolnici	posílení zastoupení buk jako hlavní dřeviny
L71	LBC funkční	4B3 4BC4	5,85 ha	smíšené lesy	výchova na bučiny
L72	LBK chybějící	4B3	820 m	zarůstající meze v loukách	založení porostu biokoridoru – buk jako hlavní dřevina
L73 až L77 – trasa vybíhající z předchozí vedená západně od Podlesí, dále po toku Rychtářského potoka a proti toku Lužního potoka do LBC L35					
L73 <i>LBK2-část</i>	LBK částečně existující	5B3, 5BC4	1 980 m	meze místy s dřevinami, louky	založení porostů – hlavní dřevina buk <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i>
L74	LBC funkční	5BC3 5B3	7,40 ha	smrkový les v okrajích s listnáči	změna skladby na klenovou bučinu a bučinu

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu - jen pro území Budišova nad Budišovkou	Cílové společenstvo, návrh opatření
L75 LBK 3	LBK část. chybějící	4-5BC3,4	1 180 m	louky, zalesněná údolnice Rychtářského potoka	změna na jedlovou bučinu, omezeně jasanové olšina <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i>
L76 LBK3 část	LBC část. existující	4BC4 4B3	4,32 ha	zalesněné louky a pastviny	výchovu na jedlovou bučinu <i>Návrh KPÚ v k. ú. Podlesí nad Odrou – PSP</i>
L77 LBK7/9 LBK7/10 LBK7/11 LBK7/12 LBK7/13 LBK7/14 LBK8/1 LBK8/2	LBK část. chybějící	4-5BC4 4-5B3	1 620 m	louky, zalesněná údolnice Rychtářského a Lužního potoka	změna na jedlovou bučinu, omezeně jasanové olšina
L78 – proti toku Budišovky z LBC L32- vodní, nivní lesní nad Budišovem nad Budišovkou do LBC L21					
L78	LBK funkční,	4-5BC3 4-BC4 4C5	1 800 m	porosty v údolnici Budišovky	lesní nivní, vodní
L79 LBC4	LBC funkční	4BC4, 4BC5	6,09 ha	vodní nádrž Budišov n. B. a jeho břehy s porosty	vodní
L80+L20 L80+L22 LBC5 LBK9	LBK funkční	4-5BC4	270 m	smíšené listnaté porosty	vodní, nivní lesní, dvě větve napojení <i>JPU Guntramovice - PSZ</i>
L81 až L82 – napojení z nadregionálního biokoridoru K 103 do území Dvorů					
L81	LBK funkční,	4-5BC3 4-BC4 4C5	297 m	porosty v údolnici přítoku Budišovky, listnaté porosty – jasan, olše, duby, buky, smrkové porosty	lesní, vodní
L82 LBC 3	LBC část. chybějící	4-5BC3 4-BC4 4C5	3,72 ha	porosty v údolnici přítoku Budišovky, listnaté porosty – jasan, olše, duby, buky, smrkové porosty, louka	lesní podpora jedlové bučiny, jasanové olšiny podél toku rozšíření porostů <i>JPU Guntramovice - PSZ</i>
L83/Dvo	LBK část. existující	5B3	1 180 m	pruh porostů v loukách – kleny, buky, louky	doplnění porostů
L63 až L69 – trasa vybíhající z předchozí trasy nivou Budišovky do území Vítkova					
L63/Sva	LBK funkční, (kombinovaný)	4BC3 4BC4 4C5	1 230 m	nivní louky, břehová jasanová olšina, smrčiny na svazích	luční +(lesní) údržba luk,
L64/Sva	LBC funkční, (kombinované)	4BC3 4BC4 4C5	3,94 ha	nivní louky, břehová jasanová olšina, smrčiny na svazích	luční +(lesní) údržba luk,

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
**A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu - jen pro území Budišova nad Budišovkou	Cílové společenstvo, návrh opatření
L65/Čer, Sva	LBK funkční (kombinovaný)	4BC3 4BC4 4C5	1 700 m	nivní louky, břehová jasanová olšina, smřčiny na svazích	luční +(lesní) údržba luk,
L66/ Čer	LBC funkční kombinované	4AB,B3 4BC4-5 4C5	3,18 ha	nivní louky, břehová jasanová olšina, smřčiny na svazích v obnově	luční +lesní údržba luk, bučiny
L67/ Čer	LBK funkční	4BC34 4C5	1 580 m	nivní loky a břehové porosty	nivní-luční
L68/ Čer	LBC funkční	4B,AB3 4BC4	1,95 ha	smíšené lesy na svazích	lesní- podpora buků a dalších listnáčů (Budišov), nivní-luční-Svatoňovice,
L69/ Čer	LBK funkční	4BC4 4C5	(1 640 m)	nivní louky, v okrajích smíšený les	nivní-luční (lesní)
L84, L85 – napojení lokální úrovně do Norberčan					
L84	LBK funkční	5B3	1 100 m	lesní porosty v obnově	lesní smrkové bučiny
L85/Nor LBC 2	LBC nefunkční	5B3	2,24 ha	lesní porosty v obnově	lesní JPU Guntramovice - PSZ

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro regionální R; prvky zasahující na k. újiné obce mají uveden jeho název (Dvo – Dvorce, Bíl – Bílčice, MěLi – Město Libavá, Nor – Norberčany, Sva - Svatoňovice)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
- RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

5.2.4) Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

i.5.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových komunikací ve formě polních a lesních cest, které slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných pozemků. Jsou po nich vedeny rovněž stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy. V územním plánu jsou stávající trasy respektovány. Nové účelové komunikace jsou v územním plánu navrženy jako součást komplexních pozemkových úprav a pro doplňkové komunikační propojení Budišova nad Budišovkou se Svatoňovicemi. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

Pro zachování prostupnosti krajiny se ÚP stanoví tyto zásady, které zajistí prostupnost krajiny pro turisty i zvěř:

- Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.
- Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze ztuhluté vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.
- Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).
- Nepřipouští se, do doby schválení komplexních pozemkových úprav, bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).

i.5.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Konkrétní protierozní opatření se v Budišově nad Budišovkou nenavrhují. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací a jiné prvky, které je možno v rámci regulací pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití realizovat.

i.5.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné protipovodňové úpravy. Veškeré případné úpravy na vodních tocích je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.

Kolem vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.1.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

i.5.6) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v Budišově nad Budišovkou poměrně příznivé. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:

- stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného na severním okraji zastavěného území.
- stávající areál bývalého letního kina na jihovýchodním okraji zastavěného území, na němž se uvažuje realizace disc golfu.

Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně možnosti realizace odpočívek a rozhleden.

ÚP rovněž umožňuje propojení obce s Jánskými koupelemi, které se po revitalizaci mohou stát významným rekreačním územím a cílem cestovního ruchu celé přilehlé oblasti.

Budišov nad Budišovkou má, díky své poloze a přírodním podmínkám, určité předpoklady pro realizaci zařízení cestovního ruchu, jako výchozího místa pro výlety do přilehlé rekreační krajinné oblasti Nízkého Jeseníku.

i.5.7) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plocha pro povrchové dobývání nerostů je v Budišově nad Budišovkou vymezena při jihozápadním okraji zastavěného území. Jedná se o nezastavitelnou plochu stávající a výhledové těžby kamene (břidlice).

A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**i.6.1) POJMY NAVRŽENÉ A DEFINOVANÉ PRO ÚČELY ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU**

Pro účely ÚP Budišova nad Budišovkou, se pro jasné definování jednotlivých staveb a zařízení uvedených v regulativech pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto pojmy:

- zařízení (vybavení) lokálního významu
- stavba pro skladování sena a slámy
- dočasná stavba pro letní ustájení hospodářských zvířat
- přístřešek pro turisty
- pastvinářská ohrada
- stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků
- zemědělská usedlost
- zahradní restaurace
- stavba pro rodinnou rekreaci
- stavba pro denní rekreaci
- zahradní domek
- hospodářská budova
- malá hospodářská budova
- včelín
- včelnice
- zdroje znečištění ovzduší
- funkční skupiny komunikací
- maloplošné hřiště
- intenzita využití pozemku.

i.6.2) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU STANOVENÉ V ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

Pro účely územního plánu jsou navrženy a definovány obecně závazné podmínky pro využití území:

- časový horizont
 - plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2017);
 - plochy změn ve využití území (návrhové) – orientačně k r. 2030;
 - plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, která umožní výstavbu v dané ploše.
- ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy
odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny takto:
 - pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 30 m od osy na obě strany,
 - pro stávající a navržené místní komunikace II. třídy (funkční skupiny B) v šířce 15 m od osy na obě strany,
- Ochrana pietního místa (ochranné pásmo hřbitova)
- ochrana území s archeologickými nálezy
- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků (procento zastavění) ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- ochrana biokoridorů, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky.
- mobil house

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- ochrana zemědělského půdního fondu
- podmínky pro výstavbu na sesuvných územích
- podmínky pro výstavbu v záplavových územích.

i.6.3) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci navržené urbanistické koncepce je území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Pro jednotlivé plochy RZV je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a jsou stanovené podmínky prostorového uspořádání a realizace staveb. Plochy RZV jsou zakreslené v grafické části návrhu územního plánu, ve výkresu I.B.b) Hlavní výkres (měř. 1 : 5 000) a v části odůvodnění územního plánu, ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000). Podmínky pro využití ploch RZV jsou uvedeny v textové části v návrhu (ve výrokové části) územního plánu – část I. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle § 4 až § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území byly použity i další plochy s rozdílným způsobem využití, případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

Jako nové plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Budišova nad Budišovkou vymezeny:

plochy systému sídelní zeleně, které jsou specifikovány jako:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - zeleň – přírodního charakteru | ZP |
| - zeleň – zahrady | ZS |

ÚP Budišova nad Budišovkou obsahuje plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., některé jsou dále členěny:

plochy bydlení (B) § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---|-----------|
| - bydlení – hromadné v bytových domech | BH |
| - bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské | BI |
| - bydlení – individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách | BR |

plochy rekreace (R) § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---|-----------|
| - rekreace – hromadná | RH |
| - rekreace – rodinná | RI |
| - rekreace – rodinná – zahrádkářské osady | RZ |

plochy občanského vybavení (O) § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---|-----------|
| - občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| - občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby | OH |
| - občanské vybavení – komerční zařízení | OK |
| - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| - občanské vybavení – specifických forem | OX |

plochy veřejných prostranství (P) § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--|-----------|
| - veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch | PV |
| - veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) | PZ |

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

plochy smíšené obytné (S) § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- smíšená obytná – městská	SM
- smíšená obytná – vesnická	SV
plochy dopravní infrastruktury (D) § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- dopravní infrastruktura – silniční	DS
- dopravní infrastruktura – drážní	DZ
plochy technické infrastruktury (T) § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
- technická infrastruktura – technické zabezpečení obce	TO
plochy výroby a skladování (V) § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- výroba a skladování – lehký průmysl	VL
- výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	VD
- výroba a skladování – zemědělská a lesnická	VZ
plochy smíšené výrobní (M) § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:	
- smíšená výrobní	MV
plochy vodní a vodohospodářské (W) § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:	
- vodní plochy a toky	WT
plochy zemědělské (Z) § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:	
- zemědělské pozemky	NZ
plochy lesní (L) § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:	
- lesy hospodářské	NL
- lesy rekreační	NL1
plochy přírodní (P) § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:	
- plochy přírodní	NP
plochy smíšené nezastavěného území (NS) § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:	
- plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy	NSs
plochy těžby nerostných surovin (T) § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:	
- těžba nerostů nezastavitelná	NT

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit pro realizaci staveb a opatření pro zajištění rozvoje a ochrany území ve veřejném zájmu v oblastech:

i.7.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1.1) Stavby v oblasti silniční dopravy DS

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
D1	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.20	Zajištění dopravního přístupu k navrženým stavbám a pozemkům určeným pro bydlení - v rodinných domech - městských a příměstských (BI).
D2	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.21	
D3	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.22	
D4	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.23	
D5	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.24	
D6	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z4.10	Zajištění dopravního přístupu k navrženým stavbám a pozemkům smíšených obytných - vesnických (SV).
D7	cyklostezka Střecha Evropy - nové cyklotrasy vedené po stávající komunikační síti	Zajištění realizace záměru vyplývajícího z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Další stavby dopravní a technické infrastruktury, které mají charakter veřejně prospěšných staveb se na území Budišova nad Budišovkou nenavrhují (byly již realizovány, jsou před dokončením, nebo mají vydaná územní nebo stavební povolení).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

i.7.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Budišova nad Budišovkou pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (zajištěním přístupu k pozemkům) na správním území města vymezeny plochy a koridory pro základní prvky územního systému ekologické stability – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky nadregionální úrovně:
 - nadregionální složený biokoridor (**K103**), který je na území Budišova nad Budišovkou tvořen jednoduchými nadregionálními biokoridory **N1, N3, N5, N7**, vloženým regionálním biocentrem **N2 (č. 114 Červená hora)** a vloženými lokálními biocentry **N4, N6**.
 - regionální úrovně - biocentra a biokoridory podél severní části východní hranice Budišova nad Budišovkou:
 - složený regionální biokoridor (**519**), který je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů **R1, R3, R5**, vložených lokálních biocenter **R2, R4**.
 - regionální biocentrum **R6 (č. 235 Údolí Lobníku)**.
 - složený regionální biokoridor (**625**), který je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů **R7, R9, R11, R13, R15**, vložených lokálních biocenter **R8, R10, R12, R14**. Částí regionálního biocentra **R16 (č. 278b Zlodějský chodník)**.
- lokální úrovně - trasy:
 - **L1 až L6** – od regionálního biocentra R16 přes k. ú. Lesy do regionálního biocentra R6, s propojením **L7** na RBK 625;
 - **L8 až L13** – proti toku Lobníku do Bílčic, s propojením LBK **L14** na předchozí trasu;
 - **L15 až L29** – trasa z předchozího jižním směrem do RBC **N2**, a s dalším napojením do údolnice Lobníku a Bílčic prostřednictvím LBK **L30** z LBC **L16**;
 - **L31 až L41** – trasa z RBC Údolí Lobníku ve směru do Dvorů;
 - **L42, L43** propojení prvků ÚSES ve Dvorcích přes území Budišova n. B;
 - **L44 až L62** – trasa z RBC Údolí Lobníku východním a jižním okrajem území Budišova n. B. do RBC **N2 Červená Hora**, a dalším připojením **L70 až L72** na RBK 519;
 - **L73 až L77** – trasa vybíhající z předchozí vedená západně od Podlesí, dále po toku Rychtářského potoka a proti toku Lužního potoka do LBC **L35**;
 - **L78 až L80** – proti toku Budišovky z LBC **L32** nad Budišovem nad Budišovkou do LBC **L21**;
 - **L81 až L82** – napojení z nadregionálního biokoridoru **K 103** do území Dvorů;
 - **L63 až L69** – trasa vybíhající z předchozí trasy nivou Budišovky do území Vítkova;
 - **L84, L85** – napojení lokální úrovně do území Norberčan – veden po lesních pozemcích, z vloženého regionálního biocentra N2-RBC.

Tyto prvky územního systému ekologické stability jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb a ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.

Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné opatření záměr na **revitalizaci Rychtářského potoka** obsažený v rámci dalších požadavků na řešení v ÚPD obcí v ZÚR MSK (na základě požadavku Povodí Odry, s.p. Ostrava). Záměr obsahuje revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér, spočívající v revitalizaci koryta toku, jeho morfologické úpravě pro zajištění zlepšení biologických a hydromorfologických ukazatelů. Toto veřejně prospěšné opatření je s ohledem na měřítko a charakter této úpravy vymezeno orientačně v grafické části ÚP a označeno jako **VPO1** ve výkresech I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, II.B.a) Koordinační výkres, II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství.

i.7.3) STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny, vzhledem k tomu, že v rámci podkladů pro zpracování ÚP nebylo požadováno jejich řešení.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a)**

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavby nepřesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1 000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108)**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Zájmové území objektu Hadinka, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).**

Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu, který je situován v katastrálním území Hadinka. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

i.7.4) PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny, vzhledem k tomu, že potřeba asanací nebyla ve správním území města stanovena.

A.i.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu ÚP obce Budišova nad Budišovkou se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo z důvodu zajištění realizace objektů občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch veřejných prostranství, které budou sloužit veřejnosti a jejichž správcem nebo majitelem bude obec (Město Budišov nad Budišovkou).

i.8.1) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny, vzhledem k tomu, že potřeba jejich vymezení nebyla v zadání ÚP stanovena.

i.8.2) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Budišova nad Budišovkou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně), podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to o výměře min. 1 000 m² na každé související 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytném. V ÚP Budišova nad Budišovkou to je plocha:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Zdůvodnění zařazení mezi veřejná prostranství
PZ1	Z30	0,10	Plocha (část parcely č. 4063 v k.ú. Budišov nad Budišovkou) bude sloužit jako plocha veřejného prostranství (veřejná zeleň) pro zastavitelné plochy Z1.4, Z1.5 a Z1.6.
PZ2	Z31	0,21	Plocha (část parcely č. 4150 v k.ú. Budišov nad Budišovkou) bude sloužit jako plocha veřejného prostranství (veřejná zeleň) pro zastavitelné plochy Z1.8 a Z1.9.

Další plochy veřejných prostranství, které jsou vyznačeny ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb a ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres není nutno opatřovat institutem předkupního práva, vzhledem k tomu, že jsou ve vlastnictví města Budišov nad Budišovkou. Zakreslení ploch veřejných prostranství v těchto výkresech je provedeno z důvodu zajištění jejich ponechání v majetku města.

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny, vzhledem k tomu, že nebyl požadavek na jejich vymezení.

A.i.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v rámci ÚP Budišova nad Budišovkou stanovena.

A.i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou se vymezují plochy územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití (plochy s rozdílným způsobem využití) včetně podmínek pro jejich prověření.

Jsou vymezeny plochy územních rezerv:

- R1** - pro bydlení - individuální v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- R2** - pro plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)

Plocha územní rezervy **R1** je vymezena i přes to, že navržený rozsah ploch je dostatečný, ale ne všechny plochy mohou být v reálném čase dostupné, a tato plocha se jeví pro danou funkci z urbanistického i ekonomického hlediska jako nejvhodnější. U plochy územní rezervy R1 bude nutno prověřit možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnost a účelnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci plochy bydlení – individuálního v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Podmínkou pro převedení těchto ploch do návrhu je vyčerpání navržených zastavitelných ploch pro bydlení, případně vyřazení nebo zmenšení některé ze zastavitelných ploch navržených k zástavbě rodinných domů v tomto ÚP.

Plocha územní rezervy **R2** je vymezena v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje jako lokalita geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci vod (LAPV).

A.i.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci ÚP Budišova nad Budišovkou nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, vzhledem k tomu, že není potřeba vymezovat tuto podmínku pro žádnou plochu na území obce.

A.i.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Budišova nad Budišovkou, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

Územní plán Budišova nad Budišovkou vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z1.11, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití této poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy, její parcelace a doplnění základních prvků výškového a prostorového uspořádání, dořešení dopravní obsluhy jednotlivých parcel, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně respektování stávající veřejné technické infrastruktury procházející tímto územím nebo návrhu jejich přeložek. Součástí této územní studie bude rovněž vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studii (ÚS):

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

**A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V rámci návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, vzhledem k tomu, že není potřeba vymezovat tuto podmínku pro žádnou plochu na území obce.

A.i.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Budišova nad Budišovkou není navrženo pořadí změn (etapizace) vzhledem k tomu, že žádná plocha nebo koridor není podmíněn ani časově limitován z hlediska podmiňujících investic ani z hlediska časového harmonogramu provádění staveb. Postup výstavby bude usměrňován pouze technickými možnostmi a ekonomickými podmínkami realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury.

A.i.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou nejsou vymezeny navrženy architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Potřeba vymezení těchto staveb nebyla, s ohledem na současný urbanistický nebo architektonický charakter sídla, stanovena.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 *odst. 4 stavebního zákona*: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímě je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18 *(odstavec 4)* - „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19 *(odstavec 1, bod j) stavebního zákona*. Dále pak i znění § 53 *(odst.5, bod f)* konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Odlehlá poloha města, v členité krajině se značnou nadmořskou výškou.
- Již na konci 19. století docházelo v řešeném území k výraznému poklesu počtu obyvatel, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek, pokles pokračoval i po I. světové válce. Důsledky druhé světové války pak znamenaly zásadní změnu populace a výrazný pokles počtu obyvatel.
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu od poloviny 19. století, prohloubené problémy transformace průmyslové výroby po r. 1990 a vysokou nezaměstnaností v současnosti (mikroregion Budišovska a Vítkovska).

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 100 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k rekreační atraktivitě je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (očekávaného mírného poklesu) a místních specifik (nízké kupní síle obyvatel).

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný pokles o cca 100 obyvatel do r. 2030 vyvolá snížení potřeby, značná rekreační atraktivita způsobuje, že tyto „uvolněné“ byty (rodinné domy) budou sloužit ke druhému (rekreačnímu bydlení). Tomuto procesu nelze nijak zabránit. Tento faktor je nutno zvážit, je velmi těžko odhadnutelný.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace max. 50 nových bytů do r. 2030. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 40 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/4 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 50% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Velikost a nestabilitu vývoje v obci, obecně ztěžující prognózy, jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je průměrný.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.
- Rostoucí trend spekulace s pozemky v důsledku malé výnosnosti jiných aktiv, hrozby nulových a záporných úroků.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
Rok	2017	2032	2017	2032	do r. 2032
řešené území	2910	2800	1100	1110	40

obec-část obce	nových bytů do r. 2032				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2017	r. 2032
řešené území	(0)	50		20,44*	320	350
řešené území	0	(40)				

* 13,39 ha ploch bydlení individuálního - v rodinných domech - městského a příměstského (BI), 7,05 ha ploch smíšených obytných - vesnických (SV).

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 550 bytů v bytových domech, jejich zřejmě počet mírně poklesne, pokud nebudou realizovány např. sociální byty s podporou města. Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména formou odpadu obydlí bytů, nikoliv novou výstavbou individuálních rekreačních objektů.

Územním plánem jsou navrženy plochy pro novou výstavbu staveb pro bydlení, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití BI – bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské ve výši 13,39 ha a SV – smíšené obytné – vesnické ve výši 7,05 ha (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení). Navržené zastavitelné plochy, představují, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům v plochách BI (1 000 - 1 500 m²) a v plochách SV 1 500 - 2 500 m² kapacitu pro cca 136 – 162 rodinných domů. Z výše uvedeného rozboru tato kapacita představuje 56 - 140% převis předpokládané reálné potřeby nových ploch pro bydlení v níž je zahrnuta i cca 50% rezerva doporučeného převisu nabídky ploch.

S ohledem na skutečnost, že značný podíl ploch navržených pro výstavbu rodinných domů byl zahrnut ve stávajícím ÚPN obce buď jako návrh nebo plocha rezerv a část navržených ploch byla z návrhu nového ÚP vyřazena, skrývá v sobě návrh nového ÚP, i přes tento převis nabídky, nebezpečí požadavků majitelů takto vyřazených pozemků na finanční náhrady za jejich vyřazení ze zastavitelných ploch (a to nejen ploch bydlení, ale i ploch pro podnikatelské aktivity).

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.k.1) POSTAVENÍ MĚSTA BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU V RÁMCI KONCEPCE OSÍDLLENÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj regionu i vlastního řešeného území. Město Budišov nad Budišovkou patří tvoří západní okrajové území SO ORP Vítkov, části Podlesí a Staré Oldřůvky sousedí na jihu s vojenským prostorem Libavá. Téměř celé území obce leží na Moravě. Tvoří administrativní i spádový obvod města Vítkova.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, částečně rekreační a omezeně i dopravní. Město tvoří 6 katastrálních území a 5 sídel s většinou s rozvolněnější zástavbou, dále členěné na 4 části obce. Územní rozvoj obce je determinován odlehlou polohou, blízkostí vojenského prostoru, přírodními podmínkami území (nadmořskou výškou většiny sídla nad 500 m n.m, dále zasahuje až k rekreačně atraktivnímu údolí Moravice) a širšími hospodářskými podmínkami regionu.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje i transformace osídlení po II. světové válce, v současnosti řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Za **omezující faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky**, které se částečně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Vítkov a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastr. výměra v km ²		Počet obyvatel		
	celkem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km ²	na obec km ²	celkem	na obec	km ²
Bruntál	31	4	56	52	1,68	630	20,3	37 522	1 210	60
Krnov	25	3	63	67	2,68	575	23,0	41 145	1 646	72
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Opava	41	2	89	85	2,07	567	13,8	101 661	2 480	179
Vítkov	12	2	28	27	2,25	280	23,3	13 546	1 129	48
průměr SO ORP										
Moravskoslezský kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i správního obvodu ORP Vítkov je do značné míry determinující velmi nízká hustota osídlení (cca 50 obyvatel/km²), značný počet katastrů (sídel) a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami (klimatické podmínky, částečně i členitost reliéfu).

Další posílení - zejména hospodářských podmínek (viz kapitola hospodářské podmínky) je **nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území**, především v návaznosti na podporu podnikání v regionu (zejména na vlastním Vítkovsku), využití vlastního i širšího rekreačního potenciálu území. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky v životním prostředí (zejména zachovat kvalitu bydlení) a rekreační předpoklady území.

A.k.2) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY

Širší dopravní vazby Budišova nad Budišovkou na nadřazenou silniční síť, která je v zájmovém území reprezentována tahem silnice I/46, zajišťuje v severojižním směru silnice II/443. Na ni navazují tahy silnic III/4405, III/4407, III/4413, III/44325 a síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

A.k.3) VAZBY OBCE NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

k.3.1) Vodní hospodářství

Ve městě Budišov nad Budišovkou je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava, a.s., RS 5 Opava. Vodovod je součástí Libavského skupinového vodovodu (LSV), který kromě Budišova zásobí Podlesí, Libavou, Svatoňovice a Čermnou. Je na něj napojeno zhruba 90 % trvale bydlících obyvatel (včetně místních částí). Akumulace pitné vody je zajištěna pro Budišov n.B. v zemních VDJ 650 m³ a 250 m³. Vodovod je zásoben převážně (94,3 %) z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) přes Vítkov.

V povodí vodárenské nádrže Kružberk je nutno respektovat vyhlášená ochranná pásma tohoto vodního zdroje, rekreační využití území zde ÚP nerozšiřuje.

V souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje je navrženo hájit v kategorii C zátopu výhledově možné vodní nádrže Spálov na Odře. Do předpokládaného zátopového území ÚP Budišova nad Budišovkou nové zastavitelné plochy ani jiná zařízení nenavrhuje.

V rámci ÚP Budišova nad Budišovkou jsou koordinovány záměry v oblasti vodního hospodářství se sousedními obcemi, zejména s obcí Melč a Svatňovice.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Budišovka a Moravice prostřednictvím dalších drobnějších vodních toků.

k.3.2) Energetika a spoje

Ve správním území Budišova nad Budišovkou se významnější výroby elektrické energie (nad 0,03 MW) nenacházejí.

Nadřazené tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) správním územím Budišova nad Budišovkou neprocházejí. Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, která je vyvedena z rozvodny ve Vítkově (110/22 kV). Místní distribuční soustavu pak tvoří vedení vysokého napětí (VN) a distribuční trafostanice (DTS). Hlavním vedením je linka VN 273, vedená od Vítkova podél jižního okraje Budišova ke Guntramovicím a dále severně ke Dvorcům. Z této linky jsou vyvedeny odbočky k jednotlivým DTS, včetně odboček do Podlesí a Starých Oldřůvek.

Město Budišov nad Budišovkou je plošně plynofikováno středotlakým (STL) rozvodem plynu. VTL plynovod je do obce přiveden z východu (VTL plynovod Lhotka - Budišov nad Budišovkou). Regulace VTL hladiny na STL je zajištěna regulační stanicí (RS) Budišov nad Budišovkou, která je situována severně souvislé zástavby města. Části Guntramovice, Staré Oldřůvky a Podlesí nejsou plynofikovány.

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Budišov nad Budišovkou do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Budišov, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Budišov je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Nový Jičín prostřednictvím přenosové optické sítě. V řešeném území se dále nachází několik základnových stanic (BTS), které rozšiřují signál mobilní sítě. Nad řešeným územím je provozován jeden radioreleový spoj.

V rámci ÚP Budišova nad Budišovkou jsou koordinovány záměry v oblasti energetiky a spojů se sousedními obcemi.

k.3.3) Územní systém ekologické stability

Řešení územního systému ekologické stability vychází z koncepce obsažené v ZÚR Moravskoslezského kraje a je koordinováno s řešením ÚSES v územních plánech sousedních obcí.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.I.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavitelného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

a.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Území města Budišov nad Budišovkou neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Území neleží ani v žádné specifické oblasti, v koridoru, nebo v ploše dopravy a technické infrastruktury.

PÚR ČR nemá na katastrální území města Budišov nad Budišovkou žádné požadavky.

Z PÚR ČR vyplývají obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, týkající se urbanistické koncepce. Území města Budišov nad Budišovkou se týká:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Zhodnocení plnění republikových priorit územního plánování vyplývajících z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v ÚP Budišova nad Budišovkou je provedeno v kapitole II.A.b.1) tohoto odůvodnění.

Územní plán Budišova nad Budišovkou respektuje koncepční rozvojové materiály České republiky týkající se urbanistické koncepce, zejména:

Koncepci bydlení České republiky do r. 2020, schválenou usnesením vlády České republiky č. 524 ze dne 13. 7. 2011;

Koncepci státní politiky cestovního ruchu v České republice na období 2014 - 2020, schválenou usnesením vlády České republiky č. 220 ze dne 27. 3. 2013;

Strategii regionálního rozvoje České republiky 2014 - 2020, schválenou usnesením vlády České republiky č. 220 ze dne 27. 3. 2013;

Politiku architektury a stavební kultury České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 22 ze dne 14. 1. 2015.

a.1.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR MSK stanovují v kapitole A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, týkající se urbanistické koncepce. Území města Budišova nad Budišovkou se týkají:

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádového sídla v západní části MSK (SO ORP Vítkov).
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Nízkého Jeseníku; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

9. Zamezit rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- Zhodnocení plnění priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Moravskoslezského kraje v ÚP Budišova nad Budišovkou je provedeno v kapitole II.A.b.2) tohoto odůvodnění.*

Město Budišov nad Budišovkou se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Pro obec Budišov nad Budišovkou platí tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území týkající se urbanistické koncepce. Území města Budišov nad Budišovkou se týkají tyto úkoly, které ÚP plní a respektuje - viz kapitola II.A.b.2) tohoto odůvodnění:

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat ve vazbě na hlavní sídlení centra (Vítkov, Budišov nad Budišovkou).
- Podpora obytné a rekreační funkce sídel. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov nad Budišovkou).
- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství – obnova areálu Jánských koupelí).
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov nad Budišovkou (- Moravský Beroun-Šternberk-Olomouc).

Územní plán Budišova nad Budišovkou respektuje koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se urbanistické koncepce, zejména:

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvi-moravskoslezskeho-kraje-11/>

Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 včetně aktualizace **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší 2012**

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusi-moravskoslezskeho-kraje-37/>

Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje Ekotoxa Opava, s.r.o.

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkova-moravskoslezskeho-kraje-7/>

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-13/>

Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>

Akční plány ke strategickým hlukovým mapám

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepcce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

a.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

1. Územně analytické podklady MSK byly projednány v Zastupitelstvu MSK 22. 4. 2009. Následovala aktualizace v roce 2011 a 2013.
ÚP respektuje i aktualizaci ÚAP MSK z r. 2017.
2. Územně analytické podklady ORP Vítkov ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona pořídil v říjnu 2008 Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování. V prosinci 2010 byla zpracována aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje pro správní obvod ORP Vítkov, která navazuje na 1. verzi tohoto dokumentu. V prosinci roku 2012 proběhla druhá aktualizace a v prosinci 2014 třetí aktualizace. Do územně analytických podkladů je možno nahlédnout na stránkách města Vítkova: <http://www.vitkov.info/mestsky-urad/uzemne-analyticke-podklady/>
ÚP respektuje i 4. aktualizaci ÚAP ORP Vítkov z r. 2017.
3. Navrhované urbanistické řešení by mělo rozvíjet silné stránky území, využívat potenciál města shrnutý v jeho příležitostech, snižovat rizika a redukovat slabé stránky území. Výše uvedené faktory jsou prezentovány formou SWOT analýzy, která je v ÚAP použita pro zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje. Rada pro udržitelný rozvoj území (§ 9 SZ) nebyla zřízena a ÚAP nebyly tedy touto Radou projednány.
ÚP využívá silných stránek a příležitostí a eliminuje slabé stránky a hrozby vyplývající ze SWOT analýzy - viz jejich vyhodnocení v části III. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Z ÚAP ORP Vítkov pro město Budišov nad Budišovkou je nutno při stanovení urbanistické koncepce v ÚP respektovat:

A. Hodnoty v území

Při zpracování územního plánu Budišova nad Budišovkou je dle ÚAP Vítkov nutno při návrhu urbanistické koncepce respektovat a chránit:

- podmínky ochrany Městské památkové zóny Budišov nad Budišovkou,
 - nemovité kulturní památky v území dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči,
 - území s archeologickými nálezy,
 - významné vyhlídkové body.
- ÚP respektuje všechny tyto hodnoty.*

B. Problémy k řešení urbanistických a hygienických závad v území

V ÚAP Vítkov jsou v problémovém výkrese vyznačeny problémy:

- charakteru brownfields - rekultivace bývalé skládky jižně Budišova nad Budišovkou,
 - rekultivace plochy v Dolních Guntramovicích,
 - střety stanoveného záplavového území Q_{100} řeky Budišovky se zastavěným územím v Guntramovicích a v Budišově nad Budišovkou a
 - střet zastavitelné plochy, vymezené ve stávajícím územním plánu na východním okraji zastavěného území Budišova nad Budišovkou se stanoveným záplavovým územím Q_{100} řeky Budišovky.
- ÚP navrhuje rekultivaci bývalých skládek a respektuje při návrhu nových zastavitelných ploch stanovená záplavová území.*

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C. Záměry v území

V ÚAP Vítkov jsou ve Výkrese záměrů na provedení změn v území vyznačeny pouze záměry obsažené ve stávajícím územním plánu a to plochy pro:

- novou bytovou výstavbu,
- dostavbu lyžařského areálu v Guntramovicích,
- vodní nádrž ve Starých Oldřůvkách,
- specifické formy výstavby v Podlesí
- výroby a skladování v Guntramovicích.

ÚP respektuje záměry obsažené v ÚAP a redukuje je s ohledem na předpokládaný demografický vývoj.

D. Limity v území

Tyto limity budou při řešení návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou respektovány.

Jedná se o limity v oblastech:

urbanistická koncepce

- hranice katastrálních území,
- využití území dle schváleného územního plánu a jeho změny a podle nových záměrů na změny v tomto zadání.

vydaná správní rozhodnutí platná v době zpracování ÚP:

Platná územní rozhodnutí (dodaná pořizovatelem) budou v rámci návrhu ÚP zahrnuta do zastavitelných ploch.

ochrana památek – dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění

- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ve správním území města Budišov nad Budišovkou:

číslo rejstříku	památka	ulice, náměstí umístění
21243 / 8-1350	Zámek Vildštejn, zřícenina a archeologické stopy	SZ od Budišova v městském lese
32534 / 8-1344	Kostel Nanebevzetí P. Marie s farou	Halaškovo nám.
16281 / 8-1341	Hřbitov	Hřbitovní ul.
16747 / 8-1342	Krucifix	Berounská, Horská ul.
16295 / 8-1346	Socha Panny Marie	Halaškovo nám.
41446 / 8-1347	Pomník Rudé armády	park u sanatoria
46961 / 8-1340	Silniční kamenný most se sochou sv. Jana Nepomuckého	přes řeku Budišovku
45619 / 8-1349	Městský dům čp. 25	Berounská ul.
27257 / 8-2538	Vodní mlýn čp. 230	Na mlýnské strouze
29683/8-3181	Bývalá fara	Dolní Guntramovice 31
40138/8-1366	Kostel svatého Jakuba Většího	Dolní Guntramovice, ves
21382/8-3071	Smírčí kříž	Podlesí ve svahu ve středu vsi
25172/8-1477	Kostel Navštívení Panny Marie	Staré Oldřůvky
- <u>památky místního významu neevidované</u>		
pomníky, kapličky, kříže a boží muka v krajině		
- <u>území s archeologickými nálezy:</u>		
I. kategorie -	v areálu zříceniny zámku Vildštejn	
II. kategorie -	historické jádro Budišova nad Budišovkou historické jádro Dolních Guntramovic	

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

III. kategorie - zbytek správního území města

ochrana staveb – dle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- ochranné pásmo hřbitova – pokud není stanoveno jinak, 100 m od hranice pozemků

obrana státu – dle zákona č. 2222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.

Do grafické a textové části územního plánu Budišov nad Budišovkou zpracovat tyto limity a zájmy Ministerstva obrany:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102).

V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev č. 108).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP – jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zpracovat do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Tyto limity jsou při řešení návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou respektovány.

E. V rámci rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP ORP Vítkov byly pro město Budišov nad Budišovkou pro řešení urbanistické koncepce vytipovány:

Silné stránky v území:

- minimální výskyt orné půdy s kritickým sklonem $>7^\circ$;
- příznivá věková struktura v rámci kraje, index stáří 1,1;
- aktivity pro seniory – spolky, kluby důchodců;
- aktivity pro děti – kroužky, sport, knihovny;
- v rámci SO ORP jsou dostatečně kapacitně zastoupeny mateřské a základní školy;
- rozvoj sportovišť a zařízení pro volnočasové aktivity;
- realizace chráněných bydlení;
- postupná revitalizace panelových domů;
- zateplování domů – využívání dotačních titulů;
- příprava pozemků pro výstavbu nových rodinných domů;
- dostatek ubytovacích kapacit v okolí města;
- vysoký potenciál pro rozvoj agroturistiky;
- dostatek možností pro rekreační a sportovní využití – rybářská bašta, horolezecká stěna, lanové centrum, ski areál;
- relativně vysoký podíl malých a středních podniků.

Slabé stránky v území:

- chátrající rekreační a zemědělské areály narušující vzhled krajiny;
- odliv obyvatel;
- vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním a bez vzdělání především v obcích, kde je vyšší podíl romského obyvatelstva;
- omezený rozsah služeb v oblasti zdravotnictví poskytovaný nemocnicí Vítkov;
- nedostatečná kapacita domovů důchodců;
- absence azylového bydlení pro matky s dětmi;
- Pokles počtu trvale obydlených bytů;
- málo intenzivní výstavba nových rodinných domů a bytů;
- starý domovní i bytový fond;
- nedostatek stravovacích kapacit;
- nedostatek financí obecních rozpočtů z důvodu velkého podílu malých obcí;
- vysoká míra nezaměstnanosti;
- významná dlouhodobá nezaměstnanost;
- nedostatečný počet pracovních míst;
- nedostatečná kvalifikace pracovní síly;
- chybí silnější ekonomické subjekty a inovačním potenciálem.

Příležitosti

- ochrana krajinného rázu při navrhování a umísťování nových staveb;
- velikosti a tvary staveb přizpůsobit místní vesnické zástavbě;
- regulace stávajících chatovišť, stavby přizpůsobit původnímu vzhledu. Využít chátrající areály (brownfields);
- získání obyvatel s vyšším sociálním a ekonomickým statutem;
- dopracování systému integrace romských dětí;
- vyvážení rozsahu služeb nemocnice Vítkov vzhledem k ekonomické únosnosti provozu;
- dobudování domů pečovatelskou službou a domovů důchodců;
- motivace mladých lékařů k provozování lékařské praxe;
- další rozvoj volnočasové a sportovní infrastruktury;
- podpora bytové výstavby v atraktivních lokalitách;
- územní a technická příprava nových lokalit pro rozvoj bydlení;
- využití neobydlených domů a bytů k rekreačním účelům;
- pořízení nové územně plánovací dokumentace v jednotlivých obcích či změny dokumentace stávající s dostatečně vymezenými plochami pro novou výstavbu;
- využití vyhlášených programů Zelená úsporám v budoucích letech;
- realizace aktivit obsažených v marketingové strategii rozvoje cestovního ruchu Moravskoslezského kraje;

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- realizace záměrů vyplývajících ze zpracování strategických dokumentů mikroregionu Moravice;
- využití finančních prostředků z evropských fondů;
- zvýšení rekreačního vybavení některých obcí (stravovací, ubytovací a sportovní kapacity);
- rozvoj nových alternativních forem cestovního ruchu – in-line, paragliding, hippoturistika, agroturistika, zážitková turistika;
- rozvoj cestovního ruchu v oblasti turismu;
- rozvoj sektoru služeb pro obyvatelstvo i turisty;
- rozvoj průmyslové zóny ve Vítkově – přilákání silnějších ekonomických subjektů.
- rozvoj ekologizace a diverzifikace zemědělství (ekologické zemědělství, zpracování biomasy), využití dotací.

Hrozby

- zavírání nebo slučování základních a středních škol z důvodu nedostatku dětí;
- zvyšující se počet seniorů a indexu stárání;
- zvyšující se nedostatečná kapacita míst v domovech důchodců;
- nedostatečná spolupráce a integrace romského obyvatelstva;
- fyzická degradace bytového fondu a pomalá obnova staré bytové zástavby;
- snižování podpory rozvoje bydlení ze strany státních orgánů;
- velká konkurence okolních regionů (Slovensko, Jeseníky i okolní lokality) a z toho plynoucí nižší příjmy;
- nedostatečné využití potenciálu vlastních rekreačních zařízení a jejich nedostatek;
- rostoucí trend míry nezaměstnanosti;
- odchod ekonomických subjektů do zajímavějších destinací;
- pomalý rozvoj průmyslové zóny ve Vítkově.

ÚP využívá silných stránek a příležitostí a eliminuje slabé stránky a hrozby vyplývající ze SWOT analýzy - viz jejich vyhodnocení v části III. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

F. Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Dle územně analytických podkladů a vlastního průzkumu se v zájmovém území řešeném ÚP Budišova nad Budišovkou vyskytují tyto problémy k řešení v rámci urbanistické koncepce, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (brownfields):

- a) sanace a rekultivace bývalé skládky v Budišově nad Budišovkou,
- b) sanace a případná obnova zchátralé zemědělské usedlosti v Guntramovicích.

G. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Požadavky a podněty občanů, fyzických a právnických osob podnikajících na území Budišova nad Budišovkou v době platnosti stávajícího ÚP na nové zastavitelné plochy, případně plochy přestavby, které byly předány obci:

k.ú. Budišov nad Budišovkou

- 1.1. Provéřít požadavek na zařazení plochy zahradnictví ppč. st. 698, 2278/2, 2279 umístěné v zóně Lesů – L (kde je přípustná lesní výroba, výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí) do ploch smíšených výrobních.

Na uvedených pozemcích se nachází zahradnictví s provozním objektem občanské vybavenosti. Zahradnictví je v provozu od r. 1995. Plocha vyplní mezeru mezi dvěma zónami Rozptýlené zástavby a spojí ji v jeden celek.

Plocha bude respektovat údolní nivu vodního toku, která je významným krajinným prvkem. V této ploše je zákaz umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodního toku.

Požadavek byl akceptován, plocha zahradnictví byla zařazena do plochy smíšené výrobní - MV.

- 1.2. Provéřít požadavek na přesun plochy s pilou SLTS umístěnou na parcelách ppč.st. 810, 2031/2, 2031/4 ve stávající zóně zemědělsky obhospodařované půdy - P do ploch výroby a skladování.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Objekt je veden na katastru nemovitostí jako zemědělská stavba, což je v dané zóně možné. Jako pila je využívána cca 10 let. Plocha se nachází na III. tř. ochrany, které je možné využít pro eventuelní zástavbu. Plocha by měla plynule navazovat na rozptýlenou zástavbu.
Požadavek byl akceptován, pila byla zařazena do plochy výroby a skladování - výroba lehká - VL.
- 1.3. Prověřit požadavek změnu plochy s rybníky – parc.č. 1982/2, 1982/3, 1982/4, 3491/1 umístěných v zóně krajinné zeleně – KZ do ploch výroby a skladování.
Plocha bude plynule navazovat na zastavěné území. V ploše je předpokládán záměr na chov ryb včetně vybudování příslušenství. V zóně výroby je možná provozovna živočišné výroby a ryby se považují za hospodářské zvíře.
Požadavek byl akceptován, pila byla zařazena do plochy výroby a skladování - výroba zemědělská - VZ.
- 1.4. Prověřit možnost změny zařazení plochy se stávkami rekreačních chat – pp.č. 2169/2 umístěných v zóně zemědělsky obhospodařované půdy - P do ploch rekreace (severozápad sídla při výjezdu na Guntramovice).
Chatky jsou součástí rekreačního areálu na severozápadním okraji Budišova nad Budišovkou a fungují min. 15 let. Při tvorbě územního plánu došlo k opomenutí a dochází k narovnání stavu – dokreslení skutečného rozsahu zóny rekreace. Pozemek se nachází na V. tř. ochrany, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností a vhodné pro zástavbu.
Požadavek byl akceptován, chatky byly zařazeny do plochy rekreace - rodinné - RI.
- 1.5. Prověřit požadavek na zrušení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domků a bytových domů umístěných v zóně bydlení – B na parc. č. St. 225, 226, 221/2 a 221/1, dále 233/4 a 233/5 (dvě plochy) – umístěných na jihu a východě stávajícího hřbitova a ponechat je jako stávající stav v zastavěném území plochy bydlení, kde jsou možné všechny stavby přípustné v této ploše s rozdílným způsobem využití. Dojde ke zrušení návrhu veřejně prospěšných staveb pro tyto plochy.
Požadavek byl akceptován, návrh byl zrušen.
- 1.6. Prověřit požadavek na zmenšení zastavitelné plochy bydlení v ploše bydlení na severním okraji města (nad Domovem důchodců) pouze na parcelu 2422/3 po vedení VN.
Dojde k úpravě – zmenšení zastavitelného území pro návrh bydlení. Dojde k úpravě dopravního napojení a úpravě navržených veřejně prospěšných staveb pro tuto zónu. Obslužnost pozemku bude provedena z komunikace parc. č. 3521/1. Pozemky nejsou vhodné k zastavění, jsou navrženy neodvodněných půdách a je rozdělen vedením VN s ochranným pásmem. Navržené pozemky budou sloužit jako kompenzace za nově navržené pozemky pro bydlení.
Požadavek byl akceptován, návrh byl upraven podle požadavku, severní část plochy byla přeřazena do ploch územních rezerv.
- 1.7. Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení – par. č. 2538/2, 2537/2 kultury zahrada umístěných v ploše bydlení na severozápadě sídla Budišova n.B. Uvedené pozemky jsou v územním plánu vedeny jako zahrady a jsou součástí ploch bydlení. Pozemky se nacházejí ve II. tř. ochrany zemědělské půdy.
Požadavek byl akceptován, parcely byly vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení individuální - v rodinných domech městské a příměstské - BI.
- 1.8. Prověřit doplnění rozptýlené zástavby na pozemcích parc.č. 617 a parc.č. 3302/5. Jedná se o objekt bydlení s číslem popisným 505.
Požadavek byl akceptován, parcely byly vymezeny jako stav do plochy bydlení individuální - v rodinných domech v rozptýlených lokalitách - BR.
- 1.9. Prověřit možnost převedení zóny zahrádkové osady v jihozápadní části města (pozemky parc.č. 2290/3 – 2290/13) do zóny pro bydlení.
Požadavek nebyl akceptován, parcely se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jsou v ÚP zařazeny do plochy rekreace individuální - zahrádkářské osady - RZ.
- 1.10. Prověřit možnost zahrnutí pozemků parc.č. 1805/1; 1805/2; 1838/1; 1838/5 a 1840 do zóny výroby za účelem těžby a zpracování štípatelné břídlíce a prověření možnosti posunutí nebo zúžení lokálního biokoridoru mimo navržený dobývací prostor břídlícového lomu.
Požadavek byl akceptován, parcely byly vymezeny jako stav do plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 1.11. Provéřít možnost zařazení pozemku parc.č. 922/2 a 922/7 k.ú. Budišov nad Budišovkou do ploch pro výrobu za účelem rozšíření technického zázemí dolu a možnosti zajištění zpracování vytěžené břidlice.

Požadavek nebyl akceptován, parcely se nacházejí v zamokřeném území. zpracování je možno realizovat na navržené ploše výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby - VD, na parc. č. 780/1 a části parcel č. 779/5, 779/8 a 908/2.

- 1.12. Provéřít možnost zařazení pozemku parc.č. 1840 k.ú. Budišov nad Budišovkou do ploch pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu.

Požadavek byl akceptován, zastavitelná plocha bydlení individuální - v rodinných domech městské a příměstské - BI byla na základě požadavku žadatele vymezena na sousední parcele č. 1869/1.

k.ú. Podlesí nad Odrou.

- 1.13. Provéřít požadavek na zahrnutí – parc.č. st. 110/1 umístěné v zóně zemědělsky obhospodařované půdy - P do plochy smíšené obytné a rekreační.

Plocha je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří s využitím zbořeniště. Plynule navazuje na zastavěné území, na půdě ochrany V. třídy a je možno ji zastavět.

Požadavek byl akceptován, parcela byla zařazena do zastavěného území do plochy smíšené obytné - vesnické SV.

- 1.14. Provéřít požadavek na zahrnutí pozemku parc. č. 2860 ze zóny zemědělsky obhospodařované půdy do ploch lesa.

Pozemek se nachází na jižní hranici katastru. Je celý porostlý vysokou náletovou zelení a jako zemědělská půda je již znehodnocený. Tvoří proluku mezi lesními pozemky.

Požadavek byl akceptován, parcela byla zařazena do plochy lesů hospodářských NL.

- 1.15. Provéřít možnost o vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné a rekreační o pozemek parc. č. 2761.

Pozemek je součástí zóny zemědělsky obhospodařované půdy a navazuje přímo na zastavěné území, je přístupný z místní komunikace, je umístěn na půdě tř. ochrany II.

Požadavek byl akceptován, parcela byla zařazena do zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických SV.

- 1.16. Provéřít požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné a rekreační o parc. č. 1172/5, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 15, 17/1, 17/4, 2853, 23/1 umístěné v ploše zemědělsky obhospodařované půdy. Část území dle stávající legislativy spadá do zastavěného území. Ve schválené ÚPD je nesrovnalost ve výkresech v měřítku B.4. Funkční zónování území 1 : 2 000 a 1 : 10 000 ve vymezení zónace v této části území. Ve výkrese 1 : 10 000 jsou všechny tyto pozemky již v zóně bydlení a rekreace B-R. Dojde k odstranění nesrovnalosti ve výkresech. Do okrajové části pozemku 2853 a 23/1 zasahuje lokální biokoridor s navazujícím biocentrem, který bude respektován. Pozemky leží na půdě tř. ochrany IV.

SmVaK upozorňuje s ohledem na hydraulické možnosti stávající sítě a výškové umístění plánované zástavby vzhledem k řídicímu vodojemu, že nejsou schopni zajistit tlak vody plně v souladu s požadavky zákona a garantovat plynulost dodávky vody.

Plocha bude respektovat územní systém ekologické stability-lokální biokoridor a navazující biocentrum. Na tomto území jsou nepřipustné tyto činnosti-umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků).

Požadavek byl akceptován, parcely byly zařazeny do zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických SV.

- 1.17. Provéřít požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné a rekreační na parc. č. 515 . Pozemek navazuje přímo na zastavěné území a ve výkrese B.4. Funkční zónování území 1 : 10 000 je již začleněn do zóny bydlení a rekreace – B-R, je zde nesrovnalost s výkresem B.4. Funkční zónování území 1 : 2 000.

V současné ÚPD je nesrovnalost ve výkresech v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 10 000 ve vymezení zónace území.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pozemek leží na půdě tř. ochrany IV. a I. SmVaK upozorňuje s ohledem na hydraulické možnosti stávající sítě a výškové umístění plánované zástavby vzhledem k řídicímu vodojemu, že nejsou schopni zajistit tlak vody plně v souladu s požadavky zákona a garantovat plynulost dodávky vody.

Požadavek byl akceptován, parcely byly zařazeny do zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických SV.

k.ú. Staré Oldřůvky

- 1.18. Provéřit požadavek na změnu zónace – vymezenou zónu krajinné zeleně - ZK na jihovýchodě sídla - parc. č. 1114/2, 109/1, 109/2, 2167/2 vymežit jako plochu smíšenou obytnou a rekreační.

V ploše je vymezena vodní plocha a vodní tok. Nutno ověřit funkčnost vodní plochy a vodního toku. V katastru je plocha vedena jako louka bez vodní plochy a toku. Dojde k narovnání stavu. Plochu krajinné zeleně KZ posunout jižním směrem k hranici k.ú. - parc. č. 1119/1, 1119/2, 1114/1, 1114/3, 1114/4 na úkor plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

Požadavek byl akceptován, parcely byly zařazeny do zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických SV.

- 1.19. Provéřit požadavek na vymezení zastavitelného území pro plochu smíšenou obytnou a rekreační – parc. č. 1479/1 a 1479/2, 1484/1, 1484/2, 1484/3 a 1486/7.

Plocha přímo navazuje na zastavěné území na plochy bydlení a rekreace, třída ochrany IV.

Požadavek byl akceptován, parcely byly zařazeny do zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických SV.

- 1.20. Provéřit vymezení plochy technické infrastruktury vytvořené z pozemků parc. č. St. 232, st. 133, st. 146, 480, 481/2 a 2136/1 a z návrhové plochy sportu a rekreace.

Plocha bude rozdělena na stabilizovanou plochu TI a zastavitelnou plochu TI - Vymežit zastavěné území kolem vodojemu. Bude prověřena funkčnost plochy a podmínky doplněny do regulativů.

Požadavek byl akceptován, parcely byly zařazeny do stávajících ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení OS a ploch technické infrastruktury TI.

k.ú. Guntramovice

- 1.21. Provéřit požadavek na zahrnutí parc. č. 1393 do plochy Smíšené nezastavěného území. Jedná se o vymezení plochy vzniklé z části stávající plochy Bydlení venkovského - BV a části zóny lesů Z stávajícího ÚP. Část plochy leží v záplavovém území vodního toku Budišovka a není vhodná k zástavbě. Ve výkresech B.4. Funkční zónování území v měř. 1 : 2 000 a 1 : 10 000 je nesrovnalost ve vymezení zónace u této plochy.

U tohoto požadavku prověřit možnost zařazení pozemku do zastavitelné plochy, jelikož se pozemek nachází v aktivní zóně záplavového území. Zahrnutí pozemku do ploch pro bydlení se nedoporučuje.

Požadavek nebyl akceptován, parcely byly zařazeny do ploch zeleně - přírodní ZP.

- 1.22. Provéřit možnost zřízení zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní zařízení pro umístění lyžařského areálu s lyžařským vlekem. Jedná se o parcely č. 1360, 1361, 1373, 1355, 783, 742, 706, 708, 658, 705, 1364, 1363, 1380, 1371, 1356, část 1354 – 100 m na východní straně pozemku.

Jedná se o vymezení plochy situované podle současného územního plánu v zóně zemědělsky obhospodařované půdy a zóny krajinné zeleně – KZ. Vzhledem k rozsahu plochy bude účelné podmínit změnu ve využití tohoto území zpracováním územní studie.

Požadavek byl akceptován, parcely byly zařazeny do plochy smíšené nezastavěného území - sportovní NSs.

- 1.23. Požadavek na správné zakreslení polohy lyžařského vleku do územního plánu.

Požadavek byl akceptován, poloha byla upřesněna podle dodané situace.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2. Pro novou výstavbu přednostně využívat nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky, plochy získané zbořením budov, navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.
Požadavek byl akceptován, ÚP využívá rezerv v zastavěném území a redukuje plochy záboru navržené v platném ÚPN obce a jeho schválených změnách.
3. Pro hospodářskou činnost v krajině stanovit podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině a výstavbu protierozních opatření.
ÚP stanoví v rámci regulativů podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině a výstavbu protierozních opatření.
4. Komplexní pozemkové úpravy zajišťující zkvalitnění prostupnosti území a zajištění protierozních opatření zapracovat do návrhu územního plánu nebo jeho změny.
Požadavek byl akceptován, ÚP zapracoval úpravy v území vyplývající ze zpracovaných KPÚ.

H. Prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

1. Převzít a v rámci návrhu ÚP prověřit urbanistickou koncepci platného Územního plánu (ÚPN) města Budišova nad Budišovkou a jeho změn č. 1 až 3, tj. rozsah ploch pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, veřejných prostranství a dalších.
Požadavek byl akceptován, ÚP prověřil a redukoval rozsah navržených ploch s ohledem na demografickou prognózu a současné požadavky města a investotů.
2. Provést aktualizaci zastavěného území, vymezeného stávajícím územním plánem a jeho změnami, dle zákona č. 183/12006 Sb., včetně zastavěných území mimo situovaných intravilán (rozptýlené plochy). Provéřít jeho soulad s vymezením intravilánu z roku 1966.
Požadavek byl akceptován, ÚP provedl aktualizaci zastavěného území k datu 31.12.2016 podle aktuálních údajů v katastru nemovitostí a podkladů získaných od pořizovatele a průzkumem v terénu.
3. Provéřít aktuálnost vymezení a regulace navržených zón stávajícího ÚPN města Budišova nad Budišovkou.
Požadavek byl akceptován, ÚP prověřil a redukoval rozsah navržených zón s ohledem na demografickou prognózu a současné požadavky města a investotů.
4. Upřesnit rozsah bývalé skládky směr Podlesí (na parc. č. 1542/1 a 1542/2 k.ú. Budišov nad Budišovkou) a navrhnout její ozelenění.
Požadavek byl akceptován, ÚP navrhuje zalesnění této bývalé skládky.
5. Zrušit (vypustit z návrhu ÚP) navrženou plochu podnikatelských aktivit (pozemky bývalého CARME na parc. č. 2368/1, 2368/11 a st. 926) a začlenit je do ploch bydlení.
Požadavek byl akceptován, ÚP navrhuje zařazení těchto parcel do ploch bydlení individuálního - v rodinných domech - městského a příměstského (BI).
6. Do regulativů ploch sportu a rekreace doplnit přípustnost vybavenosti sloužící návštěvníkům (stravování, ubytování, společenská a kulturní zařízení) včetně bytů správců a majitelů (autokemping).
Požadavek byl akceptován, do regulativů ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) byla přípustnost výše uvedených zařízení doplněna.
7. Ze zóny podnikatelských aktivit v Budišově nad Budišovkou přesunout do ploch bydlení pozemky parc. č. 40, st. 353 a část st. 354/1 po jihozápadní hranici objektu (domu).
Požadavek byl akceptován, ÚP navrhuje zařazení těchto parcel do ploch bydlení individuálního - v rodinných domech - městského a příměstského (BI).
8. Provéřít navržené dopravní úpravy ve stávajícím ÚP v návaznosti na nové urbanistické řešení.
Požadavek byl akceptován, ÚP navrhuje dopravní úpravy v souladu s úpravami urbanistického řešení.
9. Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití vymezovat pokud možno až od 2 000 m² z důvodu přehlednosti.
Požadavek byl akceptován přiměřeně potřebám grafického vyjádření návrhu ÚP.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

10. U zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavenosti a rekreace větších jak 2 ha, nutno k těmto plochám vymezit plochu veřejného prostranství min. 1 000 m² mimo výměru komunikací.
Požadavek byl akceptován ÚP navrhuje celkem 2 veřejná prostranství - s převahou zeleně (PZ):
 - Z1.30 pro zastavitelné plochy Z1.4, Z1.5 a Z1.6;
 - Z1.31 pro zastavitelné plochy Z1.8 a Z1.9.
11. V regulativech ploch s možností bydlení uvést jako nepřípustné stavby hromadných ubytovacích zařízení a změny v užívání staveb ve prospěch ubytovacích zařízení.
Požadavek byl akceptován, ÚP obsahuje regulace pro výstavbu a zřizování ubytovacích zařízení.
12. Zastavitelné plochy pro individuální bydlení převzít ze stávajícího ÚP a jeho změn a vymezit je jako plochy pro bydlení – individuální - v rodinných domech, v případě centra města umožnit i výstavbu bydlení – hromadného v bytových domech.
Požadavek byl akceptován částečně, ÚP prověřil a redukoval rozsah navržených ploch bydlení s ohledem na demografickou prognózu.
13. Plochy bydlení v centrální části zastavěného území vymezit jako plochy smíšené obytné.
Požadavek byl akceptován, ÚP navrhuje vmezení ploch smíšených obytných - městských (SM) v centrální části města. v případě zastavěných území venkovských částí vymezuje plochy smíšené obytné - vesnické (SV).
14. Výhledové plochy bydlení stávajícího ÚP převést do návrhových nebo jako plochy územních rezerv.
Požadavek byl akceptován, ÚP navrhuje vymezení 1 plochy územní rezervy pro plochu bydlení individuálního - v rodinných domech - městského a příměstského (BI).
15. Zóny chatových osad stávajícího ÚP vymezit jako plochy rodinné (individuální) rekreace, nové plochy individuální rekreace nenavrhovat.
Požadavek byl akceptován, ÚP vymezuje chatových osady jako plochy rekreace - rodinné (individuální - RI) nové plochy rodinné rekreace.
16. Prověřit možnost umístění plochy ekocentra a disk golfu na jihovýchodním okraji Budišova nad Budišovkou (v návaznosti na autokemping).
Požadavek byl akceptován, ÚP vymezuje tyto aktivity realizovat v rámci navržené plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).
17. Plochy sídelní zeleně veřejné, ochranné a krajinné převzít ze stávajícího ÚP, případně je doplnit.
Požadavek byl akceptován, ÚP vymezuje tyto plochy podle stávajícího ÚPN, případně je doplňuje.
18. Zóny výroby (výrobních podnikatelských aktivit) převést podle jejich charakteru na plochy výroby a skladování – lehký průmysl a drobná řemeslná výroba, zemědělská výroba.
Požadavek byl akceptován, ÚP vymezuje tyto plochy podle charakteru stávajícího nebo uvažovaného využití.
19. Velkochov hospodářských zvířat umožnit pouze ve stávajících areálech zemědělské výroby s možností jejich rozšíření na plochy mimo dosah nepříznivých vlivů na plochy bydlení.
Požadavek byl akceptován, ÚP vymezuje tyto plochy podle charakteru stávajícího nebo uvažovaného využití.
20. Výhledové plochy zrušit nebo je převést do ploch návrhových nebo ploch územních rezerv.
Požadavek byl akceptován, viz bod 14.
21. V plochách výroby a skladování připustit možnost bydlení majitelů nebo správců.
Požadavek byl akceptován.
22. Plochy s alternativními zdroji energie (větrné elektrárny, malé vodní elektrárny) vymezit jako plochy výroby energie.
Samostatné plochy pro výstavbu zařízení pro výrobu z alternativních zdrojů energie ÚP nenavrhuje, je možno ji v rámci regulativů zřizovat v plochách výroby a skladování.
23. Vymezit trasy, případně koridory pro vývod energie z alternativních zdrojů energie.
Požadavek byl akceptován, návrh energetiky tyto trasy a koridory obsahuje.
24. Nevyhlášená ochranná pásma kolem bývalých zemědělských objektů z ÚP vypustit.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavek byl akceptován.

25. U vyhlášených nefunkčních zahájit správní řízení o jejich zrušení.
Požadavek není obsahem ani v kompetenci územního plánu.
26. Provéřit možnost vymezení plochy technické infrastruktury pro separační dvůr.
Požadavek byl akceptován, separační dvůr je vymezen v rámci plochy technické infrastruktury - technického zabezpečení obce.
27. Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. výškovou regulaci a intenzitu využití jednotlivých pozemků v navržených plochách.
Požadavek byl akceptován.
28. Do regulativů jednotlivých ploch uvést možnost napojení přípojek inženýrských sítí na hlavní řady v nezastavěném území.
Požadavek byl akceptován.
29. Provéřit možnost vyloučení umístění staveb dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v některých plochách nezastavěného území – přírodního a zemědělského.
Požadavek byl akceptován, plochy nezastavěného území obsahují podmínku nepřipustnosti staveb mimo staveb vyjmenovaných ve využití přípustném.
30. V případě vydaných pravomocných územních rozhodnutí tyto pozemky zahrnout do zastavitelných ploch dle účelu stavby.
Požadavek byl akceptován.
31. Ve vymezených plochách územního plánu stanovit podmínky s určením převažujícího účelu využití – hlavní, přípustné a nepřipustné využití a stanovit podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách. Prostorové uspořádání omezit na výškové omezení staveb v ploše a míru zastavěnosti pozemku ve vybraných plochách.
Požadavek byl akceptován.
32. Zastavěné a zastavitelné plochy (případně plochy přestavby) vymežit dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. V případě potřeby je možno použít podrobnější členění těchto ploch, které však musí být řádně zdůvodněno.
Požadavek byl akceptován.

a.1.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- 1) Respektovat chráněné kulturní hodnoty sídla Budišov nad Budišovkou jak urbanistické a architektonické, tak i krajinné, včetně siluety sídla, dominant a jejich uplatňování se v krajině, stanovit zásady zabezpečující jejich uchování.
Požadavek byl akceptován, hodnoty jsou respektovány a ÚP obsahuje regulativy k ochraně hodnot území.
- 2) V koordinačním výkresu vyznačit hranici městské památkové zóny, všechny stavby chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (plochy kulturních památek), stavby architektonicky hodnotné a místní památky.
Požadavek byl akceptován.
- 3) Mezi architektonicky nebo urbanisticky hodnotné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt zahrnout nemovitě kulturní památky a místní památky – architektonicky hodnotné stavby.
Tento požadavek nebyl akceptován, nelze stanovovat obecnou podmínku s odkazem na památkovou ochranu, ÚP neobsahuje výčet staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- 4) Z hlediska archeologické památkové péče zapracovat do textu odůvodnění ÚP text: „Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“
Požadavek byl akceptován.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 5) U navrhovaných ploch výroby a skladování v městě Budišov nad Budišovkou označených v grafickém zpracování jako G1.2 (pila) a G1.3 (živočišná výroba) požadujeme z důvodu návaznosti na plochy bydlení dodržení hlukových limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Požadavek nebyl akceptován, v ÚP nelze stanovovat podmínky, které vyplývají z jiných legislativních předpisů.

a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

a.2.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR 2008 vyplývají obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, týkající se koncepce uspořádání krajiny. Území města Budišov nad Budišovkou se týkají:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Zhodnocení plnění republikových priorit územního plánování vyplývajících z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v ÚP Budišova nad Budišovkou je provedeno v kapitole II.A.b.1) tohoto odůvodnění.

a.2.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR MSK stanovují v kapitole A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, týkající se koncepce uspořádání krajiny. Území města Budišov nad Budišovkou se týkají:

- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Město Budišov nad Budišovkou se podle ZÚR MSK, kapitoly C. SPECIFICKÉ OBLASTI, nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Pro město Budišov nad Budišovkou platí tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území týkající se koncepce uspořádání krajiny:

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Ochrana kulturně historických hodnot sídel, vysokých přírodních hodnot krajiny (údolí Moravice) a významných krajinných horizontů.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje.

Územím města Budišov nad Budišovkou prochází nadregionální biokoridor a prvky regionálního ÚSES, vymezené ZÚR MSK v kapitole D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY v podkapitole D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES:

Nadregionální a regionální biokoridor je vymezen jako pás území v šířce 200 m (tj. 100 m od osy na každou stranu) v jehož rámci je možné provádět zpřesnění biokoridoru v rámci ÚP:

Nadregionální ÚSES - biokoridor

ozn.	kód dle VPO	typ ÚTP ÚSES	základní charakteristika osy
K103	K103	MB	Směřuje přes pomezí Olomouckého a Moravskoslezského kraje z NRBC 65 Slunečná do vojenského újezdu Libavá v Ol. kraji. Směrná lokalizace trasy, na území Olomouckého kraje převzatá z návrhu Zásad územního rozvoje, vyplývá z celkové poměrně značné variability možností trasování. Cílové ekosystémy - mezofilní bučinné.

Regionální ÚSES - biocentra

ozn.	kód dle VPO	ÚTP ÚSES	název	cílové ekosystémy
114	1556	Červená hora	Červená hora	mezofilní bučinné
253	1933	Nad přehradou	Údolí Lobníku	mezofilní bučinné
278	407	Zlodějský chodník	Zlodějský chodník	mezofilní bučinné

Regionální ÚSES - biokoridory

ozn.	kód dle VPO	ÚTP ÚSES	cílové ekosystémy
519	RK 928		mezofilní bučinné
625	RK 927		mezofilní bučinné

Tyto biokoridory a biocentra jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

ZÚR MSK stanovují v kapitole E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, týkající se zejména koncepce uspořádání krajiny. Území města Budišov nad Budišovkou se týkají:

E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

73. Jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky přírodního dědictví, z nichž se území města Budišov nad Budišovkou týkají:

- Území obecné ochrany přírody a krajiny
- skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
- Přírodní park Moravice
- památné stromy
- migračně významná území
- významné krajinné horizonty a krajinné dominanty regionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
- ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje.
- Území s nadprůměrnou lesnatostí (Oderské vrchy).

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

74. ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

75. Jako nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky kulturního a historického dědictví:

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
 - významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelíky);
 - historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

76. ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

77. Jako nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující funkční struktury a systémy:

- Kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
- Dostupná krátkodobá i dlouhodobá rekreace v dosahu hlavních sídelních center (Beskydy, Jeseníky), hustá síť rekreačních středisek v Beskydech.

78. ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Zajistit zásobování rozvojových území energiemi.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat ve vazbě na:
 - sídla s významným rozvojovým potenciálem
 - s existující nebo plánovanou vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
- Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.

ZÚR MSK stanovují v kapitole F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY, týkající se zejména koncepce uspořádání krajiny. Území města Budišov nad Budišovkou se týkáji:

V rámci ÚP Budišova nad Budišovkou budou respektovány podmínky ochrany:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

89. Nízký Jeseník

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

TYPY KRAJIN

V rámci ÚP Budišova nad Budišovkou budou respektovány podmínky ochrany krajiny:

- **lesní krajiny** - zahrnující severní okraj správního území města,
- **zemědělské harmonické krajiny** - zahrnující centrální část města a
- **leso-luční krajiny** - zahrnující západní a jižní část správního území města.

Pro jednotlivé typy krajín platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Budišova nad Budišovkou:

Lesní krajina

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodářství a zemědělství.
- Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Zemědělská harmonická krajina

Kromě zásad platných pro krajinu lesní platí zásady pro tento typ krajiny pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Budišova nad Budišovkou:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat plochy a areály brownfields.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Leso-luční krajina

Pro tento typ krajiny platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Budišova nad Budišovkou platné pro krajinu lesní a zemědělskou harmonickou krajinu.

V rámci návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou budou respektovány závěry ÚZEMNÍ STUDIE CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0153.html

Územní plán Budišova nad Budišovkou respektuje koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se koncepce uspořádání krajiny, zejména:

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>

Zhodnocení plnění priorit územního plánování, zapracování ploch a koridorů, VPS a úkolů vyplývajících ze ZÚR Moravskoslezského kraje a jejich Aktualizace č. 1 v ÚP Budišova nad Budišovkou je provedeno v kapitole II.A.b.2) tohoto odůvodnění.

a.2.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

A. Hodnoty v území

Při zpracování územního plánu Budišova nad Budišovkou je dle ÚAP Vítkov nutno respektovat a chránit:

- Přírodní park Moravice,
- prvky ÚSES regionální a lokální,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace).

B. Problémy k řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad v území

- území s ekologickým rizikem – existence starých ekologických zátěží:
 - poddolované území (malého rozsahu - bodové) v severním okraji řešeného území po těžbě nerudných surovin
- střet vymezeného záplavového území Q_{100} se zastavitelnou plochou (J.3.2)
- střety vymezeného záplavového území Q_{100} se zastavěným územím (J.4.9, J.4.10, J.4.11, J.4.12, J.4.13).

ÚP respektuje tato problematiska území a novou zástavbu nenavrhuje do poddolovaných ani záplavových území.

C. Záměry v území

1. záměr zřízení Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) zahrnující ve správním území Budišova nad Budišovkou katastrální území Starých Oldřůvek.

ÚP respektuje území CHOPAV a novou zástavbu zde nenavrhuje, zároveň vymezuje územní rezervu pro realizaci vodní nádrže Spálov na Odře.

D. Limity v území

Před zpracováním návrhu zadání byly provedeny doplňkové průzkumy a rozborů řešeného území. Byly zkontrolovány a upřesněny limity v území dle ÚAP Vítkov. Tyto limity budou při řešení návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou respektovány.

Jedná se o limity v oblastech:

ochrana přírody a krajiny - dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu v platném znění

- významné krajinné prvky ze zákona
- prvky ÚSES
- Přírodní park Moravice

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ochrana ZPF - dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 231/1999 Sb.

- přednostní ochrana půdy třídy ochrany I. a II
- meliorované pozemky

ochrana lesa – dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění a souvisejících zákonů v platných zněních

- ochranné pásmo lesa (50 m od okraje pozemků sloužících k plnění funkce lesa), 30 m od okraje lesních pozemků stavební čára.

ochrana nerostných surovin – dle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon v platném znění

Ve správním území města Budišov nad Budišovkou nejsou Geofondem - Českou geologickou službou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani sesuvná území.

Podle podkladů mapového serveru Geofondu - České geologické služby jsou na správním území města Budišov nad Budišovkou evidována poddolovaná území a stará důlní díla po těžbě kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu - břidlice:

- poddolovaná území evidovaná pod čísly:
4409 (Staré Oldřůvky 1)
4409 Staré Oldřůvky 1,
4420 (Svatoňovice 1),
4432 Nové Oldřůvky,
4434 Černá ve Slezsku 1 - Nové Oldřůvky,
5423 (Lesy),
5437 (Lesy 2),
5438 (Staré Oldřůvky 3),
5743 (jáma Guntramovice) a
5759 (štola Homole).
- stará důlní díla evidovaná pod čísly:
13061, 13062, 13064, 26866 (v rámci poddolovaného území štola Lesy),
13091, 13092, 28676 (v rámci poddolovaného území 4409 - Staré Oldřůvky1),
13093, 13094 a 17113 (v rámci poddolovaného území 5438 - Staré Oldřůvky3),
28833 (jáma Guntramovice),
29 138 (štola Homole).

ochrana podzemních a povrchových vod – dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění včetně souvisejících zákonů v platném znění

- provozní pásma vodních toků
- 8 m od břehových hran v zastavěném území u významných vodních toků (Moravice)
- 6 m od břehových porostů v zastavěném území u ostatních vodních toků
- 20 m v nezastavěném území v šířce 20 m pro doprovodnou krajinnotvornou zeleň od obou břehových hran toku.

ochrana proti záplavám - dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění včetně souvisejících zákonů v platném znění

V k.ú. Budišov nad Budišovkou bylo opatřením krajského úřadu č.j. MSK 37627/2006 ze dne 23. 2. 2006 vyhlášeno záplavové území vodního toku Budišovka Q100 s vymezením aktivní zóny záplavového území vodního toku Q20.

ÚP respektuje výše uvedené limity aktualizované v rámci 4. aktualizace ÚAP ORP Vítkov z r. 2016.

E. V rámci rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vítkov byly pro město Budišov nad Budišovkou pro řešení koncepce uspořádání krajiny vytipovány:

Silné stránky v území:

- nerizikový kvantitativní a chemický stav 100% plochy útvarů podzemních vod;
- stanovené záplavové území;

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- území lze z hlediska ekologické stability označit za ekologicky mírně stabilní. Z toho hlediska lze rozvoj území považovat za udržitelný;
- významné pokrytí prvky ÚSES;
- zimoviště netopýrů ve starých důlních dílech;
- vysoký podíl trvalých travních porostů;
- nárůst zemědělské půdy;
- relativně rovnoměrné rozložení lesních ploch na území SO ORP.

Slabé stránky v území:

- nepříjemný stav povrchových vod;
- zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích;
- na území SO ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro BaP (100% území) a přízemního ozonu;
- na celém území SO ORP Byl v roce 2010 překročen cílový imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace pro přízemní ozon (AOT40);
- na území obce není zastoupeno zvláště chráněné území;
- nevyhovující stav alejí kolem silnic;
- nerovnoměrné rozložení chráněných území a ekologické stability v ORP.

Příležitosti

- realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí;
- ochrana a územní hájení lokalit vhodných pro budoucí umělou akumulaci povrchových vod;
- nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností;
- snižování obsahu dusičnanů a dalších znečišťujících látek v podzemních a povrchových vodách;
- sanace starých ekologických zátěží, identifikace a odstranění černých skládek (zamezení opětovnému vzniku) a zvýšení míry separace a využití odpadů;
- možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES;
- využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území;
- zajistit ochranu významným a cenným částem krajiny (VKP, ZCHÚ);
- rozvoj extenzivního zemědělství v méně příznivých podmínkách;
- rekultivace půdy a navrácení do ZPF;
- podpora mimoprodukčních funkcí lesa, zejména rekreační;
- podpora přirozené druhové skladby a zvyšování podílu listnatých dřevin.

Hrozby

- rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s vyšším podílem sklonité orné půdy;
- nutnost zlepšení morfologie vodních toků;
- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami;
- výstavba větrných a fotovoltaických elektráren v krajině;
- nevhodně nastavená dotační politika, zejména v oblasti zemědělství;
- nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření;
- nedostatečné zabezpečení starých důlních děl, která slouží jako zimoviště netopýrů;
- rozšiřování chatovišť v přírodním parku Moravice;
- nerespektování zásad ochrany krajinného rázu;
- pokračující zábor zemědělské půdy;
- smrkové porosty ve 3. – 5. vegetačním stupni jsou silně ohroženy větrem, hnilobami a podkorním hmyzem.

ÚP využívá silných stránek a příležitostí a eliminuje slabé stránky a hrozby vyplývající ze SWOT analýzy - viz jejich vyhodnocení v části III. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

F. Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Dle územně analytických podkladů a vlastního průzkumu se v zájmovém území řešeném ÚP Budišova nad Budišovkou vyskytují tyto problémy k řešení v rámci koncepce uspořádání krajiny:

- a) v zastavěných územích, která jsou umístěna v záplavovém území stanovit opatření na ochranu majetku,
- b) znečištěné povrchové a podzemní vody způsobených zemědělskou činností – stanovit opatření na ochranu podzemních vod,
- c) zařazení města do zranitelných oblastí – návrh likvidace splaškových vod a ochrana vodních zdrojů, organizace zemědělské výroby,
- d) vymezení ploch přírodních na území starých ekologických zátěží.

ÚP navrhuje v rámci regulativů opatření pro řešení těchto hlavních problémů v území, na vymezených plochách starých ekologických zátěží navrhuje zalesnění.

G. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. K odnětí navrhovat půdy horší kvality (3., 4., 5. třída ochrany), pokud se v oblasti vyskytují. Půdu 1. třídy ochrany odnímat jen výjimečně, pokud neexistuje jiné řešení.
2. Minimalizovat zásahy do lesních komplexů, zejména při liniových stavbách, z důvodu ohrožení kalamitami (větrné, hmyzí).
3. Podporovat mimoprodukční funkce lesa, zejména rekreační a půdoochranné.
4. Zachovat a doplnit stávající aleje podél silnic, taktéž nové komunikace a cyklotrasy.

ÚP navrhuje zábory půd v nejlepších třídách ochrany pouze v omezeném rozsahu v případech, kdy je to účelné z důvodů využití stávající veřejné infrastruktury, zábor lesních pozemků a ostatní zeleně je minimalizován, část lesních pozemků v jihozápadním okraji zastavěného území Budišova nad Budišovkou je navržena k převodu do lesů zvláštního určení - rekreačních.

a.2.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- 1) Zpracovat vyhlášené památné stromy včetně jejich ochranných pásem.
- 2) Zpracovat evropsky významnou lokalitu Staré Oldřůvky kód lokality CZ0813764.
- 3) Vymezit pohledově exponované prostory a prostory se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou. *ÚP respektuje tyto významné přírodní a krajinné prvky.*
- 4) Stanovit podmínky pro využití území prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů). *ÚP vymezuje biocentra a koridory ÚSES včetně stanovení podmínek využití území v nich.*
- 5) V územním plánu vhodnou formou (vč. vymezení ploch) zabezpečit obnovu alejí podél hlavních a vedlejších komunikací a důsledné zachování zeleně, remízků, doprovodu vodotečí apod. *ÚP vymezuje krajinnou zelen s ohledem na měřítko a detail zpracování buď grafickou nebo textovou formou v rámci regulativů.*

a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.3.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR 2008 vyplývají obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, týkající se koncepce veřejné infrastruktury. Území města Budišova nad Budišovkou se týkají:

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zhodnocení plnění republikových priorit územního plánování vyplývajících z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, v ÚP Budišova nad Budišovkou je provedeno v kapitole II.A.b.1) tohoto odůvodnění.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a.3.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR MSK stanovují v kapitole A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, týkající se koncepce veřejné infrastruktury. Území města Budišova nad Budišovkou se týkají:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje, systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Zhodnocení plnění priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Moravskoslezského kraje v ÚP Budišova nad Budišovkou je provedeno v kapitole II.A.b.2) tohoto odůvodnění.

Město BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU se podle ZÚR MSK, kapitoly C. SPECIFICKÉ OBLASTI, nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Pro město Budišov nad Budišovkou platí tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území týkající se koncepce veřejné infrastruktury:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Ostrava, OB8 Olomouc, republiková rozvojová osa OS10).
- Podpora obytné a rekreační funkce sídel. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov nad Budišovkou).
- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství – obnova areálu Jánských koupelí).
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje.

Zhodnocení plnění úkolů vyplývajících ze ZÚR Moravskoslezského kraje v ÚP Budišova nad Budišovkou je provedeno v kapitole II.A.b.2) tohoto odůvodnění.

Územím města BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU neprochází koridory vymezené ZÚR MSK v kapitole D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY.

Územní plán Budišova nad Budišovkou bude respektuje koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se koncepce veřejné infrastruktury, zejména:

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje – pořídil KÚ MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválená usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/979/1 ze dne 10.6.2004

<http://www.kr.moravskoslezsky.cz/dop.html>

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje – pořídil KÚ MSK, schválená usnesením Zastupitelstva MSK č. 17/1486 dne 26.4.2007.

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008,2009,2010,2011,2012,2013)

<http://iszp.krmoravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemi-moravskoslezskeho-kraje-8/>

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvi-moravskoslezskeho-kraje-11/>

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepce-moravskoslezskeho-kraje-12/>

a.3.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

A. Záměry v území

A.1. Doprava

1. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje města a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržením ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
Požadavek akceptován, v územním plánu je řešen návrh komunikační sítě tak, aby byl přizpůsoben navrhovanému územnímu rozvoji města včetně stanovení podmínek pro realizaci jejich úprav a doplnění při respektování veškerých ustanovení platných ČSN a právních předpisů.
2. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1: 2,5.
Požadavek akceptován, obecně se realizace nových parkovacích a odstavných ploch přípouští v zásadě ve všech plochách zastavěného území, ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby.
3. Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
Požadavek akceptován, stávající cyklotrasy jsou zakresleny v grafické části územního plánu, je navržena cyklostezka Střecha Evropy, nové cyklotrasy a jsou stanoveny obecné podmínky pro realizaci cyklotras i cyklostezek v území – jejich zřízení je přípustné jak v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby, tak i ve volné krajině.
4. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.
Požadavek akceptován, v územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, ubytování nebo zdravotnictví, které by mohly být bezprostředně negativně ovlivněny provozem na stávajících silnicích, případně na dráze; přeložky silnic se v územním plánu nenavrhují.

A.2. Vodní hospodářství

1. Zapracovat do ÚP záměr obsažený v ÚAP pro ORP Vítkov na zřízení chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), která zasahuje do k.ú. Staré Oldřůvky.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavek akceptován, v území CHOPAV není navrhována nová výstavba a plocha pro případnou realizaci je v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje zařazena do ploch územních rezerv.

2. Provést kapacitu stávající vodovodní sítě a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou navržených zastavitelných ploch, případně i stávající zástavby, která není na vodovod ještě napojena.
Požadavek akceptován, návrh obsahuje rámcovou bilanci potřeby pitné vody včetně její akumulace, navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro stávající i navrženou zástavbu.
3. Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.
Požadavek akceptován, tlakové poměry ve vodovodní síti byly posouzeny, rozdělení na tlaková pásma nebylo nutné.
4. Navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro nově vymezené zastavitelné plochy.
Požadavek akceptován, rozšíření splaškové kanalizace je navrženo pro nově vymezené zastavitelné plochy i část zastavěného území tam, kde je to ze současného pohledu ekonomie výstavby reálné.
5. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu či půdního filtru.
Požadavek akceptován, ÚP umožňuje i tento způsob likvidace odpadních vod.
6. Respektovat provozní pásma pro údržbu vodního toku Budišovka v šířce 8 m a u ostatních vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany, tj. nenavrhovat v těchto pásmech novou výstavbu.
Požadavek akceptován.
7. Respektovat záplavové území Q100 s vymezením aktivní zóny záplavového území Q20 vodního toku Budišovka stanovené opatřením krajského úřadu č.j. MSK MSK 37627/2006 ze dne 23. 2. 2006.
Požadavek akceptován, do záplavového území není, kromě nezbytného křížení veřejné infrastruktury navrhovaná nová výstavba.

Energetika

1. Navrhnout způsob zásobování energiemi nových lokalit pro výstavbu a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.
Požadavek akceptován, navržen vhodný způsob zásobování energiemi nových lokalit pro výstavbu a regulativy stanovují podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.
2. Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě řešit, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a výrobní areály.
Požadavek akceptován, navržen individuální způsob pro zásobování navržené zástavby teplem.
3. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.
Požadavek akceptován, v ÚP je preferován ekologický způsob zásobování teplem.

B. Limity v území

Před zpracováním návrhu zadání byly provedeny doplňkové průzkumy a rozborů řešeného území. Byly zkontrolovány a upřesněny limity v území dle ÚAP Vítkov. Tyto limity budou při řešení návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou respektovány.

Jedná se o limity v oblastech:

dopravní infrastruktura

z dopravní infrastruktury jsou v k.ú. zastoupeny:

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- pozemní komunikace – *dle zákona č. 137/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění*
 - dopravní koridory nejsou dle ZÚR MSK vymezeny.
 - ochranné pásma silnice II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace nebo přilehlého jízdního pruhu při čtyřpruhovém uspořádání (pásma jsou vymezena mimo zastavěné území)
 - rozhledové trojúhelníky u křižovatek
 - Územím jsou vedeny tyto silnice:
 - II8443 Velká Bystřice – Město Libavá – Budišov nad Budišovkou – Opava
 - III/4405 Stará Libavá – Guntramovice – Budišov nad Budišovkou
 - III/4407 Dvorce – Horní Guntramovice
 - III/4413 Potštát – Rudoltice – Podlesí
 - III/44325 Budišov nad Budišovkou – Staré Oldřůvky
- železniční dráhy - *(podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů).*
 - ochranná pásma drah (60 m od osy koleje) vleček (30 m od osy koleje).
 - Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální.

technická infrastruktura

V území je nutno respektovat:

- Vodní hospodářství – *dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění*
 - ochranné pásmo vodovodních řadů DN do průměru 500 mm - 1,5 m od líce potrubí na obě strany
 - ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m od líce potrubí
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Energetika - *dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů*
 - zásobování elektrickou energií
 - ochranná pásma venkovního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče):
 - vzdušné vedení VN – 22 kV vzdušné - holé vodiče 7 (10) m
 - trafostanice 7 (10) m
 - kabelové zemní vedení 1 m od okraje vodiče
 - Údaje v závorkách platí pro vodiče zhotovené před rokem 1995.
 - zásobování plynem
 - bezpečnostní a ochranná pásma plynovodu:
 - VTL plynovodu DN 200, PN 40 - bezpečnostní pásmo 20 m, ochranné pásmo 4 m
 - STL do DN 100 - ochranné pásmo 1 m od líce potrubí na obě strany.
 - zásobování teplem
 - Ve správním území města Budišov nad Budišovkou se nevyskytují produktovody, předávací stanice ani tepelné rozvody ani nezasahují na území ochranná a bezpečnostní pásma těchto zařízení.
- Elektronické komunikace - *dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*
 - u podzemních elektronických vedení – ochranné pásmo 1,5 m od krajního vedení
 - Radiokomunikace
 - ochranná pásma radiových směrových spojů, základnových stanic - pás 10-150 m.

C. V rámci rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vítkov byly pro město Budišov nad Budišovkou pro řešení koncepce veřejné infrastruktury vytipovány:

Silné stránky v území:

- existence regionální železniční tratě Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou a její napojení na celostátní trať č. 270;

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- ucelená koncepce rekonstrukce a modernizace dopravní infrastruktury na území SO ORP Vítkov na úrovni kraje (Bílá kniha);
- rozložení silniční sítě umožňující dobrou dostupnost krajského města Ostrava a okresního města Opava hromadnou a především automobilovou dopravou;
- dobré napojení na dálnici D1;
- bezproblémové zásobování vodou;
- dostatečné zásobování el. energií;
- napojení velké části domácností v Budišově nad Budišovkou plynem;
- dostatečné množství turistických tras a cyklotras.

Slabé stránky v území:

- nízká míra separace komunálního odpadu;
- technická zanedbanost železniční trati na území ORP (omezená rychlost, dlouhá jízdní doba, zastaralý vozový park);
- převažující podíl silnic II. a III. třídy, jejich špatný technický stav, nedostatečná údržba a opravy;
- relativně vysoká a rostoucí automobilová doprava, zvyšování počtu automobilů při průjezdu centry měst.
- omezená dopravní obslužnost některých částí území linkovou dopravou ve všedních dnech, o víkendech zcela nedostatečná na většině území;
- problematická situace v odkanalizování a čištění odpadních vod, v integrovaných částech města kanalizace a ČOV zcela chybí;
- integrované části města nejsou plynofikovány;
- neznačené běžecké trasy;
- špatná dopravní dostupnost ubytování a doprovodných služeb pro klienty nevyužívající k dopravě vlastní auto.

Příležitosti

- modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoj napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV;
- využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie;
- využití dotací Krajského úřadu pro výměnu starých kotlů na vytápění domácností;
- doplnit nové komunikace včetně polních a cyklostezek dřevinami;
- zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě;
- vymezení potřeb modernizace silniční sítě, budování obchvatů a přeložek (Bílá kniha), snížení intenzity dopravy ve městech a obcích;
- využití prostředků z fondů EU na spolufinancování dopravní infrastruktury;
- rozšíření kapacity odstavných stání a garáží;
- realizace odkanalizování a vybudování ČOV v integrovaných částech města;
- zlepšení a zefektivnění spolupráce obcí a společný postup při zpracování dotačních titulů na financování výstavby technické infrastruktury;
- oddělit cyklotrasy od silnic s automobilovým provozem.

Hrozby

- udržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody;
- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spalování komunálního odpadu;
- nedostatek financí na rozvoj dopravní infrastruktury – zhoršování technických parametrů silnic II. a III. třídy;
- zvýšení intenzity dopravy na kapacitně nevyhovujících komunikacích – riziko růstu dopravních nehod;
- omezená dopravní obslužnost území přispívá k navyšování individuální automobilové dopravy s negativními vlivy na životní prostředí;
- ohrožení podzemních i povrchových vod a životního prostředí v důsledku nedostatečného čištění odpadních vod;
- zhoršení ovzduší v místech bez plynofikace;

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- technická nepřipravenost území pro novou výstavbu;
- výstavbou větrných a fotovoltaických elektráren může dojít k znehodnocení estetické hodnoty území.

ÚP využívá silných stránek a příležitostí a eliminuje slabé stránky a hrozby vyplývající ze SWOT analýzy - viz jejich vyhodnocení v části III. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

D. Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Dle územně analytických podkladů a vlastního průzkumu se v zájmovém území řešeném ÚP Budišova nad Budišovkou vyskytují tyto problémy k řešení v rámci koncepce veřejné infrastruktury:

- a) nevyhovující šířkové parametry komunikace Budišov nad Budišovkou – Moravice – navrhnout rozšíření,
Požadavek se netýká území Budišova nad Budišovkou.
- b) zasilňování pozemků (zavedení inženýrských sítí) pro novou výstavbu – navrhnout napojení ploch na technické vybavení – voda, kanalizace, plyn,
Požadavek akceptován, navržen vhodný způsob napojení nové zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu.
- c) zajištění a zvýšení technické vybavenosti města (napojení na veřejnou kanalizaci, vodovodní řád, rozvod plynu)- doplnění, případně rekonstrukce stávající technické vybavenosti,
Požadavek akceptován, ÚP vytváří územní předpoklady pro zvýšení technické vybavenosti města.
- d) návrh likvidace splaškových vod a ochrana vodních zdrojů, organizace zemědělské výroby.
Požadavek akceptován, ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě a vytváří územní předpoklady pro ochranu vodních zdrojů.

a.3.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

1. Zpracovat údaje o ochranných pásmech vodních zdrojů (vodárenská nádrž Kružberk, vodní zdroj v k.ú. Staré Oldřůvky).
Požadavek akceptován, ÚP obsahuje regulativy a vytváří územní předpoklady pro ochranu vodních zdrojů.
2. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (lokalita 1.9.) zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného.
Požadavek akceptován, podmínka zahrnuta do ploch bydlení individuálního - v rodinných domech - městských a příměstských (BI).

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Budišova nad Budišovkou z politiky územního rozvoje ve znění její aktualizace nejsou stanoveny.

b.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Budišova nad Budišovkou z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem nejsou stanoveny.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.

V rámci ÚP je vymezena plocha územní rezervy R1 pro výstavbu RD a plocha územní rezervy R2 pro výstavbu vodní nádrže Spálov na Odře.

b.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Z projednávání návrhu zadání nevyplývaly další požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Budišova nad Budišovkou z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

c.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

Veřejně prospěšné stavby nejsou v ZÚR MSK na správním území města Budišov nad Budišovkou navrženy.

Mezi veřejně prospěšná opatření budou v ÚP Budišova nad Budišovkou zařazeny nadregionální a regionální prvky ÚSES, jejichž vymezení bude v ÚP na správním území města Budišov nad Budišovkou upřesněno v rámci koridoru, které jsou v ZÚR MSK vymezeny v šířce 100 m od osy, vyznačené v grafické části ZÚR MSK, na každou stranu.

Splněno, nadregionální a regionální prvky ÚSES byly v ÚP upřesněny v rámci vymezených koridorů.

c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán dle potřeby vymezení veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území, a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.

S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace může být u některých vymezeno v nutném rozsahu předkupní právo s přesným označením pozemků, ke kterým se vztahuje a v čí prospěch se předkupní právo stanovuje.

Splněno, jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny vybrané dopravní stavby, jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny prvky ÚSES a revitalizace toku Rychtářského potoka.

c.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Z projednávání nevyplývaly žádné další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Budišova nad Budišovkou z politiky územního rozvoje ve znění její aktualizace nejsou stanoveny.

d.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Budišova nad Budišovkou z územně plánovací dokumentace kraje nejsou stanoveny.

d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje města bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.

V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

Potřeba vymezení takových ploch a koridorů v ÚP nebyla stanovena.

d.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Z projednávání návrhu zadání nevyplynuly žádné další požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

e.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Budišova nad Budišovkou z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

e.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Budišova nad Budišovkou z územně plánovací dokumentace kraje nejsou stanoveny.

e.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Budišova nad Budišovkou bude zpracován bez variant řešení.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- e.4) **Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Na základě projednání návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení.

- f) **POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část zpracováním odpovídá formě opatření obecné povahy. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000. Textová část odůvodnění je upravena do podoby, kdy je možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně k ní připojit.

Územní plán Budišova nad Budišovkou bude vyhotoven ve 4 vyhotoveních a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální podobě (soubory na CD-ROM). Pro účely společného jednání jsou předány 2 vyhotovení, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava těchto dvou vyhotovení (původně požadovaná tři vyhotovení byla, po dohodě s pořizovatelem a objednatelem, redukována na dvě vyhotovení a počty vyhotovení jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo). Po vydání územního plánu zastupitelstvem města bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby.

- g) **POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 45i odst. 1 zákona, ve své územní působnosti, posoudil předloženou koncepci a konstatoval, že Zadání územního plánu Budišov nad Budišovkou nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán Budišov nad Budišovkou je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství a požadavku na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, bude v územním plánu Budišov nad Budišovkou provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

ÚP obsahuje posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, bude v územním plánu Budišov nad Budišovkou provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.I.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou

1. Doplnit do textové části odůvodnění, do části A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT – do části i.2.2) GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY V ÚZEMÍ:
 - odstranit větu: „Na území obce se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.
 - doplnit větu: „Na území obce se nachází výhradní ložisko Nové Oldřůvky (ID: 3237900) – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu se stanoveným chráněným ložiskovým územím Nové Oldřůvky (ID: 23790000).“
 - toto výhradní ložisko doplnit formou tabulky jako nevýhradní ložiska.

Požadované údaje byly do textové části odůvodnění doplněny.

2. Zpracovat do textové části Odůvodnění do části „i.7.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a)**

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavby nepřesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1 000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108)**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Zájmové území objektu Hadinka, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).**

Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 50m od hranice areálu, který je situován v katastrálním území Hadinka. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119).**

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadované údaje byly do textové části odůvodnění doplněny.

3. **Do grafické části uvést následující textovou poznámku pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Požadovaná poznámka byla do koordinačního výkresu doplněna.

4. V části f.3) OBECE ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ doplnit bod s tímto textem:

V nových plochách pro bydlení, které jsou situovány v blízkosti plochy výroby a skladování a budou tak ovlivňovány negativními vlivy z těchto provozů, byly umístěny pouze stavby, které svým stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a vnitřním prostoru staveb. V těchto plochách budou navržena a realizována taková opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy.

Podmínka byla do textové části odůvodnění doplněna.

5. Do textových i grafických částí návrhu územního plánu včetně odůvodnění zpracovat komplexní pozemkové úpravy pro katastrální území Staré Oldřůvky; Budišov nad Budišovkou a Podlesí nad Odrou. Do grafických částí zpracovat především cestní síť, protierozní opatření, vodohospodářská a protipovodňová opatření, opatření pro tvorbu a ochranu přírody a krajiny.

Komplexní pozemkové úpravy byly do územního plánu zpracovány.

6. Do textové i grafické části zpracovat prvky schválených komplexních pozemkových úprav – cestní síť, vodohospodářská protipovodňová opatření, protierozní opatření a další prvky, které mohou být součástí územně plánovací dokumentace.

Komplexní pozemkové úpravy byly do územního plánu zpracovány.

7. V koordinačním výkrese zakreslit výhradní ložisko Nové Oldřůvky a poddolované území č. 4432 podle údajů České geologické služby.

Výhradní ložisko Nové Oldřůvky a poddolované území č. 4432 byly do koordinačního výkresu zakresleny.

8. Doplnit do obecně závazných podmínek pro využití území: U nové zástavby dodržovat limit „stavební čáru min. ve vzdálenosti 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

Podmínka byla do části f.3) OBECE ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ územního plánu doplněna.

9. V textové části odůvodnění územního plánu zdůvodnit navržené zábory pozemků určených k plnění funkce lesa a nemožnost umístění ploch mimo plochy lesa.

Zdůvodnění bylo do kapitoly II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA doplněno.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

10. Provéřit zakres archeologického naleziště UANI u zříceniny Vildštejn. V případě nejasností upravit.
Zákes archeologického naleziště UANI u zříceniny Vildštejn byl převzat z ÚAP.
11. Doplnit do textové části odůvodnění do části i.3.1) Kulturní a civilizační hodnoty: archeologické naleziště II. stupně Staré Oldřůvky.
Archeologické naleziště II. stupně Staré Oldřůvky bylo do příslušné části odůvodnění doplněno.
12. Z důvodu ochrany pietního místa navrhnout část plochy Z 4.4. Staré Oldřůvky do plochy sídelní zeleně ZS a zbylou část do plochy určené pro bydlení, případně doporučit podmínky pro další stupeň projektové dokumentace z důvodu zásahu do piety místa a aby byly co nejméně ovlivněny blízké i dálkové pohledy na kostel. S orgánem státní památkové péče bylo nutné uzavřít dohodu.
Vymezení zastavitelné plochy Z 4.4. bylo upraveno ve smyslu požadavku a do podmínek prostorové regulace byl pro tuto plochu doplněn požadavek, aby stavba na této ploše byla prověřena z hlediska blízkých i dálkových pohledů na kostel.
13. Z návrhu vyčlenit plochu Z 1.26 k.ú. Budišov nad Budišovkou – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby.
Zastavitelná plocha Z 1.26 byla z návrhu ÚP vypuštěna.
14. Z návrhu vyčlenit plochu Z 4.5 a Z 4.11 I.ú. Staré Oldřůvky. Plocha Z 4.5 – plochy smíšené obytné; plocha Z 4.11 – plocha dopravní infrastruktury.
Zastavitelné plochy Z 4.5 a Z 4.11 byly z návrhu ÚP vypuštěny.
15. Do výrokové části doplnit záměr ze Zásad územního rozvoje MSK „Revitalizace vodního toku Rychtářský potok v délce 4,1 km. Staničení toku od km 1,1 do km 5,2“. Revitalizaci vodního toku zakreslit i do grafické části – do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
Požadavek byl akceptován, Revitalizace vodního toku Rychtářský potok byla vymezena jako veřejně prospěšné opatření označené v grafické části VPO1 ve výkresech I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, II.B.a) Koordinační výkres, II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství.
16. Územní plán dát do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje MSK.
Územní plán byl dán do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje MSK.
17. Doplnit do odůvodnění část II.A.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – viz. příloha č. 1.
Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo do kapitoly II.A.g) doplněno.
18. Doplnit do odůvodnění část II.A.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – viz příloha č. 2.
Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno bylo do kapitoly II.A.h) doplněno.
19. Pro plochu Z 1.15 k.ú. Budišov nad Budišovkou dopracovat podmínku pro zabezpečení zdravých životních podmínek z důvodu existence železnice.
Podmínka byla doplněna do oddílu podmíněně přípustného využití tabulky regulace ploch BI - bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

20. Do výrokové části do obecně závazných podmínek pro využití území vložit podmínku zákaz povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6 m od horních břehových hran vodních toků s výjimkou staveb a opatření pro vodní hospodářství.
Podmínka zákazu povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6 m od horních břehových hran vodních toků byla do obecně závazných podmínek pro využití území doplněna.
21. Provéřit a případně doplnit požadované údaje České geologické služby, správy oblastních geologů Praha do textových i grafických částí dle návrhu vyhodnocení připomínek podaných v rámci společného jednání. Viz příloha č. 3.
Požadované údaje byly dopříslušných částí územního plánu zapracovány.
22. Upravit základní údaje zásobování vodou dle vyjádření SmVaK Ostrava, a.s.
Požadované úpravy byly provedeny v souladu s vyhodnocením připomínek.
23. V ploše Z 1.11 – Z 1. 14 navrhnout přeložku vodovodu do veřejného prostranství. Zachováním původní trasy by nebylo možné pozemek účelně rozparcelovat na jednotlivé stavební pozemky.
Požadavek na řešení přeložky vodovodního řádu DN 100 PE v majetku SmVaK Ostrava, a.s. bude řešen v rámci územní studie US1 Budišov nad Budišovkou - Pod Šibeníkem, která je v ÚP stanovena jako podmínka pro rozhodování o změnách v území pro zastavitelnou plochu Z1.11, do níž byly zahrnuty zastavitelné plochy Z1.12 - Z1.14.
24. Plocha Z 5.1 OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, je navržena v ploše územní rezervy R2. Pro tuto plochu stanovit omezení doby trvání případných staveb.
Požadavek je nad rámec možností územního plánu. Využití této územní rezervy je podmíněno zpracováním změny územního plánu, jejíž zpracování musí schválit zastupitelstvo města.
25. Provéřit a opravit hranici záplavového území Budišovky, které bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 23.2.2006 pod č.j. MSK 37627/2006 dle územně analytických podkladů.
Vymezení záplavového území Budišovky bylo upraveno podle aktuálních ÚAP.
26. Provéřit a upravit dle ÚAP ochranná pásma I. a II. stupně vodárenské nádrže Kružberk.
Vymezení ochranná pásma I. a II. stupně vodárenské nádrže Kružberk bylo upraveno podle aktuálních ÚAP.
27. V textové části odůvodnění 4.2.1.3) Vodní režim opravit části, kde je uvedena Zemědělská vodohospodářská správa, která již zanikla. S výjimkou bezejmenných toků IDVT 10217205, IDVT 10216504, IDVT 102 10940, IDVT 10211021 se veškeré přítoky Budišovky a např. vodní nádrže Guntramovice a Budišov nachází ve správě Povodí Odry, státní podnik.
Nepřesnosti v textu odůvodnění byly upraveny ve smyslu připomínky.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

28. Pozemek parc.č. 4240 k.ú. Budišov nad Budišovkou změnit z plochy dopravní infrastruktury na plochu bydlení individuální. Je součástí rodinného domu č.p. 506.



ÚP byl upraven ve smyslu požadavku.

29. Rozšířit plochu Z 3.3 Podlesí nad Odrou na část parcel č. 39/1 a 46 k.ú. Podlesí nad Odrou jižním směrem s ukončením dle stávající plochy SV.



ÚP byl upraven ve smyslu požadavku.

30. Na základě rozhodnutí zastupitelstva a možnosti nového využití plochy přestavby P 1.2 tuto plochu zařadit zpět do plochy pro výrobu. Zvážit možnost vymezení plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby, či možnost vymezení plochy smíšené výrobní MV. Při vymezení plochy bude nutné přihlédnout k současně platným právním předpisům především k ochraně zdravých životních podmínek. Ponechám na posouzení zpracovatele a příkládám v příloze č. 4 záměr využití zájemce o koupi areálu. V ploše uvést možnost bydlení pro majitele či správce.

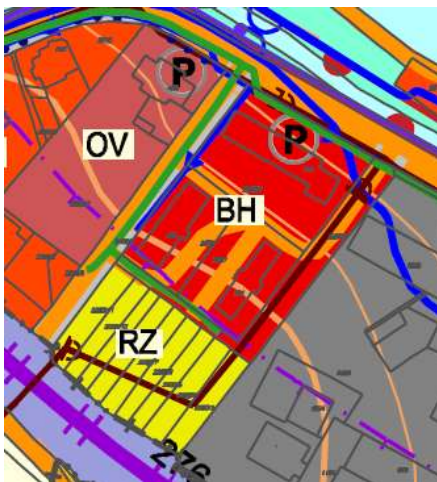
ÚP byl upraven ve smyslu požadavku, plocha přestavby P.1.2 byla vymezena jako plocha MV - smíšená výrobní, přizpůsobená záměrům investora.

31. Pozemek parc.č. 4479 a parc.č. 4497 k.ú. Budišov nad Budišovkou zařadit do návrhových ploch pro bydlení jen částečně a navázat na zastavěné území. Ponechat vedení navrženého úseku turistické trasy k navržené rozhledně Kopřivná.

Na pozemcích parc. č. 4479 a parc. č. 4497 k.ú. Budišov nad Budišovkou není navržena zastavitelná plocha.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

32. Plochu zahrádkové osady označenou jako plocha RI u bytových domů označit jako samostatnou plochu RI-1, do přípustného využití vložit možnost výstavby garáže nebo přístřešku pro automobil. (Zahrádky využívají vlastníci bytových jednotek a vystavěli si tam garáže.)



Plocha byla v ÚP označena jako RZ1 do níž byla doplněna do přípustného využití možnost výstavby garáže nebo přístřešku pro automobil.

33. Stávající plochu zeleně PZ severně od návrhové plochy pro bydlení označené jako plocha Z 1.7 zařadit rovněž do ploch pro bydlení. Na ploše jsou již zrealizovány některé rodinné domy, plochy zeleně byly rovněž prodány jednotlivým vlastníkům. V rámci této plochy zaktualizovat zastavěné území.



ÚP byl upraven ve smyslu požadavku, stávající plocha zeleně PZ, severně od návrhové plochy pro bydlení, byla zařazena do zastavitelné plochy Z1.7 pro bydlení.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

34. Na pozemku parc. č. 54/3 k.ú. Podlesí nad Odrou vymezit plochu zastavitelnou s možností umístění rodinného domu. Pozemek se nachází na půdě 4. tř. ochrany, v zastavěném území.

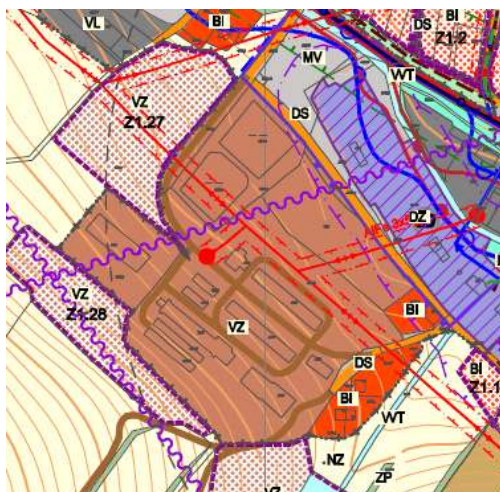
Pozemek parc. č. 54/3 k.ú. Podlesí nad Odrou byl ÚP vymezen jako zastavitelná plocha Z3.13 smíšená obytná - venkovská - SV.

35. Část pozemku parc.č. 3921 k.ú. Budišov nad Budišovkou přiřadit k návrhovým plochám Z 1.27 a Z 1.28 VZ dle zákresu.



Pozemek parc. č. 3921 k.ú. Budišov nad Budišovkou byl přiřazen k zastavitelné ploše Z 1.27, do níž byla sloučena i zastavitelná plocha Z1.28.

36. U stávající plochy VZ ve vlastnictví Ing. Rostislava Kyncla uvést do přípustných podmínek možnost zřízení bydlení pro majitele, správce.



Možnost zřízení bydlení pro majitele, správce byla doplněna do přípustných podmínek všech ploch výroby a skladování - zemědělské výroby (VZ).

37. Provéřit situaci týkající se chráněného ložiskového území Nové Oldřůvky a možnosti uvedení jako dobývací prostor.

Vymezování dobývacích prostorů není předmětem (v kompetenci) územního plánu.

38. Plocha Z 5.1. je územním plánem navržena jako plocha OS – tělovýchovná a sportovní zařízení. Je navržena v menším rozsahu, než je požadováno a v jiném místě. Z důvodu směny pozemků plochu posunout dle připomínky Jezerního dolu, z.s. Tuto plochu vymezit zvlášť jako plochu RH-1 s podrobnějším určením přípustných staveb tak, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění budoucího využití. V ploše uvést podmínku omezení doby trvání případných staveb.

Vymezení zastavitelné plochy Z5.1 bylo upraveno podle požadavku.

**II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH
ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH
VYMEZENÍ**

ÚP Budišova nad Budišovkou nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – květen 2017
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodnění z podkladů ÚAP

A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky jsou podle kvality zařazeny do bonitních půdně ekologických jednotek – BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu – 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký,

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku:

- HPJ - v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:
- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.
 - 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
 - 26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
 - 27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.
 - 34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.
 - 35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
 - 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
 - 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
- 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
- 76 - Pseudogleje, gleje zrašelinělé i histické, organozemě, vždy s výrazným rašeliněním a zamokřením, s obtížnou dostupností, zpravidla středně těžké až velmi těžké, skeletovité.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je **30,86 ha** zemědělských pozemků a **0,6 ha** lesních pozemků.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)
Plochy zastavitelné:	
BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	13,39
SV – smíšené obytné - vesnické	7,05
OS – občanské vybavení - pro tělovýchovu a sport	0,92
OX – občanské vybavení – specifických forem	0,02
OK – komerční zařízení	0,14
MV – smíšené výrobní	0,38
VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba	3,88
DS – dopravní infrastruktura - silniční	1,33
WP – vodohospodářské stavby	3,96
PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně	0,39
Plochy zastavitelné celkem	26,71
Plochy přestavby celkem	0,79
Plochy změn v krajině	3,96
Zábor celkem	31,46

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 0,11 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích.

A.n.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním.

Je navržen zábor zemědělských pozemků pro bydlení BI – 12,97 ha, SV- 7,05 ha. Jde o plochy doplňující stávající zástavbu obce. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy nutno v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z části v nejhorší kvalitě, v V. třídě ochrany (9,64 ha), částečně ve IV. třídě ochrany (10,77 ha), částečně ve III. třídě ochrany (7,29 ha). Půdy nejlepší kvality se v řešeném území vyskytují v severní části. Předpokládaný zábor je 1,68 ha ve II. třídě ochrany a 0,47 ha v I. třídě ochrany.

Odůvodnění záborů zemědělských půd I. a II. tř. ochrany:

- Z1.1 0,29 ha I. a II. tř. ochrany - plocha trvalého travního porostu tvoří proluku mezi komunikací a stávajícími plochami rodinné rekreace (byla zahrnuta v původním ÚP);
- Z1.2 0,45 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého travního porostu tvoří proluku mezi komunikací a stávajícími plochami rodinné rekreace a plochou bydlení (byla zahrnuta v původním ÚP);
- Z1.3 0,70 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého travního porostu tvoří proluku mezi komunikací a plochou bydlení (byla zahrnuta v původním ÚP);
- Z1.24 0,07 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého travního porostu situovaná mezi silnicí a železnicí (představuje nepatrnou část pozemku navrženého pro výrobu a skladování (celkem 0,66 ha);
- Z1.25 0,21 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého travního porostu určená pro navrhovanou účelovou komunikaci pro lokální dopravní spojení Budišova nad Budišovkou s obcí Svatoňovice, zahrnutou do komplexních pozemkových úprav ve Svatoňovicích;
- Z2.5 0,13 ha II. tř. ochrany - plocha orné půdy tvoří proluku mezi stávajícími plochami bydlení, situovanou u komunikace;
- Z2.6 0,09 ha II. tř. ochrany - plocha orné půdy tvoří proluku mezi stávajícími plochami bydlení, situovanou u komunikace;
- Z3.1 0,21 ha I. tř. ochrany - plocha orné půdy tvoří proluku mezi stávajícími plochami bydlení, situovanou u komunikace;

Celkový zábor původního ÚPN Budišova nad Budišovkou (bez schválených změn) činil bez ploch záborů pro navržené vodohospodářské stavby a pro realizaci ÚSES (zalesnění) 38,85 ha. Z toho bylo 30,6 ha zemědělských půd (z nich 0,8 ha v I. tř. ochrany a 2,38 ha ve II. tř. ochrany).

Z celkového předpokládaného záboru vyvolaného ÚP Budišova nad Budišovkou 31,46 ha je 14,58 ha převzato z platného ÚPN Budišov nad Budišovkou a jeho schválených změn. Ze zastavitelných ploch záboru zemědělské půdy v I. tř. ochrany ve výši 0,47 ha je 0,26 ha převzato z platného ÚPN (Z1.1). Ze zastavitelných ploch záboru zemědělské půdy ve II. tř. ochrany ve výši 1,68 ha je 0,48 ha převzato z platného ÚPN (Z1.1, Z1.2).

A.n.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,60 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	Kategorie lesních pozemků
Z1.19 - DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,48	10- Lesy hospodářské
Z1.16 - OX	plochy občan. vybav. specifických forem	0,02	10- Lesy hospodářské
Z5.1 - OS	plochy občan. vybav. – tělových. a sport. zař.	0,10	10- Lesy hospodářské

Plocha Z1.19 je převzata z platného ÚP a je určena pro stavbu dopravní infrastruktury, jedná se o liniovou stavbu, jejíž trasování mimo les je z technicko ekonomických důvodů nemožné.

Zalesnění

K zalesnění jsou navrženy plochy O1 – NL.1 – 0,12 ha, O2 – NL.1 – 0,25 ha, O3 – NL.1 – 0,56 ha zemědělských pozemků, převážně trvalých travních porostů, dále O4 – NL – 2,37 ha, O5 – NL – 0,41 ha převážně nezemědělských pozemků.

Změna kategorie

Ke změně kategorie na lesy zvláštního určení § 8, odst. 2 c) – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí jsou navrženy lesní pozemky v ploše NL.1 (plocha lesů – rekreačních). Celkem se jedná o 0,93 ha lesních pozemků.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa, v návrhu územního plánu nesplňují plochy Z1.1 – BI, Z1.2 – BI, Z1.3 – BI, Z1.16 – OK, Z2.3 – SV, Z3.12 – SV, Z4.7 – SV.

Tabulka č. II.A.d

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Plochy z platného ÚP	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Katastrální území Budišov nad Budišovkou													
Zastavitelné plochy													
Z1.1	BI	0,62	0,62	0,26	0,03		0,33						
Z1.2	BI	0,44	0,45		0,45								
Z2.3	BI	0	0,70		0,70								
Z1.4	BI	0,36	0,36				0,36						
Z1.5	BI	0,68	0,71				0,71				ano,část		
Z1.6	BI	0,85	0,82				0,82						
Z1.7	BI	1,23	1,09				1,09						
Z1.8	BI	0,49	0,50				0,50						
Z1.9	BI	1,02	1,03				1,03						
Z1.10	BI	0,58	0,59				0,59						
Z1.11	BI	5,93	5,93			5,54		0,39					
Z1.15	BI	0	0,18					0,18					
Celkem BI		12,2	12,98	0,26	1,18	5,54	5,43	0,57					
Z1.18	OS	0	0,82			0,75		0,07					
Celkem OS		0	0,82			0,75		0,07					
Z1.16*	OX	0	0,02										
Celkem OX		0	0,02										
Z1.17	OK	0	0,14					0,14					
Celkem OK		0	0,14					0,14					
Z1.27	VZ	0	2,74				1,67	1,07					
Z1.29	VZ	0	1,14				0,18	0,96					
Celkem VZ		0	3,88				1,85	2,03					
Z1.19*	DS	0,48	0,48										
Z1.20	DS	0,06	0,06				0,06						
Z1.21	DS	0,1	0,14				0,14						
Z1.22	DS	0,08	0,08				0,08						

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Plochy z platného ÚP	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.24	DS	0,03	0,07		0,07								
Z1.25	DS	0	0,21		0,21								
Celkem DS		0,75	1,04		0,28		0,28						
Z1.30	PZ	0	0,10				0,10						
Z1.31	PZ	0,2	0,21				0,21						
Celkem PZ		0,2	0,31				0,31						
Zastavitelné plochy celkem		13,15	19,19	0,26	1,46	6,29	7,87	2,81					
Plochy přestavby													
P1.1	BI	0	0,41										
P1.2	MV	0	0,38										
Plochy přestavby celkem		0	0,79										
Plochy změn v krajině													
K1.1	WP	0	1,93					1,93			ano, část		
Plochy změn v krajině celkem		0	1,93					1,93					
ZÁBOR CELKEM		13,15	21,91	0,26	1,46	6,29	7,87	4,74					
Katastrální území Guntramovice													
Zastavitelné plochy													
Z2.1	SV	0	0,10					0,10					
Z2.2	SV	0	0,18					0,18					
Z2.3	SV	0,17	0,17					0,17					
Z2.4	SV	0	0,19					0,19					
Z2.5	SV	0	0,13		0,13								
Z2.6	SV	0	0,09		0,09								
Celkem SV		0,17	0,86	0,00	0,22			0,64					
Zastavitelné plochy celkem		0,17	0,86	0,00	0,22	0,00	0,00	0,64					
Plochy změn v krajině													
K2.1	WP	0	0,92			0,06		0,86			ano		
K2.2	WP	0	1,11					1,11			ano		
Plochy změn v krajině celkem		0	2,03			0,06		1,97					
ZÁBOR CELKEM		0,17	2,89	0,00	0,22	0,06	0,00	2,61					

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Plochy z platného ÚP	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
				I.	II.	III.	IV.	V.						
Katastrální území Podlesí														
Zastavitelné plochy														
Z3.1	SV	0	0,27	0,21			0,06							
Z3.2	SV	0	0,49				0,49							
Z3.3	SV	0,26	0,55			0,55								
Z3.4	SV	0,2	0,21					0,21						
Z3.5	SV	0	0,41					0,41						
Z3.6	SV	0	0,16			0,16								
Z3.7	SV	0	0,17			0,17								
Z3.8	SV	0	0,06			0,06								
Z3.9	SV	0	0,20				0,20							
Z3.10	SV	0,3	0,30					0,30						
Z3.11	SV	0	0,15					0,15						
Z3.12	SV	0	0,26				0,26							
Celkem SV		0,76	3,23	0,21		0,94	1,01	1,07						
Zastavitelné plochy celkem		0,76	3,23	0,21	0,00	0,94	1,01	1,07						
Katastrální území Staré Oldřůvky														
Zastavitelné plochy														
Z4.1	SV	0,29	0,27				0,27							
Z4.2	SV	0	0,81				0,81							
Z4.3	SV	0	0,22				0,22							
Z4.4	SV	0	0,25				0,25							
Z4.6	SV	0	0,18					0,18						
Z4.7	SV	0	0,71				0,07	0,64						
Z4.8	SV	0,21	0,34					0,34						
Z4.9	SV	0	0,18					0,18						
Celkem SV		0,5	2,96				1,62	1,34						
Z4.13	PZ	0	0,08				0,08							
Celkem PZ		0	0,08				0,08							
Z4.10	DS	0	0,27				0,27							
Z4.12	DS	0	0,02					0,02						

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Plochy z platného ÚP	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem DS		0	0,29				0,27	0,02					
Zastavitelné plochy celkem		0,5	3,33				1,97	1,36					

Katastrální území Nové Oldřůvky

Zastavitelné plochy

25.1*	OS	0	0,10										
Celkem OS		0	0,10										
Zastavitelné plochy celkem		0	0,10										

Obec celkem

Zastavitelné plochy celkem	14,58	26,71	0,47	1,68	7,23	10,85	5,88						
Plochy přestavby Celkem	0	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Plochy změn v krajině celkem	0	3,96	0,00	0,00	0,06	0,00	3,90						

ZÁBOR CELKEM	14,58	31,46	0,47	1,68	7,29	10,85	9,78						
--------------	-------	-------	------	------	------	-------	------	--	--	--	--	--	--

ZÁBOR lesních pozemků*		0,60											
------------------------	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Celkem BI		13,39											
Celkem SV		7,05											
Celkem OS		0,92											
Celkem OX		0,02											
Celkem OK		0,14											
Celkem VZ		3,88											
Celkem MV		0,38											
Celkem PZ		0,39											
Celkem WP		3,96											
Celkem DS		1,33											
ZÁBOR CELKEM		31,46											

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**A.p.1) NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

- **Připomínka Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast Povodí Odry, Frýdek - Místek, ze dne 22. 5. 2018 pod č.j. LCR951/002144/2018:**

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupeny Správou toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku - Místku, Nádražní 2811, jsou v k.ú. Budišov nad Budišovkou správcem pravobřežních přítoků vodní nádrže Kružberk (č.h.p. 2-02-02-059), přítoků vodního toku Lobník (č.h.p. 2-02-02-064, -065), některých přítoků Budišovky (č.h.p. 2-01-01-025, -027) a Odry (č.h.p. 2-01-01-022) – vodní toky ve správě LČR, s.p. jsou znázorněny zelenými čarami v přiložené mapě CEVT.

Správce drobných vodních toků, vyznačených v přiložené mapě, souhlasí s „Návrhem územního plánu Budišova nad Budišovkou“ za předpokladu, že v korytech a v pásmu podél koryt námi spravovaných vodních toků o šíři 6,0 m od horních břehových hran nebudou umístovány žádné nové stavby. V případě budování retenčních nádrží nebo protipovodňových a protierozních opatření v povodí námi spravovaných vodních toků, budou tato v předstihu projednána se správcem toku. V případné zástavbě budou ponechány proluky z důvodu zachování přístupu ke korytu vodního toku.

Opatřeními, navrženými v „Návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou“ nesmí dojít k omezení práv a zájmů správce toku, která jsou dána Zák.254/2001 Sb. o vodách.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínka byla zohledněna.

Odůvodnění:

Do obecně závazných podmínek pro využití území bude vložena podmínka nepřipouštět povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6 m od horních břehových hran vodních toků s výjimkou staveb a opatření pro vodní hospodářství.

- **Připomínka České geologické služby, správy oblastních geologů Praha, ze dne 23. 5. 2019 pod zn. ČGS-441/18/274*SOG-441/263/2018:**

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, čj. MUVI 12568/2018 ze dne 7. května 2018, informována o konání společného jednání o „Návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou“ a „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“. Řešené území o celkové rozloze 7915,1521 ha je tvořeno katastrálními územími: Budišov nad Budišovkou, Guntramovice, Lesy, Nové Oldřůvky, Nové Oldřůvky I, Podlesí nad Odrou, Staré Oldřůvky.

K Návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území má ČGS následující doplňující informace:

Textová část Územního plánu Budišov nad Budišovkou

str. 21, kap. I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e.6) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Do řešeného území zasahuje plocha chráněného ložiskového území č. 23790000 Nové Oldřůvky (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a plocha výhradního ložiska kamene pro hrubou ložiskovou výrobu a stavebního kamene č. 3237900 Nové Oldřůvky (na ložisku probíhala v minulosti hlubinná těžba). **ČGS doporučuje do této kapitoly vypsát výše zmiňované ložiskové objekty, neboť podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších**

předpisů, (§ 15) a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, (§ 13) je nutno zajistit ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání.

Pro doplnění informace o nerostných surovinách v zájmovém území je možné zmínit, že na plochu katastrálního území zasahuje i ložisko nevyhrazeného nerostu – čediče, bazanitu (subregistr D) č. 3131500 Guntramovice-Zlatá Lípa a do jižní části zájmového území ložisko nevyhrazeného nerostu – jílovitých břidlic (subregistr D) č. 3252500 Staré Oldřůvky (na ložisku probíhala v minulosti hlubinná těžba. Tato ložiska jsou součástí pozemku a nejsou limitou územního plánování.

ČGS doporučuje do této části kapitoly **doplnit text o poddolované území** (viz seznam tab. 1), neboť poddolované území jsou limitou územního plánování.

Tab. 1. Seznam poddolovaných území (PÚ)

ID PÚ	název PÚ	těžené suroviny	stáří	projevy těžební činnosti	rozsah poddolování
5423	Lesy	Kámen pro hrubou a uslechtilou kamenickou výrobu	neznámé	drobné	ojedinelý
5437	Lesy 2	Kámen pro hrubou a uslechtilou kamenickou výrobu	neznámé		ojedinelý
5759	Budišov nad Budišovkou - štola Homole	Kámen pro hrubou a uslechtilou kamenickou výrobu	neznámé		ojedinelý
5743	Guntramovice	Kámen pro hrubou a uslechtilou kamenickou výrobu	neznámé		ojedinelý
4432	Nové Oldřůvky	Kámen pro hrubou a uslechtilou kamenickou výrobu	před i po 1945		ojedinelý
4434	Černná ve Slezsku 1 - Nové Oldřůvky	Kámen pro hrubou a uslechtilou kamenickou výrobu	před i po 1945	haldy + propadliny + otevřená ústí	ojedinelý
4420	Svatoňovice 1	Kámen pro hrubou a uslechtilou kamenickou výrobu	před i po 1945	haldy + propadliny + otevřená ústí	systém
4409	Staré Oldřůvky 1	Bituminózní břidlice (jílovec) - Polymetalické rudy	do 19. století	propadliny	ojedinelý
5438	Staré Oldřůvky 3	Kámen pro hrubou a uslechtilou kamenickou výrobu	před i po 1945		ojedinelý

str. 22, kap I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ČGS doporučuje do přehledu typů ploch s rozdílným způsobem využití doplnit o plochy poddolovaných území

Odůvodnění Územního plánu

str. 37, kap. i.2.2) GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

ČGS doporučuje do kapitoly **doplnit základní geologickou charakteristiku území.**

ČGS upozorňuje, že do západní části řešeného území zasahuje významná geologická lokalita č. 3901 Stará Libavá – Červená hora (<http://lokality.geology.cz/3901>). Jedná se o lokalitu vědecky i turisticky zajímavou dokumentující sopečnou činnost v období plioleptocénu.

Dále **ČGS doporučuje opravit větu**, že: „Na území obce se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.“, neboť **na území se nachází chráněné ložiskové území** č. 23790000 Nové Oldřůvky a výhradní ložiska kamene č. 3237900 Nové Oldřůvky, které jsou **limitem území**.

Do soupisu poddolovaných území **ČGS navrhuje doplnit** poddolované území č. 5423 Lesy, 5437 Lesy 2 a 4432 Nové Oldřůvky (seznam viz tab. 1). Do poddolovaného území se dle předkládaného ÚP nenavrhuje nová stavba, přesto ČGS upozorňuje, že při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. V případě kontaktu s tzv. hlavními důlními díly poddolovaného území je nutné žádat o povolení prací MŽP.

str. 130, kap. a.2.3) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ, část D. Limity v území

ČGS doporučuje upravit větu, že: „Ve správním území města Budišov nad Budišovkou nejsou Geofondem - Českou geologickou službou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani sesuvná území.“ V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území č. 23790000 Nové Oldřůvky a výhradní ložiska kamene č. 3237900 Nové Oldřůvky, které jsou **limitem území**.

Taktéž, **ČGS doporučuje do přehledu poddolovaných území doplnit** všechna poddolovaná území nacházející se v zájmové oblasti (viz tab. 1).

Textová část Vyhodnocení vlivů Územního plánu Budišova nad Budišovkou na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

str. 24, kap. 3.1.2 GEOLOGICKÉ POMĚRY

ČGS doporučuje upravit větu, že se na území obce nenachází ložiska nerostných surovin (viz výše).

Mapové přílohy

ČGS navrhuje do koordinačního výkresu doplnit zakres poddolovaného území č. 4432 Nové Oldřůvky. Dále **ČGS doporučuje do mapových podkladů podle ustanovení § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů zakreslit** plochy nevyhrazených ložisek č. 3131500 Guntramovice-Zlatá Lípa a č. 3252500 Staré Oldřůvky.

ZÁVĚR

Česká geologická služba, po prostudování příslušných podkladů, tímto stanoviskem konstatuje, že **uplatňuje připomínky týkající se především nerostných surovin a poddolovaných území** v rámci společného jednání o „Návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou“ a „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bude zohledněna.

Odůvodnění:

Požadavky na zpracování do textové a grafické části územního plánu budou prověřeny a zpracovány do textových i grafických částí územního plánu.

- Připomínka SmVaK Ostrava a.s. ze dne 31.5.2018 pod zn. 9773/V012817/2018/PA:

K předloženému návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou uvádíme následující připomínky:

Zásobování pitnou vodou

Popis současného stavu zásobování pitnou vodou v Budišově nad Budišovkou a Podlesí je v textu chybně. Popis požadujeme opravit – viz níže uvedené:

Budišov nad Budišovkou

Město Budišov nad Budišovkou má vodovod v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. – PVS Opava, který je součástí skupinového vodovodu (SV) „Vítkov-Budišov-(Libavá)-Melč“, napojeného na centrální zdroj vody Ostravský oblastní vodovod – ÚV Podhradí. Z řídicích zemních vodojemů ve Vítkově, do kterých je čerpána voda z této ÚV, je čerpací stanicí Vítkov-Budišov dodávána voda výtlačným řadem do zemních vodojemů Budišov (2x400, 650 m³; 568,5 – 573,3 m n.m.), které slouží jako řídicí pro dodávku vody do západní části SV – město Budišov n/B, vč. místních částí Podlesí a severní části SV – obce Kružberk, Staré Těchanovice, Nové Lublice, Moravice, Lhotka u Litultovic, Melč, Mikolajice a Radkov. Dlouhodobá dodávka vody pro Libavou byla v roce 2017 trvale zrušena.

Budišov nad Budišovkou je rozdělen na dvě tlaková pásma. Do vodovodní sítě http je z těchto vodojemů voda přiváděna gravitací samostatným zásobním řadem a byla do ní v nedávné minulosti přes zemní vodojem Budišov 250 m³ dodávána voda taky z místního zdroje podzemní vody. Oba objekty jsou již odstaveny mimo provoz. Z uvedených vodojemů je dále gravitačně přiváděna samostatným přiváděcích /zásobním řadem voda do zrychlovací čerpací stanice Budišov a přes redukční šachtu

je napojena vodovodní síť DTP. Touto čerpací stanicí je čerpána voda výtlačným řadem do Podlesí (místní část Budišova). Do obcí severní části SV je z uvedených řídicích akumulací Budišova dodávána voda gravitačním samostatným přiváděcím řadem do zrychlovací čerpací stanice Kružberk, ze které je čerpána do zemního vodojemu Nové Lublice a z něj je gravitačně dodávána přiváděcím/zásobním po trase do výše uvedených obcí severní části SV.

Vodovodní síť napojená na původní zrušený místní zdroj byla uvedena do provozu v r. 1913, zbývající část sítě byla uvedena do provozu v r. 1976. Na vodovodní síť DN 80 až DN 250 je napojeno 89 % trvale bydlících obyvatel Budišova n.B., vč. místní části Podlesí. V roce 2016 bylo dle údajů SmVaK Ostrava a.s. fakturováno celkem 98 131 m³ vody (bez Libavé), při průměrné denní spotřebě 268 m³/d. Technický stav trubního vedení je dobrý.

Podlesí

V této integrované části Budišova n.B. je vybudován veřejný vodovod. Je na něj napojena zhruba 95 % trvale bydlících obyvatel. Zdrojem pitné vody jsou VDJ v Budišově n.B., ze kterých přes ZČS vede voda do Podlesí. Vodovod je rozdělen na dvě tlaková pásma – dolní tlakové pásmo (DTP) je zásobeno z hlavního zásobního řadu SV odbočkou DN 100; do horního tlakového pásma (HTP) je voda dodávána z DTP přes automatickou tlakovou stanici s objemem 50 m³ (611,25 – 613,25 m n.m.). Vodovodní síť byla uvedena do provozu v roce 1980 a je v majetku SmVaK Ostrava a.s. Dokumentace vodovodu je neúplná a je pouze v mapách. Dle údajů SmVaK Ostrava a.s. bylo v roce 2016 fakturováno celkem 5 943 m³ vody, při průměrné denní potřebě 16 m³/d. Vodovodní síť byla uvedena do provozu v r. 1980. Technický stav vodovodu je dobrý.

Další připomínky k textu zásobování vodou:

- Text se liší v návrhu rozšíření veřejného vodovodu do zatím nezasobené části Guntramovic.
- V textu je uvedena pasáž, která je již dávno zrealizovaná (přepojení skupinového vodovodu Melč na OOV přes zrychlovací stanici)
- Na jedné straně je uvedeno, že VDJ kapacitně vyhoví i do výhledu, na druhé straně je uveden popis podle PRVKÚK je v návrhu investic rozšíření akumulace v Budišově n.B.
- V textu se popisuje rozšíření vodovodu po roce 2010 – máme rok 2018.

Likvidace odpadních vod

Popis současného stavu likvidace odpadních vod v Budišově nad Budišovkou je v textu chybně. Popis požadujeme opravit – viz níže uvedené:

- Jedná se převážně o nesoustavnou síť jednotné kanalizace ukončení centrální ČOV. Recipient Budišovka protéká napříč územím města ve směru západ-východ a odvádí povrchové dešťové vody z intravilánu.
- K částečnému předčištění odpadních vod dochází v žumpách či septicích, případně domovních ČOV (různého stáří a technického stavu), které nejsou napojeny na stávající kanalizační systém.

V lokalitě ulice G.Svobody v prostoru mezi ul. Dukelská a Na Úbočí, není splašková kanalizace vyústěná na ČOV a odpadní vody odtékají do zatrubněného vodního toku. V tomto území požadujeme do územního plánu zakotvit výstavbu kanalizace.

Ostatní

Navrženou plochou Z 1.12 – Z 1.14 prochází vodovodní řad DN 100 PE v majetku SmVaK Ostrava a.s. Nebude-li možno rozparcelování pozemků provést tak, aby vodovodní řad zůstal veřejně přístupný, budeme požadovat přeložku tohoto vodovodu (jeho vymístění do veřejného prostranství).

V k.ú. Nové Oldřůvky, Lesy, Staré Oldřůvky a Guntramovice se nenachází vodovodní řady v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

V k.ú. Nové Oldřůvky, Podlesí nad Odrou, Lesy, Staré Oldřůvky a Guntramovice se nenachází kanalizační řady v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínka bude zohledněna.

Odůvodnění:

Zásobování pitnou vodou:

Veškeré požadavky na úpravu budou prověřeny. Základní údaje zásobování vodou budou v textových částech upraveny.

Likvidace odpadních vod:

V návrhové textové části je uvedena podmínka rozšíření splaškové kanalizace o nové stoky za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavěných a zastavitelných plochách. Proto není nutné zakotvit do územního plánu výstavbu kanalizace v lokalitě ulice G. Svobody v prostoru mezi ul. Dukelská a Na Úbočí. V územním plánu je uvedena obecná podmínka pro všechny plochy.

V ploše Z 1.12 – Z 1.14 bude navržena přeložka vodovodu do ploch veřejného prostranství. Zachováním původní trasy by nebylo možné pozemek účelně rozparcelovat na jednotlivé stavební pozemky.

- **Přípomínka Povodí Odry, státní podnik, ze dne 28.5.2018 pod zn. POD/06882/2018/9231/0.613:**

Řešené území tvoří k.ú. Budišov nad Budišovkou, Guntramovice, Lesy, Nové Oldřůvky, Podlesí nad Odrou a Staré Oldřůvky, kde se v naší správě nachází vodárenská nádrž Kružberk a vodní toky Lobník, Budišovka, Rychtářský potok a další. Pro významný vodní tok Budišovka bylo stanoveno záplavové území (ve smyslu §66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 23.02.2006 s č. j. MSK 37627/2006.

Územní plán Budišov nad Budišovkou, k jehož zadání jsme se vyjadřovali dopisem zn.: 15366/9231/0.613/2015 ze dne 06.11.2015, vymezuje celkem 64 zastavitelných ploch (převážně se jedná o plochy pro bydlení) a 2 plochy přestavby. Zastavitelná plocha Z5.1 (OS - občanské vybavení a sportovní zařízení), která má být využita pro turistickou odpočívku s tělovýchovnými prvky pro děti i dospělé, je vymezena v ploše územní rezervy R2 pro hájenou vodní nádrž Spálov. Na základě našeho požadavku je do územního plánu zapracována revitalizace Rychtářského potoka, jejíž návrh je součástí Plánu dílčího povodí Horní Odry. Revitalizace je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (v textové části územního plánu), ale nebyla s ohledem na měřítko a charakter stavby zakreslena do „I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

Z hlediska správce povodí, správce výše uvedených vodních toků a správce vodního díla Kružberk uvádíme k návrhu Územního plánu Budišov nad Budišovkou následující:

- Proti vymezení plochy Z5.1 nemáme námitek za předpokladu, že veškeré stavby na této ploše budou povoleny pouze jako dočasné.
- Informujeme, že v listopadu 2014 byla na mapovém podkladu zpřesněna hranice záplavového území Budišovky, které bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 23.02.2006 s č.j. MSK 37627/2006. Tuto vrstvu, kterou jsme Vám poskytli v rámci aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) v prosinci 2015 a počátkem letošního roku, žádáme do Územního plánu Budišov nad Budišovkou zapracovat.
- Upozorňujeme na chybně zakreslená, respektive označená ochranná pásma I. a II. stupně vodárenské nádrže Kružberk, kdy je ochranné pásmo I. stupně zakresleno pouze jako linie podél zátopy VD Kružberk. Podklady jsme rovněž poskytli v rámci aktualizace ÚAP.
- V textové části územního plánu (v odůvodnění) je uvedeno, že některé přítoky Budišovky a vodní nádrže na nich vybudované jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy (ZVHS). Upozorňujeme, že ZVHS zanikla. S výjimkou bezejmenných toků IDVT 10217205, IDVT 10216504, IDVT 102 10940, IDVT 10211021 se veškeré přítoky Budišovky a např. vodní nádrže Guntramovice a Budišov nachází v naší správě.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka bude zohledněna.

Odůvodnění:

Hranice záplavového území bude prověřena a dle ÚAP zapracována do grafických částí. Rovněž bude prověřeno a správně uvedeno ochranné pásmo I. a II. stupně vodárenské nádrže Kružberk.

Textová část týkající se uvedení Zemědělské vodohospodářské správy bude upravena.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Plocha Z 5.1. – plocha je zařazena do plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bude pro plochu Z 5.1 stanovena podmínka z důvodu existence územní rezervy pro vodní nádrž Spálov omezení doby trvání případných staveb. V obecně závazných podmínkách bude uvedeno, že v ploše územní rezervy bude možná pouze taková změna v území, která neznemožní její budoucí využívání.

- **Připomínka Ing. Pavla Jílka a Lucie Jílkové, bytem 9. Května 506, Budišov nad Budišovkou, ze dne 18. 6. 2018 pod č.j. MUVI 16801:**

V návaznosti na společné jednání o „Návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou, konaného dne 29.5.2018 Vám zasílám připomínku k navrhovanému územnímu plánu. Požadujeme parcelu č. 4240, k.ú. Budišov nad Budišovkou, kterou s manželem vlastníme a je součástí zahrady rodinného domu na adrese 9. Května 506, Budišov nad Budišovkou, přiřadit do zóny individuálního bydlení BI z důvodu plánované výstavby garáže.

Tuto připomínku vyhodnotil pořizovatel jako námitku a takto se s ní také vypořádal. Rozhodnutí o námitce bude součástí opatření obecné povahy po vydání územního plánu zastupitelstvem města.

- **Připomínka Slavomíra Dostálíka, nar. 30.6.1979, bytem Daskabáty 159, Olomouc, ze dne 5.6.2018 pod č.j. MUVI 15501/2018:**

Tímto Vás jako vlastník níže uvedených pozemků žádám o zahrnutí v územním plánu do zastavitelného území obce Podlesí nad Odrou.

Konkrétně se jedná o parcely č. 39/1 a 46 v k.ú. Podlesí nad Odrou.

Tuto připomínku vyhodnotil pořizovatel jako námitku a takto se s ní také vypořádal. Rozhodnutí o námitce bude součástí opatření obecné povahy po vydání územního plánu zastupitelstvem města.

- **Připomínka společnosti A – Interiéry, s.r.o., IČ 49610031 ze dne 28. 6. 2018 pod č.j. MUVI 17816/2018:**

Dne 29.5.2018 proběhlo společné jednání o „Návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou a vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

Z návrhu, který je zveřejněn v elektronické formě na stránkách Města Budišov nad Budišovkou, jsme zjistili, že plocha označovaná v tomto návrhu jako P-1.2 a na straně č. 10 územního plánu Města Budišova nad Budišovkou, je změněno původní využití plocha výroby a technického vybavení na využití nové, BI – bydlení – individuální v rodinných domech, městské a příměstské.

Plocha P.1.2 jejichž využití je v územním plánu měněno zásadním způsobem obsahuje následující parcely:

St.p. 563 – o velikosti 3 550 m²

St.p. 1080 – o velikosti 3 m²

Parc.č. 2369/2 – o velikosti 207 m²

Všechny výše uvedené parcely jsou zapsány na LV č. 125 k.ú. Budišov nad Budišovkou. Tyto parcely jsou v našem vlastnictví.

Jako vlastníci pozemku připomínkujeme tuto změnu územního plánu, která byla provedena prakticky těsně před svoláním společného jednání a není odůvodněna, proč k této změně dochází. Pokud by orgán, který bude rozhodovat o této připomínce namítal, že nemusí odůvodnění v územním plánu být, pak odůvodnění, které není formálně stanoveno ve stavebním právu, neznámá, že odůvodnění nemusí být vůbec.

Z hlediska ústavního práva zde odůvodnění musí být, protože dochází k velmi významnému zásahu do vlastnického práva vlastníka parcely a staveb, když takovýmto územním plánem, který zúžuje možnosti využití pozemků, je omezováno vlastnické právo z hlediska využití věci.

Vlastník pozemku vlastně ani neví, proč k takové změně došlo, když o této skutečnosti neměl ani povědomí.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vlastník pozemku koupil pozemek, jehož významnou předností bylo práce původní využití, a to: plocha výroby a technického vybavení.

Zmenšení možnosti využití je tedy velkým handicapem pro tyto pozemky, které pak zasahují do podnikatelského záměru vlastníka, který oprávněně dává připomínku ke změně užití jeho pozemků v územním plánu a rovněž má za to, kterou byla změna provedena, a to, že se tak stalo na posledních chvíli před svolaným společným jednáním, se jeví pro vlastníka jako velmi netransparentní.

Návrh řešení:

Řešení by bylo, aby Město Budišov nad Budišovkou, které je zodpovědné za tzv. změnu využití v územním plánu, jejímž následkem je omezení vlastníka ve využívání pozemků, koupilo výše uvedené pozemky a tím zkonsolidovalo tento netransparentní zásah do vlastnického práva.

V případě, že by ke koupi nedošlo, je třeba, aby Město Budišov nad Budišovkou vrátilo pozemek do původního způsobu využití, a to plocha výroby a technického vybavení.

Tuto připomínku vyhodnotil pořizovatel jako námitku a takto se s ní také vypořádal. Rozhodnutí o námitce bude součástí opatření obecné povahy po vydání územního plánu zastupitelstvem města.

- **Připomínka pana Jana Hudečka, bytem Bezručova 572, Budišov nad Budišovkou, ze dne 29. 5. 2018 pod č.j. MUVI 14781/2018:**

Tímto podávám návrh k úpravě části návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou a to tak, aby část pozemku parc.č. 3572/1 k.ú. Budišov nad Budišovkou byla zařazena do ploch DS – dopravní infrastruktury – silniční (viz. grafická příloha) a celá parc.č. 4479 a 4497 k.ú. Budišov nad Budišovkou byla zařazena do ploch BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (viz. grafická příloha). V současné době mám vyznačenou část parc.č. 3572/1 v pronájmu od Správa železniční dopravní cesty, státní organizace z důvodu přístupu na parcely v mém vlastnictví, také se nyní připravuje odprodej této části parcely do mého vlastnictví. Na parcele č. 4479 a 4497 mám zájem si postavit rodinný dům.

Dále požaduji, aby grafická část územního plánu byla upravena na podklad aktuální mapy katastru nemovitostí. Číslo a hranice parcel neodpovídají všude současnému aktuálnímu stavu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka týkající se zařazení pozemku č. 3572/1 k.ú. Budišov nad Budišovkou akceptována nebude.

Připomínka týkající se úpravy grafické části územního plánu nad aktuální katastrální mapou bude zohledněna.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 3572/1 k.ú. Budišov nad Budišovkou je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace. Pozemek je součástí pozemků dráhy, takto je veden i v katastru nemovitostí. Bude ponechán v ploše železniční dopravní infrastruktury. V rámci vymezení nové návrhové plochy pro bydlení bude prověřena možnost napojení plochy na dopravu.

Připomínku týkající se zařazení pozemku parc.č. 4479 a 4497 k.ú. Budišov nad Budišovkou do plochy bydlení vyhodnotil pořizovatel jako námitku a takto se s ní také vypořádal. Rozhodnutí o námitce bude součástí opatření obecné povahy po vydání územního plánu zastupitelstvem města.

- **Připomínka Kamila Švidry a Soni Švidrové bytem Československé armády 377, Budišov nad Budišovkou a Milana Švidry a Jarmily Švidrové, bytem Československé armády 377, Budišov nad Budišovkou, ze dne 4.6.2018 pod č.j. MUVI 15387/2018:**

Žádám o změnu pozemku parc.č. 2290/6 Švidra Milan a Švidrová Jarmila a parc.č. 2290/7 Švidra Kamil a Švidrová Soňa, (popřípadě jeho část) z plochy zahrádkových osad do plochy bydlení za účelem možnosti povolení přístřešku pro stání na automobil. V přístřešku parkuji obytné auto.

Tuto připomínku vyhodnotil pořizovatel jako námitku a takto se s ní také vypořádal. Rozhodnutí o námitce bude součástí opatření obecné povahy po vydání územního plánu zastupitelstvem města.

- **Připomínka Ing. Pavla Jílka, místostarosty města Budišov nad Budišovkou, ze dne 18.6.2018 pod č.j. MUVI 16800/2018:**

V návaznosti na společné jednání o „Návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou, konaného dne 29.5.2018 Vám zasíláme připomínku k navrhovanému územnímu plánu. Požadujeme plochu zeleně PZ nad plochou pro bydlení Z 1.7 zařadit rovněž do ploch pro bydlení. Jedná se parcely č. 282/16, 282/23, 282/22, 282/21 a 282/7 v severní části města.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bude zohledněna.

Odůvodnění:

Plocha veřejné zeleně je navržena za účelem ochrany negativních vlivů nové plochy pro bydlení individuální z přilehlého zemědělského družstva. Na ploše pro bydlení již bylo započato se stavbami rodinných domů, pozemky byly odkoupeny včetně pozemků nacházejících se ve veřejné zeleni. Připomínku akceptujeme a pás zeleně bude zařazen do plochy bydlení individuálního. Stávající zemědělské družstvo se nachází od plochy pro bydlení ve vzdálenosti cca 90m. Severním směrem od zástavby k družstvu se nacházejí plochy zahrad s dostatečným množstvím zeleně. Plochy bydlení nebudou tedy provozem družstva nikterak negativně ovlivněny.

- **Připomínka paní Anny Schrammové, nar. 24. 7. 1942, bytem Podlesí 142, Budišov nad Budišovkou, ze dne 20. 6. 2018 pod č.j. MUVI 17153/2018:**

V novém územním plánu se plocha 54/3 nachází v současně zastavěném území, ale je vedena v ploše NZ plochy zemědělské, kde není možná žádná výstavba. Žádáme o zařazení plochy 54/3, Podlesí nad Odrou do ploch, kde můžeme provést stavbu rodinného domu.

Tuto připomínku vyhodnotil pořizovatel jako námitku a takto se s ní také vypořádal. Rozhodnutí o námitce bude součástí opatření obecné povahy po vydání územního plánu zastupitelstvem města.

- **Připomínka pana Ing. Rostislava Kyncla, bytem Československé armády 675, Budišov nad Budišovkou, ze dne 28. 6. 2018:**

Na pozemku parc.č. 3921 změnit rozsah území VZ viz příloha č. 1 bod 1.

Na pozemku parc.č. 2282/6 změnit navrhované území MV na BI viz příloha č. 1 bod 2.

Na pozemku parc.č. 3615/1 upravit/doplnit na navrhovaném území VZ možnost výstavby RD viz příloha č. 1 bod 3.

U stávajících území ZP, kde se nachází ovocný sad, tato umožnit udržovat a spravovat v původním rozsahu.

U ploch NZ v odůvodněných případech povolit dočasné oplocení.

Připomínku týkající se pozemků parc.č. 3921, 2282/6 a 3615/1 ve vlastnictví pana Ing. Rostislava Kyncla vyhodnotil pořizovatel jako námitku a takto se s ní také vypořádal. Rozhodnutí o námitce bude součástí opatření obecné povahy po vydání územního plánu zastupitelstvem města.

Ostatní části jsou považovány za připomínku.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka nebude zohledněna.

Odůvodnění:

U ploch NZ – zemědělských pozemků, je hlavním využitím zemědělská rostlinná výroba včetně pastvinářství. Dočasné oplocení nebude do přípustného využití doplněno, neboť hlavním využitím plochy je

zemědělská rostlinná výroba včetně pastvinářství a součástí přípustnosti je možnost zřízení pastvinářského ohrazení.

U ploch ZP – zeleň přírodního charakteru nebudou podmínky pro využití plochy měněny. Jedná se o zeleň přírodního charakteru. Osazení sadu není v rozporu s podmínkami plochy, nepřipustným využitím je však zřizování oplocení.

- **Přípomínka organizace PETRSTON, spol.s.r.o. ze dne 29. 6. 2018 pod č.j. MUVI 17 873/2018:**

Organizace PETRSTON, spol.s.r.o. IČ 283 03 695 se sídlem Moravské náměstí 629/4, 602 00 Brno podala dne 3. 9. 2014 Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) „Návrh na stanovení dobývacího prostoru Nové Oldřůvky“ pro dobývání výhradního ložiska ID: 3237900 Nové Oldřůvky nevyhrazeného nerostu jílovitých břidlic (dále jen „DP“).

Posíláme dokumentaci k návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka bude zohledněna.

Odůvodnění:

Uvedené ložisko je zakresleno v grafické části jako chráněné ložiskové území. Situace bude prověřena a chráněné ložiskové území bude uvedeno jako dobývací prostor.

- **Přípomínka Jezerní důl, z.s. Halaškovu náměstí 2, Budišov nad Budišovkou, ze dne 29. 6. 2018 pod č.j. MUVI 17 877/2018:**

Na základě studie připravovaného územního plánu a předešlého ústního projednání podáváme připomínku s požadavkem vyznačení změn v plochách parcel:

p. č.: 489, k.ú Nové Oldřůvky a p. č. 489, k.ú Nové Oldřůvky (v plochách vyznačených v grafické příloze) **v rozloze budoucích parcel 489/2 ve výměře 6823 m² a 490/2 ve výměře 11062m²**, jejichž dělení a směna probíhá mezi subjekty Město Budišov nad Budišovkou (budoucí vlastník) a Vojenské lesy a statky s.p.(stávající vlastník). Obě parcely jsou evidovány jako lesní pozemky - částečně neplodný les.

U těchto parcel žádáme o vyznačení:

Plochy rekreace RH

Využití hlavní - plocha pro denní rekreaci obyvatel.

Využití přípustné

- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

a specifické doplnění využití pro dané plochy dle níže uvedených požadavků v části "Odůvodnění".

Odůvodnění:

JEZERNÍ DŮL, Z.S. je vlastníkem opuštěného důlního díla "Černá A" (ID SDD 600, ID HDD 13078), tzv. Rodrigezův hrob, které se nachází pod těmito parcelami. Jde o území, které bylo ovlivněno těžbou a průzkumem kvalitní břidlice, v mapách geofondu vedeno pod označením "těžba kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu".

V této lokalitě zůstalo nebezpečné, nedostatečně zajištěné původní důlní dílo s projevy minulé těžební činnosti v jeho okolí. Toto dílo bylo dlouhou dobu izolováno veřejnosti, neboť se od roku 1951 do nedávna nacházelo ve vojenském prostoru VVP Libavá. V roce 2016 byly parcely z VVP Libavá vyňaty a zpřístupněny civilnímu obyvatelstvu a nově zařazeny pod správu města Budišov nad Budišovkou, k.ú. Nové Oldřůvky. V roce 2017 důlní dílo "Černá A" od MŽP převzala organizace JEZERNÍ DŮL, z.s. a její členové společně s Městem Budišov nad Budišovkou začali usilovně pracovat na přípravách projektu vedoucímu ke zpřístupnění důlního díla veřejnosti.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Samotným cílem organizace Jezerní důl, z.s. je především zajistit bezpečnost bývalé hornické lokality, samotného opuštěného důlního díla, které se po úpravách hranic VVP Libavá nachází v turistické zóně, odstranit nebezpečí ohrožení zdraví a životů občanů, eliminovat nebezpečí ekologické havárie vzhledem podzemním vodám daného díla a zároveň vrátit území občanům vytvořením nového jedinečného turistického cíle v tzv. "Krajině břidlice", která je pilotním turistickým projektem organizace Jezerní důl, z.s. a Města Budišov nad Budišovkou.

Jedinečnost projektu. Výsledkem řešení je zpřístupnění důlního díla veřejnosti ve třech smyslech využití bývalého podzemního lomu:

- Nevídaná atrakce - vstup jámou, průjezd dolem na lodičkách s prohlídkou muzejních předmětů a způsobů těžby, výstup obnoveným ústím v lomu,
- Relaxace - zdravé oddychové centrum v podzemí pro krátkodobý pobyt ve vlhkém prostředí osobám s postižením dýchacích cest,
- Výcvikové pobyty potápěčů v prostředí jeskynního potápění při zachování bezpečné otevřené hladiny.

Město Budišov nad Budišovkou dále v části opuštěného povrchového lomu plánuje vybudování zázemí podzemního muzea s rekreačně-relaxačním objektem sloužícím jako šatny, s malou halou pro relaxační cvičení, krátkodobý oddech na lehátkách po návštěvě podzemí a prostor konferenční činnosti a kanceláře provozu, v okolí podzemního muzea by dále měly vzniknout objekty zázemí pro údržbu a skladování inventáře, přístřešky pro turisty, šatny pro potápěče, naučné altány a tabule, stánky vstupenek a prodeje občerstvení pro návštěvníky a jiné drobné stavby. Součástí je také budování přístupových komunikací, parkovacích ploch, technické infrastruktury a inženýrských sítí nutné pro provoz muzea, jeho zázemí a rekreačně-relaxačního objektu.

Bude se jednat o ekologicky nezávadný provoz a vybudování celého areálu přinese zlepšení bezpečnosti v daném prostoru a zvýší ekologickou ochranu na přilehlých parcelách a ochranu podzemních vod.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínka byla zohledněna částečně.

Odůvodnění:

V územním plánu je již navržena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS označená jako plocha Z 5.1. v menším rozsahu, než je uvedený požadavek. Tato plocha je zcela dostačující pro zřízení zázemí ke zpřístupnění důlního díla veřejnosti. Na pozemcích je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vedena územní rezerva pro stavbu pro akumulaci povrchových vod pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha označenou jako stavba AV505. Toto území je chráněnou lokalitou, na které jsou zakázány jakékoliv změny v území dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

V návrhu územního plánu byla vymezena plocha o výměře 0,13ha pro tělovýchovná a sportovní zařízení, kde jsou možné šatny, klubovny, sociální zařízení pro návštěvníky a sportovce. Krajský úřad MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu, v rámci posouzení návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou a prověření souladu se Zásadami územního rozvoje MSK dospěl k závěru, že s ohledem na rozměr plochy a podrobnějším určením funkčního využití neshledává zastavitelnou plochu v rozporu se ZUR MSK.

V této ploše bude v textové části podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedena podrobnější regulace a výčet staveb přípustného využití tak, aby nedošlo k podstatnému ztížení nebo znemožnění budoucího využití.

Na základě připomínky Povodí Odry, s.p., jako správce povodí, bude v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití rovněž omezena doba trvání případných staveb.