

# USNESENÍ

## 48. schůze Rady města Vítkova konané dne 6. dubna 2021 v sále na MěÚ ve Vítkově, nám. Jana Zajíce 7 (od č. 1773/48 do č. 1808/48)

Rada města:

- 1773/48 Schvaluje zprávu o kontrole plnění usnesení rady města.
- 1774/48
1. Bere na vědomí žádost o zrušení rámcové smlouvy o nájmu nebytových prostor v Nových Těchanovicích čp. 11 pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE].
  2. Schvaluje Dohodu o ukončení rámcové smlouvy o nájmu nebytových prostor v Nových Těchanovicích čp. 11 mezi Městem Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov a panem [REDAKCE], [REDAKCE].
  3. Ukládá podepsat starostovi dohodu o ukončení rámcové smlouvy o nájemních smlouvách budoucích o užívání nebytových prostor mezi Městem Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov a panem [REDAKCE] [REDAKCE] (jediným vlastníkem nemovitosti).
- Z: VOVS  
T: 4/2021
- 1775/48 Bere na vědomí zprávu o hospodaření Fondu rozvoje bydlení města Vítkova za rok 2020.
- 1776/48
1. Schvaluje změnu rozpočtu města Vítkova na rok 2021 rozpočtovým opatřením č. 4/2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.
  2. Ukládá realizovat rozpočtové opatření č. 4/2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.
- Z: VFO  
T: 4/2021
- 1777/48
1. Rozhodla propachtovat pozemky parc. č. 1163/14 orná půda o výměře 277 m<sup>2</sup> a parc. č. 86 trvalý travní porost o výměře 1832 m<sup>2</sup>, celková výměra 2 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Klokočov u Vítkova k zemědělskému hospodaření za cenu 2.200,- Kč/ha/rok + DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou, od 1. 10. 2021.
  2. Ukládá zveřejnit záměr propachtovat pozemky parc. č. 1163/14 orná půda o výměře 277 m<sup>2</sup> a parc. č. 86 trvalý travní porost o výměře 1832 m<sup>2</sup>, celková výměra 2 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Klokočov u Vítkova k zemědělskému hospodaření za cenu 2.200,- Kč/ha/rok + DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou, od 1. 10. 2021.
- Z: VFO  
T: 5/2021
- 1778/48
1. Rozhodla vypořádat bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku parc. č. 56/1 zahrada o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Těchanovice, jako pozemek k umístění maringotky, od ledna 2021 do 31. 3. 2021.
  2. Rozhodla vypořádat bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku parc. č. 56/1 zahrada o výměře cca 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Těchanovice, jako pozemek k umístění maringotky, za každý další započatý měsíc, až do vyklizení pozemku.
- 1779/48
1. Rozhodla propachtovat pozemek parc. č. 302/4 trvalý travní porost o výměře 42 827 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Těchanovice k zemědělskému hospodaření za cenu 2.200,- Kč/ha/rok + DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou, od 1. 5. 2021.
  2. Ukládá zveřejnit záměr propachtovat pozemek parc. č. 302/4 trvalý travní porost o výměře 42 827 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Těchanovice k zemědělskému hospodaření za cenu 2.200,- Kč/ha/rok + DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou, od 1. 5. 2021.
- Z: VFO  
T: 5/2021
- 1780/48
1. Rozhodla pronajmout část pozemku parc. č. 2594/1 trvalý travní porost o výměře 295 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vítkov, jako pozemek k rekreaci, za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

2. Ukládá zveřejnit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2594/1 trvalý travní porost o výměře 295 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vítkov, jako pozemek k rekreaci, za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou. Z: VFO  
T: 5/2021
- 1781/48 1. Bere na vědomí zánik nájemního vztahu z pachtovní smlouvy uzavřené dne 11. 2. 2016 a dodatek č. 1 mezi Městem Vítkovem a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], ke dni 22. 1. 2021 z důvodu úmrtí nájemce.  
2. Rozhodla propachtovat část pozemku parc. č. 1170 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vítkov, jako zahrádku, za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, přičemž výsledné pachtovné bude dle čl. 12, odst. 12 Majetkových zásad 400,- Kč/rok, na dobu neurčitou.  
3. Ukládá zveřejnit záměr propachtovat část pozemku parc. č. 1170 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vítkov, jako zahrádku, za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, přičemž výsledné pachtovné bude dle čl. 12, odst. 12 Majetkových zásad 400,- Kč/rok, na dobu neurčitou. Z: VFO  
T: 5/2021
- 1782/48 1. Rozhodla propachtovat pozemek parc. č. 2301/1 orná půda o výměře 19 134 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vítkov, k provozování tábořiště „Balaton“, za cenu 14 000,- Kč/rok, na dobu neurčitou.  
2. Ukládá zveřejnit záměr propachtovat pozemek parc. č. 2301/1 orná půda o výměře 19 134 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vítkov, k provozování tábořiště „Balaton“ (bude upřednostněn provozovatel restaurace), za cenu 14 000,- Kč/rok, na dobu neurčitou. Z: VFO  
T: 5/2021
- 1783/48 Doporučuje zastupitelstvu města prodat část pozemku parc. č. 3044/1 ostatní plocha, která bude upřesněna geometrickým plánem na náklady kupujících, v kat. území Vítkov, jako pozemek tvořící jednotný funkční celek s chatou žadatelů č. ev. 226 v Prostředním Dvoře (části Veselka), za kupní cenu ve výši 750,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 1784/48 1. Rozhodla o zřízení věcného břemene za úplatu v pozemku parc. č. 276/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Vítkov za účelem vybudování vodovodní přípojky do provozovny pneuservisu v rámci stavby „Vodovodní přípojka do provozovny pneuservisu“, kdy Město Vítkov bude povinným z věcného břemene, a pan [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], bude oprávněným z věcného břemene, za jednorázovou náhradu služebnosti inženýrské sítě na geometrického plánu, který na své náklady nechá vypracovat budoucí oprávněný.  
2. Ukládá zveřejnit záměr na výprosu – dočasné přenechání části pozemku parc. č. 276/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Vítkov za účelem vybudování vodovodní přípojky do provozovny pneuservisu v rámci stavby „Vodovodní přípojka do provozovny pneuservisu“. Z: VFO  
T: 5/2021
- 1785/48 1. Rozhodla o zřízení věcného břemene za úplatu v pozemku parc. č. 2487 ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Vítkov za účelem doplnění stávajícího nadzemního vedení novým zařízením pro napojení nového odběrového místa – umístění zemnicího pásu v zemi v rámci stavby „ č. IV-12-8020044 Vítkov, Klokočov, FVE, UO na VN153, vVN“, kdy Město Vítkov bude povinným z věcného břemene, a spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci č. PM/II-047/2020 společností ELEKTRO – PROJEKCE s.r.o., 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava, bude oprávněná z věcného břemene, za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč / bm, upřesněnou geometrickým plánem.

2. Ukládá zveřejnit záměr na výprosu – dočasné přenechání části pozemku parc. č. 2487 ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Vítkov za účelem doplnění stávajícího nadzemního vedení novým zařízením pro napojení nového odběrového místa – umístění zemnicího pásku v zemi v rámci stavby „, č. IV-12-8020044 Vítkov, Klokočov, FVE, UO na VN153, vVN“ Z: VFO  
T: 5/2021
- 1786/48 1. Rozhodla o zřízení věcného břemene za úplatu v pozemcích parc. č. 1849, 1861/1 a 1892 ostatní plocha a v pozemcích 1813/1, 1813/11 a 1859/2 orná půda v kat. území Vítkov za účelem stavby přípojkových rozvaděčů pro zasíťování garáží v rámci stavby „IE-12-8007946 Vítkov, Lesní, garáže obnova kNN“, kdy Město Vítkov bude povinným z věcného břemene, a spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci č. PM/II-259/2019 společností SUNFIN PRAHA s.r.o., se sídlem Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov, která bude oprávněná z věcného břemene, za jednorázovou náhradu na základě uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Ukládá zveřejnit záměr na výprosu – dočasné přenechání částí pozemků parc. č. 1849, 1861/1 a 1892 ostatní plocha a v pozemcích 1813/1, 1813/11 a 1859/2 orná půda v kat. území Vítkov za účelem stavby přípojkových rozvaděčů pro zasíťování garáží v rámci stavby „IE-12-8007946 Vítkov, Lesní, garáže obnova kNN“. Z: VFO  
T: 5/2021
- 1787/48 1. Schvaluje v souladu s usnesením ZM č. 693/12 ze dne 29. 4. 2020, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Vítkovem, jako povinným z věcného břemene, a spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zastoupené generálním ředitelem [REDAKCE], IČO 45193665, DIČ CZ45193665, jako oprávněným z věcného břemene, v pozemku parc. č. 1723 ostatní plocha v kat. území Vítkov v rámci stavby „Vítkov – ul. Dělnická II, výměna vodovodního řadu“, dle přiloženého návrhu smlouvy.
2. Ukládá podepsat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se jmenovanou společností, a to nejpozději do 30. 6. 2021. Pokud v této lhůtě nedojde k uzavření smlouvy pro zavinění žadatele, pozbude usnesení RM o zřízení věcného břemene tomuto žadateli platnosti. Z: S,VFO  
T: 6/2021
- 1788/48 1. Schvaluje v souladu s usnesením ZM č. 353/6 ze dne 26. 6. 2019, smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Vítkovem, jako povinným z věcného břemene, a spol. GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, jako oprávněným z věcného břemene, kde [REDAKCE] [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE] je investorem stavby v pozemcích parc. č. 3207/1 ostatní plocha a 3207/40 orná půda v kat. území Vítkov v rámci stavby v rámci č. 9900104958, dle přiloženého návrhu smlouvy.
2. Ukládá podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene se jmenovanou společností a investorem stavby, a to nejpozději do 30. 6. 2021. Pokud v této lhůtě nedojde k uzavření smlouvy pro zavinění žadatele, pozbude usnesení RM o zřízení věcného břemene tomuto žadateli platnosti. Z: S,VFO  
T: 6/2021
- 1789/48 1. Bere na vědomí závěry a doporučení z jednání bytové komise ze dne 6. 4. 2021.
2. Souhlasí se závěry a doporučeními z jednání bytové komise ze dne 6. 4. 2021.

- 1790/48 1. Schvaluje přidělení bytu č. 2 o velikosti 1+1 na adrese Vítkov, Oderská č. p. 542, panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED].  
2. Ukládá přidělit panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED], byt č. 2 o velikosti 1+1, na adrese Vítkov, Oderská č. p. 542. Z: ŘSBF  
T: 4/2021
- 1791/48 1. Schvaluje přidělení bytu č. 5 o velikosti 2+1 na adrese Vítkov, Nová č. p. 421, panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED].  
2. Ukládá přidělit panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED], byt č. 5 o velikosti 2+1, na adrese Vítkov, Nová č. p. 421. Z: ŘSBF  
T: 4/2021
- 1792/48 1. Schvaluje přidělení bytu č. 1 o velikosti 1+kk na adrese Vítkov, Oderská č. p. 176, panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED].  
2. Ukládá přidělit panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED], byt č. 1 o velikosti 1+kk, na adrese Vítkov, Oderská č. p. 176. Z: ŘSBF  
T: 5/2021
- 1793/48 1. Schvaluje přidělení bytu č. 4 o velikosti 2+1 na adrese Vítkov, Nová č. p. 421, paní [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED].  
2. Ukládá přidělit paní [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED], byt č. 4 o velikosti 2+1, na adrese Vítkov, Nová č. p. 421. Z: ŘSBF  
T: 6/2021
- 1794/48 1. Schvaluje přidělení bytu č. 4 o velikosti 1+1 na adrese Vítkov, Klokočovská č. p. 223, paní [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED].  
2. Ukládá přidělit paní [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED], byt č. 4 o velikosti 1+1, na adrese Vítkov, Klokočovská č. p. 223. Z: ŘSBF  
T: 5/2021
- 1795/48 1. Schvaluje přidělení bytu č. 3 o velikosti 2+1 na adrese Vítkov, Klokočovská č. p. 223, panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED].  
2. Ukládá přidělit panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trv. bydliště [REDACTED], byt č. 3 o velikosti 2+1, na adrese Vítkov, Klokočovská č. p. 223. Z: ŘSBF  
T: 4/2021
- 1796/48 1. Schvaluje snížení nájmu nebytových prostor subjektům, dotčených vládním nařízením o nouzovém stavu v souvislosti s COVID 19, o 25% z nájemného za období trvání nouzového stavu v roce 2021.  
2. Ukládá informovat dotčené subjekty o rozhodnutí o snížení nájmu nebytových prostor za období trvání nouzového stavu v roce 2021 o 25% z výše nájmu. Z: ŘSBF,ŘSVČ  
T: 4/2021
- 1797/48 1. Bere na vědomí závěry a doporučení z jednání dopravní komise ze dne 30. 3. 2021.  
2. Souhlasí se závěry a doporučeními z jednání dopravní komise ze dne 30. 3. 2021.
- 1798/48 1. Bere na vědomí žádost o úlevu na nájmu po dobu rekonstrukce mostu ve Švermově ulici nájemce Vašíčková-Víchová s.r.o. Lidická 615, 749 01 Vítkov, IČO: 03560066.

2. Doporučuje zastupitelstvu města schválit slevu na nájmu nebytových prostor Švermova 249, 749 01 Vítkov nájemci Vašíčková-Víchová s.r.o. Lidická 615, 749 01 Vítkov, IČO: 03560066 ve výši 75% z měsíčního nájemného po dobu rekonstrukce – dle harmonogramu stavby období 3-10/2021.
- 1799/48 1. Bere na vědomí zapojení Mateřské školy Vítkov, Husova 629, okres Opava, příspěvkové organizace do projektu: „Poskytování bezplatné stravy dětem ohrožených chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V“.  
2. Ukládá starostovi města, Ing. P. Smolkovi, podepsat souhlas zřizovatele se zapojením do programu. Z: S,VOS  
T: 4/2021
- 1800/48 Bere na vědomí uzavření školní družiny a školního klubu při Základní škole a gymnáziu Vítkov, příspěvkové organizaci, Komenského 754, 74901 Vítkov, IČO 69987181, v době velikonočních prázdnin.
- 1801/48 1. Schvaluje podání žádosti o neinvestiční dotaci z Národního programu Životního prostředí, prioritní oblast 5 na projekt “Výsadba stromů pod autobusovým nádražím ve Vítkově”.  
2. Ukládá podat žádost o neinvestiční dotaci z Národního programu Životního prostředí, prioritní oblast 5 na projekt “ Výsadba stromů pod autobusovým nádražím ve Vítkově”. Z: VOS  
T: 4/2021
- 1802/48 1. Schvaluje Kupní smlouvu pro veřejnou zakázku „Vítkov – door to door systém sběru a svozu odpadů – část nádoby“ mezi městem Vítkov, nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, IČO 00300870 a ELKOPLAST CZ, s. r. o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČO 25347942 za smluvní cenu 2.615.000,- Kč bez DPH.  
2. Ukládá starostovi města podepsat Kupní smlouvu pro veřejnou zakázku „Vítkov – door to door systém sběru a svozu odpadů – část nádoby“ mezi městem Vítkov, nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, IČO 00300870 a ELKOPLAST CZ, s. r. o., Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČO 25347942 po uplynutí zákonných lhůt. Z: S,VOS  
T: 4/2021
- 1803/48 1. Schvaluje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku části II: Vítkov – door to door systém sběru a svozu odpadů – část II RFID“ v pořadí:  
1. uchazeč: INISOFT s. r. o., Liberec, IČO 25417657  
2. uchazeč: Tectronik s.r. o., Brno, IČO 28971167.  
2. Schvaluje Smlouvu pro veřejnou zakázku „Vítkov – door to door systém sběru a svozu odpadů – část II RFID“ mezi městem Vítkov, nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, IČO 00300870 a INISOFT s. r. o., Rumjancevova 696/3, 460 01, Liberec – Staré Město, IČO 25417657 za smluvní cenu 790.018,- Kč bez DPH.  
3. Ukládá starostovi města podepsat Smlouvu pro veřejnou zakázku „Vítkov – door to door systém sběru a svozu odpadů – část II RFID“ mezi městem Vítkov, nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, IČO 00300870 a INISOFT s. r. o., Rumjancevova 696/3, 460 01, Liberec – Staré Město, IČO 25417657 po uplynutí zákonných lhůt. Z: S,VOS  
T: 4/2021
- 1804/48 1. Bere na vědomí oznámení o poskytnutí účelové dotace na financování sociálních služeb Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež Tunnel Vítkov z rozpočtu Moravskoslezského kraje.  
2. Doporučuje zastupitelstvu města přijmout dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje na financování sociální služby Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež Tunnel Vítkov pro Středisko volného času Vítkov, p. o. v celkové výši 1.118.000,- Kč.

- 1805/48 1. Bere na vědomí seznam smluv Střediska volného času, příspěvkové organizace, IČO 73214892 o využití sportovního areálu dle přílohy, na základě usnesení Rady města Vítkov č. 1696/46 ze dne 23. února 2021.  
2. Ukládá předložit smlouvy s Tělovýchovnou jednotou, sportovnímu a finančnímu výboru k vyjádření. Z: VOS  
T: 4/2021
- 1806/48 1. Bere na vědomí návrh nájemní smlouvy pana [REDAKCE], [REDAKCE], o pronájmu budovy bývalého učiliště v Podhradí, stavba je na pozemku p. č. 2796, katastr nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, LV č. 1678, katastrální území Vítkov, využívána dříve jako stolárna.  
2. Ukládá projednat s panem [REDAKCE], [REDAKCE], podmínky a výši pronájmu nebytového prostoru budovy bývalého učiliště v Podhradí, pozemek p. č. 2796 katastr nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, LV č. 1678, katastrální území Vítkov. Z: VOS  
T: 4/2021
- 1807/48 1. Bere na vědomí informace o realizovaném výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rozklikávací rozpočet města Vítkova“ v rámci dotačního projektu „Přívětivý úřad Vítkov“.  
2. Bere na vědomí Zápis z otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Rozklikávací rozpočet města Vítkova“ ze dne 25. 3. 2021.  
3. Ruší v souladu s článkem 3 bodem 4 e) vnitřního předpisu města č. 9/2019 – Závazná pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu s Metodickým pokynem poskytovatele dotace „Obecná část pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu zaměstnanost“ (číslo vydání 13) výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rozklikávací rozpočet města Vítkova“, které bylo vyhlášeno dne 5. 3. 2021, a to z ekonomických důvodů.  
4. Ukládá informovat uchazeče, kteří podali nabídku v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rozklikávací rozpočet města Vítkova“, o rozhodnutí Rady města Vítkova o zrušení výběrového řízení. Z: S,VOS  
T: 4/2021  
5. Ukládá upravit zadávací podmínky a vyhlásit nové výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rozklikávací rozpočet města“ v souladu s Metodickým pokynem poskytovatele dotace „Obecná část pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu zaměstnanost“ (číslo vydání 13) a vnitřním předpisem města č. 9/2019 – Závazná pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Z: S,VOS  
T: 5/2021
- 1808/48 Ukládá prověřit tržní nájmy zemědělských ploch na Vítkovsku. Z: VFO  
T: 4/2021

---

Ing. Pavel Smolka  
starosta

---

Mgr. Martin Šrubař  
místostarosta