

Město Vítkov  
náměstí Jana Zajíce 7  
749 01 Vítkov

( formulář se podává na podatelnu městského úřadu města v přízemí budovy )

## Žádost o přidělení bytu

	žadatel
Jméno a příjmení	
Datum narození	
Bydliště – trvalý pobyt	
Bydliště - skutečné	
Adresa zaměstnavatele, sídlo podnikání...	
Telefonní číslo (domů, práce)	
Potvrzení zaměstnavatele, úřadu práce apod.	

Údaje o členech domácnosti, kteří se nastěhují do nového bytu					
	Jméno a příjmení	Vztah k	Rok narození	Zaměstnavatel	Bydliště
1					
2					
3					
4					
5					

Svým podpisem a podáním žádosti o byt bereme na vědomí budoucí povinnost uzavřít ujednání o jistotě, a to jako podmínku v souvislosti s uzavíráním případné budoucí nájemní smlouvy.

Zvolené údaje zakroužkujte !

Požadovaná velikost bytu	0+1	1+1	2+1	3+1	4+1
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Žadatel je vlastníkem bytu případně rodinného domu (RD)					
Povaha bytu:	BD	byt občana	RD	podnikový	obecní
Místo ulice č.p.:					
Velikost bytu, RD:					
Obytná plocha celkem v m <sup>2</sup>					

Uchazeč je uživatelem bytu případně rodinného domu (RD)				
uživací titul (nájem rodiče)	místo ulice č.p.	velikost	rozsah m <sup>2</sup>	počet osob bydlících
V případě podnájmu je nutné doložit podnájemní smlouvu.				

Prohlašuji, že n e m á m - m á m závazky vůči správci obecního bytu nebo samotnému Městu Vítkov déle než měsíc po lhůtě splatnosti.

Podrobnější údaje, které zdůvodňují žádost a nelze je uvést v žádné rubrice.

Žadatel dává souhlas finančnímu odboru MěÚ Vítkov k sdělení, zda město Vítkov má pohledávky vůči žadateli.

SBF Vítkov:

Městský úřad Vítkov, finanční odbor:

Podle § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dávám na neomezenou dobu souhlas k tomu, aby údaje uvedené v této žádosti byly uchovány, aktualizovány a zpracovány pouze pro potřebu řešení mé bytové situace a v rámci toho zveřejněny v bytovém pořadníku (toto zveřejnění se týká pouze jména příjmení, obce, počtu osob žijících ve společné domácnosti a data zařazení do evidence uchazečů o byt).

Prohlašuji, že všechny údaje v žádosti jsou pravdivé. Veškeré změny, které nastanou od podání žádosti, neprodleně nahlásím úseku hospodaření s byty a nebytovými prostory a každoročně v měsíci září – říjnu (vyjma roku podání žádosti) evidovanou žádost celkově zaktualizuji.

Ve Vítkově dne: ..... podpis žadatele:.....

Město Vítkov  
náměstí Jana Zajíce 7  
749 01 Vítkov

(formulář se podává na podatelnu  
Města v přízemí budovy)

**Aktualizace žádosti o byt vedené v evidenci města Vítkova v roce .....**

**Žadatel o byt**

.....

Vítkov, .....

.....

**Změny rozhodných údajů pro posouzení žádosti o byt:**

Podle § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dávám na neomezenou dobu souhlas k tomu, aby údaje uvedené v této žádosti byly uchovány, aktualizovány a zpracovány pouze pro potřebu řešení mé bytové situace a v rámci toho zveřejněny v bytovém pořadníku (toto zveřejnění se týká pouze jména příjmení, obce, počtu osob žijících ve společné domácnosti a data zařazení do evidence uchazečů o byt).

Ve Vítkově dne .....

.....

podpis

Město Vítkov  
náměstí Jana Zajíce 7  
749 01 Vítkov

( formulář se podává na podatelnu městského úřadu města v přízemí budovy )

**Dohoda o výměně bytů**

<b>Žadatelé o schválení výměny bytů</b>	jméno a příjmení	jméno a příjmení
	datum narození	datum narození
	Telefon	telefon
<b>Adresy stávajících bytů</b>	Obec	obec
	Ulice	ulice
	číslo popisné / číslo orientační	číslo popisné / číslo orientační
<b>Charakteristika stávajících bytů</b>	číslo bytu	číslo bytu
	podlaží, velikost bytu (např. 1+1, 2+k.k., ...)	podlaží, velikost bytu (např. 1+1, 2+k.k., ...)
<b>Údaje o členech domácnosti</b>	jméno, příjmení, příbuzenský vztah, věk	jméno, příjmení, příbuzenský vztah, věk

## Čestné prohlášení žadatelů o schválení výměny bytů

- všechny členy své domácnosti převezmu do vyměněného bytu a poučím je o povinnosti přihlášení se k trvalému pobytu
- seznámil jsem se s „POSTUPEM PŘI VÝMĚNĚ BYTŮ“, který je součástí tohoto formuláře na str. 4
- že všechny mnou uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom/a toho, že uvedení nepravdivých údajů, může být jedním z důvodů zamítnutí žádosti

***Beru na vědomí, že výměnou bytů (tj. vzájemným přestěhováním, předáním bytu, podpisem nájemní smlouvy na vyměněný byt) mi zaniká nájemní vztah k původnímu bytu.***

**Souhlasím se zpracováním uvedených osobních údajů a se zjišťováním informací o mých závazcích vůči městu Vítkov pro účely výměny bytů.**

### Podpisy (žadatel/žadatelé v bytě I.)

.....  
jméno, příjmení, podpis

.....  
jméno příjmení, podpis

### Podpisy (žadatele/žadatelé v bytě II.) :

.....  
jméno, příjmení, podpis

.....  
jméno příjmení, podpis

## **Vyjádření vlastníka bytu pro žadatele I. :**

.....  
.....

## **Vyjádření vlastníka bytu pro žadatele II. :**

.....  
.....

**Přílohou této dohody bude písemné odůvodnění výměny bytů obou žadatelů. Bytová komise při RM posuzuje dohodu o výměně bytů z následujících hledisek v souladu s čl.XII „Pravidel“:**

1. Výměnu bytů lze provést pouze na základě dohody o výměně mezi nájemci či společnými nájemci bytů a se souhlasem všech vlastníků či spoluvlastníků vyměňovaných bytů.
2. Žádost o souhlas města s výměnou bytu se podává na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 3 k těmto Pravidlům. Formuláře jsou k dispozici na odboru služeb a na městských internetových stránkách. Souhlas vydává odbor služeb města na základě doporučení bytové komise při RM.
3. Podmínkou udělení souhlasu je předložení dokladů osvědčujících právo nájmu všech účastníků výměny k bytům, které mají být jejím předmětem. Další podmínkou je řádné uhrazení nájemného i všech ostatních plateb spojených s užíváním bytu, který má být předmětem výměny, a to nejpozději ke dni podání žádosti.
4. Překážkou udělení souhlasu s výměnou bytu je:
  - d) soudní či exekuční řízení o vyklizení bytu vedený proti některému z žadatelů,
  - e) skutečnost, že některý z žadatelů je vlastníkem jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení,
  - f) skutečnost, že žadatel je dlužníkem města nebo městem zřízených či založených právnických osob.Uvedené skutečnosti pod písm. a) – c) se ověřují ke dni vydání souhlasu s výměnou.
5. Město si vyhrazuje právo provést vlastní šetření ve směňovaném bytě ve vlastnictví města.
6. S novým nájemcem je možné uzavřít novou nájemní smlouvu, a to vždy za stejných podmínek, za kterých byla uzavřena smlouva původní, nebylo-li s novým nájemcem dohodnuto jinak. Novou nájemní smlouvu je možné uzavřít po provedení výměny přestěhováním se do nového bytu.

## POSTUP PŘI VÝMĚNĚ BYTŮ

K řádnému vyplnění je třeba :

1. Přední stranu vyplnit dle současného stavu – před výměnou – jeden tiskopis je pro dvousměnu
2. Dohodu o výměně bytů musí podepsat oba manželé, rovněž tak i po rozvodu manželství, pokud nedošlo k jejich vzájemnému vypořádání (§ 765).
3. Každý účastník výměny doloží nájemní smlouvu popř. dekret
4. Kolonku „ Vyjádření správce ( vlastníka ) domu „
  - u obecního bytu potvrdí SBF Vítkov
  - u družstevního bytu potvrdí BD
5. Pokud je jeden z bytu v domě v soukromém vlastnictví/spoluvlastnictví
  - majitel/é domu vyjádřením na str. 3 schválí dohodu svým podpisem
  - ( viz. bod 2. )
  - současně majitel/é doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí
6. V případě meziměstské výměny dohodu předložte ke schválení rovněž vlastníkům bytů v příslušných městech.

### V případě obdržení souhlasu s výměnou je postup následující :

- po vzájemném přestěhování se nájemci nejdéle do tří pracovních dnů přihlásí v sídle Správy

bytového fondu města Vítkova, příspěvkové organizace, Opavská 21, 749 01 Vítkov tel. 553 038

021, kde si sjednají termín protokolárního převzetí bytu

- po převzetí bytu je sepsán „Protokol o převzetí bytu,, ve kterém nájemci **podepíší**, mimo jiné, prohlášení o tom, **že jsou seznámeni se stavem bytu, a že jsou vzájemně přestěhováni**. S tímto dokladem se neprodleně dostaví na Správu bytového fondu města Vítkova k uzavření nové nájemní smlouvy, která je uzavírána s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy.

**Při výměně více obecních bytů se uzavírají nájemní smlouvy vždy společně v jeden den.**

**Město Vítkov**  
**náměstí Jana Zajíce 7**  
**749 01 Vítkov**

( formulář se podává na podatelnu městského úřadu města v přízemí budovy )

**PŘECHOD NÁJMU BYTU – oznámení o úmrtí nájemce bytu**

1. Dne \_\_\_\_\_ zemřel / zemřela

\_\_\_\_\_, který / která byl / byla nájemcem obecního bytu:

ulice, číslo popisné	velikost bytu	kategorie	poschodí

**2. Člen domácnosti zemřelého původního nájemce - nabyvatel práva nájmu:**

jméno, příjmení	narození	příbuzenský vztah k nájemci	od kdy byla vedena společná domácnost

**3. Čestné prohlášení**

Prohlašuji / prohlašujeme na svou čest a svědomí, že údaje uváděné v žádosti jsou pravdivé a jsem / jsme si vědom / vědomi, že za zatajení pravdivých údajů mohou být vůči mně / nám uplatněné sankce. Souhlasím se zpracováním výše uvedených osobních údajů a se zjišťováním informací o mých závazcích vůči městu Vítkov pro účely přechodu nájmu bytu.

Ve Vítkově \_\_\_\_\_ podpisy nabyvatelů práva nájmu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ adresa trvalého pobytu, pokud je žadatel přihlášen jinde než ve výše uvedeném bytě

**Telefonický kontakt na žadatele:**

**Odboru služeb města předkládá žadatel:**

- kopii úmrtního listu posledního nájemce

Osoba uplatňující přechod nájmu bytu musí prokázat, že splnila podmínky stanovené občanským zákoníkem. Pro posouzení toho, zda šlo o soužití ve společné domácnosti je rozhodující faktický stav. Přihlášení k trvalému pobytu v rámci evidence obyvatel má pouze pomocnou a důkazní roli, ale není rozhodující. Pokud je prokázáno jejich splnění, je vyzvána k podpisu nájemní smlouvy, v opačném případě je odborem služeb písemně seznámena se zamítavým stanoviskem.