

## Příloha č. 4 – Pravidla pro nabídkové řízení na pronájem bytů s uvolněným nájemným

### I. Vyhlášení nabídkového řízení

Nabídkové řízení vyhlašuje OS formou zveřejnění na úřední desce města, na webových stránkách města a formou upozornění ve vysílání městského rozhlasu. Nabídkové řízení musí být vyhlášeno 15 dní před termínem uzávěrky přijímání nabídek.

Vyhlášení nabídkového řízení musí obsahovat:

- a) podrobný popis nabízeného bytu (adresa, podlaží, počet místností, podlahovou výměru a vybavení bytu),
- b) minimální nabídkovou výši měsíčního nájemného s uvedením informace, že celková minimální nabídková částka se skládá ze dvou složek (nájem za podlahovou plochu v m<sup>2</sup> a nájem zařizovacích předmětů),
- c) informaci o nutnosti složení neúročené jistiny a o podmínkách jejího vrácení či propadnutí,
- d) variabilní symbol identifikující nabízený byt,
- e) termín možné prohlídky bytu,
- f) podmínky pro účast v nabídkovém řízení,
- g) kontakt pro získání dalších informací k bytu,
- h) informaci o tom, že zájemce podáním nabídky souhlasí s všeobecnými podmínkami pro podání žádosti o pronájem bytu dle čl. IV. směrnice,
- i) den a hodinu uzávěrky nabídek,
- j) termín a místo jednání komise pro vyhodnocení nabídek a informaci o možnosti zúčastnit se otevírání obálek nabídkového řízení.

### II.

#### Podmínky pro účast v nabídkovém řízení a obsah nabídek

1. Podmínky účasti v nabídkovém řízení:
  - a) zájemce musí splňovat všeobecné podmínky pro podání žádosti o pronájem bytu dle čl. IV. směrnice „Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem města Vítkova“,
  - b) zájemce vyplní formulář z přílohy č. 2 „Žádost o přidělení bytu s uvolněným nájemným“ výše uvedené směrnice a včetně všech příloh podá na OS,
  - c) zájemce nebyl v minulosti vyloučen z účasti na nabídkovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů v nabídce,
  - d) zájemcem nemůže být osoba, které splňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu podle směrnice „Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem města Vítkov“, tedy zejména osoba nacházející se v hmotné nouzi a osoba, které náleží některá z dávek uvedených v § 4 zákona 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, přičemž ve sporných nálezech vyzve BK žadatele k předložení dokladu z úřadu práce, že nepobírá dávky hmotné nouze dle § 4 zákona 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů.
  - e) Zájemce a další zletilé osoby, které budou domácnost spolu se zájemcem obývat, musí prokázat schopnost plnit své závazky potvrzením o příjmech z výdělečné činnosti za poslední dva roky,

- f) zájemce musí před podáním nabídky složit jistinu na pokladně MěÚ ve výši 5.000,- Kč, případně ji může zaslat na účet města 19-1323821/0100. Variabilní symbol pro identifikaci bytu bude uveden v nabídkovém řízení,
- g) má-li zájemce uzavřenou nájemní smlouvu k jinému městskému bytu, bude s ním na vysoutěžený byt podepsána nájemní smlouva za podmínky současného podpisu dohody o ukončení nájmu ke stávajícímu bytu,

2. Nabídky zájemců se musí nacházet v zalepené obálce, na které bude uvedeno NEOTVÍRAT – NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ a musí obsahovat:

- a) identifikace žadatele (jméno a příjmení, ročník narození, adresa, telefon, email),
- b) označení bytu uvedené v nabídkovém řízení,
- c) jednoznačnou a závaznou nabídku výše měsíčního nájemného (částka v Kč),
- d) potvrzení o složení jistiny (doklad z pokladny, výpis z účtu),
- e) bankovní spojení (číslo účtu) pro vrácení jistiny.

### III.

#### **Průběh nabídkového řízení**

1. Příjem nabídek je možný jak poštou, tak i osobním podáním na podatelnu MěÚ až do data uzávěrky. Podané nabídky OS neotevívá, pouze zaeviduje jejich příjem.
2. Nabídky otevírá a hodnotí komise pro vyhodnocení nabídek složená ze zástupců vedení města, SBF a bytové komise. O otevření a hodnocení nabídek bude pořízen písemný zápis.
3. Komise nejprve zkontroluje úplnost nabídek a splnění podmínek nabídkového řízení. Neúplné nabídky a nabídky nesplňující podmínky nabídkového řízení komise vyřadí a dále nehodnotí. V případě pochybností komise rozhodne o přezkoumání správnosti údajů a čestného prohlášení zájemce. Budou-li údaje v nabídce, zejména pak čestné prohlášení zájemce, shledány nepravdivým, bude jeho nabídka z nabídkového řízení vyloučena.
4. Nabídky jsou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídnutá výše měsíčního nájemného.
5. Na základě vyhodnocení nabídek předloží OS radě města návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy k bytu se zájemcem, který podal vítěznou (nejvyšší) nabídku.
6. V případě shodné výše nabízeného měsíčního nájemného rozhoduje o vítězi nabídkového řízení datum podání žádosti s nabídkou.
7. Radě města je vyhrazeno právo ukončit nabídkové řízení i bez výběru (vyhlášení) vítězné nabídky.
8. Rada města nemusí v odůvodněném případě vybrat nejvyšší nabídku.
9. Zájemci, kteří podali nabídky, jsou oprávněni zúčastnit se otevírání obálek nabídkového řízení (termín a místo jednání musí být uvedeno ve vyhlášení nabídkového řízení).
10. O výsledku nabídkového řízení informuje OS všechny účastníky nabídkového řízení, kteří podali nabídku.
11. Členové komise pro vyhodnocení nabídek jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech

skutečnostech, se kterými se seznámí v průběhu jednání komise.

#### IV.

##### **Ukončení a opakování nabídkového řízení**

1. Nabídkové řízení je ukončeno přijetím usnesení rady města, kterým rada města buď vysloví souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k bytu se zájemcem, který podal vítěznou nabídku či dalšími zájemci v pořadí jako náhradníky, anebo rozhodne o ukončení nabídkového řízení bez výběru (vyhlášení) vítězné nabídky.
2. V případě že zájemce, který podal vítěznou nabídku, neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nájemní smlouvy k bytu a neuzavře tuto smlouvu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření smlouvy, ztrácí nárok na uzavření nájemní smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván další zájemce v pořadí (náhradník). Tento postup se může opakovat, dokud některý ze zájemců (náhradníků) nájemní smlouvu neuzavře.
3. V případě, že k vyhlášenému nabídkovému řízení není podána žádná nabídka anebo žádný ze zájemců neuzavře nájemní smlouvu postupem podle předchozího odstavce, nabídkové řízení se opakuje ve druhém, případně třetím kole.
4. Žadatel je povinen, nejpozději do 3 měsíců od uzavření nájemní smlouvy, změnit trvalé bydliště do pronajatého bytu. Pokud takto neučiní, může to být důvodem pro neprodloužení nájemní smlouvy.
5. Pokud zájemce neuzavře nájemní smlouvu ve lhůtě určené podle odst. 2, složená jistina v celé výši propadá městu Vítkov jako paušální náhrada nákladů spojených s přípravou a organizací nabídkového řízení.
6. Jistina bude vrácena v plné výši všem neúspěšným zájemcům do 7 pracovních dnů ode dne otevření a hodnocení nabídek.