

Pravidla azylové ubytovny ve Vítkově, Selská 312

Článek 1 Obecná ustanovení

- 1.1 Rada města vydává Pravidla Azylové ubytovny (dále jen AU) ve Vítkově, Selská 312.
- 1.2 Nejedná se o sociální službu podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Na ubytování v AU nevzniká právní nárok.

Článek 2 Využití azylové ubytovny

- 2.1 AU slouží pro ubytování občanů bez přístřeší a občanům, kteří se ocitli v jiné nepříznivé životní situaci.
- 2.2. V AU může být ubytován pouze občan starší 18 – ti let, jenž má trvalé bydliště ve Vítkově, a v případě, že není zaměstnaný, pobírá sociální dávky, které mu vyplácí Úřad práce ČR, kontaktní pracoviště Vítkov. Osoby nezletilé mohou být ubytovány pouze ve výjimečných případech, a to výhradně v doprovodu svého zákonného zástupce, přičemž povinnost úhrady za ubytování vzniká na každého ubytovaného. V případě, že není možné, aby byla částka za ubytování nezletilé osoby zaplacená v plné výši, musí o výši této částky rozhodnout rada města.
- 2.3. Ubytovaný obdrží po uzavření smlouvy o ubytování klíče a zapůjčené ložní prádlo. Výměna ložního prádla se provádí pravidelně v měsíčních intervalech. Použité prádlo je předáno pověřenému pracovníkovi odboru sociálních věcí (dále jen „pracovníkovi“) Městského úřadu (dále jen „MěÚ“). Ten povlečení předá osobě odpovědné za úklid budovy MěÚ, náměstí Jana Zajíce č. 4, která jej zanese do prádelny a po vyprání přinese zpět pověřenému pracovníkovi. Náklady vzniklé praním ložního prádla hradí odbor sociálních věcí z rozpočtu města, z finančních prostředků určených na provoz AU.
- 2.4. AU lze za zvláštních podmínek využít rovněž pro nárazovou hygienu osob v nepříznivé životní situaci, případně osob bez přístřeší, dětí, jimž je poskytována sociálně-právní ochrana při výkonu usnesení okresního soudu o předběžném umístění dětí do ústavního zařízení. Hygienu dětí před umístěním do ústavního zařízení na základě rozhodnutí okresního soudu lze provádět za přijetí zvláštních hygienických opatření, a to takovým způsobem, aby nebyly nijak ohroženy osoby v azylové ubytovně ubytované. Hygiena bude provedena se souhlasem vedoucího odboru sociálních věcí MěÚ a za přítomnosti pracovníka.
- 2.5 Ubytovna je ubytovaným občanům přístupna celodenně.

Článek 3 Popis azylové ubytovny a v ní poskytovaných služeb

- 3.1 AU má dvě samostatné místnosti, každou o kapacitě dvou ubytovaných osob, jedno společné sociální a hygienické zařízení. Každý pokoj je vybaven poschod'ovou postelí, šatní skříňkou, umyvadlem a odkládací plochou.
- 3.2 Ubytování osob zajišťují pracovníci odboru sociálních věcí, kteří zodpovídají za plnění práv a povinností vyplývajících z této směrnice.
- 3.3 Kromě ložního prádla lze zapůjčit ručník, kuchyňské utěrky, jedno plotýnkový vařič.

- 3.4. Ubytováný je po uzavření smlouvy o ubytování zodpovědný za svěřený majetek.
- 3.5. Úklid prostorů AU si provádí každý ubytovaný sám na své náklady. Závěrečný úklid po opuštění AU ubytovanými osobami provede osoba odpovědná za úklid budovy MěÚ, náměstí Jana Zajíce č. 4 na základě výzvy pracovníka.

Článek 4

Vznik a trvání ubytování v azylové ubytovně

- 4.1 Právo na ubytování občanovi vzniká po uzavření smlouvy o ubytování, kterou s ním uzavírá pracovník. (viz příloha č. 2 tohoto dokumentu).
- 4.2 K uzavření smlouvy o ubytování je ubytovaný povinen předložit svůj průkaz totožnosti.
Ubytováný dává souhlas se zpracováním osobních údajů v rozsahu dle patných zákonů v míře nezbytné pro řádný chod ubytovny.
- 4.3 Smlouva o ubytování se uzavírá na dobu určitou – zpravidla na 1 měsíc, ve výjimečných případech lze smlouvu o ubytování opakovaně prodloužit. Je rovněž možné uzavřít smlouvu na dobu kratší.
- 4.4 Smlouvu nelze uzavřít s osobami, které jsou v době uzavírání smlouvy pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných látek. V případě podezření pracovníka se osoba, se kterou má být uzavřena smlouva, musí podrobit dechové zkoušce.
- 4-5 Důvody ukončení ubytování v AU jsou popsány ve Smlouvě o ubytování (viz příloha č. 2.)

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1 Ubytováný občan je povinen zaplatit úhradu nákladů spojených s ubytováním ve výši 200,- Kč/den včetně DPH v aktuální sazbě.
- 5.2 Za osobní hygienu osob bez přístřeší se vybírá poplatek 20,- Kč/očista.
- 5.3 Úhradu za ubytování je ubytovaný povinen zaplatit před nástupem na ubytování na pokladně MěÚ, a to v případě, že nepobírá sociální dávky. Pokud ubytovaný pobírá sociální dávky, kontaktuje se pracovník s Úřadu práce ČR a domluví na uhrazení částky za ubytování z dávek hmotné nouze převodem na účet.

Článek 6

Práva a povinnosti ubytovaných

- 6.1 Práva a povinnosti ubytovaných osob upravuje Ubytovací řád AU viz přílohu č. 1 těchto pravidel.

Článek 7

Práva a povinnosti ubytovatele

- 7.1 Práva ubytovatele:
- a) provádět kontroly stavebně technického stavu AU, ubytovacích místností, sociálního a hygienického zařízení, včetně movitého vybavení,
 - b) provádět kontroly a opisy stavu elektroměrů a vodoměrů,
 - c) vstupovat do AU v případě ohrožení života v ní ubytovaných osob a ochrany majetku Města Vítkova, bez předchozího ohlášení,
 - d) provádět kontroly dodržování podmínek Ubytovacího řádu a sociální šetření.
- 7.2 Povinnosti ubytovatele:
- a) odstranit závady bránící řádnému užívání AU, ubytovacích místností, sociálního a hygienického zařízení a v nich instalovaného movitého majetku,
 - b) provádět vyúčtování služeb,
 - c) poskytnout ubytovanému ložní prádlo a zajistit jeho výměnu za čisté vždy po měsíčním užívání,
 - d) na požádání ubytovanému zapůjčit kuchyňskou utěrku a ručník, jedno plotýnkový vaříč,
 - e) po ukončení pobytu provést závěrečný úklid.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tento dokument ruší „Pravidla využívání Azylové ubytovny ve Vítkově“ směrnice č. 16/2020, včetně příloh č. 1 a č. 2 ze dne 8. 12. 2020 a „Dodatek č. 1 – ke směrnici č. 16/2020“ směrnice č. 13/2021 ze dne 7. 12. 2021.
- 8.2. Součástí těchto pravidel je příloha č.1 „Ubytovací řád Azylové ubytovny“ a příloha č. 2 „Smlouva o ubytování“.
- 8.3. Tato pravidla včetně příloh byla schválena usnesením Rady města Vítkova č. 113/3 ze dne 8. 12. 2022 a nabývají platnosti dne 1. 1. 2023.

Ve Vítkově dne 15.12.2022

Mgr. Jakub Cihlář, v.r.
starosta

Mgr. Martin Šrubař, v.r.
místostarosta

UBYTOVACÍ ŘÁD AZYLOVÉ UBYTOVNY

ve Vítkově, Selská 312

1. Ubytovací řád Azylové ubytovny (dále jen AU) je nedílnou součástí vnitřního předpisu „Pravidla Azylové ubytovny“ a vztahuje se bez výjimek na všechny v ní ubytované občany a v přiměřeném rozsahu i na ty, kteří do ubytovny vstupují, nebo se v ní i jen krátkodobě zdržují.
2. Povinnosti ubytovaných:
 - a) nikomu nepůjčovat klíče od svěřeného pokoje,
 - b) dodržovat noční klid v době od 22.00 do 06.00 hod.,
 - c) nenarušovat klid ostatních ubytovaných, ani obyvatel okolních domů,
 - d) ubytovací místnost užívat jen k bydlení, sociální a hygienické zařízení pouze k očištění těla a praní drobného osobního prádla,
 - e) udržovat ubytovací místnost a společné prostory v pořádku a čistotě,
 - f) umožnit pracovníkům odboru sociálních věcí provedení sociálního šetření
 - g) umožnit ubytovateli na požádání vstup k provedení kontroly a opravy ubytovacích prostorů,
 - h) ihned upozornit ubytovatele na nutnost veškerých oprav,
 - i) platit řádně (ve stanovený čas a v plné výši) poplatek za ubytování,
 - j) umožnit na základě výzvy pověřeného pracovníka odboru sociálních věcí MěÚ Vítkov provedení hygieny dětí před umístěním do ústavního zařízení na základě rozhodnutí soudu a řídit se bezpečnostními a hygienickými pokyny tohoto zaměstnance,
 - k) po ukončení ubytování předat klíče a další zapůjčené věci od AU pracovníkovi odboru sociálních věcí MěÚ Vítkov.
3. Na ubytovně je zakázáno:
 - a) přijímat jakékoliv návštěvy,
 - b) chovat jakákoliv zvířata
 - c) skladovat jakékoliv věci, kromě věcí osobní potřeby,
 - d) provádět jakékoli stavební úpravy, měnit a poškozovat zámky od dveří, v ubytovně, přemísťovat nábytek a movitý inventář,
 - e) nedovoleně manipulovat s hasicími přístroji a poškozovat hlavní uzávěr vody, hlavní vypínač elektřiny a instalované elektrospotřebiče,
 - f) požívat alkoholické nápoje a jakékoliv jiné omamné a návykové látky, kouřit,
 - g) rušit noční klid hlukem a pro tuto dobu nevhodnou činností,
 - h) vyhazovat odpadky mimo určenou nádobu na jejich sběr,
 - i) donášet na AU a přechovávat zde věci, které s ubytováním nesouvisí,
 - j) provádět opravy a jakkoli zasahovat do vodovodních rozvodů, elektrické sítě a elektrospotřebičů,
 - k) hrát hazardní hry a pěstovat zakázané rostliny,
 - l) používat zdroje otevřeného ohně, zábavní pyrotechniku, donášet na AU zbraně a střelivo.

4. Nedodržení těchto ustanovení bude považováno za porušení povinností ubytovaného. Ubytovaný bude na porušení povinností upozorněn, a pokud dojde k následnému porušení povinností, bude to důvod pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele a ukončení smlouvy o ubytování.
5. Ložní prádlo se mění pravidelně v měsíčních intervalech, že použité prádlo donese ubytovaný pověřenému zaměstnanci odboru sociálních věcí MěÚ Vítkov. Je výslovně zakázáno uléhat do postele a využívat polštáře a přikrývku bez toho, aby tyto byly kryty ložním prádlem.
6. V případě mimořádných událostí (požár, technická havárie atd.) jsou ubytovaní povinni okamžitě upozornit Policii ČR, Hasičský záchranný sbor MSK, prostřednictvím tísňových telefonních linek (158, 150), Městskou policii Vítkov (556 312 277) a pověřeného zaměstnance Městského úřadu ve Vítkově (556 312 229).
7. V AU není ubytovaným povoleno používat vlastní elektrické spotřebiče, kromě elektrospotřebičů určených a konstrukčně uzpůsobených k osobní hygieně.
8. Ubytovaný občan je povinen při odchodu (i krátkodobému) z AU řádně uzavřít všechny mu dostupné vodovodní uzávěry, vypnout elektrospotřebiče (kromě elektrických topných těles, které musí nastavit na stupnici do polohy „1“), zhasnout světla, zavřít okna, uzamknout pokoj a vstupní dveře do AU.
9. V případě ukončení pobytu je povinen pokoj, který v ubytovně používal, WC i sprchový kout řádně uklidit a vymýt. Klíč odevzdat a všechny využívané prostory AU řádně předat pověřenému zaměstnanci odboru sociálních věcí MěÚ Vítkov.
10. Ubytování občané jsou povinni všechna instalovaná zařízení užívat tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování a v maximální míře zabránit jejich poškození. Každé poškození, jehož vznik nebude možné dovést běžným opotřebením z užívání, bude ubytovanému předepsáno k úhradě.
11. Ubytování občané jsou povinni šetřit vodou a elektrickou energií, počínat si tak, aby nezpůsobili v ubytovně nebo jejím blízkém okolí požár a nesnižovali účinnost nainstalovaných věcných prostředků požární ochrany (ručních hasicích přístrojů).
12. V celém objektu je nutno udržovat čistotu a pořádek.
13. Ubytovaný má právo podat podněty, náměty a stížnosti písemně na podatelnu MěÚ ve Vítkově, náměstí Jana Zajíce 7, Vítkov nebo pověřenému zaměstnanci odboru sociálních věcí MěÚ Vítkov.
14. S ustanoveními tohoto ubytovacího řádu je každý ubytovaný povinen se seznámit a dodržovat jej. Svým podpisem potvrzuje souhlas s těmito podmínkami.
15. Ubytovaný je povinen dodržovat ustanovení tohoto Ubytovacího řádu Azylové ubytovny, který je součástí Smlouvy o ubytování. V případě jeho porušení je ubytovatel oprávněn od „Smlouvy o ubytování“ odstoupit.

Ve Vítkově dne

.....
ubytovaný

Smlouva o ubytování

uzavřená mezi Městem Vítkov, se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, Vítkov, IČO 00300870, zastoupeným pracovníkem odboru sociálních věcí
(dále jen „ubytovatel“)

a

nar.:

trvale bytem:

(dále jen „ubytovaný“).

1. Ubytování se poskytuje v Azylové ubytovně Vítkov, Selská 312, **od do** na počet dní X, za úhradu 200,- Kč/den včetně DPH v aktuální sazbě, tedy **celkem,- Kč.**
2. Úhrada je splatná v den, kdy končí ubytování nebo poslední den v měsíci a ubytovaný se zavazuje v tomto termínu ji uhradit v pokladně na Městském úřadě ve Vítkově, náměstí Jana Zajíce 7, Vítkov nebo zaslat **na účet číslo 19-1323821/0100 var. symbol 3110130.**
3. Ubytovaný se zavazuje, že uvolní místo v Azylové ubytovně a odstěhuje své věci v posledním dni sjednané doby ubytování, tj do 10:00 hod., pokud ubytování nebude ukončeno dříve.
4. Ubytování končí:
 - a) uplyne-li doba ubytování v Azylové ubytovně dohodnutá ve smlouvě o ubytování,
 - b) okamžitou výpovědí smlouvy ze strany ubytovatele při zásadním porušení Ubytovacího řádu Azylové ubytovny, přičemž za „zásadní porušení“ je považováno nerespektování, v něm obsažených ustanovení, zejména pak bodu č. 2 a č. 3,
 - c) odstoupením od smlouvy, pokud klient i po písemném upozornění opakovaně porušuje ostatní ustanovení Ubytovacího řádu Azylové ubytovny,
 - d) způsobení škody na budově a zařízení Azylové ubytovny a odmítnutí, popřípadě oddalování tuto škodu uhradit,
 - e) při neplacení úhrady za ubytování v předem dohodnutém termínu,
 - f) dohodou obou smluvních stran na návrh jedné z nich.
5. Ubytovaný se zavazuje, že bude bezpodmínečně dodržovat „Ubytovací řád Azylové ubytovny“. S ubytovacím řádem byl seznámen, porozuměl jeho obsahu a případné nejasnosti mu byly řádně a srozumitelně vysvětleny na místě samém. V případě, že bude ze strany ubytovaného ubytovací řád porušen, bere na vědomí, že mu bude s okamžitou platností ubytování zrušeno.

6. Ubytováný se zavazuje, že uhradí v plném rozsahu případnou škodu, kterou způsobí na majetku Města Vítkova, provozovatele Azylové ubytovny.

Ve Vítkově dne

.....
ubytovatel

.....
ubytovaný