

Příloha č. 3 – Pravidla pro výpočet nájemného

Výpočet obecního nájmu (pro druh bytu): $ON = ZN \times \text{koef.}$

kde

- ON je obecní nájem pro daný druh bytu,
- ZN je základní valorizovaný nájem, z něž se vypočítávají ostatní obecní nájmy
- koef. je koeficient rozlišující druhy bytů.

Výpočet nájmu konkrétního bytu: $N = PP \times ON + ZP$

kde

- N je nájem za konkrétní byt
- PP je podlahová plocha v m²
- ON je obecní nájem
- ZP je nájem zařizovacích předmětů (individuálně)
- S koeficient pro snížení nájmu (sleva) v místních částech a pro byty se sníženou kvalitou (lokální vytápění)

druh bytu	koeficient	vzorec pro výpočet nájmu	obecní nájem* v Kč/m ²
startovací	0,7	$N = ON = PP \times (ZN \times 0,7) + ZP$	77
pro seniory a osoby se zdravotním znevýhodněním	0,7	$N = ON = PP \times (ZN \times 0,7) + ZP$	77
sociální	0,9	$N = ON = PP \times (ZN \times 0,9) + ZP$	99
s uvolněným nájemným	1	$N = ON = PP \times (ZN \times 1) + ZP$	110
<i>snížení nájmu pro místní části a sleva v bytech se sníženou kvalitou</i>	0,7	$N = ON \times S$	<i>-dle druhu bytu</i>