

## **Pravidla pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Vítkova**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Tato pravidla upravují evidenci žádostí o byt a stanovují postup při uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví Města Vítkova.
2. Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.
3. K podání žádosti slouží formulář, který je přílohou č.1 těchto pravidel. K žádosti o přidělení bytu podané jinou formou se nepřihlíží.
4. Na vznik nájemního vztahu podle těchto pravidel není právní nárok.

### **Článek II.**

#### **Seznam uchazečů o byt**

##### **1. Podání žádosti**

Odbor služeb Městského úřadu ve Vítkově vede seznam přijatých žádostí o byt, do něhož zapíše uchazeče, který

- je zletilý a je svéprávný,
- je občanem ČR nebo cizím státním příslušníkem s trvalým pobytem na území ČR,
- je ve Vítkově (včetně místních částí) zaměstnán nebo zde provozuje podnikatelskou činnost (fakticky nebo případně zde má sídlo podnikání) nebo je přihlášen ve Vítkově (včetně místních částí) k trvalému pobytu nejméně po dobu 2 let
- není vlastníkem nebo jinak oprávněným uživatelem jiného obydlí (neplatí pro byty podle čl. VI.) nebo mu nespovídá některé z těchto odvozených práv užívání obydlí:
  - i) registrované partnerství,
  - ii) družský vztah,
  - iii) manželství,(za splnění této dílčí podmínky lze uznat také situaci, kdy má žadatel vlastnické nebo jiné výše uvedené užívací právo k obydlí v blízké době s důvodnou jistotou pozbyt nebo byt žadatele je zjevně nepřiměřený jeho osobním, majetkovým a rodinným poměrům),
- svým podpisem na podané žádosti o byt souhlasí s ujednáním o peněžité jistotě, přičemž jistota bude složena nejpozději při uzavírání nájemní smlouvy,
- nemá dluhy vůči správci obecního bytového fondu a nemá žádné jiné neuhrazené závazky vůči Městu Vítkovu déle než měsíc po lhůtě splatnosti.

2. Žadatel je povinen:
  - a) vyplnit žádost (formulář) řádně - úplně a pravdivě a
  - b) žádost aktualizovat v případě každé změny skutečnosti podstatné pro posouzení jeho žádosti o byt a následné uzavření nájemní smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.K tomuto se použije formulář, který je přílohou č. 2 těchto Pravidel. V případě, že nenastanou žádné podstatné změny okolností, je žadatel povinen minimálně 1x ročně, a to v období září - listopad tuto skutečnost odboru služeb MěÚ Vítkov sdělit a potvrdit trvající zájem o byt dle dosavadní žádosti. V opačném případě se má za to, že žadatel již zájem o přidělení bytu nemá a žádost se vyřadí.
  
3. Žádost se vyřadí z pořadníku v případě odmítnutí nabízeného bytu s ohledem na závažnost uvedeného důvodu odmítnutí.

Za závažné důvody (nutno prokázat) lze uznat zejména:

  - nedostatečný finanční příjem,
  - zdravotní důvody.
  
4. Žádost se vyřadí ze seznamu uchazečů i z pořadníku:
  - zjistí-li se, že žadatel již nespĺňuje podmínky pro podání žádosti podle článku II. odst. 1,
  - je-li bytová potřeba žadatele vyřizena,
  - zjistí-li se, že žadatel při podání žádosti nebo při aktualizaci žádosti uvedl nepravdivé nebo neúplné údaje,
  - zjistí-li se, že žadatel má neuhrazené závazky nebo podíl na závazcích (zejména hrazení adekvátní části nájemného) vůči městu déle než měsíc po lhůtě splatnosti, popř. nejsou hrazeny poplatky či jiná plnění, které se vztahují na osobu žadatele, nebo
  - porušuje právní předpisy ČR/EU, vyhlášky či nařízení Města Vítkova, zejména veřejný pořádek, občanské soužití, dobré mravy nebo povinnosti stanovené pro nájem a podnájem bytu právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
  
5. Žadatel vyřazený se seznamu nebo z pořadníku může být navrácen na základě nové žádosti zpět nejdříve po uplynutí 1 roku. Skutečnost, že byl žadatel zařazen do seznamu uchazečů o byt nebo vyřazen z pořadníku nebo ze seznamu uchazečů o byt, bude žadateli oznámena písemně.

### Článek III. **Bytový pořadník**

1. Odbor služeb vydá souhlas s možností uzavření nájemní smlouvy na základě kolaudace nově vystavených bytů nebo ohlášení o ukončení nájmu bytu podaného Správou bytového fondu Města Vítkova nejpozději ke dni uvolnění bytu nebo ke dni dohodnutému vzhledem k nezbytnosti provedení oprav nebo úprav bytu, a to z uchazečů ze schváleného pořadníku,

po projednání (doporučení) v bytové komisi. Návrh bytového pořadníku sestavuje na období šesti kalendářních měsíců bytová komise. Proces podléhá schválení Radou města Vítkova.

2. Bytový pořadník je sestavován s přihlédnutím k:
  - datu podané žádosti,
  - stávajícím bytovým poměrům žadatele,
  - místu a povaze pracoviště nebo podnikání,
  - počtu dětí a jejich věku,
  - zdravotnímu stavu žadatele o byt,
  - nevhodnosti bytu v případě, že žadatel je uživatelem takového bytu,
  - významu žadatelovy práce, činnosti nebo přidané hodnoty v souvislosti s potřebami Města Vítkova,
  - době trvalého nebo faktického pobytu ve Vítkově a
  - žadatelově podílu na hrazení nájemného z užívaného obecního bytu, u kterého je vytvořen dluh na nájemném.
  
3. Návrh bytového pořadníku se zveřejní způsobem v obci obvyklým na dobu 20 dnů před projednáním v Radě města Vítkova. Přípomínky mohou v této lhůtě občané podat prostřednictvím odboru služeb.
  
4. Rada města Vítkova připomínky projedná a schválí konečný bytový pořadník pro příslušné pololetí.  
Nebude projednávat připomínky podané mimo období stanovené k připomínkování.
  
5. Rada města může aktuálně existující pořadník doplňovat dle potřeby, a to za současného respektování kritérií dle odstavce 2.
  
6. Skutečnost, že žadatel byl zařazen do bytového pořadníku nebo vyřazen z bytového pořadníku, bude žadateli oznámena písemně.

#### Článek IV.

#### **Byty nevhodné**

1. Nevhodný je pro účely těchto Pravidel byt:
  - a) který z hlediska užívání nepříznivě působí na zdravotní stav uživatele,
  - b) jehož technické závady způsobují nebo mohou způsobit škody na zdraví uživatele,K nevhodnosti bytu podle tohoto článku nebude pro účely těchto Pravidel přihlíženo, je-li nevhodnost bytu způsobena (zaviněna) uživatelem nebo jinými osobami, za které uživatel bytu odpovídá stejně, jako kdyby byt užíval sám (§ 2216 OZ).
  
2. Závadnost bytu odborně stanoví v první fázi subjekt nebo orgán pověřený k tomu městem

Vítkovem a ve druhé fázi soudní znalec.

#### Článek V.

### Mimořádné přidělení bytu

1. Se žadatelem, i pokud není zařazen v bytovém pořádku ani v seznamu uchazečů, lze uzavřít nájemní smlouvu o nájmu bytu pouze se souhlasem Rady města Vítkova, a to v případě, že:
  - a) žadatelův stávající nájemní byt je nevhodný podle čl. IV,
  - b) se jedná o případy uvedené v článku VI.,
  - c) žadatel přenechá městu k obsazení dosud užívaný byt uvedený v čl. VI,
  - d) žadatel přenechá městu k obsazení dosud užívaný byt o větší podlahové ploše srovnatelné kvality nebo stejné podlahové ploše a vyšší kvality,
  - e) musí opustit stávající obecní byt z důvodu připravované rekonstrukce nebo demolice,
  - f) se jedná o mimořádné řešení žádosti v závislosti na významu žadatelovy práce, činnosti nebo přidané hodnoty v souvislosti s potřebami města,
  - g) se řeší rozsudky soudu,
  - h) žadatel se dobrovolně zavázal provést vlastním nákladem svépomocné opravy v požadovaném bytě za podmínek uvedených ve vyhlášeném záměru,
  - i) volný byt odmítnou všichni žadatelé z bytového pořádku, nebo
  - j) žadatel žil nejméně 5 let ve společné domácnosti s nájemcem, který trvale opustí společnou domácnost, a zároveň je jeho osobou blízkou, k tomuto přidělení je potřeba souhlasu všech členů domácnosti.

Souhlas RM u případů b) a c) může být vydán i bez předchozího projednání v bytové komisi.

2. Je-li osoba shledána usnesením rady města pro mimořádné přidělení bytu dle jednoho z důvodů podle předchozího odstavce, avšak není žádný byt volný, žádost čeká na vyřízení. O tomto je příslušná osoba informována. Při souběhu více takovýchto případů rozhoduje čas podání žádosti (potvrzení zájmu dle písm. i)). Při odmítnutí mimořádně nabídnutého bytu, bez ohledu na důvod, ztrácí dotyčná osoba nárok na mimořádné přidělení dle dosavadního posouzení a jeho žádost se považuje za vyřízenou.
3. U mimořádně přidělených bytů podle odst. 1 písm. f) se společně s čl. VII. použije institut doby určité navázané na dobu pracovního nebo obdobného poměru žadatele nebo na dobu jeho činnosti či přidané hodnoty. Pro takto uzavírané smlouvy se obdobně použijí ustanovení občanského zákoníku pro služební byt. Přesáhne-li doba trvání nájemního vztahu podle tohoto odstavce 5 let, nepoužijí se již dále omezení podle předchozí věty a dále se postupuje pouze podle čl. VII. Pomine-li důvod, pro který byl mimořádně přidělen byt podle odst. 1 písm. f), v mezidobí 5ti let podle předchozí věty, může žadatel-nájemce požádat o výjimku z tohoto omezení. Při posuzování této žádosti přihlédnou rada města zejména k okolnostem pominutí důvodu pro mimořádné přidělení a ke kritériím dle čl. III

odst. 2.

4. Mimořádná přidělení bytu podle tohoto článku jdou jako samostatná zpráva v zásadě do nejbližší RM. Závazné právní a obsahové posouzení mimořádných žádostí obligatorně činí právník města. V případě subjektivního kritéria pro posouzení vydává své (ne)doporučující stanovisko také bytová komise. Mimořádné žádosti nesplňující podmínky těchto pravidel rada města pouze vezme na vědomí. K mimořádným žádostem splňujícím podmínky těchto pravidel rada města (ne)vydává souhlas dle svého nejlepšího uvážení.

## Článek VI.

### **Byty pro občany se zdravotním anebo sociálním handicapem**

1. Jedná se o byty ve vlastnictví Města Vítkova v domech: Bezručova 619 a 620, Budišovská 877 a Lidická 608. Tyto domy s byty Město Vítkov ve veřejném zájmu vyčlenilo mimo standardní pořadník za účelem uspokojování potřeby bydlení speciálně pro skupiny občanů, kteří mají objektivně horší pozici při hledání bydlení vyhovujícího jejich životním potřebám a situaci.  
Tyto byty jsou určeny pro zdravotně postižené občany, poživatele starobního nebo invalidního důchodu, kteří potřebují pomoc pečovatelské služby.
2. Žádost o přidělení bytu v domě podle tohoto článku se podává odboru sociálních věcí MěÚ ve Vítkově za těchto podmínek:
  - a) tyto byty jsou určeny pro občany trvale bydlící ve Vítkově vč. jeho místních částí,
  - b) žádost může podat pouze poživatel starobního nebo invalidního důchodu, jehož zdravotní stav a věk umožňuje vést samostatný život ve vhodných podmínkách a
  - c) tyto byty jsou určeny pouze pro osoby, kterým byly jmenovitě přiděleny a na další osoby se nepřevádějí. Pro uzavírání nájemních smluv na byty podle tohoto článku se použijí ustanovení občanského zákoníku pro byty zvláštního určení.
3. Návrh na přidělení bytu v domě pro seniory předkládá Radě města Vítkova odbor sociálních věcí.  
Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy vystaví odbor sociálních věcí na základě rozhodnutí Rady města Vítkova.

Kritéria pro přidělování bytu v domě pro seniory jsou:

- a) zdravotní stav nebo věk žadatele,
- b) posouzení naléhavosti bytové potřeby žadatele,
- c) majetkové a sociální poměry žadatele.

4. Smlouvu o nájmu a úhradě za užívání bytu uzavře žadatel, kterému byl byt jmenovitě přidělen, se Správou bytového fondu ve Vítkově.
5. Nenalezne-li OSV vhodného aktivního zájemce konkrétně o byt v domě Bezručova 619 dle tohoto článku po dobu 3 měsíců od jeho uvolnění, může jej dle svého nejlepšího uvážení po projednání v bytové komisi postoupit OS/SBF pro přidělování uchazečům standardní cestou. V takovémto případě však obsazení takového bytu uchazečem z pořadníku podléhá schválení rady města.

## Článek VII.

### Uzavření nájemní smlouvy

1. Na základě písemného souhlasu odboru služeb (nebo odboru sociálních věcí v případě čl. VII. a VIII.) vycházejícího ze schváleného bytového pořadníku nebo rozhodnutí Rady města Vítkova, uzavře nájemní smlouvu na byt SBF. Před vydáním souhlasu prověří odbor služeb a odbor sociálních věcí existenci aktuálního dluhu.

U bytů v domě Podhradí 2020 doloží zájemce o byt před vydáním souhlasu odboru služeb event. před vydáním rozhodnutí RM, že je osobou příjmově vymezenou ve smyslu § 2 písm. f) NV 146/2003 Sb., ve znění z r. 2007.

2. Nájemní smlouva na byt se uzavírá na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí doby určité bude pro případný následující nájemní poměr uplatňován následující postup:
  - a) uživatelům, u nichž v průběhu stávající doby nájmu nevznikl žádný dluh vůči městu Vítkovu (vč. jeho tzv. ovládaných osob - zejména příspěvkové organizace) a kde nedochází k poškozování majetku, porušování domovního řádu nebo k porušování jiných povinností nájemce souvisejících s jeho nájemním vztahem k městskému bytu, vzniká přednostní právo na uzavření nové nájemní smlouvy na jejich stávající byt, a to na dobu určitou – jeden rok,
  - b) uživatelům, u nichž v průběhu stávající doby nájmu vznikl dluh vůči městu Vítkovu (vč. jeho tzv. ovládaných osob - zejména příspěvkové organizace), který nájemník uhradí ihned jednorázově, vzniká přednostní právo na uzavření nové nájemní smlouvy na jejich stávající byt, a to na dobu určitou – jeden rok,
  - c) uživatelům, u nichž v průběhu stávající doby nájmu vznikl dluh vůči městu Vítkovu (vč. jeho tzv. ovládaných osob - zejména příspěvkové organizace), který se uživatel zaváže uhradit v pravidelných splátkách se splátkovým kalendářem maximálně na 3 měsíce, vzniká přednostní právo na uzavření nové nájemní smlouvy na jejich stávající byt, a to na dobu určitou – na tři měsíce. Tentýž postup (doba nabídnutého nájmu) bude uplatněn pro uživatele, kteří opakovaně porušili platební morálku,
  - d) s uživateli, u nichž v průběhu stávající doby nájmu vznikl dluh vůči městu Vítkovu (vč. jeho tzv. ovládaných osob - zejména příspěvkové organizace), který nájemce nehradí ani

- ve splátkách na základě písemné dohody ani jednorázově, nebo pokud dochází k ničení majetku, včetně společných prostor a nedodržování domovního řádu či k porušování jiných povinností nájemce souvisejících s jeho nájemním vztahem k městskému bytu, bude věc řešena návrhem na soudní vyklizení bytu po uplynutí doby nájmu,
- e) v případě, že je již vydán rozsudek na vyklizení bytu, rozhodne o případném uzavření nájemní smlouvy a jejích podmínkách rada města. V takovémto případě lze uzavřít novou smlouvu nejdříve po uhrazení minimálně 50% dosavadního dluhu vč. příslušenství.

3. V rámci nájemní smlouvy na byt, mimo případy čl. VI., sjedná SBF zajištění ve formě jistoty v souladu s čl. VIII. těchto pravidel.

4. Nájemní smlouva nabude účinnosti společně s platností, nicméně den počátku nájemního vztahu může být ujednáno individuálně odlišně od data účinnosti smlouvy. Den počátku nájemního vztahu může být také odkládán v souvislosti s platební morálkou ohledně skládání jistoty.

5. Nájemní smlouva by měla být uzavřena do patnácti dnů od obdržení souhlasu k uzavření nájemní smlouvy. Pokud do 15- ti dnů od obdržení souhlasu žadatel (uchazeč) neprojeví dostatečnou součinnost k uzavření nájemní smlouvy, může odbor služeb rozhodnout o vyřazení tohoto uchazeče z pořadníku.

6. Vlastní předání bytu včetně výpočtu nájemného a stanovení záloh za služby spojené s bydlením provádí SBF.

## Článek VIII.

### **Jistota**

1. SBF ujedná s žadatelem o byt zajištění ve formě jistoty.
2. Výše jistoty je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.
3. Prostředky vložené do jistoty za byt a úroky z jistoty mohou být použity výhradně k:
  - a) uhrazení dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu,
  - b) úhradě škod na domovním majetku zapříčiněných úmyslně nebo z nedbalosti uživatelem bytu,
  - c) úhradě nedoplatků z vyúčtování služeb pokud nejsou předmětem soudního sporu,
  - d) náhradě pravomocně přiznaných nákladů soudního řízení, jenž souvisí s předmětným nájemním vztahem, nebo
  - e) nájemcem uznaných nebo dohodnutých závazků souvisejících s nájemním vztahem.

4. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci; započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží.
5. Podmínka složení jistoty se nevztahuje na přidělení bytu v domě pro občany se zdravotním anebo sociálním handicapem podle čl. VI. To neplatí pro postup podle čl. VI. odst. 5.
6. Převod prostředků vložených do jistoty:  
Prostředky vložené do jistoty za byt lze převést na jinou osobu nebo vrátit pouze se souhlasem oprávněné osoby:
  - a) při vrácení bytu nebo
  - b) při převodu bytu na jinou osobu v souladu s občanským zákoníkem.
7. Nesouhlasí-li oprávněná osoba s převodem jistoty na jinou osobu, vrací se jistota, ve výši po oprávněných korekcích, oprávněné osobě.
8. Při výměně bytů zajistí vyrovnání rozdílů vložených jistot SBF.
9. Jistota musí být složena na účet SBF složenkou nebo v hotovosti (na potvrzení pokladním dokladem) nebo převodem na účet.  
Úhrada musí být provedena před převzetím klíčů od bytu.
10. V odůvodněných případech lze výjimečně postupovat odchylně od tohoto článku.  
Zmírnění tvrdosti článku VIII. spadá po projednání v bytové komisi do kompetence Rady Města Vítkova.

## Článek IX. **Podnájem bytu**

1. Nájemce, který ze závažných důvodů v bytě sám trvale nebydlí (např. dlouhodobý pobyt v léčebném zařízení, dlouhodobá nemoc v opatrování jiné osoby, studijní nebo pracovní pobyt v zahraničí, studijní nebo pracovní pobyt mimo město Vítkov, výkon trestu), může se souhlasem bytové komise přenechat byt jinému do podnájmu za předpokladu, že splní dále uvedené podmínky:
  - a) v žádosti bude uveden důvod, pro který nelze byt přechodně užívat, důvod bude dle potřeby doložen,
  - b) přílohou žádosti bude podnájemní smlouva,
  - c) doba povolení podnájmu nebude delší než dva roky a
  - d) ukončení podnájemní smlouvy bude oznámeno SBF
2. Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, pokud v bytě sám trvale bydlí, i bez souhlasu pronajímatele. Ustanovení § 2272 se použije přiměřeně.



## Článek X. Výměna bytů

1. Městský úřad – odbor služeb vede seznam uchazečů o výměnu bytů.
  2. Výměnu bytů schvaluje Rada města Vítkova po projednání v bytové komisi.
  3. Písemný souhlas s výměnou bytu lze odepřít v případě důvodného podezření ze spekulativních důvodů, případně žadatelova podílu na hrazení nájemného z užívaného obecního bytu, u kterého je vytvořen dluh na nájemném.
  4. Výměnu bytů lze provést pouze na základě dohody o výměně mezi nájemci či společnými nájemci bytů a se souhlasem všech vlastníků či spoluvlastníků vyměňovaných bytů.
  5. Žádost o souhlas města s výměnou bytu se podává na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 3 k těmto Pravidlům.
  6. Podmínkou udělení souhlasu je předložení dokladů osvědčujících právo nájmu všech účastníků výměny k bytům, které mají být jejím předmětem. Další podmínkou je řádné uhrazení nájemného i všech ostatních plateb spojených s užíváním bytu, který má být předmětem výměny, a to nejpozději ke dni podání žádosti.
  7. Překážkou udělení souhlasu s výměnou bytu je:
    - a) soudní či exekuční řízení o vyklizení bytu vedený proti některému z žadatelů,
    - b) skutečnost, že některý z žadatelů je vlastníkem jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení,
    - c) skutečnost, že žadatel je dlužníkem města nebo městem zřízených či založených právnických osob.
- Uvedené skutečnosti pod písm. a) – c) se ověřují ke dni vydání souhlasu s výměnou.
8. Město si vyhrazuje právo provést vlastní šetření ve směřovaném bytě ve vlastnictví města.

## Článek XI. Přechod nájmu bytu a dědění nájmu bytu

1. Zájem o přechod nájmu při nájemcově smrti se oznamuje SBF na formuláři, který je přílohou č. 4. Oprávněnost přechodu nájmu bytu dle § 2279 a násl. obč. zákoníku posuzuje (dává prvotní stanovisko) za pronajímatele bytová komise při Radě Města Vítkova. Odbor služeb předá toto stanovisko bez zbytečného odkladu na SBF. Případné vzdání se předešlého práva nájmu zajišťuje za pronajímatele SBF.
2. Bylo-li právo nájmu k městskému bytu zděděno, je potřeba doručit pravomocné dědické usnesení nejpozději do šesti měsíců od smrti původního nájemce na SBF, jinak právo nájmu ze zákona zaniká.
3. Není-li nájemcův dědic pronajímateli pravomocně znám ani do šesti měsíců ode dne nájemcovy smrti, může pronajímatel byt vyklidit; tím nájem zaniká.

4. Osoby, které žily s nájemcem ve společné domácnosti až do jeho smrti, jsou s nájemcovým dědicem zavázány společně a nerozdílně z dluhů, které z nájmu vznikly před nájemcovou smrtí.

5. Přechod nájmu bytu ani dědění nájmu bytu se nepoužije u bytů v domě pro občany se zdravotním anebo sociálním handicapem podle čl. VI. ani u bytů mimořádně přidělených pro význam žadatelovy práce podle čl. V. odst. 1) písm. f), dokud je na tyto obdobně používán režim služebního bytu.

6. Na osoby, na které přešel nebo které zdědily nájem městského bytu, se použije čl. VII.

7. V situaci, kdy se dá důvodně předpokládat, že oficiální nájemce bytu by mohl v dohledné době zemřít anebo odejít bydlet do zařízení pro lidi v poslední fázi života, lze požádat o převod nájmu na osobu, která s nájemcem žila (fakticky i oficiálně) ve společné domácnosti nejméně po dobu 3 let. K tomuto převodu je potřeba souhlasu všech členů domácnosti. Na takový převod však není právní nárok.

#### Článek XIV.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2020
2. Tato pravidla ruší vnitřní směrnici č. 16/2018 Pravidla pro pronájem bytů ve vlastnictví města Vítkova, která byla schválena Zastupitelstvem města Vítkova dne 27. 6. 2018 usnesením č. 1304/26.
3. Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 11. 12. 2019 usnesením č. 526/9.
4. Nedílnou součástí těchto pravidel jsou tyto jejich přílohy:
  - č. 1 - vzorový formulář „Žádost o přidělení bytu“,
  - č. 2 - vzorový formulář „Aktualizace žádosti o byt“,
  - č. 3 - vzorový formulář „Dohoda o výměně bytů“,
  - č. 4 - vzorový formulář „Přechod nájmu bytu“.

.....  
Ing. Pavel Smolka  
starosta

.....  
Mgr. Martin Šrubař  
místostarosta

Město Vítkov  
náměstí Jana Zajíce 7  
749 01 Vítkov

( formulář se podává na podatelnu městského úřadu města v přízemí budovy )

## Žádost o přidělení bytu

Jméno a příjmení	
Státní příslušnost / povolení k pobytu v ČR	
Datum narození	
Bydliště – trvalý pobyt	
Bydliště - skutečný pobyt	
*Emailová adresa	
*Telefonní číslo	
*Zaměstnání/podnikání	
Počet osob, které budou ve společné domácnosti	
Mé ostatní / dosavadní možnosti bydlení	

Požadovaná velikost bytu	1+kk	1+1	2+1	3+1
--------------------------	------	-----	-----	-----

Podrobnější údaje, které zdůvodňují žádost a nelze je uvést v žádné rubrice:

Žadatel dává souhlas finančnímu odboru MěÚ Vítkov k sdělení, zda město Vítkov má pohledávky vůči žadateli.

SBF Vítkov:

Městský úřad Vítkov, finanční odbor:

Žadatel o byt bere na vědomí, že město Vítkov, popř. Správa bytového fondu budou zpracovávat osobní údaje poskytnuté žadatelem, a to na dobu nezbytně nutnou v souvislosti zejména s posouzením žádosti o byt a případným zařazením žadatele do seznamu uchazečů, bytového pořadníku nebo uzavření nájemní smlouvy.

Údaje označené \* (hvězdičkou) jsou nepovinné, leč mohou výrazně zkvalitnit vzájemnou spolupráci mezi žadatelem. Údaj o zaměstnání/podnikání je nepovinný pouze pro osoby, které splňují podmínku nepřetržitého trvalého pobytu ve Vítkově po dobu 2 let, jinak se jedná o údaj nezbytný pro posouzení žadatele.

Prohlašuji, že všechny údaje v žádosti jsou pravdivé. Veškeré změny, které nastanou od podání žádosti, neprodleně nahlásím a každoročně evidovanou žádost celkově zaktualizuji v souladu s Pravidly pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Vítkova.

V.....dne:

podpis žadatele:.....

Město Vítkov  
náměstí Jana Zajíce 7  
749 01 Vítkov

( formulář se podává na podatelnu městského úřadu města v přízemí budovy )

### Aktualizace žádosti o přidělení bytu pro rok.....

Jméno a příjmení	
Státní příslušnost / povolení k pobytu v ČR	
Datum narození	
Bydliště – trvalý pobyt	
Bydliště - skutečný pobyt	
*Emailová adresa	
*Telefonní číslo	
*Zaměstnání/podnikání	
Počet osob, které budou ve společné domácnosti	
Mé ostatní / dosavadní možnosti bydlení	

Požadovaná velikost bytu	1+kk	1+1	2+1	3+1
--------------------------	------	-----	-----	-----

Podrobnější údaje, které zdůvodňují žádost a nelze je uvést v žádné rubrice:

Žadatel o byt bere na vědomí, že město Vítkov, popř. Správa bytového fondu budou zpracovávat osobní údaje poskytnuté žadatelem, a to na dobu nezbytně nutnou v souvislosti zejména s posouzením žádosti o byt a případným zařazením žadatele do seznamu uchazečů, bytového pořadníku nebo uzavření nájemní smlouvy.

Údaje označené \* (hvězdičkou) jsou nepovinné, leč mohou výrazně zkvalitnit vzájemnou spolupráci mezi žadatelem. Údaj o zaměstnání/podnikání je nepovinný pouze pro osoby, které splňují podmínku nepřetržitého trvalého pobytu ve Vítkově po dobu 2 let, jinak se jedná o údaj nezbytný pro posouzení žadatele.

Prohlašuji, že všechny údaje v žádosti jsou pravdivé. Veškeré změny, které nastanou od podání žádosti, neprodleně nahlásím a každoročně evidovanou žádost celkově zaktualizuji v souladu s Pravidly pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Vítkova.

V.....dne:

podpis žadatele:.....

|

Město Vítkov  
náměstí Jana Zajíce 7  
749 01 Vítkov

( formulář se podává na podatelnu městského úřadu města v přízemí budovy )

## Dohoda o výměně bytů

<b>Žadatelé o schválení výměny bytů</b>	jméno a příjmení	jméno a příjmení
	datum narození	datum narození
	Telefon*	telefon*
<b>Adresy stávajících bytů</b>	Obec	obec
	Ulice	ulice
	číslo popisné / číslo orientační	číslo popisné / číslo orientační
<b>Charakteristika stávajících bytů</b>	číslo bytu	číslo bytu
	podlaží, velikost bytu (např. 1+1, 2+k.k., ...)	podlaží, velikost bytu (např. 1+1, 2+k.k., ...)
<b>Počet členů domácnosti</b>		

## Čestné prohlášení žadatelů o schválení výměny bytů

- seznámil jsem se s „POSTUPEM PŘI VÝMĚNĚ BYTŮ“, který je součástí tohoto formuláře na str. 4
- že všechny mnou uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom/a toho, že uvedení nepravdivých údajů, může být jedním z důvodů zamítnutí žádosti

***Beru na vědomí, že výměnou bytů (tj. vzájemným přestěhováním, předáním bytu, podpisem nájemní smlouvy na vyměněný byt) mi zaniká nájemní vztah k původnímu bytu.***

Žadatelé berou na vědomí, že město Vítkov, popř. Správa bytového fondu budou zpracovávat poskytnuté osobní údaje, a to na dobu nezbytně nutnou v souvislosti zejména s posouzením žádosti o byt a případným zařazením žadatele do seznamu uchazečů, bytového pořadníku nebo uzavření nájemní smlouvy, popř. výměny bytů.

Údaje označené \* (hvězdičkou) jsou nepovinné, leč mohou výrazně zkvalitnit vzájemnou spolupráci mezi žadatelem.

### Podpisy (žadatel/žadatelé v bytě I.)

.....

.....  
jméno, příjmení, podpis

.....  
jméno příjmení, podpis

### Podpisy (žadatele/žadatelé v bytě II.) :

.....

.....  
jméno, příjmení, podpis

.....  
jméno příjmení, podpis



### **Vyjádření SBF pro žadatele I. :**

.....  
.....  
.....  
.....

### **Vyjádření SBF pro žadatele II. :**

.....  
.....  
.....  
.....

### **POSTUP PŘI VÝMĚNĚ BYTŮ**

K řádnému vyplnění je třeba :

1. Přední stranu vyplnit dle současného stavu – před výměnou – jeden tiskopis je pro dvousměnu
2. Dohodu o výměně bytů musí podepsat oba manželé, rovněž tak i po rozvodu manželství, pokud nedošlo k jejich vzájemnému vypořádání.
3. Každý účastník výměny doloží nájemní smlouvu popř. dekret
4. Kolonku „ Vyjádření správce ( vlastníka ) domu

### **V případě obdržení souhlasu s výměnou je postup následující :**

- po vzájemném přestěhování se nájemci nejdéle do tří pracovních dnů přihlásí v sídle Správy

bytového fondu města Vítkova, příspěvkové organizace, Opavská 21, 749 01 Vítkov tel.

553 038 021, kde si sjednají termín protokolárního převzetí bytu

- po převzetí bytu je sepsán „Protokol o převzetí bytu,“ ve kterém nájemci **podepíší**, mimo jiné, prohlášení o tom, **že jsou seznámeni se stavem bytu, a že jsou vzájemně přestěhováni.** S tímto dokladem se neprodleně dostaví na Správu bytového fondu města Vítkova k uzavření nové nájemní smlouvy, která je uzavírána s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy.

**Při výměně více obecních bytů se uzavírají nájemní smlouvy vždy společně v jeden den.**

Město Vítkov  
náměstí Jana Zajíce 7  
749 01 Vítkov

## PŘECHOD NÁJMU BYTU – oznámení o úmrtí nájemce bytu

1. Dne \_\_\_\_\_ zemřel / zemřela

\_\_\_\_\_, který / která byl / byla nájemcem obecního bytu:

ulice, číslo popisné	číslo bytu	poschodí

### 2. Člen domácnosti zemřelého původního nájemce - nabyvatel práva nájmu:

jméno, příjmení	narození	vztah k nájemci	od kdy byla vedena společná domácnost

### 3. Čestné prohlášení

Prohlašuji / prohlašujeme na svou čest a svědomí, že údaje uváděné v žádosti jsou pravdivé a jsem / jsme si vědom / vědomi, že za zatajení pravdivých údajů mohou být vůči mně / nám uplatněné sankce.

Žadatelé berou na vědomí, že město Vítkov, popř. Správa bytového fondu budou zpracovávat poskytnuté osobní údaje, a to na dobu nezbytně nutnou v souvislosti zejména s posouzením žádosti o byt a případným zařazením žadatele do seznamu uchazečů, bytového pořadníku nebo uzavření nájemní smlouvy, popř. výměny bytů.

Ve Vítkově \_\_\_\_\_ podpisy nabyvatelů práva nájmu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu, pokud je žadatel přihlášen jinde než ve výše uvedeném bytě

**Telefonický kontakt na žadatele:**

**Odboru služeb města předkládá žadatel:**

- kopii úmrtního listu posledního nájemce

Osoba uplatňující přechod nájmu bytu musí prokázat, že splnila podmínky stanovené občanským zákoníkem. Pro posouzení toho, zda šlo o soužití ve společné domácnosti je rozhodující faktický stav. Přihlášení k trvalému pobytu v rámci evidence obyvatel má pouze pomocnou a důkazní roli, ale není rozhodující.