

Příloha č. 2 – Formulář žádosti o přidělení bytu, dohoda o výměně bytu a přechod nájmu dle zákona

1. Žádost o přidělení bytu, Formulář pro aktualizaci žádosti

jméno a příjmení				
datum narození				
adresa trvalého bydliště				
zaměstnání (OSVČ)				
osoby, které budou ve společné domácnosti	1.	jméno a příjmení		
		rok narození, vztah k žadateli		
	2.	jméno a příjmení		
		rok narození, vztah k žadateli		
	3.	jméno a příjmení		
		rok narození, vztah k žadateli		
	4.	jméno a příjmení		
		rok narození, vztah k žadateli		
	5.	jméno a příjmení		
		rok narození, vztah k žadateli		
	6.	jméno a příjmení		
		rok narození, vztah k žadateli		
telefon, email				
důvod žádosti				
současné bydlení				
*velikost bytu	1+kk	1+1	2+1	3+1**
*druh bytu	startovací	pro seniory a osoby se zdravotním znevýhodněním	sociální	

* pouze jednu možnost

** 3+1 jsou pouze sociální

Žadatel dává souhlas odboru služeb (OS) městského úřadu Vítkov (MěÚ) ke zjištění, zda nemá žadatel vůči městu Vítkov, či jím zřízeným příspěvkovým organizacím, nesplacené pohledávky.

Má-li žadatel splátkový kalendář, přihlíží se k termínům jeho plnění.

Výpis stavu osobního účtu (tzv. bezdlužnosti) dle daňového řízení, včetně zaplacení správního poplatku, si žadatel zajistí sám na úseku evidence pohledávek finančního odboru MěÚ Vítkov a předloží OS.

vyjádření OS
Město Vítkov a jeho příspěvkové organizace nemají vůči žadateli žádnou pohledávku po splatnosti. Výpis stavu osobního účtu byl předložen.
podpis pracovníka OS:

Žadatel bere na vědomí, že OS města Vítkova a Správa bytového fondu (SBF) budou zpracovávat poskytnuté osobní údaje, a to na dobu nezbytně nutnou, zejména v souvislosti s posouzením žádosti o byt a případným zařazením žadatele do seznamu žadatelů, bytového pořadníku nebo uzavřením nájemní smlouvy.

Žadatel čestně prohlašuje, že: (nehodící se škrtněte)

- on, jeho rodinný příslušník či druh, dle směrnice čl. IV bodu 6., **vlastní/nevlastní** byt nebo dům určený k bydlení,
- v posledních třech letech **převedl/nepřevodl** své vlastnictví k bytu nebo domu určenému k bydlení,
- **podal/nepodal** žádost o pronájem bytu u jiné obce,
- **je/není** nájemcem či podnájemcem jakéhokoliv bytu či domu určeného k bydlení,
- **je/není členem** bytového družstva,
- mu **byl/nebyl** pravomocným rozhodnutím soudu zrušen nájem,
- **je/není** dlužník v insolvenčním řízení
- **je/není** proti němu vedeno exekuční řízení
- **bere na vědomí, že je povinen svou žádost každoročně aktualizovat, jinak bude vyřazena ze seznamu žadatelů.**

Čestně prohlašuji, že všechny údaje v žádosti jsou pravdivé a jsem si vědom, že za uvedení nepravdivých údajů mohou být vůči mně uplatněny sankce. Veškeré změny, které nastanou od podání žádosti, neprodleně nahlásím a evidovanou žádost každoročně zaktualizuji.

Ve Vítkově, dne:

podpis žadatele:

2. Žádost o přidělení bytu s uvolněným nájemným

jméno a příjmení			
datum narození			
adresa trvalého bydliště			
zaměstnání (OSVČ)			
osoby, které budou ve společné domácnosti	1.	jméno a příjmení	
		rok narození, vztah k žadateli	
	2.	jméno a příjmení	
		rok narození, vztah k žadateli	
	3.	jméno a příjmení	
		rok narození, vztah k žadateli	
	4.	jméno a příjmení	
		rok narození, vztah k žadateli	
telefon, email			
důvod žádosti			
současné bydlení			

Žadatel dává souhlas odboru služeb (OS) městského úřadu Vítkov (MěÚ) ke zjištění, zda nemá žadatel vůči městu Vítkov, či jím zřízeným příspěvkovým organizacím, nesplacené pohledávky.

Výpis stavu osobního účtu (tzv. bezdlužnosti) dle daňového řízení, včetně zaplacení správního poplatku, si žadatel zajistí sám na úseku evidence pohledávek finančního odboru MěÚ Vítkov a předloží OS.

Žadatel musí prokázat schopnosti plnit své závazky **potvrzením o průměrném měsíčním čistém výdělku za posledních 12 měsíců** (u OSVČ opis vybraných údajů z daňového přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední zúčtovací období),

vyjádření OS

Město Vítkov a jeho příspěvkové organizace nemají vůči žadateli žádnou pohledávku po splatnosti.

Výpis stavu osobního účtu byl předložen.

Potvrzení o výši příjmů předloženo.

podpis pracovníka OS:

Žadatel bere na vědomí, že OS města Vítkova a Správa bytového fondu (SBF) budou zpracovávat poskytnuté osobní údaje, a to na dobu nezbytně nutnou, zejména v souvislosti s posouzením žádosti o byt a případným zařazením žadatele do seznamu žadatelů, nebo uzavřením nájemní smlouvy.

Žadatel čestně prohlašuje, že: (nehodící se škrtněte)

- on, jeho rodinný příslušník či druh, dle směrnice čl. IV bodu 6., **vlastní/nevlastní** byt nebo dům určený k bydlení,
- v posledních třech letech **převeď/nepřeveď** své vlastnictví k bytu nebo domu určenému k bydlení,
- **podal/nepodal** žádost o pronájem bytu u jiné obce,
- **je/není** nájemcem či podnájemcem jakéhokoliv bytu či domu určeného k bydlení,
- **je/není členem** bytového družstva,
- mu **byl/nebyl** pravomocným rozhodnutím soudu zrušen nájem,
- **je/není** dlužník v insolvenčním řízení
- **je/není** proti němu vedeno exekuční řízení
- **souhlasí/nesouhlasí**, že v případě, že má uzavřenou nájemní smlouvu k jinému městskému bytu, bude s ním na vysoutěžený byt podepsána nájemní smlouva pouze za podmínky současného podpisu dohody o ukončení nájmu ke stávajícímu bytu,

Čestně prohlašuji, že všechny údaje v žádosti jsou pravdivé a jsem si vědom, že za uvedení nepravdivých údajů mohou být vůči mně uplatněny sankce. Veškeré změny, které nastanou od podání žádosti neprodleně nahlásím.

Ve Vítkově, dne:

podpis žadatele:

3. Formulář nabídkového řízení

jméno a příjmení	
adresa trvalého bydliště	
telefon	
email	
označení bytu uvedené v nabídkovém řízení	
jednoznačná a závazná nabídka výše měsíčního nájemného (částka v Kč)	
bankovní spojení (číslo účtu) pro vrácení jistiny	

Doložte potvrzení o složení jistiny 5 000 Kč (doklad z pokladny, výpis z účtu).

podpis:

4. Dohoda o výměně bytů

Postoupit nájemní smlouvu lze pouze mezi byty stejného druhu dle čl. III. pravidel, kromě bytů *startovacích*.

	byt I.	byt II.
žadatelé o schválení výměny bytů	jméno a příjmení	jméno a příjmení
	datum narození	datum narození
	telefon	telefon
adresy stávajících bytů	obec	obec
	ulice	ulice
	číslo popisné / číslo orientační	číslo popisné / číslo orientační
charakteristika stávajících bytů	číslo bytu	číslo bytu
	podlaží, velikost bytu (např. 1+1, 2+k.k., ...)	podlaží, velikost bytu (např. 1+1, 2+k.k., ...)
počet členů domácnosti		

Žadatel čestně prohlašuje, že:

- se seznámil s *Postupem při výměně bytů*, který je součástí tohoto formuláře,
- všechny jím uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a je si vědom toho, že uvedení nepravdivých údajů, může být jedním z důvodů zamítnutí žádosti,
- bere na vědomí, že výměnou bytů (tj. vzájemným přestěhováním, předáním bytu, podpisem nájemní smlouvy na vyměněný byt) mu zaniká nájemní vztah k původnímu bytu,

- bere na vědomí, že město Vítkov a SBF budou zpracovávat poskytnuté osobní údaje, a to na dobu nezbytně nutnou v souvislosti s posouzením žádosti o výměnu bytů a uzavřením nájemních smluv.

Podpisy (žadatel/žadatelů v bytě I.)

jméno a příjmení	podpis
jméno a příjmení	podpis

Podpisy (žadatel/žadatelů v bytě II.)

jméno a příjmení	podpis
jméno a příjmení	podpis

vyjádření SBF pro žadatele bytu I.
vyjádření SBF pro žadatele bytu II.

Postup při výměně bytů

- vyplnit tabulku dle současného stavu, před výměnou
- dohodu o výměně bytů musí **podepsat oba manželé**, rovněž tak i po rozvodu, pokud nedošlo k jejich vzájemnému vypořádání
- obě strany výměny doložit nájemní smlouvu
- nechat podepsat „vyjádření SBF pro žadatele“
- předat žádost na odbor služeb MěÚ a vyčkat na souhlas rady města
- domluvit na SBF (553 038 021) termín podpisu *Protokolu o převzetí bytu*, ve kterém nájemci podepíší také prohlášení o tom, že jsou seznámeni se stavem bytu, a že jsou vzájemně přestěhováni
- na SBF dorovnat výši kauce a uzavřít novou nájemní smlouvu, která nabyde účinnosti dnem podpisu
- poté se přestěhovat

5. Přejchod nájmu bytu

1. Dne _____ zemřel(a) _____,
který(á) byl(a) nájemcem obecního bytu:

ulice, číslo popisné	číslo bytu	podlaží

2. Člen domácnosti zemřelého původního nájemce – nabyvatel práva nájmu:

jméno, příjmení	narození	vztah k nájemci	od kdy byla vedena společná domácnost

3. Žadatel čestně prohlašuje, že údaje uváděné v žádosti jsou pravdivé a je si vědom, že za zatajení pravdivých údajů mohou být vůči němu uplatněny sankce. Žadatel o přechod nájmu bere na vědomí, že město Vítkov a SBF budou zpracovávat poskytnuté osobní údaje, a to na dobu nezbytně nutnou, zejména v souvislosti s posouzením žádosti o přechod nájmu a uzavření nájemní smlouvy.

Ve Vítkově, dne

podpisy nabyvatelů práva nájmu

adresa trvalého pobytu, pokud je žadatel přihlášen jinde než ve výše uvedeném bytě

telefon na žadatele

Spolu s žádostí o přechod nájmu předkládá žadatel na odboru služeb MěÚ Vítkov i úmrtní list posledního nájemce.

Osoba uplatňující přechod nájmu bytu musí prokázat, že splnila podmínky stanovené občanským zákoníkem. Pro posouzení toho, zda šlo o soužití ve společné domácnosti je rozhodující faktický stav. Přihlášení k trvalému pobytu v rámci evidence obyvatel má pouze pomocnou a důkazní roli, ale není rozhodující.