

MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV

Odbor výstavby, územního plánování
a životního prostředí
náměstí Jana Zajíce 7
749 01 Vítkov

Vaše zn.: vyřizuje v Dne

ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA (KS)

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> pro územní řízení | <input type="checkbox"/> pro stavební řízení |
| <input type="checkbox"/> pro územní souhlas | <input type="checkbox"/> pro ohlášení stavby |
| <input type="checkbox"/> pro dodatečné povolení stavby | <input type="checkbox"/> pro změnu stavby před dokončením |
| <input type="checkbox"/> pro odstranění stavby | <input type="checkbox"/> pro jiný účel (nutno uvést) |
| <input type="checkbox"/> pro společné územní a stavební řízení | |
| <input type="checkbox"/> pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru | |

jedná se o soubor staveb a proto požaduji závazné stanovisko stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb

Název stavby – (podle dokumentace)

.....
.....

I. ŽADATEL O KS (stavebník, v případě kulturní památky vlastník)

fyzická osoba

Jméno a příjmení
Datum narození
Adresa/trvalého pobytu
Adresa/doručovací
e-mail telefon

fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností

Jméno a příjmení
Druh podnikání
IČO/ adresa sídla v OR (nebo v jiné zákonem upravené evidenci)
telefon e-mail

právnícká osoba

Název/Obchodní firma e-mail
IČO/ adresa sídla
Adresa doručovací
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby telefon

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Žadatel jedná samostatně je zastoupen (plná moc)

identifikační údaje zastupující osoby (např. projektant, projekční firma)

Jméno a příjmení / název nebo obchodní firma:

Adresa (sídlo, místo pobytu, IČO):

..... e-mail

Adresa pro doručování: telefon

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Umístění stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ano ne

Identifikační údaje o předkládané dokumentaci

Název dokumentace

Stupeň projektové dokumentace

Datum zpracování

Zpracovatel

III. SOUHLAS K ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (po novele č. 41/2015 Sb.) včetně výpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu připojit v samostatné příloze.

Zábor ZPF:: ano ne

a) Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, výměry parcel nebo jejich částí, zakres navrhovaného odnětí v kopii kat. mapy	g) Výsledky pedologického průzkumu
b) Vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele k navrhovanému odnětí	h) Údaje o odvodnění a závlahách
c) Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, nejde-li o odnětí, při kterém se odvozy nestanoví	i) Údaje o protierozních opatřeních
d) Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy	j) Zákes hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením třídy ochrany
e) Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití	k) Informaci v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
f) Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona	

IV. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Významné krajinné prvky <ul style="list-style-type: none">- dojde-li k zásahu do významného krajinného prvku (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny zaregistrované orgánem ochrany přírody) uvést popis zásahu, vliv na významný krajinný prvek, návrh opatření k minimalizaci negativních účinků, podle potřeby doložit výkresovou dokumentaci (situační výkres, půdorys, řez),
Dřeviny rostoucí mimo les <ul style="list-style-type: none">- řešení ochrany dřevin při stavební činnosti dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (zákes dřevin ve výkresové části dokumentace, okótování vzdáleností od stavby, vliv na dřeviny včetně konkrétních ochranných opatření)- kácení dřevin pro účely stavebního záměru (pouze pro dřeviny kolidující se stavbou) povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí;

- označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zakres,
- doložení vlastnického práva či nájemní nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku,
- specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin,
- zdůvodnění žádosti

Krajinný ráz

- uvést vliv záměru na krajinný ráz (celkové urbanistické a architektonické řešení, vizualizace)

V. OCHRANA OVZDUŠÍ

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší

Pokud je součástí záměru stacionární zdroj znečišťování ovzduší předložená projektová dokumentace obsahuje:

Přesný popis a technickou specifikaci stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

- U **spalovacích zdrojů** (kotlů, krbových kamen, krbových vložek) výrobní typ spalovacího zdroje, jmenovitý tepelný příkon a palivo.
- U **ostatních zdrojů** (např. chovů hospodářských zvířat, zpracování dřeva, přestříkávání vozidel, lakování, odmašťování a čištění povrchů, svařování, obrábění kovů apod.) název a popis zdroje, popis technologie, roční spotřeba materiálu popř. projektovaná spotřeba nebo kapacita

VI. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Seznam pozemků určených k plnění funkcí lesa, které budou stavbou dotčeny

Předpokládaná doba a plocha odnětí pozemků určeného k plnění funkcí lesa

- Pokud se navrhovaná stavba (změna využití území, apod.) umísťuje na pozemek určený k plnění funkcí lesa, v žádosti bude uvedena předpokládaná doba a plocha odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona č. 289/1995 Sb. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. (umístit do „Poučení“?)
- Pokud se navrhovaná stavba (změna využití území, apod.) umísťuje ve vzdálenosti do 50m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude obsahem žádosti také seznam čísel parcel, členěných podle katastrálních území, těchto pozemků určených k plnění funkcí lesa.

VII. VODNÍ ZÁKON

Součástí stavby je stavba vodního díla

Stavba, která může ovlivnit vodní poměry:

Souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ke stavbám, k nimž není potřeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry:

- ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- ke zřízení dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,
- ke stavbám, k těžbě nerostů nebo terénním úpravám v záplavových územích,
- ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,
- ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů

VIII. PAMÁTKOVÁ PÉČE

Záměr se uskuteční v Městské památkové zóně: ano ne

K žádosti je požadováno přiložit:

- plná moc**
- výpis z katastru nemovitostí**
- katastrální mapa se zákresem umístění stavby**
- dokumentace zpracovaná v rozsahu pro daný účel dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 146/2008 Sb. (v tištěné podobě)**

Podpis žadatele nebo jeho zástupce, razítko:

Přílohy dle zvláštních právních předpisů:

- V případě, že již **souhlas k odnětí půdy ze ZPF** pro navrhovaný záměr byl vydán, doložit fotokopii tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
- K **souhlasu podle § 17 vodního zákona** nutno doložit stanovisko správce povodí a stanovisko správce toku, jde-li o záměr související s tímto vodním tokem

Poučení:

- V případě nemovité **kulturní památky** žádost o závazné koordinované stanovisko podává její vlastník (příp. zastoupen na základě plné moci).
- Ke **kácení dřevin** pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. Příslušným orgánem k vydávání tohoto závazného stanoviska je obecní úřad vykonávající přenesenou působnost v základním rozsahu (OÚ I.)
- Povolení **ke kácení dřevin** (§ 3 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku [§ 3 odst. 1 písm. b) zákona] nebo stromořadí, se podle § 8 odst. 3 zákona nevyžaduje
 - a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
 - b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²,
 - c) pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin,
 - d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.