



Městský úřad Vítkov

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

V Dne

ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA (KS)

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> pro územní rozhodnutí (dle §76) | <input type="checkbox"/> pro stavební povolení (dle §115) |
| <input type="checkbox"/> pro územní souhlas (dle §96) | <input type="checkbox"/> pro ohlášení stavby (dle §105) |
| <input type="checkbox"/> pro změnu stavby před dokončením (dle §118) | <input type="checkbox"/> pro odstranění stavby (dle §128) |
| <input type="checkbox"/> pro společné územní a stavební řízení (dle §94j) | |
| <input type="checkbox"/> pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dle §96a) | |
| <input type="checkbox"/> pro jiný účel (nutno uvést – např. veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení, dodatečné povolení, apod.) | |

Název stavby – (podle dokumentace)

I. ŽADATEL (stavebník, vlastník)

- Identifikace žadatele - žadatel jedná samostatně (žadatel - stavebník musí být uveden vždy)

Jméno a příjmení nebo název firmy

Datum narození nebo IČ

Adresa trvalého pobytu nebo sídla firmy:

Kontaktní adresa (v případě, že je odlišná od trvalého pobytu nebo sídla firmy)

Jiné kontaktní údaje – telefon, e-mail:

- Identifikace zástupce - žadatel je zastoupen (doložte plnou moc)

Jméno a příjmení nebo název firmy

Datum narození nebo IČ

Adresa trvalého pobytu nebo sídla firmy:

Kontaktní adresa (v případě, že je odlišná od trvalého pobytu nebo sídla firmy)

Jiné kontaktní údaje – telefon, e-mail:

Žadatel jedná samostatně je zastoupen (plná moc)

II. PŘEDMĚT ŽÁDOSTI (stručný popis stavby):

.....

.....

.....

III. STAVEBNÍ POZEMKY (pozemky na, kterých je umístěna stavba):

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ano ne

IV. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DOKUMENTACI:

Název dokumentace

Stupeň projektové dokumentace

Datum zpracování

Zpracovatel

.....

.....

.....

.....

V. SOUHLAS K ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU:

Žádám o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci koordinovaného stanoviska:

- ano (žádost je doložena na samostatné příloze a je zpracovaná v souladu se zněním zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dle prováděcí vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu)
- ne (záměr vyžaduje odnětí půdy ze ZPF po dobu kratší než jeden rok včetně uvedení půdy do původního stavu)

VI. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Dojde předmětnou stavbou ke kácení dřevin dle § 8 odst.6 zák. 114/1992 v platném znění mimo les?

- ano ne (v případě odpovědi ANO je nutno uvést náležitosti podle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení; není-li stavební záměr navržen v územním obvodu města Vítkova (Vítkov, Jelenice, Klokočov, Lhotka u Vítkova, Nové Těchanovice, Podhradí, Prostřední Dvůr, Zálužné) je třeba podat samostatnou žádost dle § 8 odst. 6 zák.č. 114/1992 Sb. u orgánu ochrany přírody, který je příslušný k povolení kácení

Vyskytují se v blízkosti stavby dřeviny? ano ne

Pokud ANO, jakým způsobem budou chráněny?

.....

Dojde předmětnou stavbou k zásahu do významného krajinného prvku (tj. les, rašeliniště, vodní tok, rybník, jezero, údolní niva)? ano ne

(v případě odpovědi ANO uveďte, o jaký významný krajinný prvek se jedná)

.....

VII. OCHRANA OVZDUŠÍ

Vytápění: ano ne

elektrokotel zemní plyn tuhá paliva tepelné čerpadlo

jiné ČOV

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší:

VIII. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Seznam pozemků určených k plnění funkci lesa, od kterých se nachází stavba do 50 m:

.....

Nachází se stavba do 50 m od okraje lesa? ano ne

Vzdálenost stavby od lesa: cca..... m

Dojde k záboru lesního pozemku? ano ne

Uveďte druh záboru: dočasný trvalý a výměru odnímané plochy: m²

.....

IX. VODNÍ ZÁKON

Zásobování vodou ano ne

veřejný vodovod studna stávající zdroj jiné.....

V případě využití stávajícího vodního zdroje je nutné doložení právního stavu (stavební povolení, povolení k nakládání s vodami, kolaudační rozhodnutí, popř. jiné)

Likvidace odpadních vod ano ne

kanalizace žumpa ČOV septik se zemním filtrem

U varianty ČOV/septik následuje vypouštění předčištěných odpadních vod:

do vod podzemních do vod povrchových do kanalizace

Likvidace dešťových vod ano ne

kanalizace do vod podzemních do vod povrchových

Hydrogeologický posudek

přiložen hydrogeologický posudek posudek je součástí projektu

Realizací záměru dojde k dotčení

- pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku
- pozemku sousedícího s pozemkem, na kterém se nachází koryto vodního toku
- pozemku, na němž je stanovené záplavové území
- ani jedna z možností

Stavba, která může ovlivnit vodní poměry:

X. PAMÁTKOVÁ PÉČE

Stavba se týká památkově chráněného objektu? ano ne

Objekt se nachází v památkové zóně? ano ne

XI. POZEMNÍ KOMUNIKACE

Bude stavba povolována ve společném územním a stavebním řízení a dojde k novému dopravnímu připojení nebo úpravě stávajícího připojení na silnici II. nebo III. třídy v působnosti ORP Vítkov, nebo místní komunikace na území města Vítkov nebo jeho místních částí?

ano ne

K žádosti je požadováno přiložit:

- plná moc
- dokumentace zpracovaná v rozsahu pro daný účel dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 146/2008 Sb. (v tištěné podobě)
- pro územní souhlas jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (§ 96 odst. 3 písm. c))

Upozornění:

V případě nedoložení bezvadné žádosti včetně projektové dokumentace, bude žadatel vyzván k jejímu doplnění a lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska se prodlouží dle § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Podpis žadatele nebo jeho zástupce, razítko:

Přílohy dle zvláštních právních předpisů:

- V případě, že již **souhlas k odnětí půdy ze ZPF** pro navrhovaný záměr byl vydán, doložit fotokopii tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
- K **souhlasu podle § 17 vodního zákona** nutno doložit stanovisko správce povodí a stanovisko správce toku, jde-li o záměr související s tímto vodním tokem

Poučení:

Bod V. souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

- Doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější, k žádosti se mimo jiné připojí

a)	Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, výměry parcel nebo jejich částí, zakres navrhovaného odnětí v kopii kat. mapy	h)	Údaje o odvodnění a závlahách
b)	Vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele k navrhovanému odnětí	i)	Údaje o protierozních opatřeních
c)	Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, nejde-li o odnětí, při kterém se odvod nestanoví	j)	Zákras hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením třídy ochrany
d)	Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy	k)	Informaci v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
e)	Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodářného využití	l)	Vyjádření podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí
f)	Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona	m)	Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
g)	Výsledky pedologického průzkumu		

Bod VI. Ochrana přírody a krajiny:

- Ke **kácení dřevin** pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. Příslušným orgánem k vydávání tohoto závazného stanoviska je obecní úřad vykonávající přenesenou působnost v základním rozsahu (OÚ I.)
 - Povolení **ke kácení dřevin** (§ 3 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku [§ 3 odst. 1 písm. b) zákona], náhradní výsadby (§9 odst. 1 zákona) nebo stromořadí, se podle § 8 odst. 3 zákona nevyžaduje
 - a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
 - b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²,
 - c) pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin,
 - d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Významné krajinné prvky

- dojde-li k zásahu do významného krajinného prvku (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny zaregistrované orgánem ochrany přírody) uvést popis zásahu, vliv na významný krajinný prvek, návrh opatření k minimalizaci negativních účinků, podle potřeby doložit výkresovou dokumentaci (situační výkres, půdorys, řez),

Dřeviny rostoucí mimo les

- řešení ochrany dřevin při stavební činnosti dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (zákras dřevin ve výkresové části dokumentace, okótování vzdáleností od stavby, vliv na dřeviny včetně konkrétních ochranných opatření)
- kácení dřevin pro účely stavebního záměru (pouze pro dřeviny kolidující se stavbou) povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí:
 - označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákras,
 - doložení vlastnického práva či nájemní nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku,
 - specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin, zdůvodnění žádosti

Krajinný ráz

- uvést vliv záměru na krajinný ráz (celkové urbanistické a architektonické řešení, vizualizace)

Bod VII. Ochrana ovzduší:

Pokud je součástí záměru stacionární zdroj znečišťování ovzduší předložená projektová dokumentace obsahuje:

- Přesný popis a technickou specifikaci stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.
 - U **spalovacích zdrojů** (kotle, krbových kamen, krbových vložek) výrobní typ spalovacího zdroje, jmenovitý tepelný příkon a palivo.
 - U **ostatních zdrojů** (např. chovů hospodářských zvířat, zpracování dřeva, přestříkávání vozidel, lakování, odmašťování a čištění povrchů, svařování, obrábění kovů apod.) název a popis zdroje, popis technologie, roční spotřeba materiálu popř. projektovaná spotřeba nebo kapacita

Bod VIII. Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

- Pokud se navrhovaná stavba (změna využití území, apod.) umísťuje na pozemek určený k plnění funkcí lesa, v žádosti bude uvedena předpokládaná doba a plocha odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
- Zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona č. 289/1995 Sb. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. (umístit do „Poučení“?)
- Pokud se navrhovaná stavba (změna využití území, apod.) umísťuje ve vzdálenosti do 50m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude obsahem žádosti také seznam čísel parcel, členěných podle katastrálních území, těchto pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Bod IX. Vodní zákon:

Souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ke stavbám, k nimž není potřeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry:

- ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,
- ke stavbám, k těžbě nerostů nebo terénním úpravám v záplavových územích,
- ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku, ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů

Bod X. Památková péče:

- V případě nemovité kulturní památky žádost o závazné koordinované stanovisko podává její vlastník (příp. zastoupen na základě plné moci).

Bod XI. Pozemní komunikace:

- Pokud je součástí záměru nové dopravní připojení nebo úprava stávajícího podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, musí být doložen:
 - výkres situace místa připojení ve vhodné podkladové mapě, vzorový řez v místě sjezdu, vhodná okótovanost, zakres rozhledových polí dle příslušných norem zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a případných překážek v něm,
 - stručná technická zpráva, která bude obsahovat informace k připojení, které nejsou patrné z výkresové části.