



MĚSTO VÍTKOV

ZASTUPITELSTVO MĚSTA VÍTKOV

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA VÍTKOV

o stanovení koeficientu a místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Vítkov se na svém zasedání dne 27. 09. 2023 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Pozemky

U stavebních pozemků se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně stanovená dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

- a) část města Vítkov koeficient 1,4;
- b) část města Klokočov..... koeficient 1,4;
- c) část města Nové Těchanovice koeficient 1,4;
- d) část města Zálužné koeficient 1,4;
- e) část města Lhotka koeficient 1,4;
- f) část města Podhradí..... koeficient 1,4;
- g) část města Prostření dvůr..... koeficient 1,4;
- h) část města Jelenice..... koeficient 1,4.

Čl. 2

Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

(1) U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně dle § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

- a) část města Vítkov koeficient 1,4;
- b) část města Klokočov..... koeficient 1,4;
- c) část města Nové Těchanovice koeficient 1,4;
- d) část města Zálužné..... koeficient 1,4;
- e) část města Lhotka koeficient 1,4;
- f) část města Podhradí..... koeficient 1,4;
- g) část města Prostření dvůr..... koeficient 1,4;

- h) část města Jelenice..... koeficient 1,4.
- (2) U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 1,5.

Čl. 3

Místní koeficient

Místní koeficient se pro části města, které jsou vymezeny v přílohách č. 1 a č. 2 této vyhlášky v rozsahu dle parcelních čísel pozemků, stanovuje ve výši 3 a 5, kterými se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Vítkov č. 1/2009, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 24. 06. 2009.

Čl. 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2024.

Mgr. Jakub Cihlář v. r.
starosta města Vítkov

Mgr. Martin Šrubař v. r.
místostarosta města Vítkov

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce města Vítkov, o stanovení koeficientu a místního koeficientu
pro výpočet daně z nemovitých věcí

Vymezení částí města Vítkov dle parcelních čísel pozemků,
u nichž se stanovuje **místní koeficient ve výši 3**

Katastrální území Vítkov - 782998

Parcela	Druh pozemku	List vlastnictví č.	Adresa
384/1	zastavěná plocha a nádvoří	2959	Budišovská 1010
1737/1	zastavěná plocha a nádvoří	2528	Opavská 1019

Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce města Vítkov, o stanovení koeficientu a místního koeficientu
pro výpočet daně z nemovitých věcí

Vymezení částí města Vítkov dle parcelních čísel pozemků,
u nichž se stanovuje **místní koeficient ve výši 5**

Katastrální území Vítkov - 782998

Parcela	Druh pozemku	List vlastnictví č.	Adresa
778/1	zastavěná plocha a nádvoří	1345	Opavská 25
777	zastavěná plocha a nádvoří	1345	Opavská 24
778/2	zastavěná plocha a nádvoří	1345	Garáže bez č.p.
371	zastavěná plocha a nádvoří	1345	Budišovská 522
684	zastavěná plocha a nádvoří	1345	Wolkerova 482
779	zastavěná plocha a nádvoří	2817	Opavská 693